

プレール・ドゥーク本所吾妻橋VI

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

★築浅★ インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)Wi-Fi 完備

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)

洗面化粧台 温水洗浄暖房便座

新生活応援
月額賃料 +5,000円で家電4点付きに！

かしこく！身軽に！
家電付
物件家賃に+5,000円

詳細はイタンジ申込フォームよりご案内

木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。



ACCESS

都営浅草線 本所吾妻橋駅 徒歩5分

東京メトロ銀座線 浅草 徒歩7分

402号室

賃料 112,000円

管理費 10,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	25.94㎡
入居日	2026年04月中旬	内見			2026/4/1

「木下の賃貸」友の会費 2,530 円(税込)/月額

所在地 東京都墨田区東駒形2丁目20-5

構造 RC造 規模 7階建4階

竣工日 2022年09月 総戸数 25戸

駐車場施設 無 空き 無

駐輪場施設 有 空き 要確認

駐車場敷金 なし 駐車場賃料 -

ペット飼育相談 ペット飼育の場合の敷金

方位 南 ガス パレットガス推奨

管理会社 株式会社キノシタコミュニティ 電気 パレット電気推奨

LEASE CONDITION

契約期間 2年 更新料 新賃料 1.25 ヶ月

解約予告 1ヶ月前に文書で当社宛に通知

スマートロック登録費用 27,500 円(税込) 消毒代 26,400 円(税込)

定額ルームクリーニング代 63,800 円(税込)

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

備考

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額2,530円(税込)～/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
③12ヵ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金が御座います。
④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。
※実入居者様が61歳以上の場合、弊社指定の見守りサービスへのご加入が必須となります。(月額1,800円/税別)

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

菊川駅

クレイシア菊川ステーションサイト(クレイシアキクカワステーションサイト)
701

間取り
1K

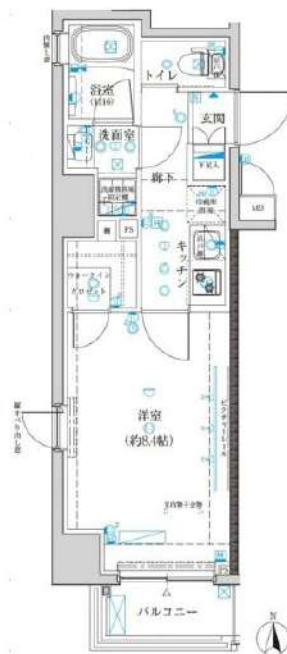
専有面積
28.39㎡

築年月
2019年02月



チェックポイント！

主要採光面：南向き、保証人不要、2面採光、角部屋、B・T別、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、2口コンロ、グリル、ウォークインクローゼット、室内洗濯機置場、洗濯機置場、エアコン、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック、モニタ付オートロック、ディンプルキー、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	菊川
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 115,000円
	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区菊川2丁目 5-14		
交通	都営新宿線 菊川 徒歩1分		
建物	建物名	クレイシア菊川ステーションサイト(クレイシアキクカワステーションサイト) 701	
	構造・規模	RC 12階建/7階部分	
	使用部分積	28.39㎡	
	間取内訳	洋室8.4	
築年月	2019年02月	契約期間	2年
管理費等	12,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	2026年3月上旬予定
設備	B・T別、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、2口コンロ、グリル、ウォークインクローゼット、室内洗濯機置場、洗濯機置場、エアコン、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック、モニタ付オートロック、ディンプルキー、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX		
保険等	要 2年20,000円		
備考	写真はイメージです(床やクロスの色が変更となる可能性があります) ※365日以内の解約の場合、退期解約違約金(賃料(管理費込)1ヶ月分 ※民泊利用禁止 ※ペット飼育不可 ※インターネットはギガプライズのみ利用可 写真はイメージです(床やクロスの色が変更となる可能性があります) ※365日以内の解約の場合、退期解約違約金(賃料(管理費込)1ヶ月分 ※民泊利用禁止 ※ペット飼育不可 ※インターネットはギガプライズのみ利用可 退去時エアコンクリーニング：14,300円 除菌消臭：8,800円 退去時ハウスクリーニング：55,000円 FAST ASSIST24：1,100円/月更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入費 保証料(初回契約時)40%、保証料(年間)10,000円、その他プラン有(新日本信用保証の場合口座振替手数料216円(税込)/月)		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

貸マンション

錦糸町駅

Primal Kinshicholl 0302

間取り
1DK

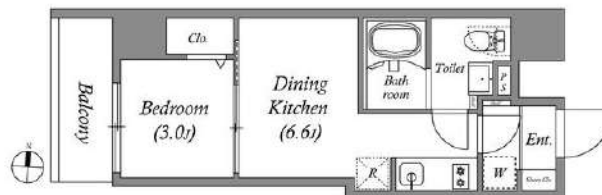
専有面積
25.44㎡

築年月
2024年01月



チェックポイント！

主要採光面：西向き,二人入居可,B・T別,オートバス,シャワー,追焚機能,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所独立,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,インターネット使用料無料,ダブルロックドア,オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	錦糸町
間取タイプ	1DK
賃貸条件	賃料 129,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区江東橋1丁目13番1号		
交通	J R 総武・中央緩行線 錦糸町 徒歩4分		
建物	建物名	Primal KinshichoII 0302	
	構造・規模	RC 14階建/3階部分	
	使用部分積	25.44㎡	
	間取内訳	洋3 DK6.6	
築年月	2024年01月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費10,000円/月 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居居中	入居可能時期	2026年4月26日予定
設備	B・T別,オートバス,シャワー,追焚機能,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所独立,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,インターネット使用料無料,ダブルロックドア,オートロック,モニタ付..		
保険等	要 2年20,000円		
備考	■敷金礼金0円■連帯保証人不要 ■解約予告2ヶ月前(日割) ■更新料:新賃料の1ヶ月分■保証会社:エボス(否決時:ニッポンインシュア) 退去時RC代:38,500円 カガ代:27,500円 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 ジェイリース株式会社 初回保証料:50%、月次:1,000円、更新料:なし 利用駅1:東京メトロ半蔵門線 錦糸町 徒歩4分 利用駅2:J R 総武本線 錦糸町 徒歩4分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

貸マンション

本所吾妻橋駅

テラス押上 1004

間取り
1DK

専有面積
25.42㎡

築年月
2023年02月



チェックポイント！

主要採光面：北向き、二人入居可、最上階、B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、洗面所独立、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、給湯都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、CATV、ダブルロックドア、オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	本所吾妻橋
間取タイプ	1DK
賃料	賃料 131,000円
貸賃条件	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区業平1丁目 13番3号		
交通	都営浅草線 本所吾妻橋 徒歩5分		
建物	建物名	テラス押上 1004	
	構造・規模	RC 10階建/10階部分	
	使用部分積	25.42㎡	
	間取内訳		
築年月	2023年02月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 12,000円/月 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居可能時期	2026年3月28日予定
設備	B・T別、シャワー浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、洗面所独立、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、CATV、ダブルロックドア、オートロック、モ...		
保険等	要 2年22,000円		
備考	■敷金礼金0円 ■連帯保証人不要 ■保証会社：エポス（否決時：ニッポンインシュア） ■エアコン清掃費1基辺り：15,000円 ■ゴミ置き場 退去時RC代：38,500円 カギ費用：27,500円 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 株式会社エポスカード（東京）ROOM1D（個人）保証料：40%（法人）保証料：40%※保証人不要 利用駅1：東京メトロ半蔵門線押上 徒歩6分 利用駅2：都営浅草線押上 徒歩6分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732



ファーストシーン両国レジデンス 801号室

都営大江戸線 「両国」駅 徒歩8分
 ~交通~ 都営浅草線 「蔵前」駅 徒歩11分
 JR総武・中央緩行線 「両国」駅 徒歩11分

間取り図



カップルにもゆとりの独身生活にもぴったりの1LDK
 広々とした床面積50.43㎡の居住空間

物件設備

オートロック/防犯カメラ/宅配BOX/エレベーター/分譲タイプ/敷地内ゴミ置き場

部屋設備

バス・トイレ別/温水洗浄便座/追焚き/浴室乾燥機/独立洗面台/室内洗濯機置き場
 /24時間換気システム/3口ガスコンロ/グリル/カウンターキッチン/エアコン/クローゼット
 /収納/シューズボックス/全居室フローリング/バルコニー/都市ガス/給湯/モニタ付イ
 ンターホン/ダブルロックドア/ディンプルキー/2面採光/角部屋

入居条件

保証会社加入必須/ペット飼育不可/喫煙不可

※ライフライン契約必須 ※空き予定は先行契約

短期解約違約金
 1年未満:総賃料1ヶ月
 解約予告1か月前

物件概要

- 賃料/170,000円
- 管理費/15,000円
- 所在地/東京都墨田区横綱2丁目6-7
- 構造/RC造 地上9階建
- 築年数/2006年8月
- 専有面積/50.43㎡
- 現況/ 3月中旬解約 4月上旬入居可能予定
- 間取り/1LDK
- 契約期間/普通賃貸借契約2年
- 敷金/1ヶ月 ■ 礼金/1ヶ月
- 更新料/新賃料の1ヶ月分 更新事務手数料0.25ヵ月
- 保証会社/総賃料100%(初回)
 /1年毎15,000(更新)
- 口座引落手数料/660円(月額)
- 契約事務手数料/11,000円
- **24時間・火災保険・Mamorocca**
月額3,300円
- 鍵交換費用/38,500円
- 防虫・抗菌施工/22,000円

【コンビニ】セブンイレブンKOYO同愛記念病院店...189m、
 【スーパー】サミットストア両国石原店...464m
 【公園】隅田川緑道公園...164m
その他、近隣に飲食・レジャー施設複数あり!

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずばや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

貸マンション

菊川駅

・ROOTs Kikukawa(ルーツキクカワ) 401

間取り
1LDK

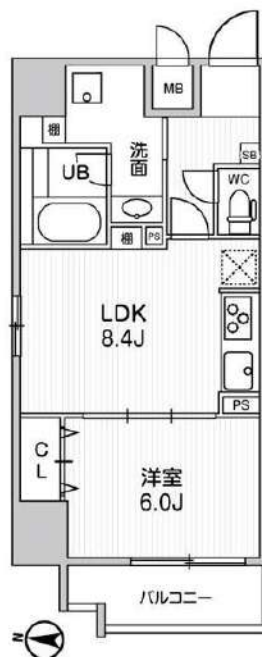
専有面積
40.27㎡

築年月
2024年04月



チェックポイント！

主要採光面：西向き、ルームシェア不可、外観タイル張り、24時間換気システム、B・T別シャワー、追焚機能、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、シャワー付洗面化粧台、洗面所独立、ガスコンロ付、3口以上コンロ、システムキッチン、グリルシューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、B端子、光ファイバー、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	菊川
間取タイプ	1LDK
賃貸条件	賃料 179,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区菊川3丁目 12-11		
交通	都営新宿線 菊川 徒歩4分		
建物	建物名	・ROOTs Kikukawa(ルーツキクカワ) 401	
	構造・規模	RC 11階建/4階部分	
	使用部分積	40.27㎡	
	間取内訳		
築年月	2024年04月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 15,000円/月 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	2026年3月下旬予定
設備	B・T別シャワー追焚機能浴室乾燥機トイレ温水洗浄便座洗面所シャワー付洗面化粧台洗面所独立ガスコンロ付3口以上コンロシステムキッチングリルシューズボックス室内洗濯機置場洗濯機置場給湯都市ガスフローリングエアコンB端子光ファイバーインターネット...		
保険等	不要		
備考	Goodプレミアムα(24Hサポートのみ):16,500円 住宅総合保険(フレックス):28,000円 Goodプレミアムα登録料:3,300円 更新料:17.90万円 鍵交換代等:有 24,200円〜 利用駅1:東京メトロ半蔵門線 住吉 徒歩8分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732