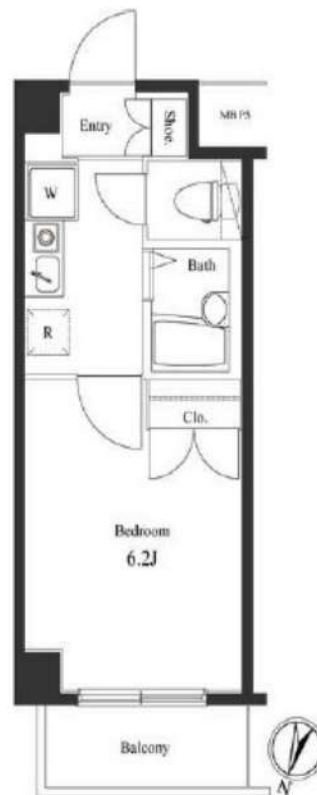


RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

東京メトロ丸ノ内線
「方南町」駅徒歩 6分

京王線
「笹塚」駅徒歩 13分



0110 号室 専有面積 20.59㎡

間取 1K

賃料 85,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都杉並区方南1丁目30-6
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 9階建 地下1階
総戸数／ 79 戸
築年月／ 2003年12月06日
入居日／ 2026年04月14日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用料:家賃総額の55%～(最低金額5.5万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

- タイル張りの美しい外観
- TVモニター付オートロックシステム
- 防犯窓付エレベーター
- 床LL-45等級フローリング
- 洋室エアコン標準装備
- オリジナルキッチンセット
- 1口ガスコンロ
- バスルームとトイレを独立
- 洗濯機置き場室内
- ウォシュレット
- 収納便利なクローゼット
- BS・CSアンテナ(別途費用)
- インターネット対応(別途費用)
- セコムマグネセラ活水器
- 24時間受取り可能宅配BOX
- 大型バイク置場(空き状況条件等、要確認)
- ペット可:別途敷金1ヶ月小型1匹まで
- 近隣生活利便施設多数
- 駐輪場有(詳細要確認)
- 2人入居・外国籍入居可能/海外審査可能



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

2019年築

Marine Cove TODOROKI

全室角部屋インターネット無料のペット可築浅マンション

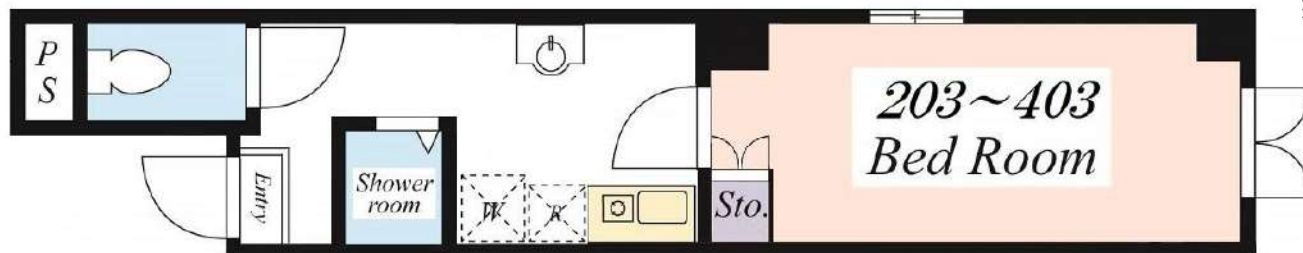
日当たり良好の角部屋！
白を基調とした綺麗な内装！

- ◇全室角部屋で独立性の高い設計
- ◇便利で快適な独立洗面台付き
- ◇インターネット使い放題無料
- ◇スペースを有効に使ったシャワールーム
- ◇ペット飼育可(小型犬・猫飼育相談)

最上階角部屋！



※写真は別部屋です。



白が基調の明るい室内！
独立洗面台付きの快適な水回り！
インターネットも無料でご利用頂ける
ペット可の築浅賃貸マンションです！



403号室 88,000 円
共益費5,000円

図面と現況が異なる場合、現況優先と致します。

名称	マリンコープ等々力 403			
間取	1K			
賃貸条件	賃料	88,000円		
	共益費	5,000円		
	敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	〒158-0091 東京都世田谷区中町2-9-21			
交通	東急大井町線 等々力駅 徒歩8分 東急大井町線 上野毛駅 徒歩13分 東急大井町線 尾山台駅 徒歩15分			
建物	構造・規模	鉄骨造4階建		
	専有面積	20.50 ㎡		
竣工	2019年9月			
入居日	2月下旬(内見可)			
期間	普通賃貸借 2年			
更新料	新賃料1ヶ月分			
設備・仕様	○TVモニタ付オートロック○フローリング○給湯 ○エアコン ○IHキッチン ○シャワールーム ○温水洗浄便座○独立洗面台○室内物干器 ○室内洗濯機置場○クローゼット○デインブルキー ○メールBOX ○角部屋 ○インターネット無料 ○ペット可 ○防犯カメラ ○最上階 ※エレベーターはありません			
備考	【契約時費用】 保証会社加入要：(株)エポスカード(Room ID) ○初回 総賃料50% 月額 総賃料1% ○鍵交換費用：33,000円(税込) ○くらしど24：16,500円(税込)/2年 ○火災保険料：20,000円/2年 ○プロパンガス保証金：10,000円(退去時返金) ○ペット飼育時：敷金+1ヶ月(退去時償却) ※1年未満の解約の場合違約金あり(総賃料1ヶ月分)			

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

小田急小田原線「祖師ヶ谷大蔵」駅 徒歩3分

小田急小田原線「成城学園前」駅 徒歩11分 小田急小田原線「千歳船橋」駅 徒歩22分

FR :

クレヴィスタ祖師ヶ谷大蔵 403

東京都世田谷区砧8丁目11-15

構造 鉄筋コンクリート5階建

面積 25.42㎡

竣工 2021年5月

間取り 1K

退去予定日：2026/03/24

方角：南



セールスポイント

クレヴィスタ祖師ヶ谷大蔵の詳しい情報。暮らしに役立素敵なキッチンで楽しくお料理。モニターから顔が見えるTVインターホン付きです。この物件はバルコニー付きで、用途に合わせて利用できます。世田谷区や小田急小田原線祖師ヶ谷大蔵付近で気になるお部屋を見つけたら、当社へお気軽にお問い合わせください。素敵なお部屋探しを全力でお手伝いいたします。

スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②温湿度センサー③室内防犯カメラ④赤外線家電操作機能⑤管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件

賃料	108,000円
共益費	15,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
▼その他条件	
ペット	不可
法人	可
外国籍	社会人/大学生 敷金+1 上記以外 敷金+3 償却1

【確認事項】

- ・レジデンシャルサポート (賠償責任・火災保険、24時間駆付)
- ・法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
- ・水・風可:敷金+1ヶ月
- ・2人入居:敷金+1ヶ月
- ・不動産業者入居不可(連保も不可)
- ・民泊転貸禁止・先行申込可・先行契約不可

▼初期費用

敷金	0ヶ月
礼金	0.5ヶ月
保証:イオースタート	緊急連絡先40%
保証:ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証:GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用 (詳細左記記載)	レジデンシャルサポート料 800円
室内清掃費用	55,000円
鍵交換代	44,000円
その他初期費用	書類作成代: 11,000円
入居時期	予定2026年4月下旬

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



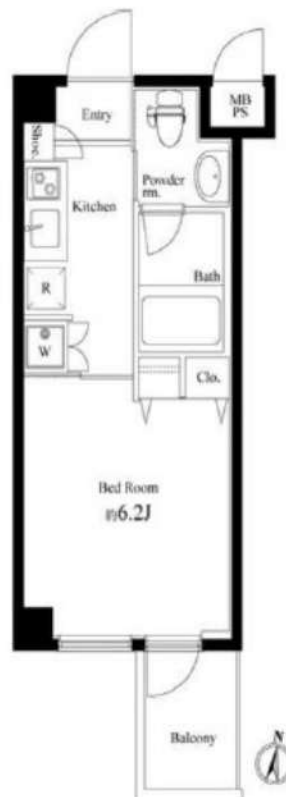
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

東急田園都市線
「三軒茶屋」駅徒歩 9分

東急田園都市線
「駒沢大学」駅徒歩 11分



0402 号室 専有面積 21.05㎡

間取 1K

賃料 114,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都世田谷区上馬2丁目31-11
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 4階建
総戸数／ 16 戸
築年月／ 2014年08月25日
入居日／ 2026年05月07日

契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

CH保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

- タイル張りの美しい外観
- TVモニター付オートロックシステム
- 共用部に防犯カメラ設置
- 玄関扉ダブルロック
- 床フローリング仕様
- 洋室エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2ロガスコンロ
- バスルームとトイレを独立
- 温水シャワートイレ

- お湯張り機能付きバス
- ★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- パウダールーム洗面台
- 収納便利なクローゼット
- 室内照明(リモコン付)
- トール型シューズBOX
- ★ネット無料(イッツコム)※申込必須
- ↑速度等詳細はTel.0120-109-199
- 24時間受取可能宅配BOX
- 敷地内ゴミ置き場



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護員が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

賃料

130,000円

交通

■京王井の頭線「下北沢」駅
小田急線 徒歩4分

クロス新規全面張替え済み

事務所・店舗利用相談可

※SOHO 不可

名称

アプローズ下北沢 (地上2階)

建物

(住居表示)

世田谷区北沢三丁目 30-25

構造 (鉄筋コンクリート 造 地下1階3階建)

建築 (2018年12月) 一棟の総戸数 (38戸)

専有部分

部屋番号 (307) 専有部分 (壁芯) 22.33㎡

間取りタイプ (1K) 向き (西向き)

設備

■追炊き ■浴室乾燥暖房機 ■温水洗浄便座 ■インターネット無料

■モニター付オートロック ■防犯カメラ

■エアコン (1台) ■システムキッチン (2口ガスコンロ)

■駐輪場 ■都市ガス ■洗面台 (三面鏡)

賃貸条件

契約区分 (2年 更新可能)

管理費 (月額 7,000円)

更新料 (新賃料1ヶ月分)

敷金 (1ヵ月) 礼金 (1ヵ月)

家財保険 (アクア少短保険 18,000円/2年)

施設

駐輪場 (空有: 550円/月)

駐車場・バイク置場 (無) エレベータ (有)

引渡

現況 (空室)

入居 (即可)

備考

■保証会社利用要 (日本セーフティ株 総賃料等の60%)

■町内会費 (1,200円/2年)

■集送金手数料 (440円/月)

■鍵交換 (必須) 新品交換: 33,000円 中古交換: 11,000円

■短期解約違約金有 (1年以内、1ヶ月分)

■インターネット個別契約不可

■ペット飼育不可、楽器不可

■図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。

Wi-Fi 完備で、スマホやタブレットでのネットライフも快適に。【別途個別有償オプションIPoE接続もご用意。】

インターネット環境

インターネット
マンション C-Five

本物件は、回線ファイブが提供するインターネットサービスとの一括契約により常時接続環境を実現した「インターネット使い放題」のマンションです。

入居後すぐに使える常時接続型

高速
1Gbps

光回線を用いた有線1Gbpsの超高速インターネットサービスをご利用いただけます。

専用の個別Wi-Fi対応により無線でも300Mbpsを実現。

便利

お手持き不要で、ご入居時より無線で高速インターネットが楽しめます。

もちろん、LANコネクタを使用する接続も可能です。

安全

マンション内はV-LAN方式による住戸間のセキュリティ対策。マンション外部とは共有ルーター内のファイアウォールで不正侵入を防止します。

安心

「年中無休のヘルプデスク」サービス内容・基本操作に関するお問合せをはじめ、障害発生時の迅速修理作業なども受付。

※最大通信速度は、技術規格上の最大値であり、お客様の利用環境、回線の混雑状況などによって低下する場合があります。



整体、ネイル、パーソナルジム、美容室、個室サロンなど

※風俗営業、裏風俗、メンズエステ等は不可。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階

TEL: 03-6279-2032



みずいばや

水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

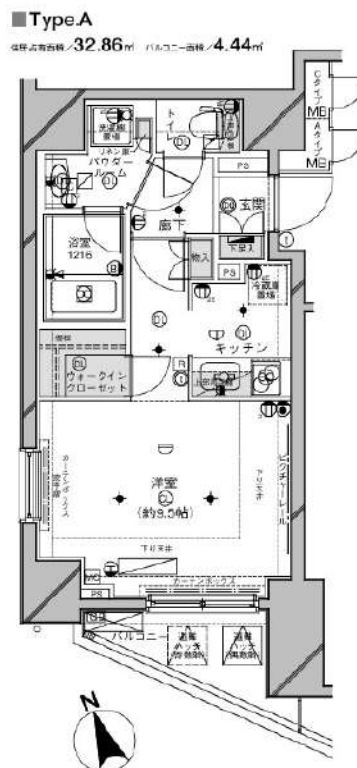
TEL: 03-6205-5732

防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,ダブルディンプルキー,24時間緊急通報システム,角住戸

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	140,000円		
管理費等	20,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	- -	保証金	-
建物名	メインステージ西荻窪Ⅱ		
物件種別	マンション	号室	1101号室
建物所在地	東京都杉並区西荻南2丁目27-6		
交通	中央線 西荻窪 徒歩3分 中央・総武線各停 西荻窪 徒歩3分		
間取詳細	洋室(9.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 15階建 11階		
専有面積	32.86㎡	向き	南西
築年月	2008年3月26日	契約期間	2年
入居時期	2026年3月下旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 20,000円 24ヶ月		
駐車場			
設備	エレベーター, 24時間ゴミ出し可, 風除室, 敷地内ゴミ置き場, 宅配BOX, システムキッチン, 2口コンロ		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用(退去時請求: 55,000円 退去時鍵交換費用(契約時請求): 29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求): 16,500円 [備考] ①短期解約違約金有(1年未満=1ヶ月, 半年未満=2ヶ月) ②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問		
保証会社	必須 家賃総額より50%〜		
備考	ペット可(敷1) 引越業者当社指定 保証会社必須 退去時要清掃代 解約予告50日前		

情報更新日 2026年2月5日

No.04791101

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

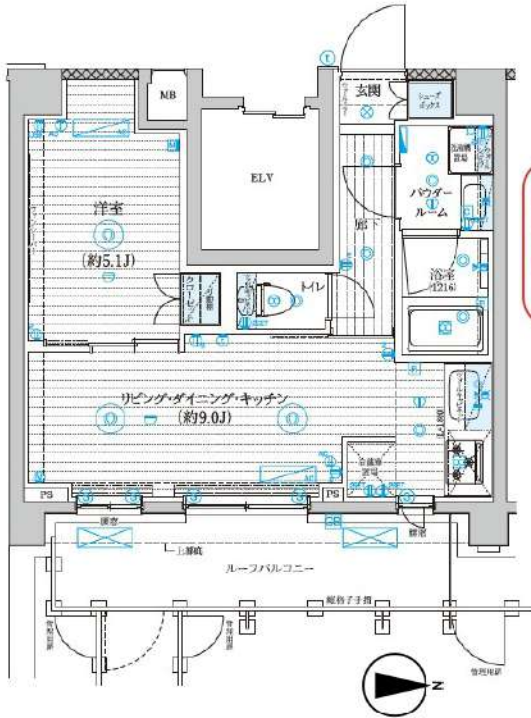
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

GENOVIA世田谷砦 II 0406

部屋タイプ：G

小田急小田原線「祖師ヶ谷大蔵」駅 徒歩10分 小田急小田原線「成城学園前」駅 徒歩18分

～新築賃貸マンション～インターネットWi-Fi無料～ペット飼育可（大型犬・猫・多頭飼可）～2駅以上利用可能～2人入居相談可能～外国籍相談可能～外国籍家賃：クレカ・QR決済可（条件有）～



↑写真載せてます！
転用OK！
承諾不要です！

賃料	164,000円		
共益費	15,000円	間取り	1LDK
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
物件種別	賃貸マンション	築年月	2025年10月
所在地	東京都世田谷区砦 3丁目18-6		
間取り詳細	洋室5.1帖,LDK9帖		
構造・規模	鉄筋コンクリート5階建/4階部分		
共用部	駐車場(敷金1カ月)/バイク置場(敷金1カ月)/駐輪場		
専有面積	壁芯34.55㎡	向き	東
契約内容	普通借家	契約期間	2年
入居時期	予定2026年1月31日		
更新料	新賃料の1ヶ月		
解約予告	2カ月前		
保証会社	一番手「RBI」初回保証料：40%（ペット飼育時60%） 外国籍：100%+外国籍サポート年間10,800円 （※審査により変更有・要確認） 外国籍家賃：クレカQR決済可（既存の保証料+2%/月） ★RBI安心サポート： 家賃保証月額料金+家財保険+家賃引落手数料+mamorocca →全て付帯して2,700円/月(税込)		
保険	有 火災保険（保証会社により変動有）		
室内清掃費用	49,500円		
その他初期費用(税込)	契約事務手数料：11,000円、消臭抗菌サービス：11,000円、外国籍サポートプラン：10,800円		
ポイント・特徴	ペット飼育時：敷金積増なし（多頭飼育・大型犬の場合、基本敷金1ヶ月※頭数により変動あり） 短期解約違約金：1年未満の解約で総賃料1ヵ月分 外国籍初期費用・家賃：クレカ・QR決済可（条件有） 留学生・ワーホリの方：敷金1ヵ月追加（解約時返還）		

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。情報掲載日 2026/1/7



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階

TEL：03-6279-2032

みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL：03-6205-5732