

ハーモニーテラス南馬込

205

号室

賃料		共益費		敷金(償却金)		礼金		保証金	
75,000	円	3,500	円	1 (1)	ヶ月	1	ヶ月	0	ヶ月

【W-Fiインターネット無料！！※アイのぞみネット】築浅デザイナーズアパート！ ★IoT対応★使い勝手のいいもぐりこみロフトと階段下収納で荷物スッキリ♪

図面と現状が相違する場合、現状優先となります。



建物所在地	東京都大田区南馬込1丁目17-3		区分	
交通	都営浅草線/馬込 徒歩10分 J R京浜東北・根岸線/大森 徒歩18分			
構造・規模	木造 地上:2階		種別	アパート
専有面積	11.07	m ²	入居時期	03/29
竣工年月	2022/2/11		方角	北東
賃貸条件	■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 1.5ヶ月 ■更新事務手数料 22,000円(税込) ■短期解約違約金 敷礼プラン時(1年未満の解約時総賃料の1ヶ月)AZP・SZPプラン時(1年未満の解約時総賃料2ヶ月分)1年以上2年未満の解約時総賃料1ヶ月分) ■入居中サポート/21,450円 ■室内抗菌処理代/17,600円 ■事務手数料/11,000円 ■鍵費用/22,000円 ■火災保険/22,000円 ■保証会社加入必須 シノケンコミュニケーションズ必須 ■ペット飼育不可			
特約事項	■IoT (secual) ■指定電力案内有 (契約自由)			
設備	ミニキッチン、1口ガスキッチン、小型冷蔵庫、シャワー、温水洗浄付き暖房便座、室内洗濯機置場、洋室、フローリング、ロフト、エアコン、地デジ対応、インターネット無料、LPガス、排水(公共下水)、階段下収納、シューズボックス、イターオ(TV)			
その他設備				

■口振手数料：～660円■保証会社の更新料：10,000円～
■クリーニング費用 (～30㎡/66,000円※SZP成約時退去時クリーニング費用に含む)
■2人以上入居の場合、賃料1,000円増額
※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

ダイナシティ池上 203号室

1K

88,000円

管理費 10,000円

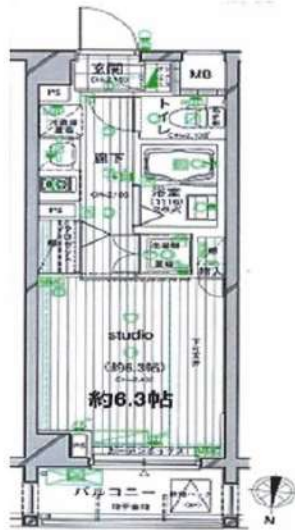
礼金 1ヶ月

敷金 無

東急池上線「池上」徒歩7分

東急多摩川線「矢口渡」徒歩11分

東急多摩川線「武蔵新田」徒歩10分



所在	東京都大田区池上7丁目21-19		
間取詳細			
構造・階建	RC 2階 / 6階建		
専有面積	22.64㎡	物件種別	マンション
築年月	2007年7月	開口向き	
入居時期	相談	更新料	1ヶ月(新賃料)
損保	要 20,000円 2年	連帯保証人	不要
契約期間	普通借家2年		
保証会社			
駐車場		駐輪場	
入居諸条件			
その他費用	鍵交換費用33,000円、ハウスクリーニング56,500円(退去時)、24時間駆けつけサポート1,100円(月額)、契約事務手数料11,000円		
周辺施設	サミットストア池上8丁目店まで308m、まいばすけっと池上6丁目店まで417m、東急ストア池上店まで489m、セブンイレブン大田区池上駅南店まで433m		
設備	宅配ボックス、バストイレ別、エレベーター1基、室内洗濯機置場、エアコン付き、システムキッチン、TVモニタ付インターホン、オートロック、バルコニー、クローゼット		
備考	特約:1年未満解約の場合は短期解約違約金 総賃料1ヶ月分、更新事務手数料:新賃料0.3ヵ月分(税別)、解約予告1ヵ月前・大手法人諸条件相談可能☆2026年3月28日 退去予定☆		

※最新の空室・申込状況はイタンジにてご確認ください

※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ハーモニーレジデンス大森WEST

705

号室

99,000

円

15,000

円

敷金(償却金)
1
(1)

ヶ月

礼金
1

ヶ月

保証金
0

ヶ月

ペット可 高級分譲賃貸マンション

図面と現状が相違する場合、現状優先となります。



建物所在地	東京都大田区大森西5丁目27-9	区分	
交通	京急本線/梅屋敷 徒歩4分 京急本線/大森町 徒歩5分 J R京浜東北・根岸線/大森 徒歩30分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:11階	種別	マンション
専有面積	21.56 m ²	入居時期	04/02
竣工年月	2013/10/1	方角	東
賃貸条件	■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 1.5ヶ月 ■更新事務手数料 22,000円(税込) ■短期解約違約金 敷礼プラン時(1年未満の解約時総賃料の1ヶ月)AZP・SZPプラン時(1年未満の解約時総賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約時総賃料1ヶ月分) ■入居中サポート/21,450円 ■室内抗菌処理代/17,600円 ■事務手数料/11,000円 ■鍵費用/22,000円 ■火災保険/22,000円 ■保証会社加入必須 ■シノケンコミュニケーションズ必須 ■ペット飼育時共益費 3500円追加※犬・猫いずれか1匹(成長時体長50cm以下、体重10kg以下)		
特約事項	■指定電力案内有(契約自由)		
設備	システムキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24時間換気システム、乾・暖、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、24時間換気システム、人感センサー付き玄関照明、2F以上、エアコン、BS対応、CS110° 対応、CATV対応、インターネット対応(要契約/利用者負担)、LPガス、排水(公共下水)、シューズボックス、インターホン(TV)、TVモニター付ロッカー、エレベーター、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、バイク置場、駐車場、ペット1匹飼育可		
その他設備			

■口振手数料：～660円 ■保証会社の更新料：10,000円～
 ■クリーニング費用 (～30㎡/66,000円※SZP成約時退去時クリーニング費用に含む)
 ■2人以上入居の場合、共益費1,000円増額
 ※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL: 03-6279-2032

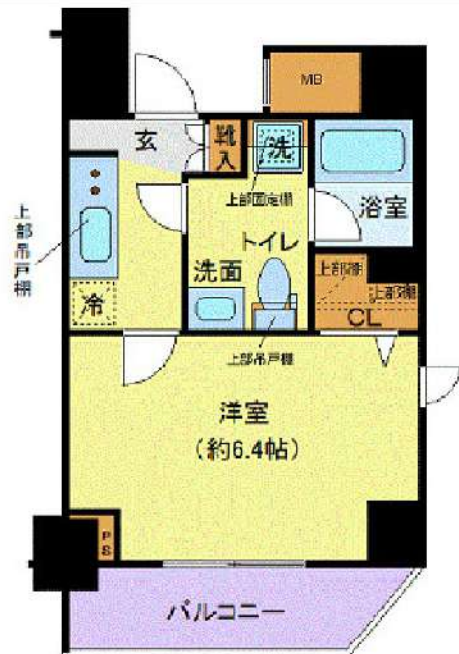


みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

間取り図



基本情報

住所	東京都品川区南大井5丁目 27-10	号室	803
交通	1 京浜東北線大森駅 徒歩9分	間取り	1K
	2 京急本線大森海岸駅 徒歩11分	広さ	壁芯22.39㎡
	3 京急本線立会川駅 徒歩11分	方角	南
築年月	2018年10月	構造	RC・12階建
		現況	期日指定 2026年8月中旬

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	125,000円	再契約料	新賃料の1ヵ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■リブクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用38,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人契約の場合、普通借相談可 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1ヵ月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ※ペット飼育不可 ■プレミアムシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / ネット使用料不要 / TVインターホン / 分譲賃貸 / 南向き / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / クロゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[家具・家電付き基本内容] 条件はご確認下さい。

- TV ●冷蔵庫 ●レンジ
- ベッド ●デスク ●チェア
- カーテン ●その他備品

※物件により異なる場合がございます。
詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みざべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

客付会社様へ SBI少額短期保険月額800円・リブクラブ月額2,200円の加入が必要になります。仲介会社様によるライフライン・インターネット・引越しの取次は【不可】となります。

※インターネット広告掲載全件可能。物件名掲載NG。

※実際の現場と上記内容が異なる場合は、現場を優先します。

浴室TV・追い焚き機能付でゆったりとしたバスタイム
【ペット飼育可能】ハイセキュリティマンション！！

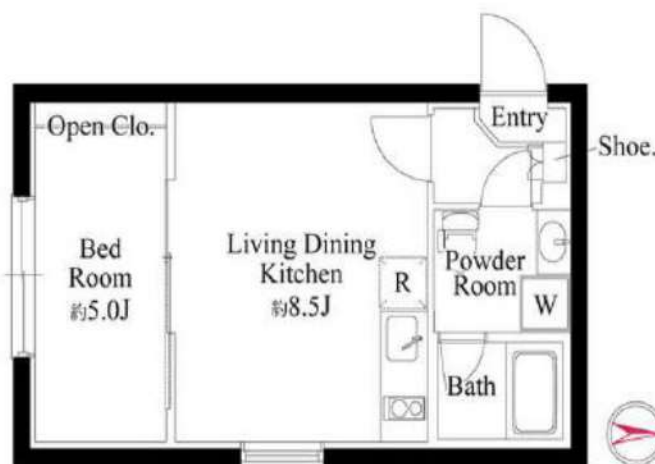
Access

京急本線
「京急蒲田」駅徒歩 7分

JR京浜東北・根岸線
「蒲田」駅徒歩 14分



- モニター付オートロックシステム
- 安心！共用部には防犯カメラ設置(2台)
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- お手入れ楽々清潔感あるフローリング
- 室内を快適に保つエアコン2基標準装備
- 生活をすぐスタートできる室内リモコン照明
- (収納付)2口IHコンロシステムキッチン
- リモコン付シーリングライト
- お化粧・身支度もしやすい独立洗面台
- ★Wi-Fiネット無料：ファイバーゲート
- ※速度等詳細はTel0120-988-660
- BS/CS110※別途費用
- ★浴室テレビ付・追い焚き機能付きバス
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房涼風機
- 温水シャワー暖房便座トイレ
- インテリアにもなるオープンクローゼット
- 中型犬1匹・猫2匹迄可※別途敷金1ヶ月
- 24時間受取可能！宅配BOX
- 敷地内ゴミ置き場



0204 号室 専有面積 30.03㎡

間取 1LDK

賃料 130,000 円/月

共益費 10,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都大田区東蒲田2丁目23-10
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 4階建
総戸数／ 14 戸
築年月／ 2025年12月18日
入居日／ 2026年02月21日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

- 保証システム利用料(家賃総額の50%～)
- ↑エース保証にて成約となった場合、年次保証料2万円
- 24Hサポート料22,000円/2年
- 室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
- 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
- ※賃料口座引落し(口座振替手数料要確認)
- 普通賃貸借2年契約
- ※駐輪不可
- ★海外審査・二人入居可能★
- ※エース以外の保証会社利用時、敷金1ヵ月追加
- ※当社指定引越業者あり



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護員が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

PREM UM CUBE 大森 TRQ S

305

号室

賃料
229,000

円

共益費
20,000

円

敷金(償却金)
1
(1)

ヶ月

礼金
1

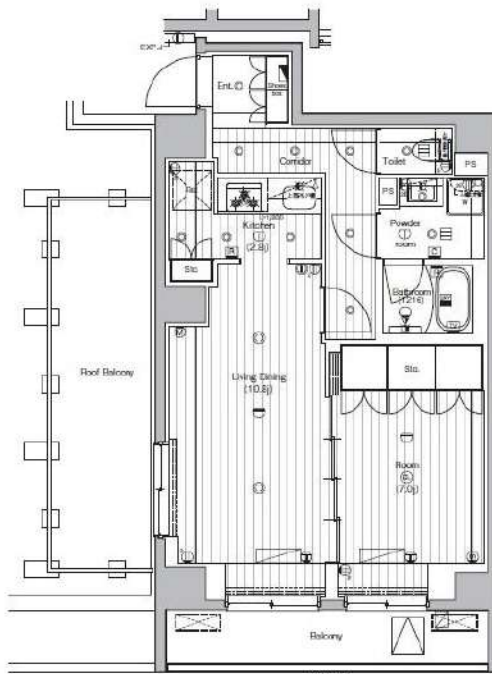
ヶ月

保証金
0

ヶ月

【インターネット無料：イーブロードコミュニケーションズ】築浅高級分譲賃貸マンション ペット飼育可 浴室TV・追い焚き機能付きバス ルーフバルコニー付きのお部屋

図面と現状が相違する場合、現状優先となります。



建物所在地	東京都大田区南馬込3丁目26-1	区分	
交通	J R京浜東北・根岸線/大森 徒歩13分 都営浅草線/西馬込 徒歩19分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:8階	種別	マンション
専有面積	53.55 m ²	入居時期	03/21
竣工年月	2025/3/27	方角	西
賃貸条件	■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 1.5ヶ月 ■更新事務手数料 22,000円(税込) ■短期解約違約金 敷礼プラン時(1年未満の解約時総賃料の1ヶ月)ASP・SZプラン時(1年未満の解約時総賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約時総賃料1ヶ月分) ■入居中サポート/21,450円 ■室内抗菌処理代/17,600円 ■事務手数料/11,000円 ■鍵費用/25,300円 ■火災保険/25,000円 ■保証会社加入必須 ルームバンクインシュア 他 ■ペット飼育1匹の場合共益費+3500円追加、2匹の場合共益費+3500円追加及び敷金1ヶ月追加(償却)※犬・猫いずれか2匹(成長時体長50cm以下、体重10kg以下)		
特約事項	■指定電力案内有(契約自由)※騒音に関する注意事項有		
設備	システムキッチン、ガス付3口ガス灶、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24h換気浴室換・乾・暖、浴室テレビ付き、追炊機能付きバス、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、24時間換気システム、角部屋、エアコン2台、BS対応、CS110°対応、地デジ対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、イタコ(TV)、TVCタイオット、エレベータ、ルーフバルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、バイク置場、駐車場、ペット2匹飼育可		
その他設備			

■口振手数料：～660円■保証会社の更新料：10,000円～
■クリーニング費用 (～40㎡/71,500円 ～50㎡/77,000円
50㎡以上/88,000円 以降10㎡毎11,000円※SZP成約時退去時クリーニング費用に含む)
※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732