

ルールル森下

405号室

都営新宿線

菊川駅徒歩3分

★最上階★

駐輪場・バイク置場

※要空き確認

※金額等詳細は建物管理会社へ問合せ下さい

都営新宿線森下駅 徒歩8分

都営大江戸線清澄白河駅 徒歩10分



周辺環境



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料	79,000円
共益費	9,000円
敷金	1ヶ月
礼金	1ヶ月
現況	内装中

物件概要

所在地	東京都江東区森下4丁目19-13		
構造	RC地上4階建		
種別	分譲賃貸マンション		
築年数	2006年9月	総戸数	39戸
間取り	1K	広さ	21.30㎡

必要書類・その他注意事項

身分証明書・収入証明
 (※保険証は提出時記号・保険証番号をふせてください)
 家賃口座引落(手数料は契約者負担となります)
 入居者サポート料 2年間 22,000円
 住宅総合保険 2年間 20,000円
 解約時敷金償却 1ヶ月(法人契約に限り相談可)
 鍵交換代 26400円
 通常損耗は貸主負担です
 保証会社利用必須
 近隣トラブル解決支援サービス付保証プランあり
 契約期間:2年
 更新料:新賃料の1ヶ月分

建物管理会社

株式会社TFDコミュニティ
 03-3582-2652

部屋設備

- ◆バス・トイレ別 ◆エアコン1基(設備:洋室)
- ◆オートロック
- ◆宅配BOX
- ◆エレベーター
- ◆室内洗濯
- ◆収納
- ◆2口ガスコンロ

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートークビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや

水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

スカイコート日本橋第5

507号室

都営浅草線

東日本橋駅徒歩3分

◆角部屋
◆2面採光

都営浅草線浅草橋駅 徒歩5分
都営新宿線馬喰横山駅 徒歩3分

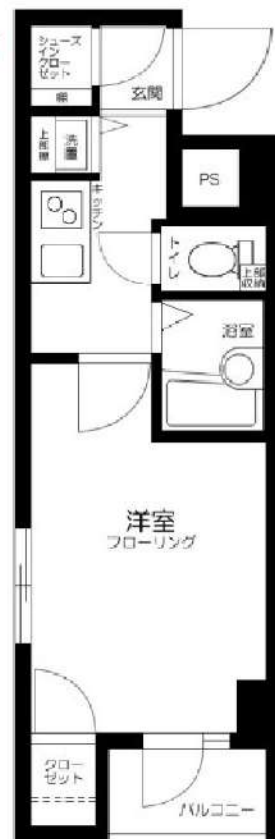
外観等



地図



間取り



駐輪場

※要空き確認

※金庫使用時は鍵を管理会社に預けてください



周辺環境



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

※㎡数はPS・MB面積を含む場合があります。

賃料	88,000	円	
共益費	9,000	円	
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
現況	3月16日退去予定		

物件概要

所在地	東京都中央区東日本橋2丁目15-11		
構造	SRC地上11階建		
種別	分譲賃貸マンション		
築年数	2004年3月	総戸数	73戸
間取り	1K	広さ	21.90㎡

必要書類・その他注意事項

身分証明書・収入証明
(※保険証は提出時記号・保険証番号をふせてください)
家賃口座引落(手数料は契約者負担となります)
入居者サポート料 2年間 22,000円
住宅総合保険 2年間 20,000円
解約時敷金償却 1ヶ月
鍵交換代 18700円
※ディンプルキー26,400円(希望時は起算日登録迄に連絡)
通常損耗は貸主負担です
保証会社利用必須
近隣トラブル解決支援サービス付保証プランあり
契約期間: 2年
更新料: 新賃料の1ヶ月分

① 法人申込 条件変更不可 ①

- ・図面記載の金額は必須
- ・請求から5営業日迄の振込
- ・入金ベースでの鍵渡し不可

建物管理会社

スカイサービス株式会社
03-6733-1451(保安全管理課)

部屋設備

- ◆バス・トイレ別
- ◆モニター付オートロック
- ◆宅配BOX
- ◆エアコン1基(設備:洋室)
- ◆エレベーター
- ◆システムキッチン
- ◆室内洗濯
- ◆クローゼット
- ◆2口ガスコンロ
- ◆浴室換気乾燥機

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



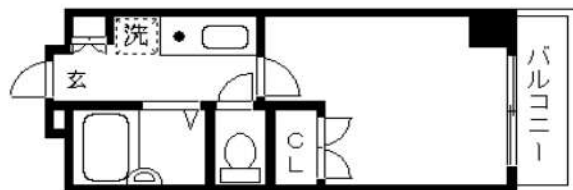
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

※入居審査柔軟に対応致します！海外審査もOKです！

グランヴァン水天宮 301 号室

家具家電付きプランあり



【家具家電付き契約/月額賃料+5,000円】

※家具・家電基本内容※

- テレビ ■テレビボード
- 冷蔵庫 ■洗濯機
- 掃除機 ■電子レンジ
- デスク ■チェア
- カーテン ■ベッド

※海外審査もOKです！（海外向け保証会社有）
※入居審査柔軟に対応いたします！



※家具家電は、メーカーサイズ等一部変更となる場合がございます

種目	マンション		
地区	東京都中央区日本橋蛸殻町1丁目21-2		
間取	1K		
賃料条件	賃料	100,000 円	
	敷金	-	礼金 1ヶ月
交通	東京メトロ半蔵門線「水天宮前」駅 徒歩 5分 東京メトロ東西線「茅場町」駅 徒歩 5分 都営浅草線「人形町」駅 徒歩 7分		
建物	構造・規模	RC造	10 階建
	専有面積	19.28 m ²	
	方角	南東	

築年月	1999年3月	契約期間	定期賃貸借 2年 再契約料: 新賃料1ヶ月
管理費	10,000 円		
その他費用	鍵設定費用: 30,000円(税別) ハウスクリーニング代: 50,000円(税別) 短期解約違約金: 半年未満総賃料2ヶ月分 1年未満総賃料1ヶ月分 家具家電搬去代: 25,000円(税別)		
建物設備	シューズボックス、1口ガスコンロ、洗面台、エアコン、収納、カメラ付インターホン、浴室乾燥機、エレベーター、敷地内ゴミ置き場、宅配ボックス、オートロック		
入居時期	ITANDI BB 参照		
保険	1年更新8,000円・CASA利用の場合: 2年更新13,000円		
保証会社	①CASA: 初回保証料50%月額保証料1.5%(口座振替料込) ※海外審査柔軟 ②日本セーフティ: 初回保証料50% 月額保証料900円+口座振替料440円 ③K-net: 初回保証料50%年更新1.2万円(口座振替料550円) 【海外審査など外国人向家賃保証】 GTN初回保証料100%(敷金1ヶ月分お預かり)		
備考	■当社の申込は先行契約となります ■SOHO使用不可 ■家具家電のセット内容変更などご要望があれば、お気軽にお申し付けください		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ルール南砂町式番館 402

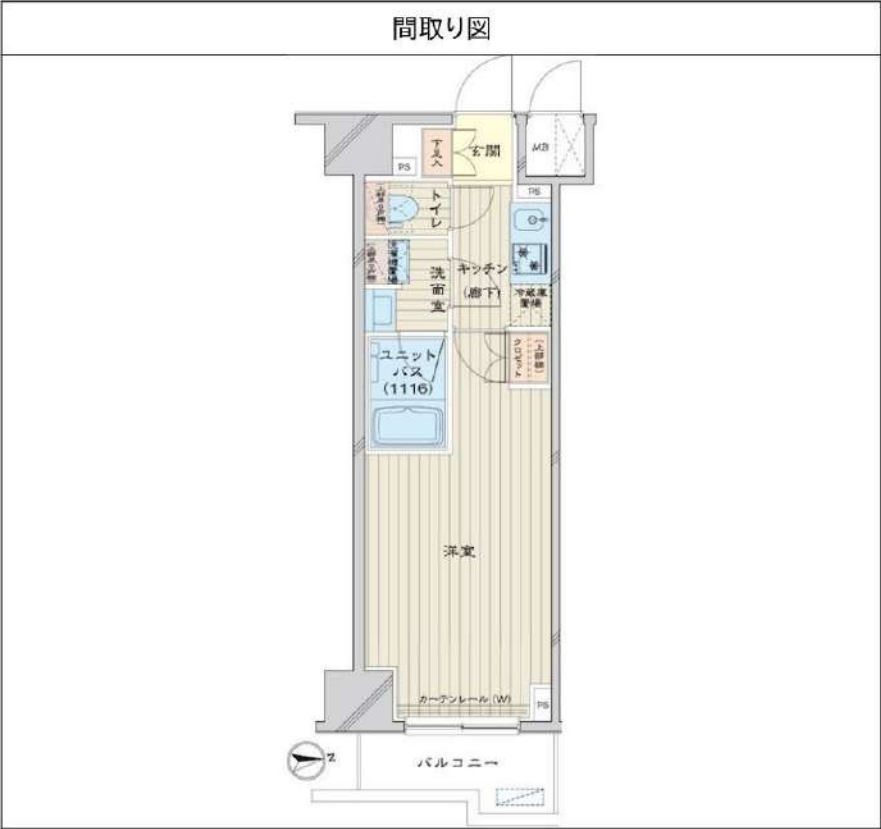
物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	104,000円	10,000円

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	104,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] ルームクリーニング費用(退去時): 55,000円, TFDclub: 20,000円 [備考] 2026年2月1日からの賃貸借契約についてはTFDclubの金額が17,000円から20,000円となります。		
物件所在地	東京都江東区北砂2丁目1-31		
交通	東京メトロ東西線 南砂町駅 徒歩15分 都営新宿線 西大島駅 徒歩17分		
間取り詳細	4階: 洋室 7.50畳, K 1.50畳		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 11階建		
面積	25.95㎡	向き	東
築年月	2026年1月中旬	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム, 24時間緊急通報システム, 2口コンロ, BS, CS, TVインターホン, インターホン, エアコン, オートロック, ガス給湯, クローゼット, システムキッチン, シューズボックス, ダブルディンブルキー, ダブルロック, ディンブルキー, バス・トイレ別, フローリング, モニタ付オートロック, 温水洗浄便座, 光ファイバー, 室内洗濯機置場, 洗面化粧台, 洗面所独立, 全室照明付き, 浴室乾燥, 24時間ゴミ出し可, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場, 分譲タイプ, 防犯カメラ, メールボックス		
入居諸条件			
損害保険	要 全管協少額短期保険 18,000円		
保証会社	必須 初回保証料30%(家賃+管理費)年間保証料10,000円 ※学生初回保証料9,000円(学生契約可能)		
備考	短期解約違約金有(1年以内に借主の都合の場合、賃料及び管理費の1ヶ月分)短期解約違約金有(1年以内に借主の都合の場合、賃料及び管理費の1ヶ月分)		

外観



その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL : 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

FOR RENT

分譲賃貸マンション

ディアレイシャス菊川

903号室

~DEAR RAYCIAS KIKUKAWA #903~

都営新宿線「菊川」駅 徒歩3線
都営大江戸線「森下」駅 徒歩10分
東京メトロ半蔵門線「清澄白河」駅 徒歩12分

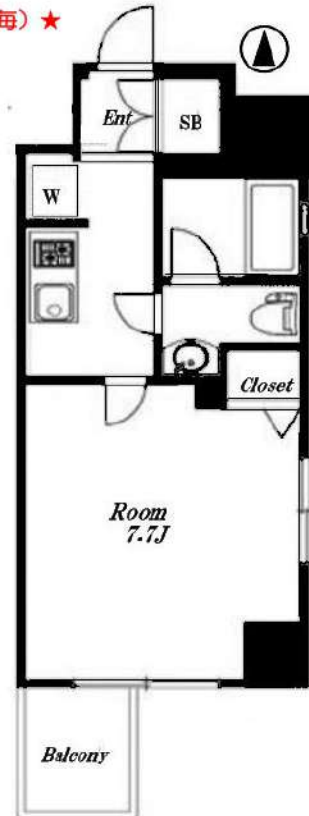
所在地	東京都江東区森下5-19-8
賃料	104,000円
管理費	12,000円
礼金	賃料の1ヵ月分
敷金	賃料の1ヵ月分
現況	2月26日 退室予定
入居時期	3月中旬
築年	2016(H28) 年11月
構造	RC造 10階建
契約種類	普通賃貸借契約
契約期間	2年間
専有面積	25.5㎡ (壁芯)
間取	1K
更新料	新賃料の1ヵ月分
その他	現況相違の場合、現況優先とします 敷金1ヵ月償却(ハウスクリーニング費用含む) 契約時事務手数料: 5,500円 保証会社必須 [オリコ・Casa・ジェイリース] 保証料: 賃料+管理費の50% 1年ごとに1万円 火災保険料: 20,000円

- ★24時間サポート料 ¥16,500 (2年毎) ★
- ★鍵交換費 ¥33,000-★
- ★入居時抗菌費用 ¥13,200-★
- ◆短期解約違約金あり◆
[1年未満: 賃料2ヶ月分]



FUNHOUSE

※申込書類・一覧表※
URLがQRコードからお読み下さい
funhouse-rent.net



- | | | |
|--|--|---|
| ☐ 外観タイル貼り | ☒ 分譲賃貸 | ☒ モニター付インターホン |
| ☒ フローリング | ☒ エアコン | ☒ ディンプルキー |
| ☒ システムキッチン | ☐ グリル付き | ☒ 防犯カメラ |
| ☒ 2口コンロ | ☐ 3口以上コンロ | ☐ IHクッキングヒーター |
| ☒ 浴室換気乾燥機 | ☒ 24時間換気 | ☒ ウォシュレット |
| ☐ 追焚機能浴室 | ☒ 独立洗面台 [トイレ同] | ☒ バルコニー |
| ☒ クローゼット | ☒ 室内洗濯機置き場 | ☒ 下足入れ |
| ☒ BS/CS | ☐ CATV | ☒ 光インターネット環境有 |
| ☒ 東南角部屋 | ☒ エレベーター | ☒ オートロック |
| ☐ 最上階 | ☐ バイク置き場 | ☒ 駐輪場 |
| ☒ 敷地内ごみ置き場 | ☒ バス・トイレ別 | ☒ 宅配ボックス |
| ☐ 二人入居可 | ☐ ペット可 | ☐ 事務所可 |



★お申込方法につきまして★

お申込ご希望の際は下記URLから申込書をダウンロードの上、未記入部分のなき様ご記入の上メール添付にてお送り下さい【onizuka@fun-house.co.jp】尚、退室予定の物件は全て先行未内見契約でのお申込受付となりますので、ご了承下さい。お申込後の番手確認は必ずお電話にてご連絡下さいませ。

FOR RENT

分譲賃貸マンション

エステムコート亀戸東京EAST

907号室

~EATEM COURT KAMEIDOTOKYO EAST #907~

JR総武中央線・東武亀戸線

「亀戸」駅 徒歩8分

東武亀戸線「亀戸水神」駅 徒歩9分

所在地	東京都江東区亀戸4-20-12
賃料	105,000円
管理費	9,000円
礼金	なし
敷金	なし
現況	空室
入居時期	2月下旬
築年	2020 (R2) 年9月
構造	RC15階建 総戸数96戸
契約種類	普通賃貸借契約
契約期間	2年間
専有面積	26.1㎡ (壁芯)
間取	1K
更新料	新賃料の1ヵ月分
その他	現況相違の場合、現況優先とします

契約時事務手数料：5,500円

保証会社必須 [オリコ・Casa・ジェイリース]

保証料：賃料+管理費の50% 1年ごとに1万円

火災保険料：20,000円

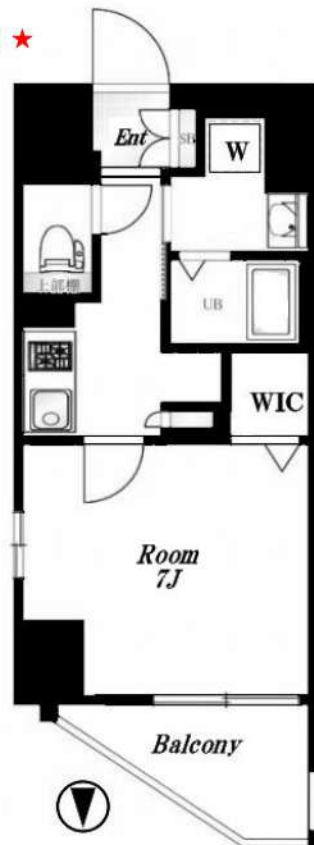
★24時間サポート料 ¥16,500 (2年毎)★

★鍵交換費 ¥33,000—★

★入居時抗菌費用 ¥13,200—★

◆短期解約違約金あり◆

[1年未満：賃料2ヶ月分]



FUNHOUSE

※申込書類・一覧表※
URLかQRコードからお進み下さい

funhouse-rent.net



- | | | |
|--|--|---|
| ☐ 外観タイル貼り | ☒ 分譲賃貸 | ☒ モニター付インターホン |
| ☒ フローリング | ☒ エアコン | ☒ ディンプルキー |
| ☒ システムキッチン | ☐ グリル付き | ☒ 防犯カメラ |
| ☐ 2口コンロ | ☐ 3口以上コンロ | ☐ IHクッキングヒーター |
| ☒ 浴室換気乾燥機 | ☒ 24時間換気 | ☒ ウォシュレット |
| ☐ 追焚機能浴室 | ☒ 独立洗面台 | ☒ バルコニー |
| ☒ クローゼット | ☒ 室内洗濯機置き場 | ☒ 下足入れ |
| ☒ BS/CS | ☐ CATV | ☒ 光インターネット環境有 |
| ☒ 角部屋 | ☒ エレベーター | ☒ オートロック |
| ☐ 最上階 | ☐ バイク置き場 | ☒ 駐輪場 |
| ☒ 敷地内ごみ置き場 | ☒ バス・トイレ別 | ☒ 宅配ボックス |
| ☐ 二人入居可 | ☐ ペット可 | ☐ 事務所可 |

★お申込に関しまして★

お申込ご希望の際は下記URLから申込書をダウンロードの上、メール添付にてお送り下さい
【onizuka@fun-house.co.jp】尚、退室予定の物件は全て先行未内見契約でのお申込受付となりますので、ご了承下さい。お申込後の番手確認は必ずお電話にてご連絡下さいませ。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



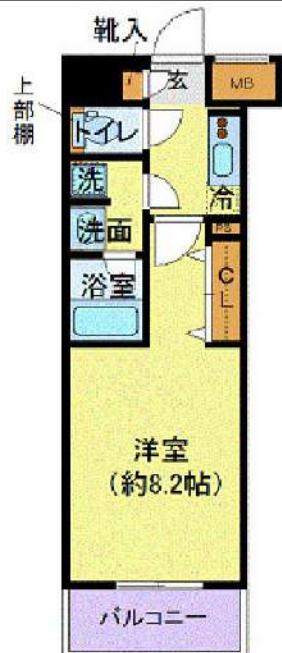
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

間取り図



基本情報

住所	東京都江東区潮見2丁目 9-17	号室	206
交通	1 京葉線潮見駅 徒歩4分	間取り	1K
	2 有楽町線辰巳駅 徒歩23分	広さ	壁芯25.48㎡
	3 京葉線新木場駅 徒歩26分	方角	南
築年月	2013年3月	構造	RC・7階建
		現況	期日指定 2026年8月中旬

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	109,000円	再契約料	新賃料の1ヵ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーニング代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■リブクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人契約の場合、普通借相可 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1ヵ月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■エクセレントシリーズ

設備

エレベーター / 家具・家電付 / ネット使用料不要 / 南向き / バストイレ別 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

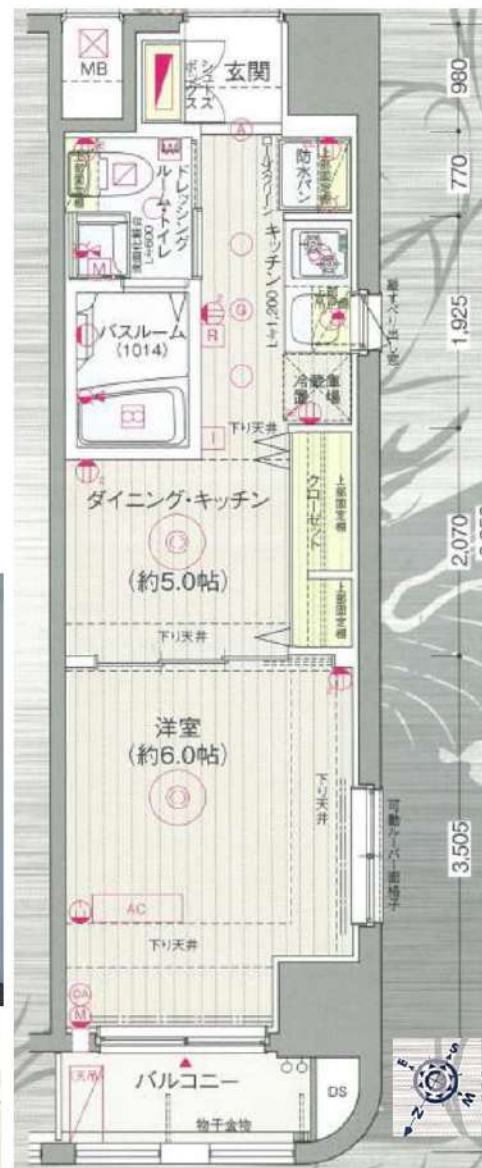
[家具・家電付き基本内容] 条件はご確認下さい。

- TV ●冷蔵庫 ●レンジ
- ベッド ●デスク ●チェア
- カーテン ●その他備品

※物件により異なる場合がございます。
詳しくはお問合せ下さい。



Gallery / 物件写真



↑※但し、現況を優先します
**エステム安心クラブ初回5千円税別、
 月額900円税別加入必要。**

**ITANDI 賃貸管理
 申込システム**
**ITANDIにて
 お申込受付中**

種別 物件名	分譲デザイナーズマンション エステムプラザ日本橋レジェンド 204号室
賃料	124,200円
共益費	13,800円 専有 25.66㎡
敷金:	1ヶ月分
礼金:	1.5ヶ月分
住所	中央区日本橋浜町3丁目38-4
交通	都営新宿線「浜町」駅徒歩5分 半蔵門線「水天宮前」駅徒歩8分 日比谷線「人形町」駅徒歩10分
建物	鉄筋コンクリート造・地上11階建総戸数44戸
駐車	自転車44台(無料)
更新料は、新賃料の1ヶ月分。保証会社加入必須 解約2ヶ月前予告、解約月家賃月割り	
契約事務手数料	1万円(税別)
竣工	平成25年11月下旬
契約期間	2年
火災保険	20,000円(2年契約)
ペット 飼育時	・登録料初回5,000円 ・退去時に消毒代2万円(税別)必要 ・室内クリーニング代契約時先払い
室内クリーニング代: 62,500円(税別) 一退去時に敷金から相殺とする。 鍵交換代: 35,000円(税別) 契約時先払い エアコンクリーニング代12,000円(税別/退去時)	
退去時期:	3月11日退去予定
入居時期:	相談(※退去日次第)
短期解約違約金無し	

★Wi-Fi無料 ※入居後無料の
 設置工事必要

☆コンビニまで徒歩3分☆スーパーまで徒歩3分
 ☆24時間ジム(エタムフィットネス)まで徒歩3分
 ★防犯カメラ11台★2人入居可★独立洗面台有
 ★玄関に人感センサーライト★室内洗濯機直場
 ★TVモニター付インターフォン●民泊禁止
 ★宅配ボックス有★24時間CSPセントラル警備保障対応
 ★24時間浴室暖房・乾燥・換気システム★ペット可(小型犬2匹)
 ★2口ガスコンロ★ダブルロック★ウォシュレット★バストイレ別
 ★フラット光★浴室乾燥機付バスルーム★デインブルキー
 エアコン、電気・都市ガス、上下水道、オートロック

ブライズ東日本橋 402

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	128,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料(シーファイブ)】上部収納まで付いた収納力◎のブライズシリーズ!!築浅高級分譲賃貸マンション

【Wi-Fiインターネット無料(シーファイブ)】上部収納まで付いた収納力◎のブライズシリーズ!!築浅高級分譲賃貸マンション



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	128,000円	礼金/権利金	128,000円
敷引/償却金	128,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都中央区東日本橋2丁目24-16		
交通	都営浅草線 東日本橋駅 徒歩4分 都営新宿線 馬喰横山駅 徒歩6分 中央・総武線各停 浅草橋駅 徒歩6分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 13階建		
面積	25.59㎡	向き	東
築年月	2021年9月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年3月18日
駐車場			
設備	24時間換気システム, 浴室乾燥, ガス給湯, バストイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, CATV, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, シューズボックス, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, 2F以上, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, システムキッチン, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階

TEL: 03-6279-2032

みずべや

水商売のお部屋

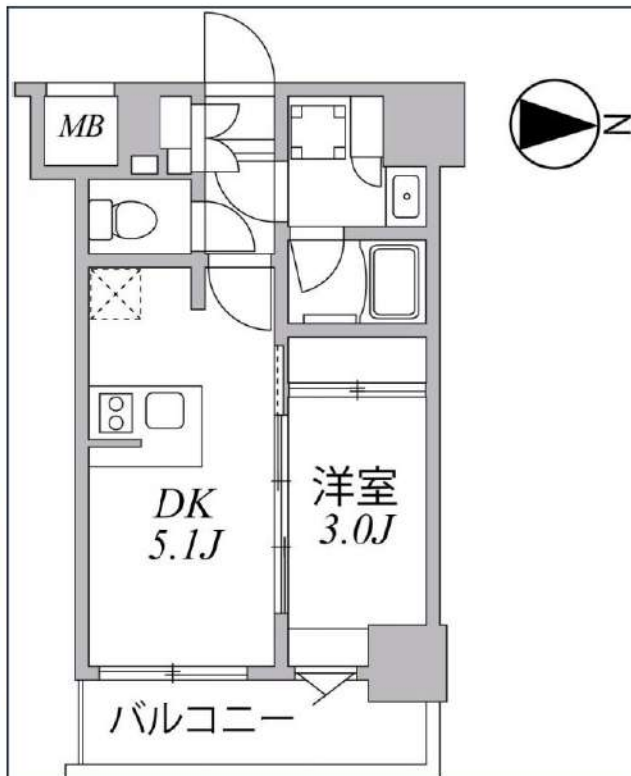
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL: 03-6205-5732

SYFORME住吉

東京メトロ半蔵門線「住吉」徒歩8分
都営新宿線「住吉」徒歩8分



号室	賃料		
904	130,000円		
管理費	10,000円		
敷金	0円	礼金	0円
所在地	東京都江東区大島1丁目5-9		
構造・階建	RC 9階部分 / 地上10階、地下0階		
築年月	2021年8月	総戸数	79
間取り	1DK	専有面積	25.87㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	東
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 15,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)22,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料3,000円/税抜(入居時)		
入居時期	即入居可	退去予定日	—
備考			



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL : 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732