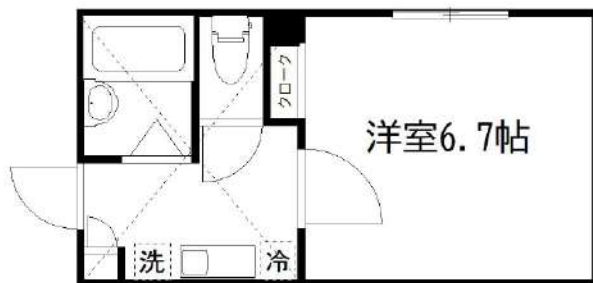




グローブ練馬桜台 203号室

築浅物件

- ・設備充実！
快適にお過ごしいできます★
- ・コンビニ・スーパーまで
徒歩10分以内で便利です★



■設備

- ・エアコン
- ・TVドアホン
- ・浴室乾燥機
- ・ミニキッチン
(1口IH)
- ・温水洗浄便座
- ・照明

物産・内見・入居申込は

リアルタイムWeb受付

ITANDI BB



西武池袋線		桜台駅 徒歩11分
都営大江戸線		練馬駅 徒歩13分
所在	東京都練馬区桜台5丁目38-2	
名称	グローブ練馬桜台	
建物	専有面積	19.04㎡
	間取り	1K
	構造	木造2階建
	向き	北東
	築年月	2022年1月
契約条件	賃料	73,000 円
	共益費	3,000 円
	安心入居サポート	1,210 円/月(税込)
	敷金積立金	1,000 円/月
	敷金	1 ヶ月
	礼金	1 ヶ月
	家財保険料	20,000 円
	保証契約料	要加入(別途費用負担有)
	鍵交換代	33,000 円(税込)
	消臭・除菌費用	17,600 円(税込)
	更新料	新賃料1 ヶ月分
	更新事務手数料	新賃料0.55 ヶ月分(税込)
	契約期間	2年間
	契約種別	普通賃貸借
	入居可能日	2月14日解約予定
駐車場	駐車場	無
保証会社	加入必須 ジェイリース、エルズ、いえらぶ 他	
ペット	飼育不可	
共有	宅配ボックス、ゴミストッカー	
電気	東京電力	
ガス	プロパン	
水道	公営水道	
備考	契約金:クレジット決済可 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。	

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

練馬駅

スカイコート練馬寄番館(スカイコートネリマイチパンカン) 303

間取り
1K

専有面積
21.66㎡

築年月
2009年04月



チェックポイント！

バイク置場有、駐輪場有、主要採光面：南東向き、保証人不要、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、CATV、光ファイバー、オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	練馬
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 84,000円
	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都練馬区豊玉北6丁目 7-8		
交通	西武池袋・豊島線 練馬 徒歩7分		
建物	建物名	スカイコート練馬寄番館(スカイコートネリマイチパンカン) 303	
	構造・規模	RC 4階建/3階部分	
	使用部分積	21.66㎡	
	間取内訳	洋室・K	
築年月	2009年04月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中 2026年03月29日退去予定	入居可能時期	相談
設備	B・T別、シャワー浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、CATV、光ファイバー、オートロック、モニタ付インターホン、防犯カ...		
保険等	不要		
備考	短期解約違約、指定の引越業者あり。指定の電力会社あり。設備充実のマンションです。事務所・SOHO 利用不可。図面と現況が異なる場合は、現況が優先となります。更新事務手数料：5,000円(税別)。クリーニング代、退去時別途。株式会社にじいろサポート24(火災保険付き)月額2,000円(税別)。契約事務手数料：5,500円 室内消毒代：16,500円 更新料：新賃料1.5ヶ月 賃貸保証：加入費(初回)総賃料の80%～(月額)総賃料の1%～(決済サービス料)500円(税別)/月 鍵交換代等：有 38,500円～ 利用駅1：都営大江戸線 練馬 徒歩7分 利用駅2：都営大江戸線 豊島園 徒歩15分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

robot home 下赤塚Ⅱ 302号室



東武東上線「下赤塚」徒歩10分
東京メトロ有楽町線「地下鉄赤塚」徒歩12分
東武東上線「東武練馬」徒歩10分

賃料	86,000円
管理費	3,000円
敷金 礼金	礼金 1ヶ月・敷金 0円

所在	東京都板橋区徳丸4丁目4(以下未定)		
間取詳細	1K(洋室6.2畳)		
構造・階建	木造 3階 / 3階	物件種別	アパート
築年月	2026年5月	専有面積	20.48㎡
現況	建設中	開口向き	北
更新料	1ヶ月(新賃料)	仲介料	
損保	要	連帯保証人	不要
契約期間	2年		
保証会社	(株式会社オリコフォレントインシュア) 保証料(初回契約時)100%、 【東京】総賃料の100%(支払手数料2%)		
駐車場	無し		
駐輪場	無し		
バイク置き場	無し		
入居諸条件			
その他費用	ハウスクリーニング55,000円(退去時)、入居者アプリ設定費22,000円(入居時)、ルムサボ2,700円(月額)		
近隣施設			
設備	都市ガス、インターネット使用料無料、宅配ボックス、浴室乾燥機、バストイレ別、室内洗濯機置き場、エアコン、シャワートイレ、システムキッチン、TVモニタ付インターホン、防犯カメラ、洗面所独立、デザイナーズ、角部屋、光ファイバー、温水洗浄便座、24H換気システム、フローリング、バルコニー、クローゼット		
備考	GTN100%(最低4万円)		



※写真はイメージです。



※写真はイメージです。



※写真はイメージです。



※写真はイメージです。

※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

大泉学園駅

リヴシティ大泉学園(リヴシティオオイズミガクエン) 213

間取り
1K

専有面積
25.81㎡

築年月
2020年03月

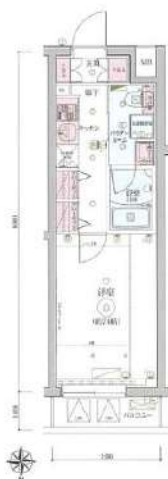
チェックポイント！

バイク置場有,駐輪場有,主要採光面：北向き,ペット相談 小型犬可 猫可,保証人不要,常時ゴミ出し可能,分譲タイプ,24時間換気システム,B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C S,B S端子,インターネット使用料無料,オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,カードキー,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



F1
1K
25.81㎡

(専有面積)
25.81㎡(約7.80坪)
(1/25.00㎡=約0.74坪)
2.90㎡(約0.87坪)



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

物件種目	貸マンション
最寄駅	大泉学園
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 96,000円
	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都練馬区東大泉1丁目 11-27		
交通	西武池袋・豊島線 大泉学園 徒歩8分		
建物	建物名	リヴシティ大泉学園(リヴシティオオイズミガクエン) 213	
	構造・規模	RC 5階建/2階部分	
	使用部分積	25.81㎡	
	間取内訳	洋室7.4・K2	
築年月	2020年03月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中 2026年03月31日退去予定	入居可能時期	相談
設備	B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C S,B S端子,インターネット使用料無料,オートロック,モニタ付インターホ...		
保険等	不要		
備考	短期解約違約、指定の引越業者あり。指定の電力会社あり。ペット可(礼金1ヶ月追加、ネット使用料無料、設備充実のマンションです。事務所・SOHO利用不可。図面と現況が異なる場合は、現況が優先となります。更新事務手数料、5,000円(税別)。クリーニング代、退去時別途。株式会社にいるサポート24(火災保険付き)月額2,000円(税別)。契約事務手数料：5,500円室内消毒代：16,500円 更新料：新賃料 1.5ヶ月 賃貸保証：加入要(初回)総賃料の80%～(月額)総賃料の1%～(決済サービス料)500円(税別)/月 鍵交換代等：有 38,500円～ 利用駅1：西武池袋・豊島線 石神井公園 徒歩17分 利用駅2：西武池袋・豊島線 練馬高野台 徒歩29分		

FOR RENT

☆インターネット・住環境が便利☆

ヴォーガコルテ上板橋

本武蔵上板橋「上板橋」駅 徒歩 8分
 本武蔵上板橋「上板橋」駅 徒歩 20分
 本武蔵上板橋「上板橋」駅 徒歩 21分

THE SHOP
by URBANEST

☆設備が充実・住環境が便利☆



号室	type	専有面積	賃料	管理費
102	B	25.42㎡	102,000円	12,000円
103	C	25.44㎡	102,000円	12,000円
201	A	25.46㎡	104,000円	12,000円
202	B	25.42㎡	104,000円	12,000円
203	C	25.44㎡	104,000円	12,000円
※礼金:無 敷金:無 保証金:1ヶ月(契約時償却)				



A・Btype: クローゼット付
 Ctype: ウォークインクローゼット付

※設備: バイク置場・駐車場・インターネット環境等の共用部分の設備状況は、共有制管理の建物管理会社へお問い合わせください。(別途申込・契約を要す。空き状況・料金等は要確認)

※駐車場は外部貸しとなります。

建物管理会社: 京南プロパティ株式会社

TEL: 03-5379-1607

※図面と異なる場合は図面を優先となります。本所では自治条例・市制に準じます。

オートロック	○	メールボックス	○	敷地内バイク置場	○	インターネット	○	シャワー・トイレ	○
エレベーター	○	駐車場(月給300円)付	○	室内洗濯機置き場	○	独立洗面台	○	リフトアップエレベーター	○
宅配ボックス	○	防犯カメラ	○	A・Btype: クローゼット付	○	新築設備	○	エアコン(南側)	○

- 物件所在地: 東京都板橋区板橋3丁目6-7
- 構造: 鉄筋コンクリート造地上階数 4階
- 築年数: 3025年12月 ■ 階数: 1K
- 専有面積: 25.42㎡(約69.0㎡) ■ 方位: 北東
- 契約種類: 新築賃貸 ■ 契約期間: 2年間
- 入居日: 即入居 ■ 解約予告: 2ヶ月前通知
- 更新料: 新賃料の 1 ヶ月分
- 更新手数料: 新賃料の 0.5 ヶ月分
- その他費用
クリーニング費用: 55,000円
契約事務手数料: 11,000円
FIMサポートクラブ: 27,000円/2年(損害保険を含む)

- 保証金必須
【クレディセゾン】
・スタンダードプラン: 初回保証金: 総賃料等の30%
次年度以降保証金: 2年目以降、1年毎に10,000円
【エポスカード】: 初回保証金: 総賃料等の40%
前払手数料: 月給: 4,000円
口座引き落とし開始までカンペー支払い手数料: 550円
次年度以降保証金: 1年毎に10,000円
- 外国籍の方
【クレディセゾン】
・インターナショナルプラン: 初回保証金: 総賃料等の50%
次年度以降保証金: 2年目以降、1年毎に10,000円
外国人コード: 424: 月給: 2,000円
【エポスカード】(JCB・VISA・MasterCard)
・前払保証金: 総賃料等の50%
月次保証金: 総賃料等の2%

- 初年度約束手続: 1年未満契約の場合には賃料の1ヶ月分
- ペット: 可 (小型1匹) ペット飼育時保証金1ヶ月追加

- 備考
・自営業者、個人事業主: 申込時に所得証明提出必須 (確定申告、税務証明等)
・学生で: 学校通知書又は入学許可書提出
・就職、転職: 内定通知書提出 (学生: 卒業証明書)
・貸付不可 (違約金)
・竣工口金返還を利用する場合: 口金返還手数料として月額315円
・法人契約の場合: 敷金1ヶ月・礼金2ヶ月に設定
保証金会社増時・クレジット決済
初年度保証金として総賃料等の50%
2年目以降1年毎に、30,000円
※社会保険等の加入の場合には、ご相談ください。

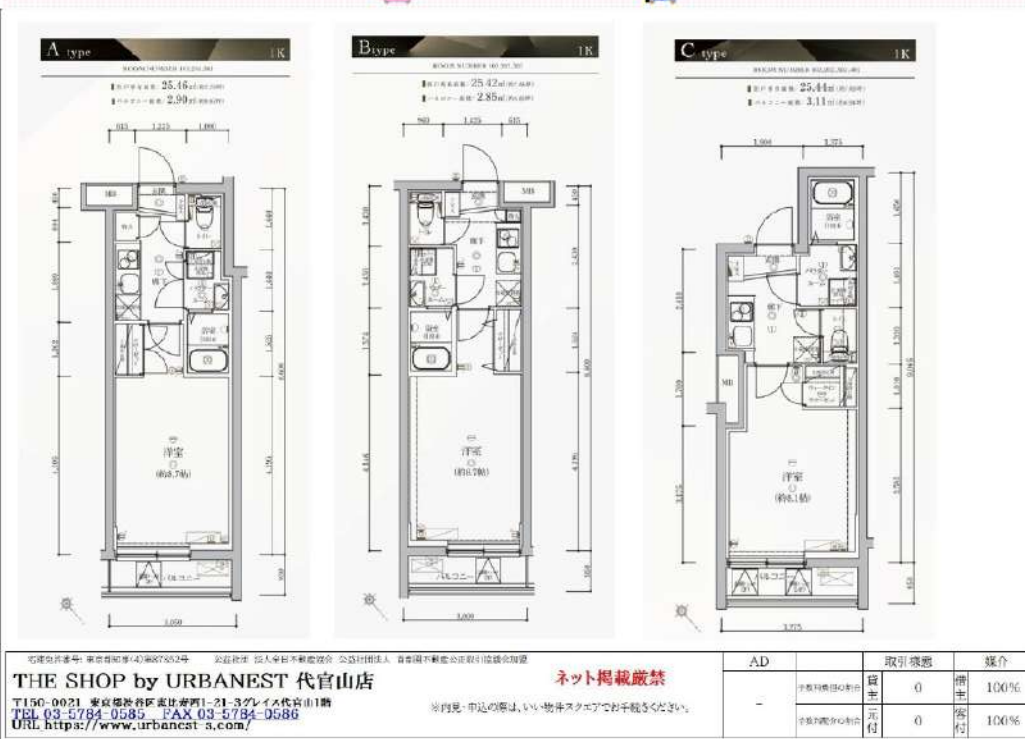
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニースビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずやベイ
 代官山の駅裏



あすま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3ビルビル2階
 TEL: 03-6205-5732



(仮称)高島平THE GARDENレジデンス 1103

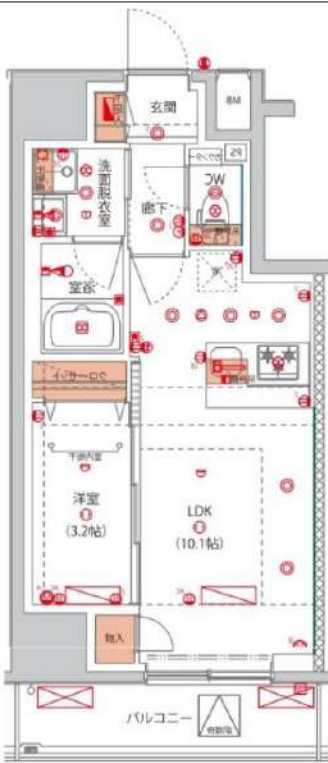
物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	132,500円	18,000円

【Wi-Fiインターネット無料:ファイバーゲート】新築高級分譲賃貸マンション リビングと寝室を分けられる1LDKのお部屋!

【Wi-Fiインターネット無料:ファイバーゲート】新築高級分譲賃貸マンション リビングと寝室を分けられる1LDKのお部屋!

外観

その他

間取り図


※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	132,500円	礼金/権利金	132,500円
敷引/償却金	132,500円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都板橋区高島平8丁目8(以下未定)		
交通	都営三田線 高島平駅 徒歩3分 都営三田線 西台駅 徒歩12分 東武東上線 東武練馬駅 徒歩31分		
間取り詳細	洋室 3.20畳		
構造	鉄筋コンクリート 11階 / 11階建		
面積	36.06㎡	向き	北東
築年月	2025年12月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年12月16日
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バストイレ別, CS, 押入, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, エアコン2台, 室内洗濯機置場, シャワー, BS, CATV, モニタ付オートロック, システムキッチン, ネット使用料不要, クローゼット, 3口以上コンセント, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, シューズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 22,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須~50%(最低保証料5万円)		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須~50%(最低保証料5万円) ■保険/22000円 ■鍵費用/25300円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ルール上板橋 201

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	2DK	155,000円	13,000円

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] TFDclub: 20,000円, ルームクリーニング費用(退去時): 66,000円 [備考] 2026年2月1日からの賃貸借契約についてはTFDclubの金額が17,000円から20,000円となります。		
物件所在地	東京都板橋区中台3丁目1-8		
交通	東武東上線 上板橋駅 徒歩10分		
間取り詳細	2階: 洋室 6.70畳, DK 6.40畳, 洋室 4.40畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 6階建		
面積	40.23㎡	向き	南
築年月	2025年10月下旬	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム, 24時間緊急通報システム, 2口コンロ, BS, CATV, CS, TVインターホン, エアコン, オートロック, ガス給湯, クローゼット, システムキッチン, シューズボックス, ダブルディンブルキー, ダブルロック, ディンプルキー, バストイレ別, フローリング, モニタ付オートロック, 温水洗浄便座, 光ファイバー, 室内洗濯機置場, 照明付き, 洗面化粧台, 洗面所独立, 全室照明付き, 浴室乾燥グリル, 追い焚き風呂, 24時間ゴミ出し可, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場, 分譲タイプ, 防犯カメラ, 管理室		
入居諸条件	二人入居可		
損害保険	要 全管協少額短期保険株式会社 20,000円 (2年)		
保証会社	必須 初回保証料30% (家賃+管理費) 年間保証料10,000円 ※学生初回保証料9,000円 (学生契約可能)		
備考	フリーレント2ヵ月→短期解約違約金有(2年以内に借主の都合の場合、賃料及び管理費の2ヶ月分) 2026年2月1日からの賃貸借契約についてはTFDclubの金額が17,000円から20,000円となります フリーレント2ヵ月→短期解約違約金有(2年以内に借主の都合の場合、賃料及び管理費の2ヶ月分) 2026年2月1日からの賃貸借契約についてはTFDclubの金額が17,000円から20,000円となります		

外観



その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732