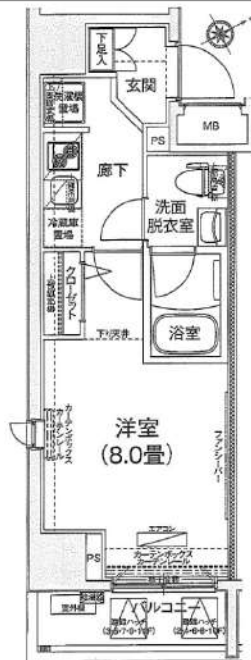


アイル西日暮里イースト

801号室

東京メトロ千代田線「町屋」徒歩4分
京成本線「新三河島」徒歩7分
JR常磐線「三河島」徒歩10分

複数路線利用可能!



間取り	1K		
賃料	74,500円		
管理費/共益費	10,000円		
条件	敷金:0ヶ月 / 礼金:1ヶ月		
所在地	東京都荒川区荒川5丁目12-11		
構造/階建/所在階	RC / 11階 / 8階部分		
専有面積	26.26㎡		
築年数	2015年3月		
契約期間	普通借家 / 1年		
更新料	0.5ヶ月(新賃料)	更新事務手数料	0.275ヶ月税込み
保険情報	10,000円 / 1年	解約予告	2ヶ月前
退去予定日	2026年4月7日	入居時期	2026年4月下旬
保証会社	東京アパ-メント保証、保証料(初回契約時)50%、保証料(月額)1%、/月額プラン(月額 賃料総額の3%) 初回・年間保証料なしも選択可		
その他費用	契約事務手数料:5,500円(入居時)、鍵交換代:27,500円(入居時)、消臭除菌代:8,800円、あんしんサポートα(1年間):16,500円(月額)		
設備	オートロック、防犯カメラ、宅配ボックス、駐輪場、24Hゴミ出し可、エレベーター1基、角部屋、TVモニター付きインターフォン、エアコン、浴室乾燥機、温水洗浄便座、コンロ2口設置済、独立洗面台、クローゼット、下駄箱、室内洗濯機置き場、バス・トイレ別室、2面採光、ベランダ・バルコニー、システムキッチン、24H換気システム、BS、CS		
備考	解約通知:2ヶ月前、1年未満解約の場合賃料1ヶ月分の違約金あり、空き予定の物件は先行契約、退去時クリーニング費用:借主負担、駐輪場・駐輪場の空き状況等は下記共用部の問い合わせ先へご確認ください。		
共用部の問合せ先		日神管財株式会社 03-5360-2081	



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

北千住駅

メインステージ北千住V(メインステージキタセンジュファイブ) 0514

間取り
1K

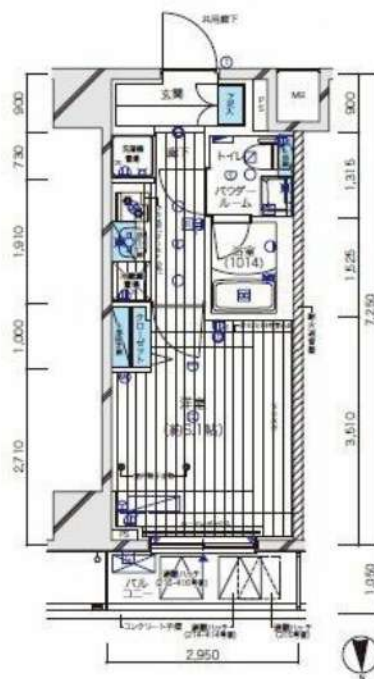
専有面積
21.38㎡

築年月
2018年03月



チェックポイント！

駐輪場有,事務所使用不可,楽器不可,ペット相談,保証人不要,外観タイル張り,常時ゴミ出し可能,分譲タイプ,24時間換気システム,B・T別,浴室暖房,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ可,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,人感センサー付照明,ダウンライト,給湯,都市ガス,エアコン,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,ディンプルキー,防犯カメラ,24時間セキュリティ,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	北千住
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 95,500円
	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都足立区千住東1丁目 18-14		
交通	J R常磐線 北千住 徒歩8分		
建物	建物名	メインステージ北千住V(メインステージキタセンジュファイブ) 0514	
	構造・規模	R C 9階建/5階部分	
	使用部分積	21.38㎡	
	間取内訳		
築年月	2018年03月	契約期間	2年
管理費等	15,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	2026年3月中旬予定
設備	B・T別,浴室暖房,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ可,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,人感センサー付照明,ダウンライト,給湯,都市ガス,エアコン,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,ディンプルキー,防...		
保険等	要 2年16,000円		
備考	ハウスクリーニング費用(退去時請求):49,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求):29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求):16,500円 更新料:新賃料1.5ヶ月 賃貸保証:加入要 家賃総額より50%~ 利用駅1:東京メトロ千代田線北千住 徒歩8分 利用駅2:東京メトロ日比谷線北千住 徒歩8分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

新三河島駅

DIPS西日暮里 803

間取り
1LDK

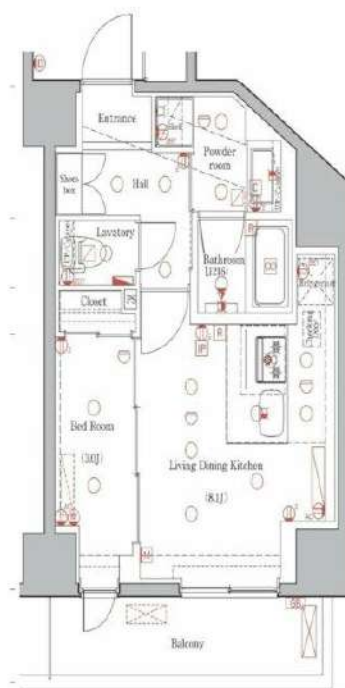
専有面積
31.53㎡

築年月
2017年07月



チェックポイント！

楽器不可、ペット相談、二人入居可、B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ可、室内洗濯機置場、洗濯機置場、都市ガス、エアコン、CS、BS端子、インターネット対応、エレベーター



物件種目	貸マンション
最寄駅	新三河島
間取タイプ	1LDK
賃貸条件	賃料 112,000円
	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都荒川区荒川5丁目 5-5		
交通	京成本線 新三河島 徒歩3分		
建物	建物名	DIPS西日暮里 803	
	構造・規模	RC 9階建/8階部分	
	使用部分積	31.53㎡	
	間取内訳		
築年月	2017年07月	契約期間	2年
管理費等	8,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中 2026年02月23日退去予定	入居可能時期	2026年3月下旬予定
設備	B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ可、室内洗濯機置場、洗濯機置場、都市ガス、エアコン、CS、BS端子、インターネット対応、エレベーター		
保険等	要 2年25,000円		
備考	クリーニング費用は退去時請求：49,000円（税別）エアコン洗浄費用：12,000円・設置台数（税別）1年未満の解約：賃料・管理費の2ヶ月 1年以上2年未満の解約：賃料・管理費1ヶ月 解約予告：2ヶ月前 化粧品や洗面道具といった小物をまとめて収納できる独立洗面台を採用しています。閑静な日でもBS・CSに対応しているため、お好みの番組が見つかります。お引っ越しの予定が2026年3月であればこの物件いかがでしょうか。防犯対策もバッチリなマンションタイプの物件です。お部屋の専有面積は31.53平米。エレベーター付きの物件です。快適な生活を送ることである。エアコン付きのマンションです。バスルームとトイレが分かれています。 契約手数料（税別）：5,000円 鍵交換費用（税別）：20,000円 24時間サポート費用（税込）：1,100円/月 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入費 イントラスト 初月保証委託料：月間保証委託の50～100%、年間保証料12,000円 ミライズインシュア/日本セーフティ/ルームバンクインシュア/クレディセゾン：初月保証料：月間保証委託の50～100%		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

【生活至便良好】大型商業施設が多数点在する街
引き戸で仕切る事でゆったり1Kとしても利用可能！

Access

JR山手線

「御徒町」駅徒歩 10分

都営大江戸線

「新御徒町」駅徒歩 4分



- 外観コンクリート打ち放しのお洒落な外観
- カラーTVモニターオートロックシステム
- 共用部防犯カメラ
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- 夜間の帰宅でも安心玄関人感センサーライト
- 遮音性に優れた床フローリング仕様
- 室内を快適に保つエアコン設置(1基)
- 2口IHコンロシステムキッチン
- バスルームとトイレを独立
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- ★Wi-Fiインターネット無料
- ↑速度等詳細はTEL0120-900-979
- 雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- シューズBOX
- 鏡収納付独立洗面台
- お洒落なライティングレール
- オープンクローゼット
- ディスプレイに最適ビクチャーレール
- 敷地内ゴミ置き場
- 24時間利用可能宅配ボックス



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

0302 号室 専有面積 21.11㎡

間取 1R

賃料 113,000 円/月

共益費 10,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都台東区小島1丁目7-14

構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 5階建

総戸数／ 10 戸

築年月／ 2021年04月30日

入居日／ 2026年04月20日

契約条件

保証金1ヶ月 (契約時償却)

C保証システム利用料(家賃総額の50%～)

↑Eボス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円

保証金契約時償却

24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円

事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入

※賃料口座引落し(口座振替手数料要確認)

普通賃貸借2年契約

※駐輪不可

※オール電化



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ヴァレシア上野Northcity II 704号室

1LDK

166,000円

管理費 12,000円

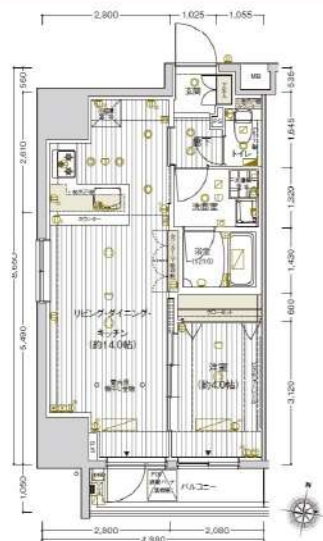
礼金 1ヶ月

敷金 無

東京メトロ日比谷線「入谷」徒歩9分

つくばエクスプレス「浅草」徒歩13分

東京メトロ日比谷線「三ノ輪」徒歩15分



所在	東京都台東区千束2丁目26-2		
間取詳細	LDK14畳×洋室4畳		
構造・階建	RC 7階 / 11階建		
専有面積	40.57㎡	物件種別	マンション
築年月	2023年7月	開口向き	南
入居時期	相談	更新料	1ヶ月(新賃料)
損保	要 20,000円 2年	連帯保証人	不要
契約期間	普通借家2年		
保証会社	(ミライズインシュア) 保証料(初回契約時)50%、保証料(更新時)12000円、エルズサポート・いえらぶパートナーズ利用可		
駐車場		駐輪場	
入居諸条件	二人入居可、外国人可、カップル向け、分譲タイプ、新婚向け		
その他費用	鍵交換費用33,000円、ハウスクリーニング104,500円(退去時)、24時間駆け付けサポート1,100円(月額)、契約事務手数料11,000円		
周辺施設	まいばすけっと千束3丁目店まで165m、肉のハナマサ千束店まで196m、いなげや入谷店まで312m、ファミリーマート千束三丁目店まで107m、ミニストップ		
設備	都市ガス、宅配ボックス、浴室乾燥機、バストイレ別、エレベーター1基、室内洗濯機置き場、エアコン付き、シャワートイレ付き、システムキッチン、TVモニタ付インターホン、オートロック、防犯カメラ、分譲タイプ、洗面所独立、二人入居可、バルコニー、クローゼット		
備考	特約:1年未満解約の場合は短期解約違約金 総賃料1ヶ月分、更新事務手数料:新賃料0.3ヵ月分(税別)、解約予告1ヵ月前・大手法人諸条件相談可能☆2026年3月6日退去予定☆		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



メイクス上野 402

賃貸マンション



1LDK	専有面積	40.65㎡
賃料	179,000円	
管理費	12,000円	
礼金 1ヶ月	敷金	1ヶ月
入居時期 予定 2026年04月上旬		
先行申込可・先行契約不可		
海外審査不可		



※図面と異なる場合は現況を優先となります。
※賃料発生日は申込から原則2週間となります。

★複数路線利用可能で利便性抜群★

◆アクセス 東京メトロ銀座線「稲荷町（東京）」駅徒歩7分

東京メトロ日比谷線「入谷（東京）」駅徒歩9分 山手線「上野」駅徒歩10分

◆物件概要

- ・住所/東京都台東区東上野6丁目 30-5
- ・構造/鉄筋コンクリート造地上階数 14階
- ・築年数/2023年5月
- ・駐車場/無・駐輪場/設備 有・バイク置き場/設備 有 ※設備有の場合は要問い合わせ
- ・向き/西
- ・契約期間/普通借家契約 2年
- ・更新料/新賃料の 1.5 ヶ月+更新事務手数料16,500 円 (税込)

◆初期費用

- ①保証委託料/オリコフォレントインシュア©初回保証委託料：賃料+管理費の80%、最低保証料20,000円 手数料：月額賃料の1%※継続保証料無
- ②当月分日割賃料
- ③翌月分賃料
- ④その他費用/鍵交換費用(税込・必須):33,000円 安心入居サポート(必須):月額2,200円
プロパンガス預かり保証金: 日本国籍の方10,000円、外国籍の方20,000円

◆入居諸条件

ペット(不可), ルームシェア(相談), 外国人入居(相談), 学生専用(相談), 楽器使用(相談), 高齢者(相談), 子供(相談), 事務所(不可), 性別(不問), 単身(可), 二人入居(相談), 法人(可), 未成年契約(不可)

◆設備

2F以上、オートロック、ダブルロック、ティンブルキー、モニタ付オートロック、デザイナーズ、外壁タイル張り、防犯カメラ、メールボックス、セキュリティ会社加入済、24時間換気システム、30以上コンロ、BS、CATV、CS、インターホン、ウォークインクローゼット、エアコン、ガス給湯、システムキッチン、シャワー、シューズウォークインクローゼット、シューズボックス、ネット使用料不要、バス・トイレ別、フローリング、マルチメディアコンセント、ユニットバス、温水洗浄便座、高速ネット対応、室内洗濯機置場、人感照明センサー、洗面化粧台、洗面所独立、洗面台、浴室乾燥、エレベーター、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場

◆備考

短期解約違約金有(1年未満解約：賃料+管理費1.5ヶ月分)
2ヶ月前解約予告
先行申込可
法人契約：礼金1.5ヶ月追加
退去時ルームクリーニング費用(税込)：66,000円
退去時エアコン内部洗浄費用(税込)：16,500円/台
ネット無料：ファイバー光 全戸一邸型、使用時の環境・状況により速度が低下する場合があります
ペット飼育：不可
楽器：但し消音機能付き・アップライトピアノ、ドラム、声楽不可・居住者よりクレームがあった場合即時使用中止
プロパンガス

◆周辺施設

- ・ファミリーマート 台東松が谷店
- ・セゾン 台東上野6丁目店
- ・ザ・ダイー DAISO 上野店
- ・上野店

※作成時データの為、現状とは異なる場合がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

SYFORME UENO Asyl Court

901 号室

分譲賃貸マンション「SYFORME(シーフォルム)」シリーズならではのスタイリッシュなデザインと充実設備がポイントです。



PLANET WHITE
D TYPE 41.42㎡ / 1LDK
■標準床高/天井高(12.62m)
■バルコニー面積/7.68㎡(2.32m)
Room Number / 201~921

Flooring: 木目調
Kitchen: キッチン
Bath: バス
Bed: ベッド
Living: ライフ



※写真イメージです。



【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、分譲賃貸、全居室洋室、システムキッチン、カウンターキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、追い焚き、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、24時間換気システム、ウォークインクローゼット、シューズボックス、オートロック、ディンプルキー、防犯カメラ、モニター付きオートロック、ゴミ出し24時間OK、保証会社利用可、外国人可、学生向け、カップル向け、新婚さん向け、ファミリー向け

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料

190,000円

共益費

10,000円

敷金

1ヶ月

礼金

1ヶ月

所在地

東京都台東区東上野4丁目

交通

山手線上野駅 徒歩5分

銀座線上野駅 徒歩7分

銀座線稲荷町駅 徒歩7分

建物

構造・規模

鉄筋コンクリート・9階建

所在階

9階

間取

1LDK

築年月

2017年9月

方角

東

平米数

壁芯41.42㎡

バルコニー面積

7.68㎡

契約

種別

定期借家契約

契約期間

2年

解約予告

2ヶ月前 (大手法人の場合相談可)

再契約料

1ヵ月

ペット

不可

その他

火災保険

24,000円

鍵交換代

33,000円

室内清掃費

82,500円

(退去時)

入居者サポート

SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円(税込)/2年
更新時より 26,400円(税込)/2年

保証会社

クレディセゾン

他取り扱い有り

初回40%、以降10,000円/年(総賃料15万円以上:14,000円/年)~

外国籍の方

GTNを利用。初回保証料100%(最低保証料40,000円)、月額保証料1,000円

引渡

入居時期

予定2026年03月下旬

現況

居住中

解約予定日

2026年3月14日

備考

- ◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。
- ◆入居後鍵交換になる場合があります。
- ◆定期借家契約(再契約相談可)
- ◆最新の空室状況/内見のご予約/お申込はいえらぶBBをご確認ください。
- ◆内見開始日前の申込:先契約のみ申込可

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732