

パティナー下丸子

306

号室

賃料
97,500 円

共益費
15,000 円

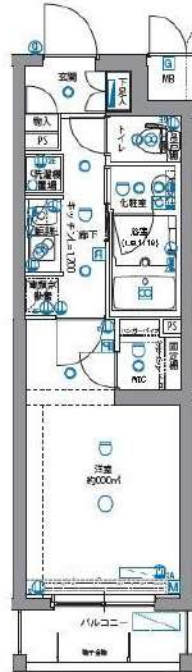
敷金(償却金)
1
(1) ヶ月

礼金
1 ヶ月

保証金
0 ヶ月

セキュリティも室内設備も充実！ペットと暮らせる高級分譲賃貸マンション♪

図面と現状が相違する場合、現状優先となります。



建物所在地	東京都大田区下丸子2丁目20-3	区分	
交通	東急多摩川線/武蔵新田 徒歩8分 東急多摩川線/下丸子 徒歩10分 J R南武線/平間 徒歩24分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:5階	種別	マンション
専有面積	26.22 m ²	入居時期	04/15
竣工年月	2014/2/10	方角	北西
賃貸条件	■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 1.5ヶ月 ■更新事務手数料 22,000円(税込) ■短期解約違約金 敷礼プラン時(1年未満の解約時総賃料の1ヶ月)AZP・SZPプラン時(1年未満の解約時総賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約時総賃料1ヶ月分)		
特約事項	■指定電力案内有(契約自由)		
設備	システムキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、浴室換気乾燥機、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、エアコン、BS対応、CS110°対応、CATV対応、インターネット対応(要契約/利用者負担)、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、イタホン(TV)、TVモニター付オーディオ、エレベーター、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、バイク置場、駐車場、ペット1匹飼育可		
その他設備	■入居中サポート/21,450円 ■室内抗菌処理代/17,600円 ■事務手数料/11,000円 ■鍵費用/22,000円 ■火災保険/23,000円 ■保証会社加入必須 - ルームバンクインシュア 他 ■ペット飼育時共益費 3500円追加※犬・猫(小型犬50cm以下、10kg以下)小動物1匹まで、小鳥1かこ、水槽(0.1トンまで)		

■口振手数料：～660円 ■保証会社の更新料：10,000円～
 ■クリーニング費用(～30㎡/66,000円※SZP成約時退去時クリーニング費用に含む)
 ■2人以上入居の場合、共益費1,000円増額
 ※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

FORTIS大森

307

号室

賃料
99,000

円

共益費
15,000

円

敷金(償却金)
1
(1)

ヶ月

礼金
1

ヶ月

保証金
0

ヶ月

高級分譲賃貸マンション 独立洗面台やエアコン、浴室乾燥機など他にも設備充実☆

図面と現状が相違する場合、現状優先となります。



建物所在地	東京都大田区大森西5丁目13-13	区分	
交通	京急本線/大森町 徒歩4分 京急本線/梅屋敷 徒歩5分 J R京浜東北・根岸線/大森 徒歩29分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:6階	種別	マンション
専有面積	25.20 m ²	入居時期	04/03
竣工年月	2007/4/9	方角	南
賃貸条件	■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 1.5ヶ月 ■更新事務手数料 22,000円(税込) ■短期解約違約金 敷礼プラン時(1年未満の解約時総賃料の1ヶ月)AZP・SZPプラン時(1年未満の解約時総賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約時総賃料1ヶ月分) ■入居中サポート/21,450円 ■室内抗菌処理代/17,600円 ■事務手数料/11,000円 ■鍵費用/22,000円 ■火災保険/22,000円 ■保証会社加入必須 シノケンコミュニケーションズ必須 ■ペット飼育不可		
特約事項	■指定電力案内有(契約自由)		
設備	システムキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、浴室換気乾燥機、追炊機能付きバス、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、エアコン、BS対応、CS110°対応、CATV対応、インターネット対応(要契約/利用者負担)、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、インターホン(TV)、TVモニター付オートロック、エレベータ、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、バイク置場、駐車場		
その他設備			

■口振手数料: ~660円 ■保証会社の更新料: 10,000円~
 ■クリーニング費用 (~30㎡/66,000円※SZP成約時退去時クリーニング費用に含む)
 ■2人以上入居の場合、共益費1,000円増額
 ※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ラフィスタ多摩川

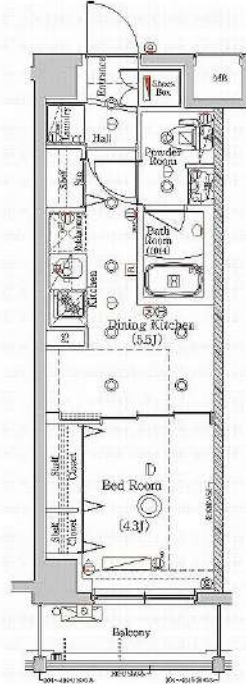
404

号室

賃料	共益費	敷金(償却金)	礼金	保証金
105,000 円	15,000 円	1 (1) ヶ月	1 ヶ月	0 ヶ月

【インターネット無料※ピーキュービック】ペット可 高級賃貸マンション 使い分け可能な1DKのお部屋！

図面と現状が相違する場合、現状優先となります。



建物所在地	東京都大田区多摩川1丁目18-33	区分	
交通	東急多摩川線/矢口渡 徒歩5分 J R京浜東北・根岸線/蒲田 徒歩23分 東急池上線/蓮沼 徒歩14分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:6階	種別	マンション
専有面積	25.96 m ²	入居時期	04/03
竣工年月	2019/8/19	方角	西
賃貸条件	■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 1.5ヶ月 ■更新事務手数料 22,000円(税込) ■短期解約違約金 敷料プラン時(1年未満の解約時総賃料の1ヶ月)AZP・SZPプラン時(1年未満の解約時総賃料2ヶ月分・1年以上2年未満の解約時総賃料1ヶ月分) ■入居中サポート/21,450円 ■室内抗菌処理代/17,600円 ■事務手数料/11,000円 ■鍵費用/22,000円 ■火災保険/23,000円 ■保証会社加入必須 ルームバンクインシュア 他 ■ペット飼育時共益費 3500円追加※小型犬(50cm以下・10kg以下)または猫いずれか1匹		
特約事項	■指定電力案内有(契約自由)		
設備	システムキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24時間換気室換・乾・暖、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、24時間換気システム、人感センサー付き玄関照明、2F以上、エアコン、BS対応、CS110° 対応、地デジ対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、イタダキ(TV)、TVモニター付オーディオ、エレベーター、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、バイク置場、駐車場、ペット1匹飼育可		
その他設備			

■口振手数料：～660円■保証会社の更新料：10,000円～
■クリーニング費用 (～30㎡/66,000円※SZP成約時退去時クリーニング費用に含む)
■2人以上入居の場合、共益費1,000円増額
※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

Gallery・Map/物件写真・周辺地図



東京の「品川」駅まで1駅3分
(JR東武東横線利用)

「恵比寿」駅へ17分
(東武東横線有楽町線乗り換え利用)

「渋谷」駅へ19分
(東武東横線有楽町線乗り換え利用)

「東京」駅へ12分
(山手線有楽町線乗り換え利用)

「天王洲アイル」駅へ14分
(東武東横線有楽町線乗り換え利用)

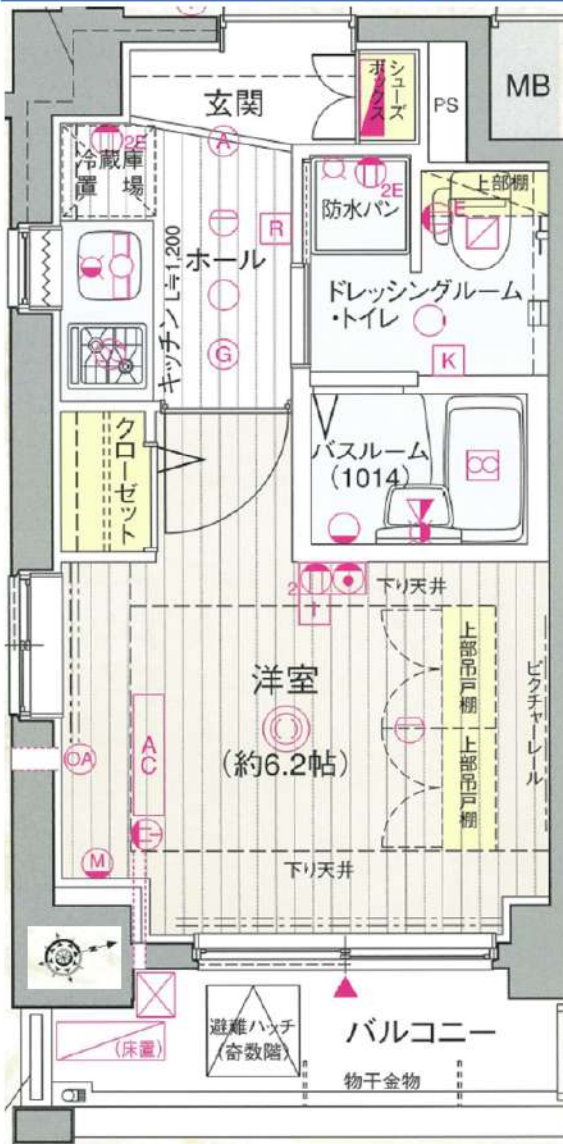
「自由ヶ丘」駅へ13分
(東武東横線有楽町線乗り換え利用)

「羽田空港」駅へ19分
(東武東横線有楽町線乗り換え利用)

「横浜」駅へ24分
(東武東横線有楽町線乗り換え利用)



Room Plan/図面



↑※但し、現状を優先します。

種別	分譲マンション
物件名	エステムプラザ品川アーバンヒルズ
部屋番号	
賃料	107,050円
敷金	1ヵ月分
礼金	無し
共益費	17,950円
住所	東京都品川区大井1丁目42-7
交通	JR京浜東北線大井町駅 徒歩5分 りんかい線大井町駅 徒歩5分 東急電鉄大井町駅 徒歩7分
物件	専有面積 20.97㎡ 構造・規模 RC造・地上11階建 総39戸
築年数	平成20年3月末 契約期間 2年
備考	エステム安心クラブ加入必要 初回5千円税別・月額900円税別 火災保険料金20,000円(2年契約) 解約2ヶ月前予告、解約月家賃月割り 室内クリーニング代50,000円(別途消費税) 一退去時に敷金から相殺※ペット飼育時先払い 鍵交換代3,500円(税別)入居時に先払い。 ペット飼育の場合・登録料有(税別) ・消毒代2万円(退去時/税別) エアコンクリーニング代12,000円(退去時/税別) 契約事務手数料1万円必要(税別) 更新料新賃料の1ヶ月分 退去時期: 3月末日退去予定 入居時期: 相談(※退去日次第) ※1年未満の解約は違約金として賃料・共益費の1ヶ月分を賃主に支払うものとする。

★Wi-Fi無料 ※ルーター設置工事要確認

- ☆スーパー(まいばすけっと)徒歩1分
- ☆スーパー銭湯(おふろの王様)徒歩4分
- ☆24時間ジム(エニタイムフィットネス)徒歩1分
- ☆駅前ヨーカドー、阪急百貨店、アトレ有。★デザイナーズマンション
- ★分譲仕様★防犯カメラ5台★ペット可(小型犬2匹まで。)
- ★TVモニター付インターフォン★上部吊戸棚付
- ★室内洗濯機置場★バストイレ別★玄関に人感センサーライト
- ☆民泊禁止★浴室乾燥暖房機付★ウォシュレット付
- ★2人入居可★24時間低風量換気システム★フレッツ光
上下水道、エアコン、オートロック、照明付

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃料

12万9,000

円

交通

京浜東北線
大森駅
徒歩7分

種別

賃貸

マンション

セールスポイント

物件番号：16918 管理番号：154710

負担割合(借主)：100%・分配率(客付)：100%

所在 〒140-0013

東京都品川区南大井3丁目 13-1

詳細

建物名：シーフォルム大森
部屋番号：901 構造：RC・11階建 所在階：9階

間取：1K [内訳]

礼金：1ヶ月 敷金/保証金：0ヶ月/-

保証金償却：- 敷引：-

敷金増し： 使用部分面積：壁芯20.5㎡

築年月：2019年10月 契約期間：2年 更新料：1ヶ月

賃貸借契約：定期借家

管理費：1万1,000円 駐輪場：- 雑費：-

駐車場：-

バイク置場：-

交通

京急本線大森海岸駅徒歩7分

京急本線立会川駅徒歩15分

引渡

現況：居住中 入居日：期日指定 2026年8月上旬

保証会社

必加入/その他

[詳細]

費用

施設費用1：リブクラブ2,200円

事務手数料：2万2,000円、退去時精算手数料：5,500円

鍵交換代3万3,000円 室内清掃費用5万5,000円

■海外審査相談可 SBI少額短期保険800円

設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / ネット使用料不要 / TVインターホン / 分譲賃貸 / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / クロゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

備考

■鍵交換代33,000円■退去時クリーンコート代55,000円■事務手数料22,000円■退去時精算手数料5,500円(最終請求時)■リブクラブ2,200円/月■SBI少額短期保険800円/月■指定賃貸保証加入(総賃料100%)■賃料等引き落とし料330円/月■家具家電撤去費用38,500

! おすすめポイント



オートロック



宅配ボックス



エアコン



温水洗浄便器



モニター付きインターフォン



エレベーター



分譲タイプ



浴室乾燥機



フローリング



ガスコンロ対応



コンロ2口以上



バス・トイレ別



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL：03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732