

賃貸マンション

B CITY APARTMENT TOKYO SOUTH 407号室

◆◇2路線3駅利用可◆◇

賃料	95,000円	管理費	-	敷金 (償却)	1ヶ月	礼金	1ヶ月
----	---------	-----	---	------------	-----	----	-----



写真は一例です

図面と相違する場合は現況を優先します

【設備】

- 都市ガス■オートロック■エレベーター■宅配ボックス■メールボックス
- 防犯カメラ■24時間セキュリティ■敷地内ゴミ置場■バルコニー
- エアコン■TVモニター付インターフォン■ガスコンロ(2口)■物置■下駄箱
- 室内洗濯機置場■バス・トイレ別■温水洗浄便座■独立洗面台■浴室換気乾燥機

所在地	東京都大田区大森東5-27-11	
建物構造	鉄筋コンクリート造地上5階建て・4階部分	
交通状況	東京モノレール『昭和島駅』徒歩7分	
	京急本線『大森町駅』徒歩18分	
	京急本線『梅屋敷駅』徒歩23分	
棟総戸数	61戸	
築年月	2015年4月	
間取り・専有面積	1K	25.5㎡
バルコニー方向	北東	
鍵交換代	30,000円+税	
現況	空室	
引渡し	即時	
契約形態	普通賃貸借契約(2年)	
更新料	新賃料の1.5ヶ月分	
解約予告	2ヶ月前	
違約金	1年未満:賃料の2ヶ月分	
ペット飼育相談 (償却)	1匹飼育の場合:小型犬(敷金+1ヶ月)/猫(敷金+1.5ヶ月)	
	2匹飼育の場合:小型犬(敷金+2ヶ月)/猫(敷金+2.5ヶ月)	

【加入必須】※諸条件ご相談ください※

保証会社: 加入必須(エポスカードから審査をかけさせていただきます)

※審査結果により、保証会社の変更をお願いする場合があります。

初回保証料:総賃料の50%

年間更新料:15,000円

火災保険: 加入必須 フレックス少額短期保険 23,000円/2年

24時間サポート: 加入必須 E-RELIEVE 25,000円+税/2年

※契約書発行後のキャンセルは33,000円(税込)の手数料を頂戴いたします

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

Mnd Kanat a

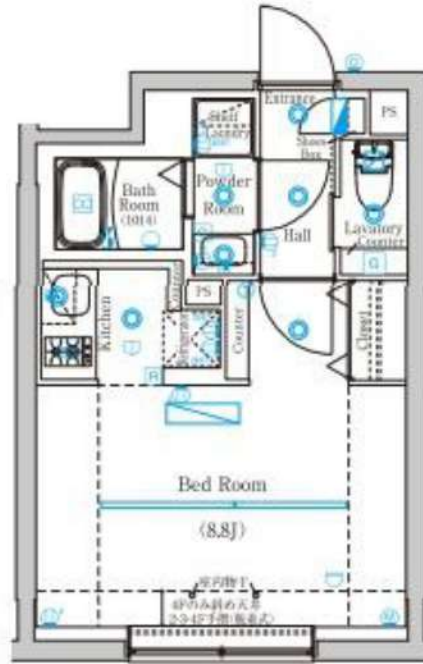
403

号室

賃 料		共 益 費		敷金(償却金)		礼 金		保証金	
122,500	円	25,000	円	0 (0)	ヶ月	0	ヶ月	0	ヶ月

4つの中から1つ選べるキャンペーン開催中! ※併用不可 人気のバストイレ洗面台完全独立の間取り★ペット飼育可能★二人入居可★【W-Fiインターネット無料: J: COM】

図面と現状が相違する場合、現状優先となります。



建物所在地	東京都大田区大森西7丁目7-6	区分	新築
交 通	京急本線/梅屋敷 徒歩8分 J R京浜東北・根岸線/蒲田 徒歩14分 京急空港線/京急蒲田 徒歩14分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:4階	種別	マンション
専有面積	26.15 m ²	入居時期	即入居
竣工年月	2025/10/31	方 角	東
賃貸条件	■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 0ヶ月 ■更新事務手数料 22,000円(税込) ■短期解約違約金(1年未満の解約で総賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約で総賃料1ヶ月分) ■入居中サポート/月額1,500円 ■室内抗菌処理代/0円 ■事務手数料/0円 ■鍵費用/22,000円(退去時クリーニング費用に含む) ■火災保険/23,000円 ■保証会社加入必須 ■ペット飼育/ペット飼育時共益費3500円追加※犬・猫いずれか1匹(成長時体長50cm以下、体高30cm以下)		
特約事項	■指定電力案内有(契約自由) ■引越し業者指定有		
設備	システムキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24時間換気室換・乾・暖、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、24時間換気システム、エアコン、BS対応、CS対応、CATV対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、イタ・ホ(TV)、TVモニター・HDD、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、バイク置場、駐車場、ペット1匹飼育可		
その他設備			

■口振手数料: ~660円 ■保証会社の更新料: 10,000円~
■クリーニング費用 (〜30㎡/66,000円※SZP成約時退去時クリーニング費用に含む)
■2人以上入居の場合、共益費1,000円増額
※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

間取り図



基本情報

住所	東京都品川区南大井3丁目 13-1	号室	601
交通	1 京浜東北線大森駅 徒歩7分	間取り	1K
	2 京急本線大森海岸駅 徒歩7分	広さ	壁芯20.5㎡
	3 京急本線立会川駅 徒歩15分	方角	北
築年月	2019年10月	構造	RC・11階建
		現況	期日指定 2026年8月中旬

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	127,000円	再契約料	新賃料の1ヵ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円（最終請求時） ■リブクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入（総賃料100%） ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用38,500円（家具家電無し契約を希望の場合） ■短期解約違約金：賃料1ヶ月分（1年未満） ■モバイルwifi(50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1ヵ月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方：GTN加入要（海外審査OK） 初回保証料：賃料総額100% 月次手数料2,330円（税込） ■プレミアムシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / ネット使用料不要 / TVインターホン / 分譲賃貸 / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / クロゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸（家具・家電付き）対応

[家具・家電付き基本内容] 条件はご確認下さい。

- TV ●冷蔵庫 ●レンジ
- ベッド ●デスク ●チェア
- カーテン ●その他備品

※物件により異なる場合がございます。
詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずもとや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

客付会社様へ SBI少額短期保険月額800円・リブクラブ月額2,200円の加入が必要になります。仲介会社様によるライフライン・インターネット・引越しの取次は【不可】となります。

※インターネット広告掲載全件可能。物件名掲載NG。

※実際の現場と上記内容が異なる場合は、現場を優先します。

高級分譲仕様、床暖房完備、高級大型システムキッチン

■アルソック24時間マンションセキュリティ

Access

JR山手線
「目黒」駅徒歩 8分東急目黒線
「目黒」駅徒歩 8分

0406 号室 専有面積 31.25㎡

間取 1LDK

賃料 188,000 円/月

共益費 20,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都品川区上大崎3丁目14-42
 構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 4階建 地下1階
 総戸数／ 28 戸
 築年月／ 2024年05月15日
 入居日／ 2026年04月18日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

M保証システム利用料(家賃総額の50%～)

↑エボス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円

24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

※賃料口座引落し(決済サービス料要確認)

普通賃貸借2年契約

※携帯の電波状況について現地にてお客様自身で必ずご確認下さい

★キャンペーンは2月末日迄の成約となります。

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護スタッフが24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

THE PREMIUM CUBE G 大崎 406

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	220,000円	21,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ウォークインクローゼット付き!ペット2匹可 高級分譲賃貸マンション

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ウォークインクローゼット付き!ペット2匹可 高級分譲賃貸マンション



敷金/保証金	220,000円	礼金/権利金	220,000円
敷引/償却金	220,000円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都品川区西品川2丁目2-25		
交通	山手線 大崎駅 徒歩9分 東急大井町線 下神明駅 徒歩10分 都営浅草線 戸越駅 徒歩14分		
間取り詳細	LDK 12.50畳		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 5階建		
面積	44.10㎡	向き	西
築年月	2020年4月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バストイレ別, CS, 押入, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, エアコン2台, 室内洗濯機置場, シャワー, BS, ウォークインクローゼット, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, シューズボックス, ネット使用料不要, クローゼット, 3口以上コンセント, フローリング, 2F以上, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, 追い焚き風呂, システムキッチン, 洗面化粧台, TVインターホン, エレベーター2基, デザイナーズ, 風除室, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 25,000円 (2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/〜50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/〜50% ■保険/25000円 ■鍵費用/25300円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階

TEL: 03-6279-2032

みずばや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL: 03-6205-5732