

IoT × 鉄骨(S造)・スマートロック対応

★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

0207 号室 専有面積 10.60㎡

間取 1R+ロフト

賃料 **67,000** 円/月

共益費 4,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都江戸川区北小岩1丁目5-11
構造・規模／ 鉄骨造 2階建
総戸数／ 20 戸
築年月／ 2021年08月05日
入居日／ 2026年02月17日

契約条件

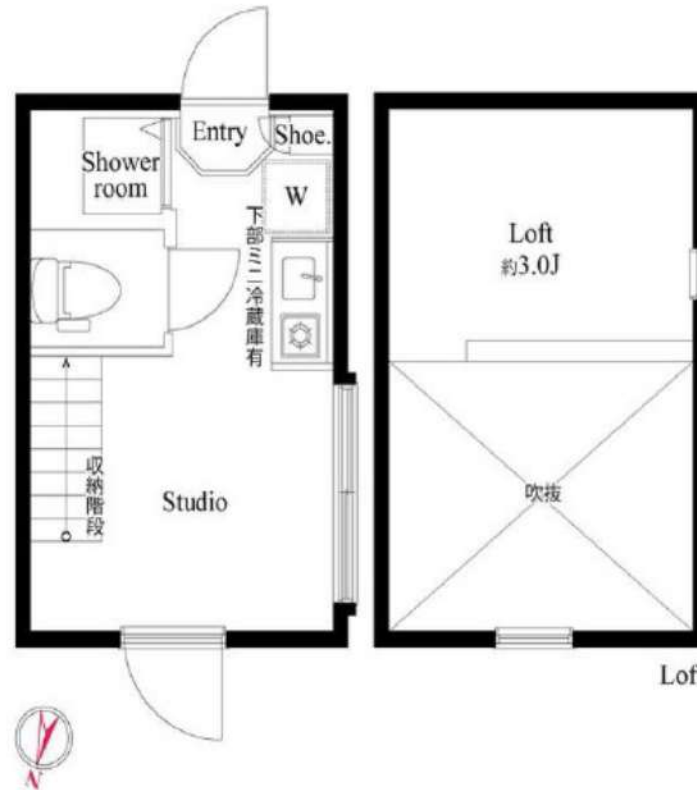
保証金1ヶ月（契約時償却）

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
保証人付プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)
保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸火災保険(シノケン少短)加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料別途有)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
※LPガス(要担保金)/共益費金額変更不可
※スマートフォン・アイフォンをお持ちの方が対象

Access

JR総武線
「小岩」駅徒歩 8分

京成線
「京成小岩」駅徒歩 11分



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

- 生活有効面積(15.50㎡)
- カラーTVモニター付きインターホン
- ↑便利なハンズフリータイプ↑
- 玄関スマホで楽々解除可能スマートロックキー
- 防犯！窓センサー・人感センサー設置
- 床フローリング仕様・快適なエアコン装備
- オリジナルミニキッチン1口ガスコンロ
- 一人暮らしに便利なミニ冷蔵庫付き
- トイレとシャワールーム独立型
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- ★Wi-Fi使い放題(ファミリーネット)
- ↑速度等詳細はTEL0120-882-802
- 室内有効活用！嬉しい！階段下収納
- 室内空間を分けられるロフト高約0.95m
- 使い勝手の良い便利なビクチャレール
- 雨天・外出時に便利で嬉しい！室内物干し
- 収納力のあるツール型シューズBOX
- 室内リモコン照明付き
- 2人入居・外国籍入居可能/海外審査可能
- 退去時清掃費用、更新時更新費用等有り



IoT 対応 イメージ動画

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

JR総武線
「平井」駅徒歩 2分



- タイル貼りの美しい外観
- カメラ付オートロックシステム
- 共用部・エレベーター防犯カメラ
- ディンプルキー&ダブルロック
- 人感センサー付玄関照明
- 洋室エアコン標準装備(1基)
- 床フローリング仕様
- オリジナルシステムキッチン
- 2ロガスコンロ
- バスルームとトイレを独立

- ★涼風付浴室換気乾燥暖房機
- 収納便利なクローゼット
- トール型シューズボックス
- NTTフレッツ光(別途費用)
- BS対応(別途費用)
- 24時間受取り可能な宅配ボックス
- 平置駐車場(空き条件等含め、要詳細確認)
- バイク置場(空き条件等含め要詳細確認)
- 駐輪場(空き条件状況等、要詳細確認)
- ペット可(別途敷金1ヶ月)1匹小型のみ



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護員が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

1201 号室 専有面積 25.98㎡

間取 1K

賃料 103,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都江戸川区平井5丁目25-4
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 12階建
総戸数／ 42 戸
築年月／ 2017年05月18日
入居日／ 2026年04月27日

契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)

保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)

24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)

普通賃貸借1年契約(更新型)※

※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。

2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

床色(偶数階)ブラック(奇数階)ホワイト

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

JR総武線
「平井」駅徒歩 8分

東武亀戸線
「東あずま」駅徒歩 8分



0503 号室 専有面積 26.24㎡

間取 1K

賃料 108,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都墨田区立花6丁目12-12
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 5階建
総戸数／ 24 戸
築年月／ 2016年12月07日
入居日／ 2026年04月19日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
◆社25579参照

- タイル貼りの美しい外観
- TVモニター付オートロック
- 共用部・エレベーター防犯カメラ
- セコム24時間監視システム
- ダブルロック&ディンプルキー
- 床フローリング仕様
- 洋室エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ
- バスルームとトイレを独立

- ★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- シャンプードレッサー独立洗面台
- 温水シャワートイレ
- 収納便利なクローゼット
- 24時間利用可能宅配ボックス
- 敷地内ゴミ置き場(24時間利用可)
- 駐輪場(空き条件等含め要確認)
- バイク・駐車場(空き状況条件等、要確認)
- ペット可(敷金1ヶ月)小型1匹まで
- 2人入居・外国籍入居可能・海外審査可能



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

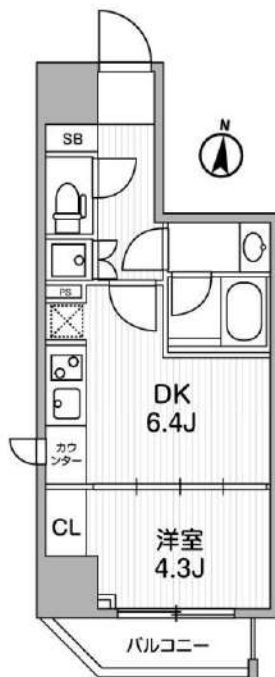


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

・ラヴィエール錦糸公園

JR中央・総武線「錦糸町」徒歩9分
東京メトロ半蔵門線「錦糸町」徒歩9分
都営浅草線「押上」徒歩14分



号室	賃料
502	161,000円

管理費	15,000円		
敷金	0円	礼金	0円
所在地	東京都墨田区太平3丁目10-11		
構造・階建	RC 5階部分 / 地上9階、地下0階		
築年月	2025年10月	総戸数	16
間取り	1DK	専有面積	30.64㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	南
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 15,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)28,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料3,000円/税抜(入居時)		
入居時期	即入居可	退去予定日	—



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

JR総武線
「平井」駅徒歩 2分



- タイル貼りの美しい外観
- カメラ付オートロックシステム
- 共用部・エレベーター防犯カメラ
- ディンプルキー&ダブルロック
- 人感センサー付玄関照明
- ★エアコン標準装備(4基)
- 床フローリング仕様
- オリジナルシステムキッチン
- 3口ガスコンロ(グリル付)
- バスルームとトイレを独立

- ★涼風付浴室換気乾燥暖房機
- ★追い焚き機能付き
- トール型シューズボックス
- NTTフレッツ光(別途費用)
- BS対応(別途費用)
- 24時間受取り可能な宅配ボックス
- バイク・駐車場(空き条件状況等、要確認)
- 駐輪場(空き条件状況等、要詳細確認)
- ★ペット可(別途敷金1ヶ月)小型1匹まで
- 2人入居・外国籍可・海外審査も可能



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護員が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

1203 号室 専有面積 50.81㎡

間取 3LDK

賃料 210,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都江戸川区平井5丁目25-4
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 12階建
総戸数／ 42 戸
築年月／ 2017年05月18日
入居日／ 2026年04月28日

契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)
保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
※床色(偶数階)ブラック(奇数階)ホワイト

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732