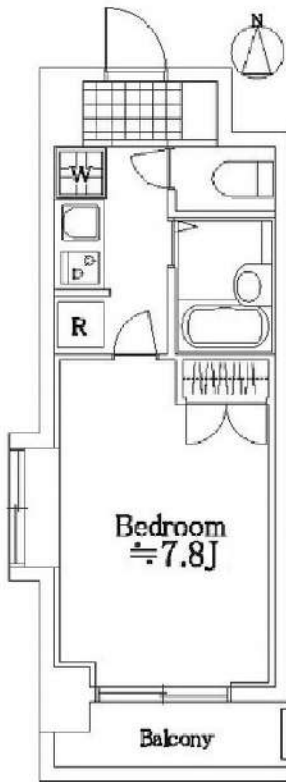


OLLO高井戸 205



賃料	76,000円		
共益費	6,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都杉並区高井戸東4丁目10-28		
路線1	京王井の頭線「高井戸」駅徒歩11分		
種別	賃貸マンション		
構造	鉄筋コンクリート 地上5階建て 2階部分		
築年月	2004年12月	総戸数	27戸
契約内容	普通借家	物件番号	1126506
間取り	1K	向き	南
専有面積	22.95㎡	契約期間	2年
鍵交換代	22,000円	保険	有 15,000円 2年
更新料	1.5ヶ月		
入居時期	予定2026年3月中旬		
設備	公共下水、都市ガス、専用バス、専用トイレ、室内洗濯機置き場、ガスコンロ、コンロ二口		
設備条件	エアコン、温水洗浄便座、オートロック、宅配ボックス、浴室乾燥機、防犯カメラ、エレベーター、バストイレ別、TVインターホン		
その他	建物管理会社：日本ハウズイング TEL：03-3341-9245 駐車場・駐輪場・バイク置場、インターネット等の共用設備は建物管理会社へご確認下さい。 駐車場：有／駐輪場：有／バイク置場：無 クリーニング費（退去時支払）：47,300円（税込） エアコンクリーニング費用（退去時支払）：11,000円（税込） 賃料引落手数料（月額）440円		

●保証会社必須
日本国籍の方：初回保証料【賃料+管理費】の50%
外国籍の方：初回保証料【賃料+管理費】の70%
（更新保証料：1年ごと10,000円）
※学生特典：初回・更新保証料無料（日本国籍の方）
※海外審査可能（外国籍の方）
※一部法人契約は、保証会社未加入相談可能（礼金 1ヵ月積増）

●申込時必要書類
日本国籍の方：顔写真付身分証
外国籍の方：在留カード・パスポート（顔写真ページ）
※申込者様の属性により追加書類をご提出いただく場合がございます。

●短期解約違約金：1年未満解約は総賃料（賃料+管理費）1ヵ月分です。
●入居者安心サポート：無料
弊社営業時間外は、夜間緊急センターと提携しており、24時間365日サポートしております。

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。情報掲載日 2026/1/22



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

物件概要

- ◎ 名称 / MIJAS八幡山 (ミハス八幡山)
- ◎ 所在地 / 東京都世田谷区八幡山3-20-2
- ◎ 交通 / 京王線「八幡山」駅 徒歩6分
- ◎ 構造規模/軽量鉄骨造地上2階建 総戸数10戸
- ◎ 賃貸条件 / 礼金0ヶ月-敷金0ヶ月
- ◎ 契約期間 / 2年間・更新可(更新料は新賃料の1ヶ月分)
- ◎ 建物竣工 / 2015年3月
- ◎ 解約予告 / 2ヶ月前

必要書類

- ◎ 借主 / 顔写真身分証明
- ◎ 保証会社必須 (ジェイリース)
初回:総賃料50%、月額保証料550円、更新:10,000円/年
- ◎ 当社規定の審査があります。
- ◎ 契約時には当社規定の必要書類を提出して頂きます。
- ◎ Meiho Plus 24 1,320円(税込)/月 ※必須
- ◎ 火災保険 20,000円/2年間
- ◎ 鍵交換費用 19,800円(税込)
- ◎ ルームクリーニング代 33,000円(税込)※契約時支払・退去時充当
- ◎ エアコンクリーニング代11,000円(税込)/台 ※退去時必須

充実の設備使用

【専有部】

- ◎ システムキッチン
- ◎ 2口IHコンロ
- ◎ 独立洗面化粧台
- ◎ シャワートイレ
- ◎ 浴室乾燥付換気扇
- ◎ 室内洗濯機置場
- ◎ エアコン1基
- ◎ フローリング
- ◎ クローゼット

【防犯設備/共用部】

- ◎ インターホン(カメラ付)
- ◎ 玄関扉 ダブルロック
- ◎ BS/CSアンテナ
- ◎ 駐輪場(1台迄無料)



■敷0+礼0 キャンペーン実施中!

※短期解約時違約金有(1年未満解約賃料1ヶ月相当額)

インターネット使用料無料!

京王線「八幡山」駅徒歩6分

八幡山駅から新宿駅まで快速で14分! 各駅でも17分!

(時間帯により異なる場合があります)



104号室
1Kタイプ (18.60㎡)

賃料: 79,000円

管理費: 7,000円

現況 空き予定

入居可能時期 5月上旬



※図面及び設備等が現況と異なる場合は現況を優先します。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

PREM UM CUBE 世田谷#no

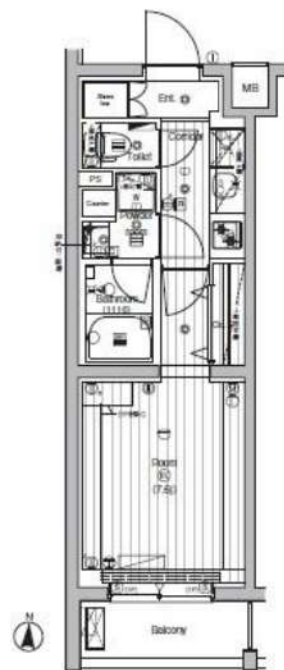
206

号室

賃料	共益費	敷金(償却金)	礼金	保証金
128,000 円	15,000 円	1 (1) ヶ月	1 ヶ月	0 ヶ月

【W-Fi 無料※シーファイブ】 ペット2匹可 高級デザイナーズレジデンス

図面と現状が相違する場合、現状優先となります。



建物所在地	東京都世田谷区世田谷1丁目2-10	区分	
交通	東急世田谷線/松陰神社前 徒歩7分 東急田園都市線/駒沢大学 徒歩17分 東急田園都市線/三軒茶屋 徒歩23分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:4階	種別	マンション
専有面積	25.51 m ²	入居時期	03/10
竣工年月	2020/9/9	方角	南
賃貸条件	■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 1.5ヶ月 ■更新事務手数料 22,000円(税込) ■短期解約違約金 敷礼プラン時(1年未満の解約時総賃料の1ヶ月)AZP・SZPプラン時(1年未満の解約時総賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約時総賃料1ヶ月分) ■入居中サポート/21,450円 ■室内抗菌処理代/17,600円 ■事務手数料/11,000円 ■鍵費用/22,000円 ■火災保険/23,000円 ■保証会社加入必須 ルームバンクインシュア 他 ■ペット飼育1匹の場合共益費+3500円追加、2匹の場合共益費+3500円追加及び敷金1ヶ月追加(償却)※犬・猫いずれも2匹(成長時の体長30cm以下、体重10kg以下)		
特約事項	■指定電力案内有(契約自由) ■共有部分に関する特約事項有		
設備	システムキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24時間換気システム、乾燥・暖、追炊き機能付きオートIH、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、24時間換気システム、人感センサー付き玄関照明、角部屋、エアコン、BS対応、CS110°対応、地デジ対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、インターネット、TV、TV付付付付付付、エレベーター、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、バイク置場、駐車場、ペット2匹飼育可		
その他設備			

■口振手数料:~660円 ■保証会社の更新料:10,000円~
■クリーニング費用(~30㎡/66,000円※SZP成約時退去時クリーニング費用に含む)
■2人以上入居の場合、共益費1,000円増額
※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL:03-6279-2032



みずのべべ
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

ステージファースト桜新町

単身者限定

東急田園都市線「桜新町」徒歩11分

東急田園都市線「駒沢大学」徒歩12分

「駅」までバス「深沢小学校前」徒歩1分



※建物の間取りにより
電波状況は異なります※

★入居前に各種施工ができます★

・防虫施工22,000円

・光触媒コーティング33,000円



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

号室	賃料		
706	130,000円		
管理費	5,000円	敷金	1ヶ月
敷引/償却	1ヶ月(退去時)	礼金	1ヶ月
所在地	東京都世田谷区新町1丁目7-9		
構造・階建	RC 7階部分 / 8階	駐車場	無
築年月	2021年9月	バイク置場	
ガス	都市ガス	駐輪場	
契約期間	普通借家2年	開口向き	北
保険	20,000円 2年	専有面積	25.48㎡
保証会社	その他 保証料(月額)800円、初回保証料:月額費用の40%・外国籍の方はGTN使用、初回保証料50%~100%+月額1,330円(最低保証料20,000円)		
その他費用	鍵交換費用22,000円、アクト安心ライフ19,800円(入居時)、システム利用275円(月額)		
入居時期	相談	退去予定日	
備考	■内見可 ■更新料:新賃料1ヵ月 ■解約予告:1か月前 ペット(不可), 外国人入居(相談), 楽器使用(不可), 事務所(不可), 法人(相談) ※大手法人等、保証会社未加入の場合は敷金2ヶ月、礼金2ヶ月となります。 ※2026年2月25日時点の情報です。		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

グラントレゾール明大前

304

号室

賃料		共益費		敷金(償却金)		礼金		保証金	
140,000	円	20,000	円	1 (1)	ヶ月	1	ヶ月	0	ヶ月

ペット可 高級分譲賃貸マンション

図面と現状が相違する場合、現状優先となります。



建物所在地	東京都世田谷区松原1丁目11-8	区分	
交通	京王線/明大前 徒歩7分 京王井の頭線/明大前 徒歩6分 小田急小田原線/梅ヶ丘 徒歩18分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:3階 地下:1階	種別	マンション
専有面積	40.42 m ²	入居時期	04/30
竣工年月	2008/6/16	方角	南東
賃貸条件	■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 1.5ヶ月 ■更新事務手数料 22,000円(税込) ■短期解約違約金 敷礼プラン時(1年未満の解約時総賃料の1ヶ月)AZP・SZPプラン時(1年未満の解約時総賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約時総賃料1ヶ月分) ■入居中サポート/21,450円 ■室内抗菌処理代/17,600円 ■事務手数料/11,000円 ■鍵費用/25,300円 ■火災保険/25,000円 ■保証会社加入必須 ルームバンクインシュア 他 ■ペット飼育1匹の場合共益費 +3500円追加、2匹の場合共益費 +3500円追加及び敷金1ヶ月追加(償却)※犬・猫いずれか2匹(50cm以下、10kg以下)		
特約事項	指定電力案内有(契約自由)		
設備	システムキッチン、ガス付3口ガス、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、浴室換気乾燥機、追炊き機能付オーブン、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、エアコン、BS対応、CS対応、地デジ対応、インターネット対応(要契約/利用者負担)、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、インターホン(TV)、TVモニター付オートロック、エレベータ、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、ペット2匹飼育可		
その他設備			

■口振手数料:~660円 **■保証会社の更新料: 10,000円~**
■クリーニング費用 (〜40㎡/71,500円 〜50㎡/77,000円 50㎡以上/88,000円 以降10㎡毎11,000円※SZP成約時退去時クリーニング費用に含む)
 ※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

2026年3月 新築
SIERRA GARDENS 402

小田急小田原線「千歳船橋駅」徒歩15分、「祖師ヶ谷大蔵駅」徒歩19分
Designers' Mansion
一歩踏み込めば、周囲の喧騒から隔たれた 少し特別な、わたしたちだけの、囲まれ空間。

- スライドドアで部屋を仕切るも開放するも自在
- design性だけではなく住まい手の側に沿った設備
収納、浴室乾燥機、ゆとりあるキッチンシンク
- ※工事中のため写真は類似物件の参考です



◎眺望良し ◎心地のよい隣緑地～
南西側は高い建物がなく見晴らし良好です。
隣地の緑が心地よく、晴れた日は富士山も望めます。
※工事中のため見えるお部屋は未確定



物件名	SIERRA GARDENS 402号室 (シェラガーデンズ)		
最寄駅	小田急小田原線「千歳船橋駅」徒歩15分 小田急小田原線「祖師ヶ谷大蔵駅」徒歩19分		
賃料	298,000円		
共益費	15,000円		
所在地	東京都世田谷区千歳台2-29-25		
構造・規模	RC造 地上4階建 1階		
専有面積	63.83㎡	築年月	2026年3月
間取り	2LDK	契約形態	普通賃貸借契約
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
契約期間	2年	更新料	新賃料1ヶ月
火災保険	加入必須 18,000円(2年)	入居 可能日	2026年4月上旬
設備	・ルーフバルコニー付き ・カウンターキッチン ・都市ガス・オートロック・宅配ボックス・ディンプルキー ・TVモニターホン・暖房洗浄便座・追焚き・エアコン3 ・浴室換気乾燥暖房機・Low-Eガラス・ガス3口(グリル有) ・Wi-Fi無料・防犯カメラ・WICクローゼット・エレベーター ・駐輪場1650円(税込)/月、先着・バイク置場2750円(税込)/月、先着・駐車場30800円(税込)/月、先着1台		
入居条件	【保証会社加入必須】新日本信用保証：総賃料×50%(初回1年)2年目から1年ごと1万円/年、引落手数料3300円/月 <必要書類> 個人：身分証明証、住民票、収入証明 法人：登記簿謄本(3ヶ月以内)、決算書、印鑑証明		
特記事項	・24時間サポート税込「19800円(2年)」 ・禁煙 ・事務所利用要相談 ・1年未満のご退去で短期解約違約金1ヶ月		

注) 図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。予めご了承ください。