

賃貸アパート フェリスハニー 205号室

1R+ロフト

中央線 『西荻窪』 駅 徒歩 7 分

【物件概要】

所在地： 杉並区松庵3-9-15
構 造： 木造2階建て
築年月： 2018年9月

【賃貸条件】

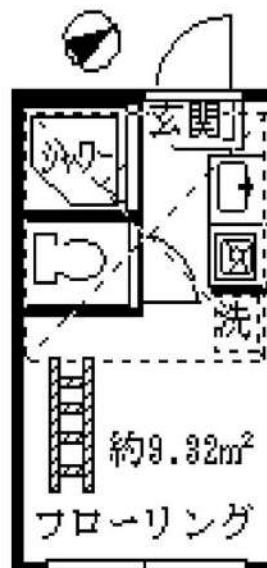
別紙一覧表参照
詳細は下記連絡先へお問い合わせ下さい。

☆災害時
2方向避難通路あり☆

- ★オートロック完備
- ★ロフト付 (1階ロフト収納)
- ★カラーTVモニター付
インターフォン
- ★トイレ・シャワーセパレート
- ★音声転送式防犯カメラ設置
- ★システムガス1口
- ★ウォシュレット付
- ★室内洗濯機置場
- ★床暖房 ★エアコン完備
- ★ミラー姿見
- ★CATV・フレッツ光



床暖房付



礼金0ヶ月・敷金0ヶ月 共益費：3,000円

号 室	201	202	203	204	205
面 積	約9.32㎡	約9.32㎡	約9.32㎡	約9.32㎡	約9.32㎡
ロフト	4.51㎡	4.51㎡	3.91㎡	4.51㎡	3.91㎡
賃 料					57,000
号 室	101	102	103	104	105
面 積	約9.32㎡	約9.32㎡	約9.32㎡	約9.32㎡	約9.32㎡
ロフト	4.25㎡	4.25㎡	4.25㎡	4.25㎡	4.25㎡
賃 料					

※図面と現況が相違している場合は現況優先にてご了承下さい。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732



- ◆ロフトで自分だけの秘密基地感を味わおう♪
- ◆インターネット基本プラン無料！(1Mbps)
- ◆駅徒歩4分でアクセス良好！

□アクセス

JR中央線『高円寺』駅 徒歩 4 分

東京メトロ丸の内線『新高円寺』駅 徒歩 13 分

周辺施設(北口 商店街)
ファミリーマート 高円寺駅西店 約120m
セブンイレブン 高円寺中通り商店街 約150m



□賃貸条件

賃 料	58,000 円
礼金	0 ヶ月
敷 金	0 ヶ月
管理費	3,000 円

□物件概要

名 称	ドミシルAya七番館
住 所	東京都杉並区高円寺北3-4-7
構造/規模	木造/2階建
種 別	アパート
竣工年月	2006年5月

□その他

入居予定	2月28日退去予定※入居時期相談
更 新 料	・新賃料の1ヶ月分 ・更新事務手数料 22,000 円(税込) ・鍵交換代 22,000 円(税込) ※任意 22,000 円(税込) ・コンシェルジュ24 (月額) 1,000 円(税込) ・解約予告 1ヶ月前 ・退去時ルームクリーニング代 入居者負担特約有 (退去時支払) ・入居時J:COMによるTV視聴用設備 機器の設置義務があります (※設置・貸出は無料) ・短期解約違約金あり 1年以内の解約については 月額総賃料の1ヶ月分
そ の 他	

□保証会社

・保証会社利用 必須



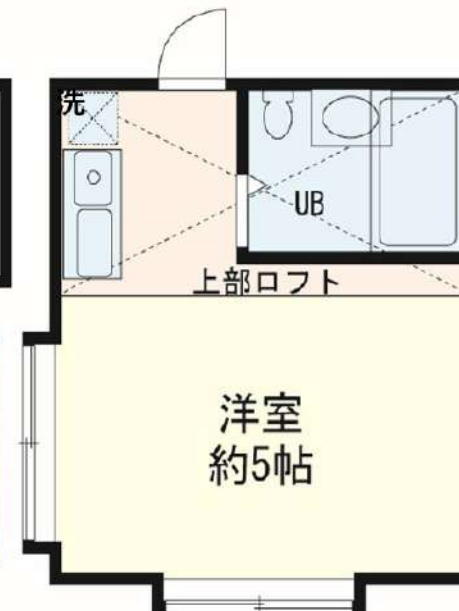
①初回保証料：月額総賃料の30%+毎年10,000円

②初回保証料：8,000円+毎月2%

※年間プランは別途引落手数料330円/月



ロフト



【設備・仕様】

オートロック	ダイヤル式ポスト	インターネット無料 (JCOM基本プラン)
エアコン	室内洗濯機置場	
フローリング	室内物干し	BS・CS
1口ガスコンロ	ロフト付き	※CSは有料 (J:COM)

※図面と現況に相違がある場合、現況を優先させていただきます。必ず現地をご覧ください。ネット環境は仕様が変更になる可能性があり、設備に関わらずご契約されたい通信会社に契約可能か事前にご確認下さい。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032みずばや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

家具付き賃貸アパート

グレースメイク 101号室

1R

【物件概要】

所在地： 杉並区阿佐谷南3-46-16
 構造： 木造2階建て
 築年月： 2011年10月

☆災害時
 2方向避難通路あり☆

- ★オートロック完備
- ★ロフト付 (2階のみ)
- ★カラーTVモニター付
インターフォン
- ★トイレ・シャワーセパレート
- ★遠隔監視防犯カメラ設置
- ★システムガス1口
- ★ウォシュレット付
- ★室内洗濯機置場
- ★床暖房
- ★エアコン完備
- ★CATV・フレッツ光

家具・床暖房付
 音声映像転送



中央線・東西線 『阿佐ヶ谷』 駅 徒歩 9 分
 中央線・東西線 『荻窪』 駅 徒歩 11 分
 丸ノ内線

ミニ冷蔵庫・洗濯機

テーブル・電子レンジ・電気ケトル



賃料： 58,000 円 共益費： 3,000 円

礼金0ヶ月・敷金0ヶ月

※図面と現況が相違している場合は現況優先にてご了承下さい。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階
 TEL：03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL：03-6205-5732

新築賃貸アパート ティ・アーモレディ

1R+ロフト

丸ノ内線

『新高円寺』

駅 徒歩 9 分

【物件概要】

所在地： 東京都杉並区堀ノ内3-16-19

構造： 木造2階建て

築年月： 2026年3月

【賃貸条件】

別紙一覧表参照

詳細は下記連絡先へお問い合わせ下さい。



外観(参考パース)

床暖房付

音声転送式防犯カメラ設置

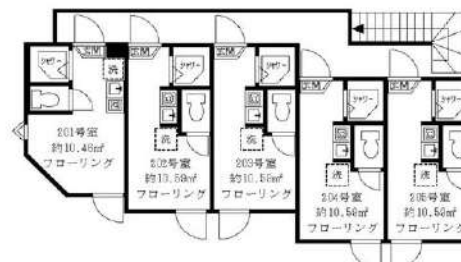
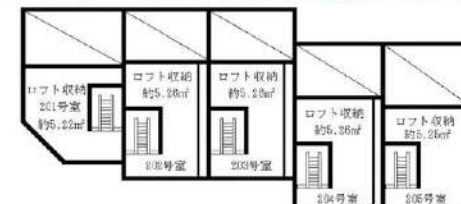
☆災害時、2方向避難通路あり☆

礼金0ヶ月・敷金0ヶ月 共益費：3,000円

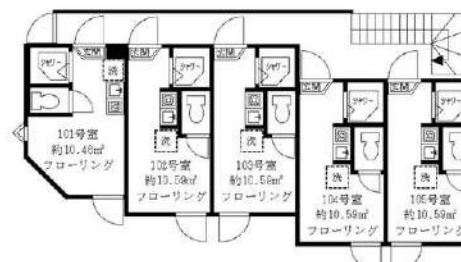
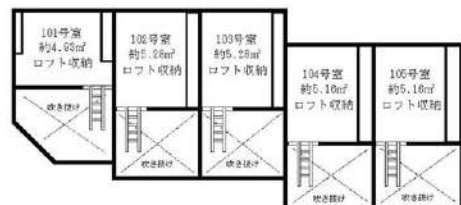
号 室	201	202	203	204	205
面 積	約10.46㎡	約10.59㎡	約10.59㎡	約10.59㎡	約10.59㎡
ロフト	約5.22㎡	約5.26㎡	約5.26㎡	約5.26㎡	約5.25㎡
賃 料	69,000	68,000	68,000	68,000	69,000
号 室	101	102	103	104	105
面 積	約10.46㎡	約10.59㎡	約10.59㎡	約10.59㎡	約10.59㎡
ロフト収納	約4.93㎡	約5.28㎡	約5.28㎡	約5.16㎡	約5.16㎡
賃 料	66,000	65,000	65,000	65,000	66,000

- ★オートロック完備(タッチパネル)
- ★カラーTVモニター付インターフォン
- ★トイレ・シャワーセパレート
- ★音声転送式防犯カメラ設置
- ★システムガス1口
- ★ウォシュレット付
- ★室内洗濯機置場
- ★床暖房
- ★ミラー姿見
- ★ロフト付
- ★エアコン完備
- ★TVアンテナ・BS

2026年3月31日入居可！

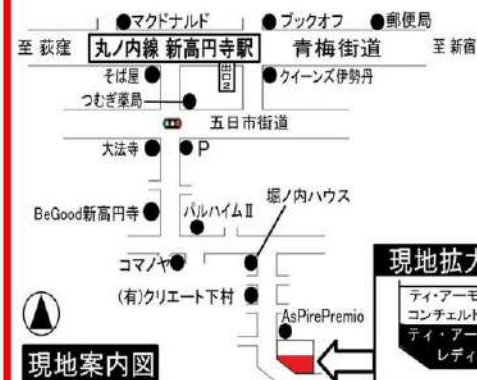


2F



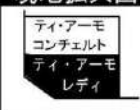
1F

※図面と現況が相違している場合は現況優先にてご了承下さい。



現地案内図

現地拡大図



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



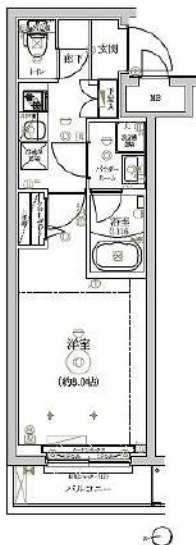
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

外観



間取り



RELUXIA三宿池尻

204

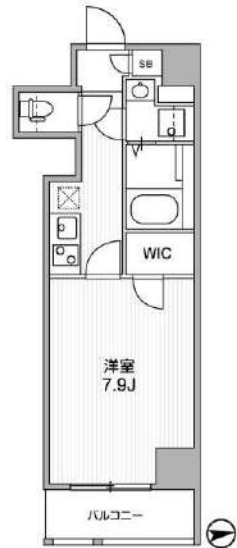
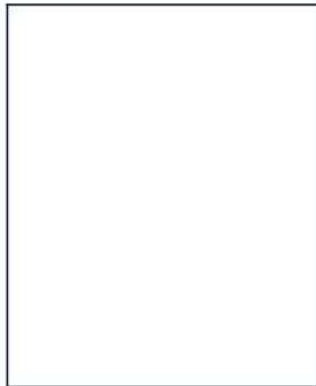
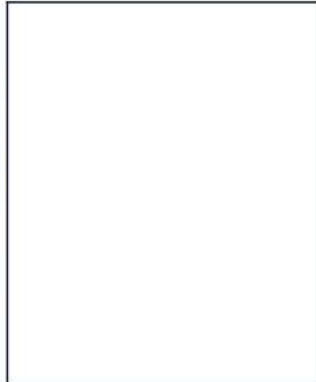
賃料	119,000円		
管理・共益費	管理費 20,000円	共益費 0円	
間取り	1K	物件種別	マンション
敷金	-	礼金	1.0ヶ月
交通	東急田園都市線「池尻大橋」駅 徒歩 6分 東急田園都市線「三軒茶屋」駅 徒歩15分		
物件所在地	東京都世田谷区池尻三丁目16-24		
構造	鉄筋コンクリート造	地上 5階建	2階部分
専有面積	26.03㎡	向き	西
築年月	2022年 6月	入居時期	2026年5月上旬
契約期間	2年間（更新可）	原状回復	退去時精算
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.5ヶ月分+税
鍵交換代	30,800円	損害保険	2年 20,000円
その他費用	安心入居サポート:18700円 引越虫駆除サービス:17600円		
駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。			
建物管理会社	株式会社フューディアルコミュニティ		03-6435-5998
保証会社	必須 (あんしん保証等)	初回保証料:50～60% (外国籍:70%) ※月額保証料あり ※詳細は申込時に保証会社プランを確認	
セールスポイント	ペット可 (室内犬・猫1匹まで)		
設備	BS CS オートロック モニター付オートロック 防犯カメラ ディンプルキー ダブルロック 管理人室 エレベーター 宅配BOX 角部屋 人感センサー フローリング 風除室 クローゼット シューズボックス ガス2口コンロ パストイレ別 温水洗浄便座 室内洗濯機置場 洗面化粧台 独立洗面所 浴室換気乾燥機 24h換気有システムキッチン 24hゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 メールボックス エアコン		
備考	※インターネット使用料無料・IoT導入済み		

※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITANDIBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須(エルズサポート・ジャックス・セゾンカードなど複数取扱有)。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%～60%。年間更新料や月額保証料あり。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨(種類・数)を記載。敷金1か月分増(退去時償却)。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙(電子タバコ含む)です。但し、専有部分においては、退出時に天井壁クロスを張替え(借主全額負担)を前提に容認します。■短期違約(1年未満・フリーレントがついての契約の場合は1年9か月未満)違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分(税別)。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。



GranDuo下北沢11

京王井の頭線「新代田」徒歩5分



号室	賃料
102	128,000円

管理費	10,000円		
敷金	0円	礼金	0円
所在地	東京都世田谷区羽根木1丁目8-8		
構造・階建	RC 1階部分 / 地上8階、地下0階		
築年月	2023年12月	総戸数	27
間取り	1K	専有面積	26㎡
契約期間	定借借家2年	開口向き	
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 15,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)22,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料3,000円/税抜(入居時)		
入居時期	2026年5月下旬	退去予定日	—
備考	*		



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

フリーレント2ヶ月（共益費込）ダブルキャンペーン中
★防音仕様のプレミアム住戸！一部楽器も演奏可能★

Access

東急東横線
「祐天寺」駅徒歩 10分

東急東横線
「学芸大学」駅徒歩 15分



- カラーTV付オートロックシステム
- 安全性に配慮し共用部には防犯カメラ
- カラーモニターハンズフリーインターホン
- 防犯に優れたディンプルキー・ダブルロック
- 遮音性に優れたフローリング仕上げ
- 室内を快適にするエアコン標準装備(3基)
- 収納付の2口ガスシステムキッチン
- ★冬場も嬉しい！追い焚き機能付きバス
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- 清潔な暖房便座付温水シャワートイレ
- ★Wi-Fiインターネット無料使い放題
- ↑速度等詳細はTEL 03-6703-6446
- BS・CS110※要別途契約・費用
- 24時間常時風量喚起システム
- 1階住戸には侵入を防ぐ防犯シャッター
- すぐに生活スタート出来る居室照明付
- 敷地内ゴミ置き場有
- 24時間利用可能な宅配ボックス
- ★外国籍可・条件：社会人＆日本語話せる方
- ※GTN保証会社利用可能・初回：100%



ヴァーチャル・インテリア



0101 号室 専有面積 51.53㎡

間取 2LDK

賃料 255,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都世田谷区下馬1丁目22-14
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 4階建
総戸数／ 19 戸
築年月／ 2025年05月01日
入居日／ 即可

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証会社：①Jリース(初回50%・年10,000円)330円
②エポス(初回50%・月額1.5%)
③オリコ(初回50%・年10,000円)330円/月
↑①→②→③の順で審査を行います。
貸主指定エポス少額短期火災保険加入条件有
プレミアムデスク料：16,500円/2年
普通賃貸借2年契約
退去時通常清掃費用80,080円(退去時支払い)
退去時エアコンクリーニング49,500円(3基分)
※早期解約違約金2年未満フリーレント分(共益費込)
★水相談可/風・ホスト・ルームシェア・海外審査不可
※1階部分は地平面より約20-60cm下がっております

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732