

賃料

11万4,000

円

交通

東急東横線
代官山駅
徒歩11分

種別

賃貸

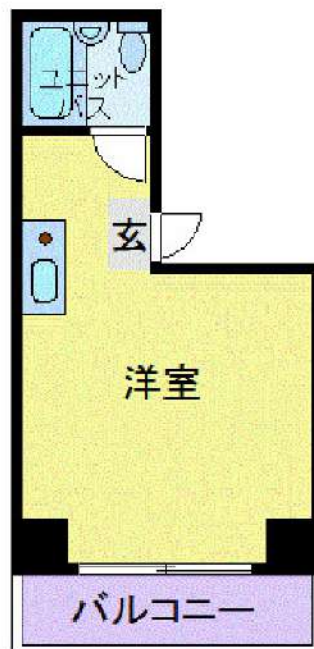
マンション

セールスポイント

物件番号：9007 管理番号：100725

負担割合(借主)：100%・分配率(客付)：100%

！おすすめポイント



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

所在 〒150-0033

東京都渋谷区猿楽町 6-10

詳細

建物名：代官山ビレジアン

部屋番号：205 構造：RC・4階建 所在階：2階

間取：1R [内訳]-

礼金：1ヶ月 敷金/保証金：0ヶ月/-

保証金償却：- 敷引：-

敷金増し： 使用部分面積：壁芯19.8㎡

築年月：1983年11月 契約期間：2年 更新料：1ヶ月

賃貸借契約：定期借家

管理費：1万1,000円 駐輪場：- 雑費：-

駐車場：-

バイク置場：-

交通

山手線渋谷駅徒歩10分

山手線恵比寿駅徒歩13分

引渡

現況：居住中

入居日：期日指定 2026年3月上旬

保証会社

必加入/その他

[詳細]

費用

施設費用1：リブクラブ2,200円

事務手数料：2万2,000円、退去時精算手数料：5,500円

鍵交換代1万6,500円 室内清掃費用5万5,000円

SBI少額短期保険800円

設備

家具・家電付 / 東南向き / 敷金不要 / キャンペーン特集

備考

■鍵交換代16,500円■退去時クリーンコート代55,000円

■事務手数料22,000円■退去時精算手数料5,500円

(最終請求時)■リブクラブ2,200円/月■SBI少額短期

保険800円/月■指定賃貸保証加入(総賃料100%)■賃

料等引き落とし料330円/月■家具家電撤去費用27,500

円(家具家電無し契約を希望の場合)■短期解約違約金：賃料1

ヶ月分(1年未満)■モバイルwifi(50GB)付■民泊・

簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止■法人契約

の場合、普通借相談可■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1

か月■全物件先行契約になります。■事務所・SOHO利用禁止

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL：03-6279-2032みずばや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

ザ・タワー芝浦

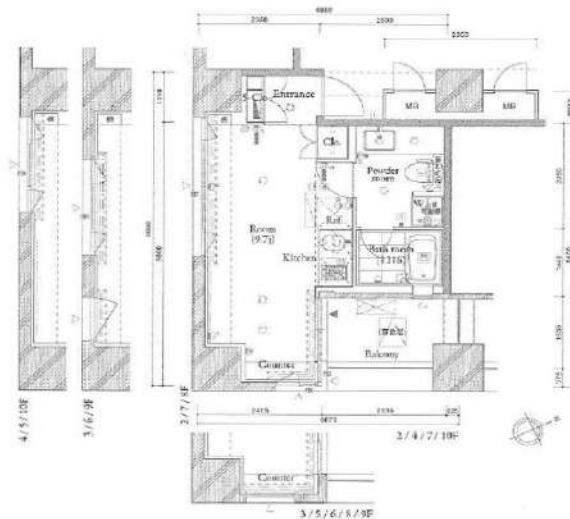
505 号室

ビジネスパーソンや学生さんにオススメ。充実設備の駅近分譲賃貸マンションです。

D1 type
1K

住戸専有面積 / 25.96㎡ [7.65坪]
バルコニー面積 / 4.08㎡ [1.23坪]
SCALE: 1/80

Room: 9.70㎡, 4.08㎡, 4.08㎡, 7.08㎡, 3.08㎡, 1.08㎡



利回りくん



特別ご優待サービス
SYLA PREMIUM Club Off
SYLA PREMIUM SUPPORT
住まいのトラブルや困りごとに対応いたします。

【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、CATV、分譲賃貸、2面採光、システムキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、24時間換気システム、クロゼット、シューズボックス、オートロック、ディンプルキー、モニター付きオートロック、保証会社利用可、外国人可、学生向け

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料

117,000円

共益費

10,000円

敷金

1ヶ月

礼金

1ヶ月

所在地

東京都港区芝浦1丁目

交通

山手線浜松町駅 徒歩8分

山手線田町駅 徒歩9分

都営三田線三田駅 徒歩8分

建物

構造・規模

鉄筋コンクリート・19階建

所在階

5階

間取

1R

築年月

2007年10月

方角

南西

平米数

壁芯25.96㎡

バルコニー面積

4.08㎡

契約

種別

普通借家契約

契約期間

2年

解約予告

2ヶ月前（大手法人の場合相談可）

更新料

1ヵ月

ベット

不可

その他

火災保険

20,000円

鍵交換代

33,000円

室内清掃費

52,800円

（退去時）

入居者サポート

SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円（税込）/2年
更新時より 26,400円（税込）/2年

保証会社

クレディセゾン

他取り扱い有り

初回40%、以降10,000円/年（総賃料15万円以上：14,000円/年）～

外国籍の方

GTNを利用。初回保証料100%（最低保証料40,000円）、月額保証料1,000円

引渡

入居時期

期日指定2026年03月下旬

現況

賃貸中

解約予定日

2026年3月17日

備考

- ◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。
- ◆入居後鍵交換になる場合があります。
- ◆共用部お問い合わせ先：株式会社サニーライフ（電話番号はお調べください）
- ◆内見開始日直前の申込：先契約のみ申込可

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



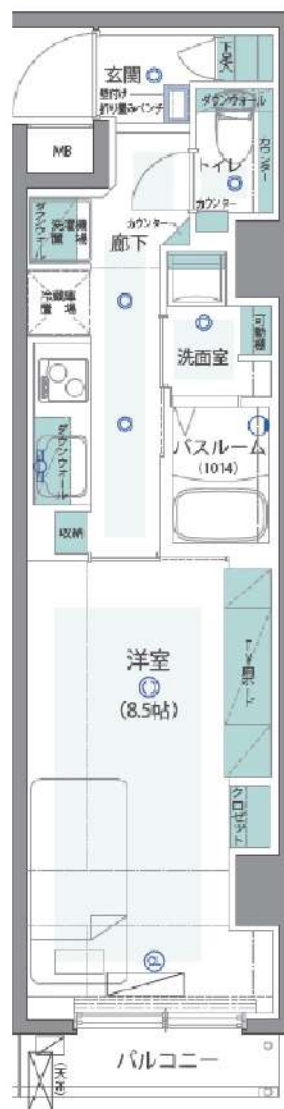
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

SENIOR TECH MANSION

シニアテックマンション*

65歳以上の方でも入居可能/フルリノベーション



物件名	ステージファースト代々木
賃料	140,000円
所在地	東京都渋谷区代々木4-42-18
交通	京王線「初台」駅 徒歩4分
専有面積	27.31㎡
号室	601号室
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根9階建
築年数	1999年9月築
リノベーション	2021年9月完工
現況	居住中（4月6日解約）
共益費	10,000円
敷金	2ヶ月
礼金	1ヵ月
見守り	サービス利用料23,100円/月＋インターネット利用料7,000円/月
備考	見守りサービスについて ・IoT見守り ・週2回の安否確認 ・健康状態確認（月1回） ・救急診療、訪問診療 ◆インターネット利用時：7,000円/月（見守りサービス利用なしの場合任意） ◆短期解約違約金有 ◆その他初期費用有 ◆定期借家契約：再契約相談

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

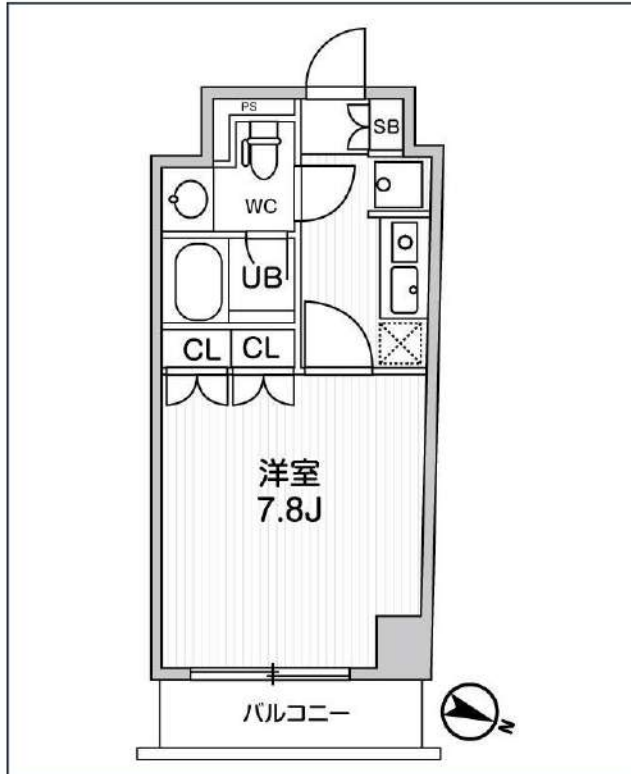
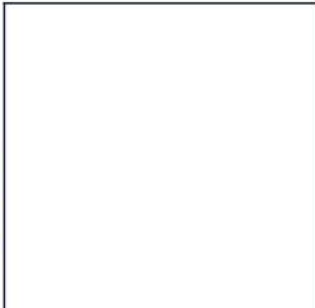


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

ディームス麻布狸穴町

都営大江戸線「麻布十番」徒歩8分
東京メトロ日比谷線「神谷町」徒歩10分



号室	賃料	
106	142,000円	

管理費	10,000円		
敷金	142,000 円	礼金	142,000 円
所在地	東京都港区麻布狸穴町51-1		
構造・階建	RC 1階部分 / 地上6階、地下0階		
築年月	2014年2月	総戸数	81
間取り	1K	専有面積	25.05㎡
契約期間	定借借家2年	開口向き	
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 15,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)22,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料3,000円/税抜(入居時)		
入居時期	2026年4月上旬	退去予定日	—
備考			



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃料

14万8,000

円

交通

山手線
恵比寿駅
徒歩7分

種別

賃貸
マンション

セールスポイント

物件番号：16518 管理番号：148322

負担割合(借主)：100%・分配率(客付)：100%

所在 〒150-0013

東京都渋谷区恵比寿1丁目 32-15

詳細

建物名：メゾン・ド・ヴィレ恵比寿

部屋番号：604 構造：RC・10階建 所在階：6階

間取：1K [内訳]

礼金：1ヶ月 敷金/保証金：0ヶ月/-

保証金償却：- 敷引：-

敷金増し： 使用部分面積：壁芯26.14㎡

築年月：2001年3月 契約期間：2年 更新料：1ヶ月

賃貸借契約：定期借家

管理費：1万1,000円 駐輪場：- 雑費：-

駐車場：-

バイク置場：-

交通

日比谷線広尾駅徒歩10分

東急東横線代官山駅徒歩18分

引渡

現況：居住中 入居日：期日指定 2026年5月中旬

保証会社

必加入/その他

[詳細]

費用

施設費用1：リブクラブ2,200円

事務手数料：2万2,000円、退去時精算手数料：5,500円

鍵交換代3万3,000円 室内清掃費用5万5,000円

■海外審査相談可 SBI少額短期保険800円

設備

エレベーター / 宅配ボックス / 家具・家電付 / エアコン

/ 洗濯機 / TVインターホン / 南西向き / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 洗面所独立 / クロゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

備考

■鍵交換代33,000円■退去時クリーンコート代55,000円

■事務手数料22,000円■退去時精算手数料5,500円

(最終請求時) ■リブクラブ2,200円/月■SBI少額短期保険800円/月

■指定賃貸保証加入(総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月

■家具家電撤去費用27,500円(家具家電無し契約を希望の場合)

■短期解約違約金：賃料1

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

! おすすめポイント



オートロック



宅配ボックス



エアコン

モニター付き
インターホン

エレベーター



IHクッキングヒーター



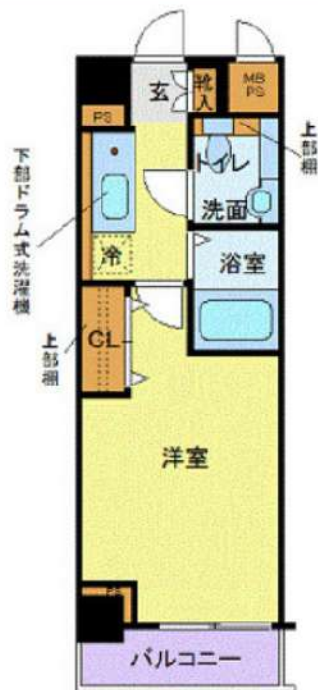
バストイレ別



システムキッチン



室内洗濯機置場



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732