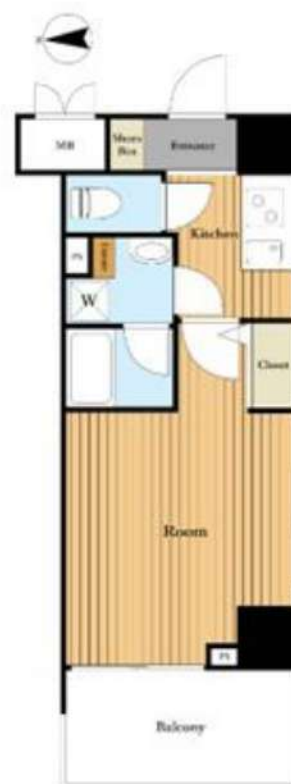


■ 賃貸マンション

ARTESSIMO RILLIA

404号室

- JR総武線・東武亀戸線「亀戸」駅 徒歩9分
- 東武亀戸線「小村井」駅 徒歩10分



所在	東京都江東区亀戸4-26-2
間取	1K
賃貸条件	賃料 100,000 円
	敷金1ヶ月 礼金1ヶ月 保証金なし

構造	RC 11階建 / 4階部分		
専有面積	25.96 m ²		
築年月	2013年2月	契約期間	2 年
管理費	15,000 円 / 月		
駐車場			
現況	3/23退去予定	入居日	相談
設備	B・T別室、シャワー、浴室乾燥機、洗面台独立、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、室内洗濯機置き場、給湯、フローリング、エアコン、オートロック、モニターホン、バルコニー、エレベーター、宅配ボックス		
保険等	要 2年	20,000 円	
備考	更新料：新賃料1ヶ月分+10,000円（税別）、賃料保証：要加入（50%）、鍵交換代など：有（33,000円～）、事務手数料：5,000円（税別）、主要採光面：西・南向き、留学生・生活保護の方の場合には敷金1ヶ月分追加でお預かりします。電子契約となります。（法人のみ書面契約相談可）		

- ペット飼育可（敷金2ヶ月償却）
- 11階建4階の角部屋・二面採光
- 駅から徒歩10分圏内

※ この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

- ☐ 「新宿」駅まで電車で1本
- ☐ 周辺環境良好
- ☐ 訪問者が見えるモニター付きインターホン設置

広告掲載不可物件

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

フェニックス日本橋浜町壱番館 803

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	104,000円	8,000円

敷金/保証金	104,000円	礼金/権利金	104,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都中央区日本橋浜町1丁目7-7		
交通	都営新宿線 浜町駅 徒歩3分 都営浅草線 東日本橋駅 徒歩5分 東京メトロ日比谷線 人形町駅 徒歩8分		
間取り詳細	8階: 洋室 5.00畳		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート 8階 / 11階建		
面積	20.92㎡	向き	南東
築年月	2003年3月12日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2026年2月22日	入居時期	2026年3月中旬
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 フローリング 室内洗濯機置場 バス・トイレ別		
入居諸条件	ペット不可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額1,000円 バイク: 月額2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: F1 ◆内見予約は『スマート内覧』◆■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者)※内装は入居までに変更となる場合がございます		

外観



その他

間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

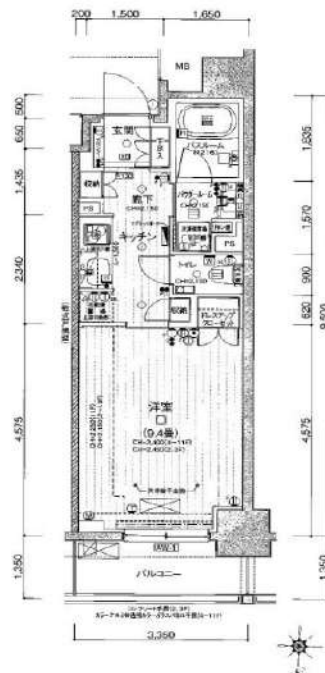
パレステージ大島

302 号室

ビジネスパーソンや学生さんにオススメ。充実設備の駅近分譲賃貸マンションです。



30BTYPE 1K
 ■専有面積 30.84㎡(9.32坪)
 ■バルコニー面積 4.52㎡(1.36坪)
 ■部屋番号 202・302・402・502・602・702・802・902・1002・1102



利回りくん



【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、CATV、分譲賃貸、システムキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、クロゼット、シューズボックス、オートロック、モニター付きオートロック、保証会社利用可、外国人可、学生向け

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料

109,000円

共益費

12,000円

敷金

1ヶ月

礼金

1ヶ月

所在地

東京都江東区大島2丁目

交通

都営新宿線西大島駅 徒歩3分

半蔵門線住吉駅 徒歩10分

都営新宿線住吉駅 徒歩10分

建物

構造・規模

鉄筋コンクリート・15階建

所在階

3階

間取

1K

築年月

2019年3月

方角

北

平米数

壁芯30.84㎡

バルコニー面積

4.52㎡

契約

種別

定期借家契約

契約期間

2年

解約予告

2ヶ月前（大手法人の場合相談可）

再契約料

1ヵ月

ベット

不可

その他

火災保険

20,000円

鍵交換代

33,000円

室内清掃費

52,800円

（退去時）

入居者サポート

SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円（税込）/2年
更新時より 26,400円（税込）/2年

保証会社

エルズサポート

他取り扱い有り

初回50%、月額保証料700円、月額事務手数料330円～

外国籍の方

GTNを利用。初回保証料100%（最低保証料40,000円）、月額保証料1,000円

引渡

入居時期

期日指定2026年03月下旬

現況

居住中

解約予定日

2026年3月8日

備考

- ◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。
- ◆入居後鍵交換になる場合があります。
- ◆共用部お問い合わせ先：日神管財株式会社（電話番号はお調べください）
- ◆定期借家契約（再契約相談可）
- ◆最新の空室状況/内見のご予約/お申込はいえらぶBBをご確認ください。
- ◆内見開始日直前の申込：先行契約のみ申込可

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL：03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

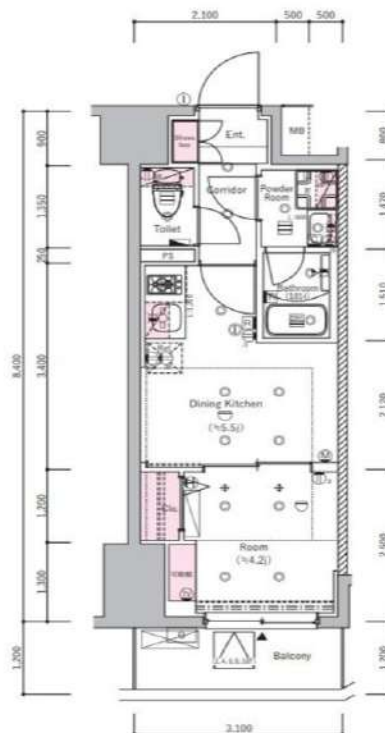
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

SYFORME SUMIYOSHI II

802 号室

小型犬・猫2匹まで飼育可能、猿江恩賜公園徒歩4分！2路線2駅利用可能な好立地です！
「SYFORME(シーフォルム)」シリーズならではのスタイリッシュなデザインと充実設備がポイントです。



【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ゴミ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、駐輪場、バイク置場、システムキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、追い焚き、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、クロゼット、シューズボックス、オートロック、防犯カメラ、モニター付きオートロック、敷金・礼金不要、保証会社利用可、外国人可、学生向け、小型犬可、猫可

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料

125,000円

共益費

10,000円

敷金

0ヶ月

礼金

0ヶ月

所在地

東京都江東区大島2丁目

交通

都営新宿線住吉駅 徒歩7分

都営新宿線西大島駅 徒歩4分

半蔵門線住吉駅 徒歩8分

建物

構造・規模

鉄筋コンクリート・13階建

所在階

8階

間取

1DK

築年月

2024年3月

方角

北

平米数

壁芯25.64㎡

バルコニー面積

3.72㎡

契約

種別

普通借家契約

契約期間

2年

解約予告

2ヶ月前（大手法人の場合相談可）

更新料

1ヵ月

ペット

可能

その他

火災保険

20,000円

鍵交換代

33,000円

室内清掃費

52,800円

(退去時)

設備

駐輪500円＋税 バイク置き場3,500円＋税
駐車場2/9時点満車

保証会社

クレディセゾン

他取り扱い有り

初回40%、以降10,000円/年(総賃料15万円以上:14,000円/年)～

外国籍の方

GTNを利用。初回保証料100%(最低保証料40,000円)、月額保証料1,000円

引渡

入居時期

相談

現況

空家

解約予定日

-

備考

- ◆契約金のクレジットカード決済不可
- ◆入居後鍵交換になる場合があります。
- ◆ペット飼育可の場合: ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。
- ◆最新の空室状況/内見のご予約/お申込はいえらぶBBをご確認ください。
- ◆内見開始日前の申込: 先行契約のみ申込可

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

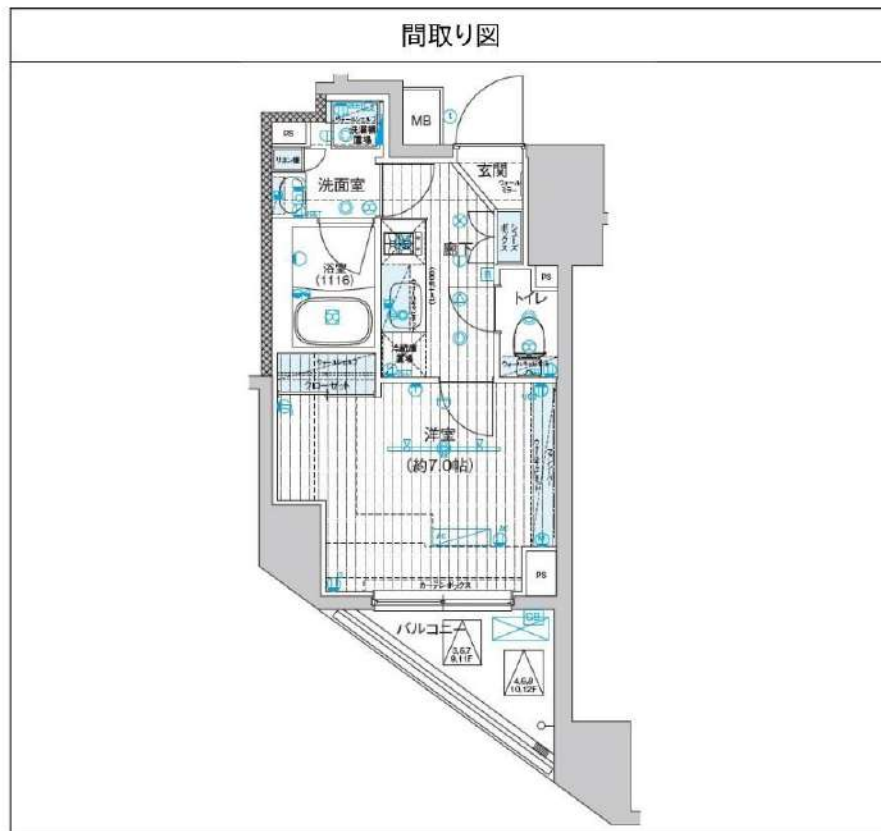
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ブライズ東日本橋 402

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	128,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料(シーファイブ)】上部収納まで付いた収納力◎のブライズシリーズ!!築浅高級分譲賃貸マンション

【Wi-Fiインターネット無料(シーファイブ)】上部収納まで付いた収納力◎のブライズシリーズ!!築浅高級分譲賃貸マンション



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	128,000円	礼金/権利金	128,000円
敷引/償却金	128,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都中央区東日本橋2丁目24-16		
交通	都営浅草線 東日本橋駅 徒歩4分 都営新宿線 馬喰横山駅 徒歩6分 中央・総武線各停 浅草橋駅 徒歩6分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 13階建		
面積	25.59㎡	向き	東
築年月	2021年9月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年3月18日
駐車場			
設備	24時間換気システム, 浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, CATV, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, シューズボックス, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, 2F以上, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, システムキッチン, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋

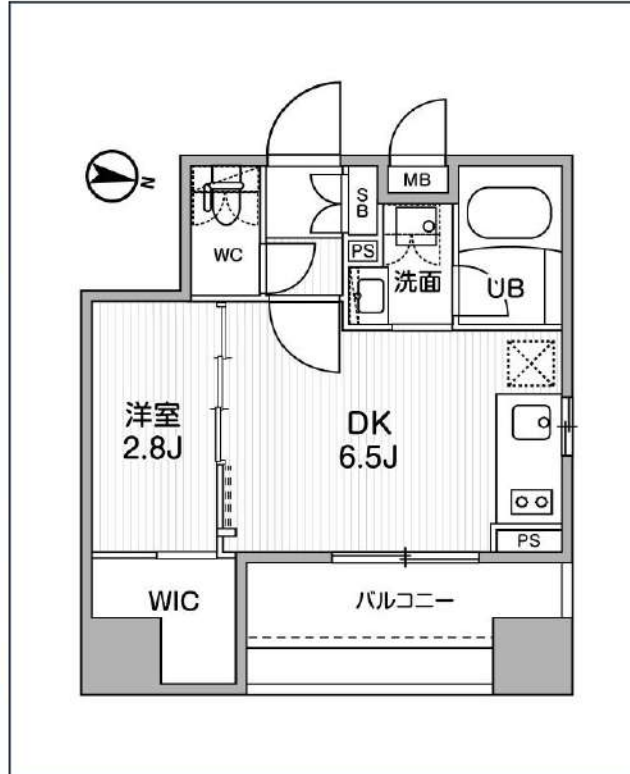


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

SYFORME木場 II

東京メトロ東西線「木場」徒歩6分
東京メトロ東西線「東陽町」徒歩8分



号室	賃料
503	133,000円

管理費	10,000円		
敷金	0円	礼金	0円
所在地	東京都江東区東陽1丁目27-2		
構造・階建	RC 5階部分 / 地上9階、地下0階		
築年月	2022年11月	総戸数	24
間取り	1DK	専有面積	25.4㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 15,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)22,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料3,000円/税抜(入居時)		
入居時期	2026年3月下旬	退去予定日	ー



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

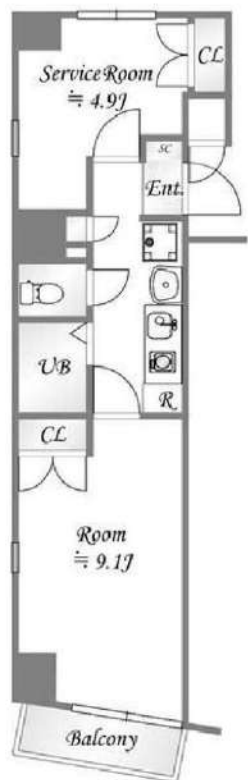
賃料	間取り	専有面積
133,000円	1SK	38.77m ²

二人入居可能！ 都営新宿線 岩本町駅 徒歩4分
 主要駅へのアクセスも良好！ 東京メトロ日比谷線 小伝馬町駅 徒歩4分

貸マンション

ステージファースト神田 905号室

管理番号 2183



外観写真
イメージ



敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
管理費	15,000円	築年月	2000年3月
住所	千代田区岩本町2丁目10-5		
構造・階建	鉄骨鉄筋コンクリート造 9階/12階建(地下1階)		
契約期間	普通借家2年	方位	北西
現況	退去予定 3/17	入居可能時期	相談
備考	・更新料:新賃料の1か月分 ※更新事務手数料:15,000円(税別) ・火災保険(フレックス少額短期保険):20,000円/2年契約 ・鍵交換:30,000円(税別) ・24時間駆けつけサービス:15,000円(税別)/2年契約 ・入居時抗菌費用:12,000円(税別) ・保証会社利用料(オリコ、ジェイリース):初回50% ※1年毎10,000円 ※別途収納手数料あり:400円(税別) ・契約事務手数料:10,000円(税別) ・敷金がある場合、退去時1か月償却 ・図面と現況が異なる場合は現況優先とします ・短期解約違約金有(1年未満:賃料2ヵ月分) ※退去前の物件は、先行契約のみの受付となります！		
設備情報	システムキッチン / コンロ:ガスコンロ付 / バストイレ:別室 / 浴室乾燥機 / トイレ / 温水洗浄便座 / シャワー / 給湯 / 洗面所独立 / 洗面台 / エアコン / 洗濯機置き場:有り(室内) / インターホン / オートロック / 防犯カメラ / インターネット:対応 / 保証人:不要 / 二人入居:可 / 24時間換気システム / バルコニーの面数:1面 / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 宅配ボックス		
建物管理会社	株式会社快適空間 TEL:03-3424-1717 ※駐輪場・駐車場・バイク置き場・ネット環境についてはこちらに お問い合わせください。		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
 TEL:03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL:03-6205-5732



メイクスデザイン門前仲町GARDEN

賃貸マンション



駅徒歩5分！ネット無料・バストイレ別・セキュリティや設備充実です♪

1K	専有面積	25.83㎡
賃料	134,000円	
管理費	16,000円	
礼金	1ヶ月	敷金 1ヶ月
入居時期	予定 2026年04月上旬	
先行申込可・先行契約不可		
海外審査不可		

◆アクセス 東京メトロ東西線「門前仲町」駅徒歩 5分

都営大江戸線「門前仲町」駅徒歩5分 東京メトロ半蔵門線「清澄白河」駅徒歩13分

- ◆物件概要
- ・住所/東京都江東区福住1丁目3-9
 - ・構造/鉄筋コンクリート造地上階数 13階
 - ・築年数/2020年1月
 - ・駐車場/ 無・駐輪場/ 設備 有・バイク置き場/設備 有 ※設備有の場合は要問い合わせ
 - ・向き/北東
 - ・契約期間/普通借家契約 2年
 - ・更新料/新賃料の 1.5 ヶ月+更新事務手数料16,500 円 (税込)

- ◆初期費用
- ①保証委託料/にじいろ⑩月額保証料：賃料+管理費の1%※最低保証料1,000円 ②初回保証委託料：賃料+管理費の80%
 - ③決済手数料：毎月550円(税込)
 - ④当月分日割賃料
 - ⑤翌月分賃料
 - ⑥その他費用/鍵交換費用(税込・必須) :33,000円 安心入居サポート(必須) :月額2,200円

- ◆入居諸条件
- ペット(不可), ルームシェア(相談), 外国人入居(相談), 学生専用(相談), 楽器使用(相談), 高齢者(相談), 子供(不可), 事務所(不可), 性別(不問), 単身(可), 二人入居(相談), 法人(可), 未成年契約(不可)

- ◆設備
- 2F以上,オートロック,ダブルロック,ティンブルキー,モニタ付オートロック,角住戸,高層階,最上階,デザイナーズ,外壁タイル張り,防犯カメラ,メールボックス,セキュリティ会社加入済,24時間換気システム,2口コンロ,B.S,CATV,C.S,インターホン,エアコン,ガス給湯,クローゼット,システムキッチン,シューズボックス,トイレ有,ネット使用料不要,バス・トイレ別,バス有,マルチメディアコンセント,ユニットバス,温水洗浄便座,給湯,高速ネット対応,室内洗濯機置場,人感照明センサー,洗面化粧台,洗面台,浴室乾燥,エレベーター,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場

- ◆備考
- 短期解約違約金有(1年末満解約：賃料+管理費1.5ヶ月分)
2ヶ月前解約予告
先行申込可
法人契約：礼金1.5ヶ月追加
退去時ルームクリーニング費用(税込)：44,000円
退去時エアコン内部洗浄費用(税込)：16,500円/台
ネット無料：つなぐネット 全戸一括型、使用時の状況により速度が低下する場合は有
ペット飼育：不可
楽器：相談 但し消音機能付・アップライトピアノ、ドラム、声楽不可・居住者よりクレームがあった場合即時使用中止

- ◆周辺施設
- ・ファミリーマート 江東福住一丁目店
 - ・ファミリーマート 江東福住二丁目店
 - ・ふくすみ歯科・矯正歯科
- ※作成時データの為、現状とは異なる場合がございます。



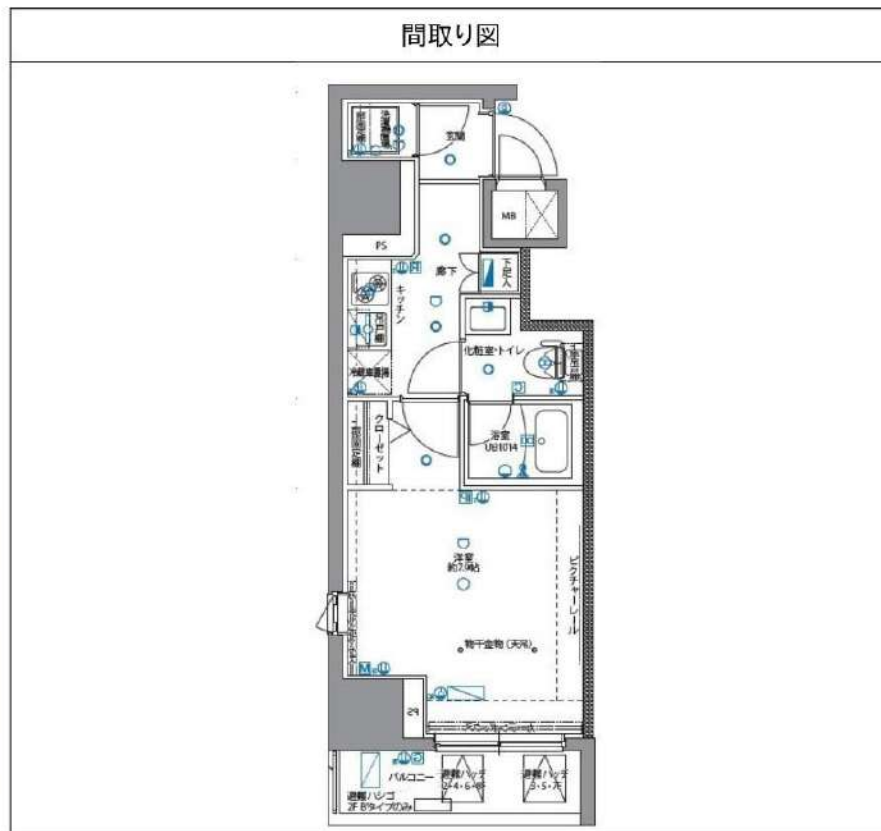
※図面と異なる場合は現況を優先となります。
※賃料発生日は申込から原則2週間となります。

パティナー月島 803

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	139,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※FGBB】ペット可 高級分譲賃貸レジデンス

【Wi-Fiインターネット無料!※FGBB】ペット可 高級分譲賃貸レジデンス



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	139,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都中央区佃2丁目22-7		
交通	東京メトロ有楽町線 月島駅 徒歩3分 都営大江戸線 勝どき駅 徒歩14分 京葉線 越中島駅 徒歩10分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 8階 / 12階建		
面積	26.61㎡	向き	北西
築年月	2016年3月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年2月2日
駐車場	駐輪場		
設備	浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バストイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, 照明付き, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, シューズボックス, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須/〜50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/〜50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

高級賃貸マンション

東京メトロ半蔵門線/都営新宿線/都営三田線『神保町』駅徒歩3分

JR中央線『御茶ノ水』駅徒歩13分

カスタリア神保町



★ライフラインに關して★※申込自由※
★電気・ガス・水道のライフライン→ライフライン取次業者からご案内
事前にご案内をお願いします！※別途費用あり

■物件概要

- 名称 / カスタリア神保町
- 所在地 / 東京都千代田区神田神保町2丁目40番8号
- 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上11階建て
- 竣工 / 2004年5月
- 交通 / 東京メトロ半蔵門線/都営新宿線/都営三田線
『神保町』駅徒歩3分
JR中央線『御茶ノ水』駅徒歩13分

■賃貸条件

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 1ヶ月
- 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分・更新事務手数料 11,000円(税込)
- 火災保険 / 18,000円〜/2年
- 条件 / 文書事務手数料 11,000円(税込)
鍵交換費用 33,000円(税込)
振替事務手数料 330円(税込)/月
ステージ安心サポート24 19,800円(税込)
- その他 / 保証会社加入のこと
〜ご利用保証会社〜
エポスROOM iD・ルームバンクインシュア
初回保証料: 毎月支払合計額の50%
(学生プラン有: 初回保証料 10,000円〜)
月額保証料 800円
※保証人不要プランご相談可能
(保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月)

■設備概要

- 留学生プラン有(連帯保証人不要)
- 初回保証料: 毎月支払い合計額の100〜120%
(最低保証料 50,000円)
- ※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可
(別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。)
- 月額保証料 800円
- 外国人サポートプラン利用料 10,800円/年(初年度より)

■設備概要

- ◇TVモニター付オートロック
- ◇エアコン1基
- ◇ウォシュレット
- ◇室内洗濯機置き場
- ◇駐輪場無料(1部屋につき1台)
- ◇宅配ボックス・メールボックス
- ◇BS・CSアンテナ
- ◇2口ガスシステムキッチン
- ◇独立洗面台
- ◇浴室乾燥機
- ◇インターネット(NTT無料)
- ◇他回線不可
- ◇CATV(東京ケーブルネットワーク)
- ◇敷地内ゴミ置き場(24時間ゴミ出し可能)

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

【募集条件】

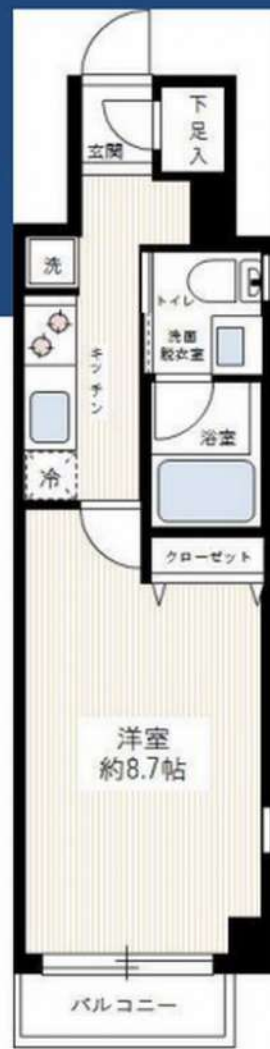
号室	賃料	間取り	専有面積	現況
1006	145,000円	1K	26.68㎡	1/8退去予定
管理費 10,000円				



2口ガス
システムキッチン

駅徒歩3分

二面採光



※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)・エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台)は借主様負担となります。

*図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ペット飼育可のデザイナーズマンション！！ 【充実の設備】セキュリティに優れたRCマンション！

Access

東京メトロ日比谷線

「八丁堀」駅徒歩 3分

東京メトロ有楽町線

「新富町」駅徒歩 8分



- コンクリート打ち放しのお洒落な外観
- カラーTVモニター付オートロックシステム
- 開け閉めしやすい玄関プッシュプルハンドル
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- 防犯サムターン・鍵デッド・ドアガード採用
- 床フロアタイル仕様・快適なエアコン2基
- システムキッチン(吊戸棚・下収納有)
- お掃除しやすい！キッチン2口IHコンロ
- バスルームとトイレを独立
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ

- 便利で嬉しい！お湯張り追い焚き機能付バス
- パウダールーム独立洗面台
- 24時間常時定風量換気システム
- お洒落なダウンライト・シューズボックス
- ★インターネット無料(NTT東日本)
- ↑速度等詳細はTel0120-116-116
- BS・CS110°(要別途契約・費用)
- ペット可：中型犬1匹・猫2匹※敷金1ヶ月
- プライバシーを配慮した共用部内廊下
- 24時間受取可能！宅配BOX



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※通院条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

0201 号室 専有面積 36.45㎡

間取 1LDK

賃料 **205,000** 円/月

共益費 10,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都中央区湊1丁目7-

構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 5階建 地下1階

総戸数／ 9 戸

築年月／ 2022年05月14日

入居日／ 2026年04月27日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

A保証システム利用料(家賃総額の50%～)

↑エボス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円

24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

※賃料口座引落し※普通賃貸借2年契約

☆キャンペーンは2/末までの成約者様限定

※インターネットを利用する場合は事前にお客様にて

お手続きが必須となります。

※本物件にはスマートホームシステムFamiliaが導入されて

おります。契約開始日から1年経過後、宅外のネットワークからの

Familiaの使用には月額費用が発生します。※手続き要

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL：03-6279-2032



みずいばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732