

築浅分譲賃貸マンション

AZEST上板橋Ⅱ

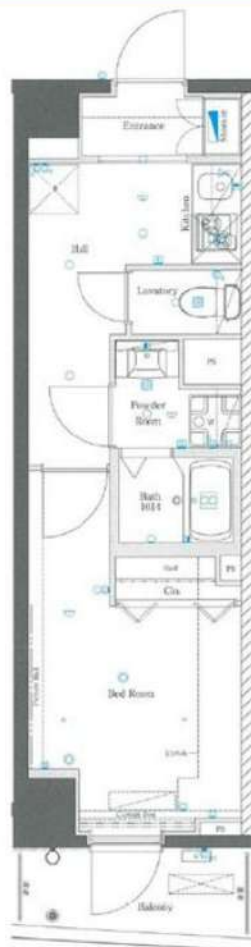
築浅！南向き！インターネット使用料無料！ペット飼育可能！

★208号室★



♪ペット相談可能♪
※猫or小型犬1匹まで

二人
入居可



インターネット
使用料無料



～設備～

- ★オートロック・ディンプルキー
- ★24時間セキュリティ・防犯カメラ
- ★敷地内ごみ置き場
- ★宅配ボックス
- ★システムキッチン
- ★2口ガスコンロ
- ★エアコン完備
- ★温水洗浄便座
- ★浴室換気暖房乾燥機
- ★独立洗面化粧台
- ★エアプリル(残置物)
- ★インターネット使用料無料

号室	タイプ	面積	賃料	共益費	入居日
208	E1	26.00㎡	90,000円	15,000円	3月中旬

敷金:なし 礼金:1ヶ月 保証金:1ヶ月(契約時償却)

更新料:新賃料の1ヶ月分のみ ペット飼育時:礼金2ヶ月

※解約予告1ヶ月前(書面による通知必要)

【物件概要】◆住居表示/東京都板橋区上板橋3-19-4 ◆構造規模/鉄筋コンクリート造地上5階建

◆交通/東武東上線「上板橋」駅徒歩6分 ◆施工/2014年9月 ◆総戸数/40戸

【備考】◆保証会社必須(全保連60%) ◆火災保険 20,000円(2年) ◆アクセス24 12,000円(税別・初回のみ)

◆鍵交換手数料 26,000円(税別) ◆駐車場(3台) ◆バイク置場(4台) ◆駐輪場(36台)

※駐車場・バイク置場・駐輪場ご利用の場合は建物管理会社への確認が必要となります。

★先行契約優先★

※図面と現況が異なる場合、現況を優先とします。

※2年以内の解約は違約金(賃料等の2ヶ月分)が発生します。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ペット可分譲賃貸マンション

MAXIV 池袋

JR山手線『池袋』駅 徒歩15分
東武東上線『北池袋』駅 徒歩7分



ペット飼育可能
小型犬・猫いずれか1匹
(成長時体長50cm以内)
※飼育時は敷金プラス1ヶ月(預かり)
退去時: 消臭費・雑糞清掃費49,500円(税込)
世主様負担となります。

★ライフラインに限り★※申込自由★
※空気清浄機その他ライフラインライフライン機次第業者からご案内
事前にご案内をお願いします！※別途物件あり

■物件概要

- 名 称 / MAXIV池袋(マキシヴィイクブクロ)
- 所在地 / 東京都豊島区上池袋3丁目1番16号
- 構 造 / 鉄筋コンクリート造 地上4階建て
- 竣 工 / 2016年1月
- 交 通 / JR山手線『池袋』駅 徒歩15分
JR山手線『大塚』駅 徒歩15分
東武東上線『北池袋』駅 徒歩7分
都営三田線『西巣鴨』駅 徒歩15分
JR埼京線『板橋』駅 徒歩12分

■賃貸条件

- 礼 金 / 1ヶ月
- 敷 金 / 0ヶ月
- 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分+更新事務手数料11,000円(税込)
- 火災保険 / 18,000円~/2年
- 条 件 / 文書事務手数料 11,000円(税込)
鍵交換費用 33,000円(税込)
振替事務手数料 330円(税込)/月
短期解約違約金有り(1年未満1ヶ月)
ステージ安心サポート24 19,800円(税込)/2年
- その他 / 保証会社加入のご
へご利用保証会社へ
エースROOM iD・ルームバンクインシア
初回保証料: 毎月支払合計額の50%
(学生プラン有: 初回保証料 10,000円~)
月額保証料 800円
※保証人不要プランご相談可能
(保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月)

留学生プラン有(連帯保証人不要)

- 初回保証料: 毎月支払い合計額の100~120%
(最低保証料 50,000円)
- ※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可
(別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。)
- 月額保証料 800円
- 外国人サポートプラン利用料 10,800円/年(初年度より)
- ※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
- ※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください



決済可能です!
※詳細は要問い合わせ※

オール電化

敷金0

独立洗面台

■設備概要

- ◇カラーTVモニター付オートロック
- ◇エアコン一基
- ◇独立洗面台
- ◇バス・トイレ別
- ◇室内洗濯機置場
- ◇1口IHキッチン
- ◇ウォシュレット
- ◇オール電化
- ◇浴室換気暖房乾燥機
- ◇インターネット 無料(シーファイブ)
- ※他回線利用不可
- ◇BS・CS
- ◇宅配ボックス・メールボックス
- ◇エレベーター
- ◇駐輪場 ※要空き確認

【募集条件】

号 室	賃 料	間取り	専有面積	現 況
401	93,000円	1K	22.72㎡	2/24退去予定
管理費 8,000円				



図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)・エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台 エアコン設置住戸のみ※残置物は対象外)は借主様負担となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

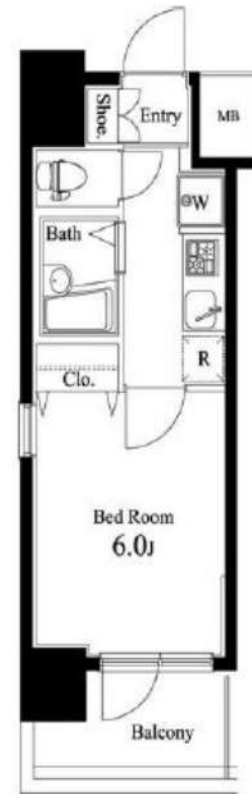
JR山手線
「池袋」駅徒歩 9分

東京メトロ副都心線
「池袋」駅徒歩 9分



- タイル貼りの美しい外観
- TVモニター付オートロックシステム
- 共用部・エレベーター防犯カメラ
- ダブルロック&ディンプルキー
- 床フローリング仕様
- 洋室エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2ロガスコンロ
- ★雨天や冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- 温水シャワートイレ

- お湯張り機能付きバス
- 収納便利なクローゼット
- トール型シューズBOX
- インターネット光対応(別途契約)
- BS・110°CS対応(別途費用)
- 24時間受取可能宅配BOX
- 駐輪場(空き条件等含め要詳細確認)
- バイク・駐車場(空き条件等含め要確認)
- ペット可: 別途敷金1ヶ月小型1匹まで
- 2人同居・外国籍可・海外審査も可能



0406 号室 専有面積 20.74㎡

間取 1K

賃料 104,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都豊島区池袋1丁目13-24
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 14階建
総戸数／ 72 戸
築年月／ 2012年03月02日
入居日／ 2026年04月18日

契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

SC保証システム利用料家賃総額の55%(最低金額5.5万円)
保証人有りプラン: 家賃総額の30%(最低金額3万円)
保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定火災保険(シノケン少短)加入の事(別途費用)
賃料口座引落し(決済サービス料別途有)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ペット可分譲賃貸マンション

ハーモニーレジデンス大塚山手インサイド

JR山手線「大塚」駅 徒歩6分



ペット飼育可能
 小型犬・猫いすれか1匹
 (成長時体重10kg以内、40cm以内)
 ※飼育時は敷金プラス1ヶ月(預かり)
 退去時: 治療費・運搬費等49,500円(税込)
 地主様負担となります。

※ライフラインに關して※※申込書面※
 ※電気含むその他ライフライン→ライフライン毎に業者からご案内
 事前にご案内をお願いします！※別途費用あり

※写真は304号室

■物件概要

名称: ハーモニーレジデンス大塚山手インサイド
 所在地: 東京都豊島区南大塚1丁目38番7号
 構造: 鉄筋コンクリート造 地上11階建
 竣工: 2023年10月
 交通: JR山手線「大塚」駅 徒歩6分

■賃貸条件

敷金: 1ヶ月
 礼金: 1ヶ月
 更新料: 新賃料の1.5ヶ月分・更新事務手数料11,000円(税込)
 火災保険: シノケン少額短期保険 20,000円〜/2年
 条件: 文書事務手数料 11,000円(税込)
 振替事務手数料 330〜660円/月(税込)
 鍵交換費用 33,000円(税込)
 ステージ安心サポート24 19,800円(税込)/2年
 その他: 保証会社加入のこと
 ~ご利用保証会社~
 シノケンコミュニケーションズ
 初回保証料: 毎月支払合計額の50%
 (最低保証料 50,000円)
 年間保証料: 12,000〜15,000円

独立洗面台

宅配ボックス

インターネット



■設備概要

- *TVモニター付オートロック
- *独立洗面台(シャブードレッサー)
- *24時間換気システム
- *ウォシュレット
- *エレベーター
- *BS・CSアンテナ
- *敷地内こみ置き場(24時間可)
- *駐輪場
- *2口ガスシステムキッチン
- *浴室換気乾燥機
- *室内洗濯防水パン
- *エアコン完備
- *LPガス(プロパン)供給
- エスケーエナジー東京
- *宅配BOX・メールBOX
- *インターネット(ファイバーゲート)※無料

※空室状況要確認

【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
304	126,000円	1DK	25.50㎡	2/26退去予定
604	129,000円	1DK	25.50㎡	2/28退去予定

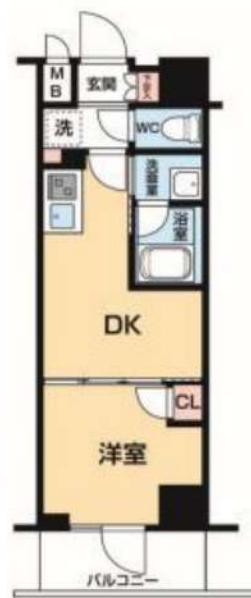
管理費 10,000円

ZEHのメリット

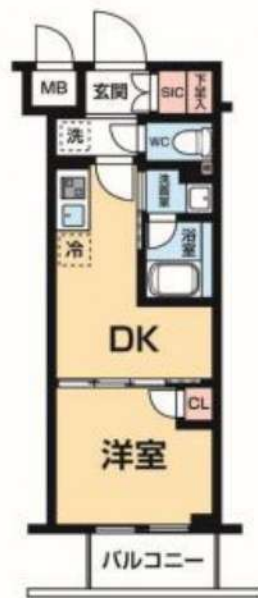
- (1) 経済性 高い断熱性能や高効率設備の利用により、月々の光熱費を安く抑えることができます。
 - (2) 快適・健康性 高断熱の家は、室温を一定に保ちやすいので、夏は涼しく、冬は暖かい、快適な生活が送れます。
- さらに、冬は、効率的に家全体を暖められるので、急激な温度変化によるヒートショックによる心筋梗塞等の事故を防ぐ効果もあります。

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
 ※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(55,000円・税込)エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台 エアコン設置住戸のみ※残置物は対象外)は借主様負担となります。



304号室



604号室

図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

賃料

15万3,000

円

交通

山手線
大塚駅
徒歩5分

種別

賃貸
マンション

セールスポイント

物件番号：4855524 管理番号：201876

負担割合(借主)：100%・分配率(客付)：100%

所在 〒170-0005
東京都豊島区南大塚2丁目 33-6

詳細 建物名：ライトハウス大塚
 部屋番号：205 構造：RC・13階建 所在階：2階
 間取：1K [内訳]-
 礼金：1ヶ月 敷金/保証金：0ヶ月/-
 保証金償却：- 敷引：-
 敷金増し： 使用部分面積：壁芯25.79㎡
 築年月：2019年10月 契約期間：2年 更新料：1ヶ月
 賃貸借契約：定期借家
 管理費：1万1,000円 駐輪場：- 雑費：-
 駐車場：-
 バイク置場：-

交通 丸ノ内線新大塚駅徒歩5分
 山手線巣鴨駅徒歩15分

引渡 現況：居住中 入居日：期日指定 2026年3月上旬

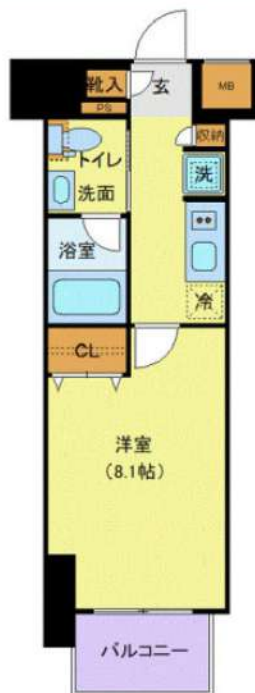
保証会社 必加入/その他
 [詳細]

費用 施設費用1：リブクラブ2,200円
 事務手数料：2万2,000円、退去時精算手数料：5,500円
 鍵交換代3万3,000円 室内清掃費用5万5,000円
 ■海外審査相談可 SBI少額短期保険800円

設備 エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / ネット使用料不要 / TVインターホン / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / 暖房便座 / クロゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

備考 ■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円
 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時)
 ■リブクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月
 ■指定賃貸保証加入(総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円

! おすすめポイント



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL：03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL：03-6205-5732

ループル都立家政六番館 301

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	2DK	173,000円	12,000円

2F以上,2面採光,オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,角住戸,外壁タイル張り,分譲タイプ,防犯カメラ,メールボックス

外観



その他





※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	173,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金]TFDclub: 20,000円, 鍵交換費用: 27,500円, ルームクリーニング費用(退去時): 77,000円		
物件所在地	東京都練馬区中村南2丁目4-5		
交通	西武新宿線 都立家政駅 徒歩14分 西武新宿線 鷲ノ宮駅 徒歩15分		
間取り詳細	3階: DK 8.00畳, 洋室 6.50畳, 洋室 6.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 4階建		
面積	47.02㎡	向き	南
築年月	2022年2月上旬	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2026年4月9日	入居時期	2026年4月下旬
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム,3口以上コンロ,BS,CS,TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,グリル,クローゼット,システムキッチン,シャワー,シューズボックス,トイレ有,バス・トイレ別,バス有,フローリング,ユニットバス,温水洗浄便座,光ファイバー,室内洗濯機置場,照明付き,洗面化粧台,全室照明付き,追い焚き風呂,浴室乾燥,24時間ゴミ出し可,エレベーター,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場		
入居諸条件			
損害保険	要 全管協少額短期保険株式会社 20,000円(2年)		
保証会社	必須 初回保証料30%(家賃+管理費) 年間保証料10,000円 ※学生初回保証料9,000円(学生契約可能)		
備考			

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL: 03-6279-2032

みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

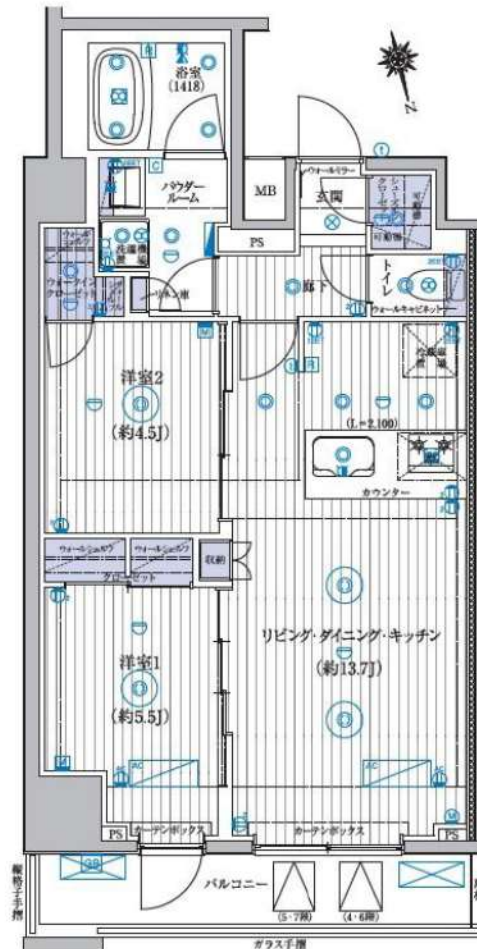
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

賃料	191,000円
共益費	15,000円

MAXIV CROS 高島平 MIRAI 501号室

都営三田線『高島平』駅 徒歩6分

所在	東京都板橋区高島平7-19-14
建物	構造：鉄筋コンクリート造 所在階：地上8階建 5階部分 総戸数：29戸 築年月：2025年11月
間取り	2LDK 56.32㎡（バルコニー 6.38㎡）
賃貸条件	敷金：賃料の0ヶ月分 礼金：賃料の0ヶ月分 更新料：新賃料の1ヶ月分 更新事務手数料：新賃料の0.5ヶ月分 現況：空室（内見現地対応） 入居日：即入居可 火災保険：必須（18,000円～）/2年 保証会社：加入必須（初回保証料50%～） 鍵交換：新築物件のためなし 24時間サポート：16,500円（税込）/2年 必須 書類作成費用：11,000円（税込）必須
設備	エレベーター、宅配ボックス、オートロック、防犯カメラ インターネット無料（FGBB）、BS/110°CS、エアコン2台 TV付インターホン、室内洗濯機置場、クローゼット 3ロガスコンロ、独立洗面台、温水洗浄便座、浴室乾燥機
その他	ペット飼育不可 普通借家2年、解約予告2ヶ月前 短期解約違約金賃料共益費1ヶ月（1年未満）



※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。退去前の申込は先行契約のみの受付となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

☆タイムズカーシェア設置済☆

★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

JR山手線
「池袋」駅徒歩 5分

JR山手線
「目白」駅徒歩 6分



- デザイナーズ賃貸マンション
- TVモニター付オートロックシステム
- 共用部防犯カメラ設置
- 24時間マンションセキュリティ
- ダブルロック&ディンプルキー
- 床フローリング仕様
- エアコン(ビルトイン1基・壁付1基)
- オリジナルシステムキッチン
- IH2口・RH1口コンロ(グリル付)
- バスルームとトイレを独立
- L字型広々バルコニー
- ★自動お湯張り・追い焚き機能付バス
- 収納便利なクローゼット
- お洒落なダウンライト
- インターネット利用可(別途費用)
- BS・110°CS・CATV(別途費用)
- 駐輪場初回登録料5,500円/1台
- 駐車場(空き状況条件等含め、要詳細確認)
- 24時間受取可能宅配BOX
- ◆バルコニーに洗濯物等、置くことは禁止◆



1104 号室 専有面積 51.24㎡

間取 1LDK

賃料 270,000 円/月

共益費 20,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都豊島区南池袋1丁目15-23
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 11階建
総戸数／ 69 戸
築年月／ 2015年12月25日
入居日／ 2026年04月14日

契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

CH保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)
鍵追加の場合:22,000円/1本
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
◆指定電力会社(ストエネ)◆日本語不可NG

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護員が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずのや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732