

サンテミリオン門前仲町

505号室

東西線

門前仲町駅徒歩8分

周辺環境



都営大江戸線門前仲町駅 徒歩11分
東西線木場駅 徒歩8分

☆角部屋☆

駐輪場

※要空き確認

※金銭的取引等は建物管理会社へご連絡ください



外観等



地図



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

※㎡数はPS・MB面積を含む場合があります。

間取り



賃料	89,000	円
共益費	9,000	円
敷金	1ヶ月	礼金
現況	3月21日退去予定	1ヶ月

物件概要

所在地	東京都江東区富岡2丁目8-11		
構造	SRC地上10階建		
種別	分譲賃貸マンション		
築年数	2002年1月	総戸数	41戸
間取り	1K	広さ	21.46㎡

必要書類・その他注意事項

身分証明書・収入証明
(※保険証は提出時記号・保険証番号をふせてください)
家賃口座引落(手数料は契約者負担となります)
入居者サポート料 2年間 22,000円
住宅総合保険 2年間 20,000円
解約時敷金償却 1ヶ月
鍵交換代 26400円
(上下ダブルロック)
通常損耗は貸主負担です
保証会社利用必須
近隣トラブル解決支援サービス付保証プランあり
契約期間: 2年
更新料: 新賃料の1ヶ月分

① 法人申込 条件変更不可 ①

- ・図面記載の金額は必須
- ・請求から5営業日迄の振込
- ・入金ベースでの鍵渡し不可

建物管理会社

株式会社大京アステージ 城東支店

03-6757-3310

部屋設備

- ◆バス・トイレ別 ◆モニター付オートロック
- ◆宅配BOX ◆エアコン1基(設備:洋室)
- ◆エレベーター
- ◆室内洗濯
- ◆クローゼット
- ◆1口ガスコンロ

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

FOR RENT

パレステュディオ神田EAST 309

JR総武本線 / 「馬喰町」駅 徒歩 2 分
東京メトロ日比谷線 / 「小伝馬町」駅 徒歩4分

物件概要

物件名 : パレステュディオ神田EAST
所在地 : 〒101-0031 東京都千代田区東神田1丁目1-8
構造規模 : RC 地上8階建て 地上3階部分
築年月 : 2004年1月
契約期間 : 普通借家 2年(更新料:1ヶ月(新賃料))
間取り : 1K 専有面積 : 23.25㎡

賃料・募集条件

賃料	共益費	敷金	礼金
90,000	15,000	0ヶ月	0ヶ月

入居可能日 : 2026年3月上旬
リフォーム中

初期費用

(株)ランドインシュア : 初回:総賃料の100%(総賃料にコールセンター料含む)、1年
毎更新:15000円、オプション月額保証料:440円(月額)

家財保険 : 18,000 円 (2年契約:ジャパン少額短期保険)
鍵交換代(必須) : 33,000 円~ ※入居後対応になる場合がございます。

その他

コールセンター利用料 : 月額550円
クリーニング代 : 退去時38,500円
エアコン洗浄代 : 退去時13,200円/基、お掃除機能付きエアコンの場合、26,400円/基
解約予告 : 1ヶ月前
入居制限等 : 民泊不可/外国籍可/留学生可/楽器不可/ペット不可
短期解約違約金 : 1年未満の解約の場合、総賃料1ヶ月分。
その他 : 【駐輪場、バイク置場、駐車場付きの物件について】
金額、空き状況等は、建物管理会社へお問い合わせください。

【オートロックと玄関鍵が共通の物件で鍵交換をご希望のお客様へ】
ご入居後、1ヶ月前後で施工します。交換までの間は旧鍵をご利用いただけます。



複数沿線利用可能な好立地！
オートロック有りで安心！
敷金・礼金0で初期費用も抑えられます！

設備

☐防犯カメラ ☐宅配ボックス ☐集合ポスト ☐専用ゴミ置き場有
☐オートロック ☐TVモニター付きインターホン
☐照明器具 ☐独立洗面台 ☐室内洗濯機置き場
☐バス・トイレ別 ☐2口コンロ ☐エアコン
☐クローゼット ☐バルコニー ☐ガス給湯

LIFE INFORMATION

- ファミリーマート 小伝馬町鞍掛橋店...徒歩2分(120m)
- どらっくばばす 小伝馬町店...徒歩3分(180m)
- マルマンストア日本橋馬喰町店...徒歩3分(190m)
近隣のお店が充実！便利な環境です♪

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ARTESSI MD LI NK BREZZA

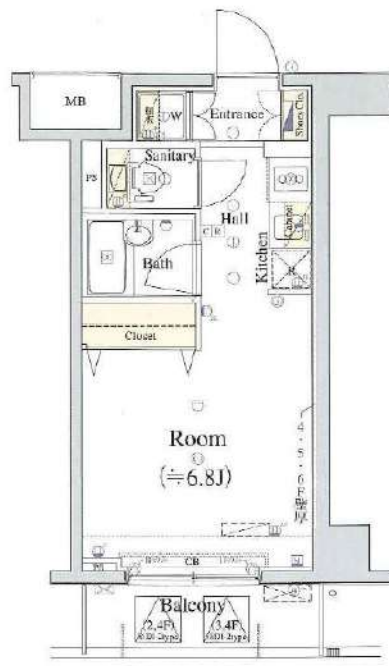
602

号室

賃 料		共 益 費		敷金(償却金)		礼 金		保証金	
94,000	円	15,000	円	1 (1)	ヶ月	1	ヶ月	0	ヶ月

ペット可 高級分譲賃貸マンション

図面と現状が相違する場合、現状優先となります。



建物所在地	東京都江東区潮見1丁目24-3		区分	
交 通	J R京葉線/潮見 徒歩4分 東京メトロ有楽町線/辰巳 徒歩20分 東京メトロ有楽町線/豊洲 徒歩30分			
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:8階		種別	マンション
専有面積	21.29	m ²	入居時期	04/05
竣工年月	2009/3/30		方 角	南東
賃貸条件	■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 1.5ヶ月 ■更新事務手数料 22,000円(税込) ■短期解約違約金 敷礼プラン時(1年未満の解約時総賃料の1ヶ月)AZP・SZPプラン時(1年未満の解約時総賃料2ヶ月分)1年以上2年未満の解約時総賃料1ヶ月分) ■入居中サポート/21,450円 ■室内抗菌処理代/17,600円 ■事務手数料/11,000円 ■鍵費用/22,000円 ■火災保険/23,000円 ■保証会社加入必須 ルームバンクインシュア 他 ■ペット飼育1匹の場合共益費+3500円追加、2匹の場合共益費+3500円追加及び敷金1ヶ月追加(償却)※犬・猫いずれも2匹(成長時体長50cm以下、体重10kg以下)			
特約事項	■指定電力案内有(契約自由)			
設備	システムキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、浴室換気乾燥機、室内洗濯機置場、洋室、フローリング、エアコン、BS対応、CS対応、地デジ対応、インターネット対応(要契約/利用者負担)、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、インターホン(TV)、TVモニター付収納、エレベーター、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、バイク置場、駐車場、ペット2匹飼育可			
その他設備				

■口振手数料:~660円■保証会社の更新料:10,000円~
■クリーニング費用(~30㎡/66,000円※SZP成約時退去時クリーニング費用に含む)
■2人以上入居の場合、共益費1,000円増額
※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

FOR RENT

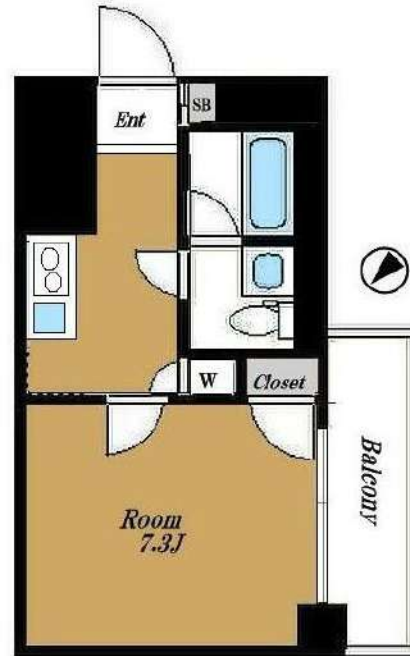
分譲賃貸マンション

パレステュディオ日本橋東壹番館
1002号室
~PALESTUDIO NIHONBASHI 1 #1002

メトロ半蔵門線「水天宮前」駅徒歩3分
メトロ日比谷線「人形町」駅徒歩10分
都営新宿線「浜町」駅徒歩10分

所在地	東京都中央区日本橋箱崎町41-3
賃料	98,000円
管理費	12,000円
礼金	なし
敷金	賃料の1ヵ月分
現況	3月5日 退室予定
入居時期	3月下旬
築年	2002(H14) 年11月
構造	RC11階建 総戸数56戸
契約種類	普通賃貸借契約
契約期間	2年間
専有面積	24.15㎡(壁芯)
間取	1K
更新料	新賃料の1ヵ月分
その他	現況相違の場合、現況優先とします

敷金1ヵ月償却(ハウスクリーニング費用含む)
契約時事務手数料: 5,500円
保証会社必須 [オリコ・Casa・ジェイリース]
保証料: 賃料+管理費の50% 1年ごとに1万円
火災保険料: 20,000円



- | | | |
|--|---|---|
| ☐ 外観タイル貼り | ☒ 分譲賃貸 | ☒ モニター付インターホン |
| ☒ フローリング | ☒ エアコン | ☒ 防犯カメラ |
| ☒ システムキッチン | ☒ ガスコンロ | ☒ ディンプルキー |
| ☒ 2口コンロ | ☐ 3口以上コンロ | ☐ IHクッキングヒーター |
| ☒ グリル付 | ☐ 食洗機 | ☒ ウォシュレット |
| ☐ 追焚機能浴室 | ☒ 独立洗面台【トイレ同】 | ☒ 浴室乾燥機 |
| ☒ クローゼット | ☒ 室内洗濯機置き場 | ☐ 下足入れ |
| ☒ BS/CS | ☐ CATV | ☒ インターネット環境有 |
| ☐ ダブルロック | ☒ エレベーター | ☒ オートロック |
| ☐ 駐車場 | ☐ バイク置き場 | ☒ 自転車置き場 |
| ☒ 敷地内ごみ置き場 | ☒ バス・トイレ別 | ☒ 宅配ボックス |
| ☐ 二人入居可能 | ☐ ペット可 | ☐ 事務所可 |

★入居時抗菌費用 ¥13,200-★

★鍵交換費 ¥33,000-★

★24時間サポート料 ¥16,500 (2年毎) ◆短期解約違約金あり◆
★[1年未満: 賃料2ヶ月分]

ここ最近人気の高い好立地“水天宮前エリア”に建つ、分譲タイプです!! 複数路線・駅が利用可能な場所、お仕事にもプライベートにも、どこに行くにも便利です☆共用部分の管理体制・セキュリティ面も充実の内容で、水回りもハイクレイドな仕様で、比較的ゆったりめの造りは嬉しいポイントですね♪10階部分は眺望も良く明るく開放的ですので是非スタイリッシュな生活をご堪能下さい★

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

東京メトロ東西線
「東陽町」駅徒歩 5分

東京メトロ東西線
「木場」駅徒歩 5分



- スタイリッシュな外観
- 安心セキュリティ！オートロックシステム
- 監視カメラ付きエレベーター
- カラーTVモニター付きインターホン
- 防犯性に優れたデンプルキー
- プライバシーを配慮した共用部内廊下
- 遮音性に優れた床フローリング仕様
- 室内を快適に保つエアコン標準装備(1基)
- システムキッチン(耐震吊戸棚・下収納有)
- 3口ガスコンロ(グリル・温度センサー付)
- 温水シャワートイレ
- あると嬉しい！室内リモコン照明付き
- 収納便利なクローゼット
- 収納力のあるシューズBOX
- パスルームとトイレを独立
- インターネット光対応※要別途契約・費用
- CATV:東京ベイネッツ※要別途契約・費用
- ペット可:中型犬1匹※別途敷金1ヶ月
- 海外審査OK！まずはご相談ください！！
- カップル・ルームシェア・2人入居可



0202 号室 専有面積 31.00㎡

間取 1K

賃料 120,000 円/月

共益費 12,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都江東区東陽3丁目22-36
構造・規模／ 鉄骨造 7階建
総戸数／ 14 戸
築年月／ 1991年11月12日
入居日／ 2026年03月27日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

CH保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)
24サポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して長くお住まいいただけます

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ウェンディ両国

2人入居可能・ペット相談可能!

都営大江戸線「森下」徒歩5分
都営新宿線「菊川」徒歩6分
東京メトロ半蔵門線「清澄白河」徒歩12分



号室	賃料
1001	124,000円

管理費	15,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都江東区森下3丁目7-6		
構造・階建	RC 10階部分 / 11階		
築年月	2014年3月	専有面積	25.99㎡
間取り	1K	開口向き	北
契約期間	定借借家2年	更新料	
保険	18,000円 2年	連帯保証人	不要
保証会社	エボスカード 保証料(初回契約時)100%、保証料(月額)1%、※エボス非承認の場合:他保証会社利用可能		
入居条件	子供可、二人入居可、外国籍可、分譲タイプ、IT重説 対応物件、LGBTフレンドリー、留学生、ペット相談、ルームシェア相談		
その他費用	鍵交換費用33,000円、ハウスクリーニング49,500円(退去時)、24時間緊急サポート料1,000円(月額)、契約事務手数料5,500円、除菌消臭費用13,200円		
内見可能日	2026年3月23日	入居時期	2026年4月中旬
備考	解約予告:1ヶ月前/再契約料:1.55か月分/法人契約(普通借変更可、再契約料→更新料):敷金1ヶ月/ペット飼育時:敷金1ヶ月(償却)/短期解約違約金有(1年未満:総賃料1か月分)		



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

駐車場	無	バイク置場	有	駐輪場	有
空き状況・詳細確認先	(株)合人社計画研究所 047-320-0520				

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

グランジット日本橋浜町

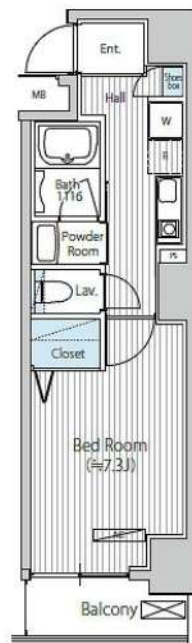
302

号室

賃料		共益費		敷金(償却金)		礼金		保証金	
124,500	円	15,000	円	0 (0)	ヶ月	1	ヶ月	0	ヶ月

【インターネット無料：ギガプライズ】 ペット可 高級デザイナーズ

図面と現状が相違する場合、現状優先となります。



建物所在地	東京都中央区日本橋浜町3丁目41-8		区分	
交通	都営新宿線/浜町 徒歩5分 東京メトロ半蔵門線/水天宮前 徒歩8分 都営大江戸線/森下 徒歩8分			
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:12階		種別	マンション
専有面積	27.07	m ²	入居時期	即入居
竣工年月	2021/2/5		方角	南東
賃貸条件	■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 1.5ヶ月 ■更新事務手数料 22,000円(税込) ■短期解約違約金 敷礼プラン時(1年未満の解約時総賃料の1ヶ月)AZP・SZPプラン時(1年未満の解約時総賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約時総賃料1ヶ月分) ■入居中サポート/21,450円 ■室内抗菌処理代/17,600円 ■事務手数料/11,000円 ■鍵費用/22,000円 ■火災保険/23,000円 ■保証会社加入必須 ルームバンクインシュア 他 ■ペット飼育ペット飼育時共益費 3500円追加※犬・猫いずれか1匹(小型犬50cm以下、10kg以下)			
特約事項	■指定電力案内有(契約自由) ■契約時特約追記事項有り			
設備	システムキッチン、1口IHキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24h換気浴室換・乾・暖、追炊き機能付きオートバス、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、24時間換気システム、人感センサー付き玄関照明、角部屋、エアコン、BS対応、地デジ対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、インターホン(TV)、TVモニター付オートロック、エレベーター、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、ペット1匹飼育可			
その他設備				

■口振手数料：～660円 ■保証会社の更新料：10,000円～
■クリーニング費用 (～30㎡/66,000円※SZP成約時退去時クリーニング費用に含む)
■2人以上入居の場合、共益費1,000円増額
※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

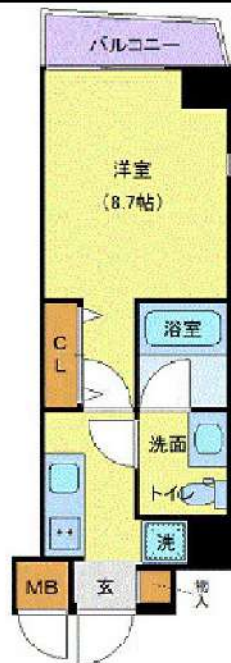


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

メイクスデザイン門前仲町Ⅲ

SET・UP賃貸[家具・家電付き]

間取り図



基本情報

住所	東京都江東区古石場 1丁目 9-6	号室	401
交通	1 東西線門前仲町駅 徒歩7分	間取り	1K
	2 都営大江戸線門前仲町駅 徒歩7分	広さ	壁芯26.04㎡
	3 京葉線越中島駅 徒歩5分	方角	南西
築年月	2015年9月	構造	RC・8階建
		現況	即時

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	137,000円	再契約料	新賃料の1ヵ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円（最終請求時） ■リブクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入（総賃料100%） ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円（家具家電無し契約を希望の場合） ■短期解約違約金：賃料1ヶ月分（1年未満） ■モバイルwifi(50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人契約の場合、普通借相談可 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方：GTN加入要（海外審査OK） 初回保証料：賃料総額100% 月次手数料2,330円（税込） ■エクセレントシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / 家具・家電付 / エアコン / 人感照明センサー / TVインターホン / 南西向き / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



※写真はイメージです



外観画像



SET UP賃貸（家具・家電付き）対応

[家具・家電付き基本内容] 条件はご確認下さい。

- TV ●冷蔵庫 ●レンジ
- ベッド ●デスク ●チェア
- カーテン ●その他備品

※物件により異なる場合がございます。
詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



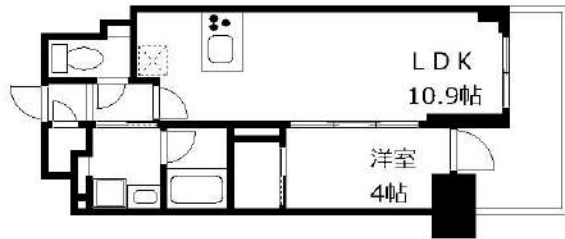
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

※入居審査柔軟に対応致します！海外審査もOKです！

プレール・ドゥーク亀戸VI 203 号室

家具家電付きプランあり



インターネット無料



【家具家電付き契約/月額賃料+5,000円】

※家具・家電基本内容※

- テレビ ■テレビボード
- 冷蔵庫 ■洗濯機
- 掃除機 ■電子レンジ
- デスク ■チェア
- カーテン ■ベッド

インターネット無料

※海外審査もOKです！（海外向け保証会社有）
※入居審査柔軟に対応いたします！



※家具家電は、メーカーサイズ等一部変更となる場合がございます

種目	マンション		
地区	東京都江東区亀戸7-43-6		
間取	1LDK		
賃料条件	賃料	182,000 円	
	敷金	-	礼金 1ヶ月
交通	東武亀戸線 亀戸水神駅 徒歩7分 JR総武線 亀戸駅 徒歩8分 都営新宿線 大島駅 徒歩10分		
建物	構造・規模	RC造	12 階建
	専有面積	36.61 m ²	
	方角	南	

築年月	2025年8月	契約期間	定期賃貸借 2年 再契約料: 新賃料1ヶ月
管理費	10,000 円		
その他費用	鍵交換代: 30,000円(税別) ハウスクリーニング代: 60,000円(税別) 短期解約違約金: 半年未満違約料2ヶ月分 1年未満違約料1ヶ月分		
建物設備	駐車場、バイク置場、駐輪場、オートロック、宅配ボックス、エレベーター、敷地内ゴミ置場、追炊き機能有、浴室乾燥機、24時間換気システム、エアコン、システムキッチン、3口ガスコンロ(グリル付)、独立洗面台、室内洗濯機置場、温水洗浄便座、シューズボックス、収納、カメラ付インターホン		
入居時期	ITANDI BB 参照		
保険	1年更新8,000円・CASA利用の場合: 2年更新13,000円		
保証会社	①CASA: 初回保証料50%月額保証料1.5%(口座振替料込) ※海外審査柔軟 ②日本セーフティ: 初回保証料50% 月額保証料900円+口座振替料440円 ③K-net: 初回保証料50%年更新1.2万円(口座振替料550円) 【海外審査など外国人向家賃保証】 GTN初回保証料100%(敷金1ヶ月分お預かり)		
備考	■当社の申込は先行契約となります ■SOHO使用不可 ■家具家電のセット内容変更などご要望があれば、お気軽にお申し付けください		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732