

ブライティア平井 201

敷金0・礼金0★角部屋♪入居日から使えるインターネット無料!



●インターネット無料：レジデンシャルインターネット（最大通信速度1Gbps・差せば使えるタイプ）●駐輪場：各世帯1台まで・バイク不可●エアコン1基（洋室）●照明器具1基（洋室）



賃料	82,000円	共益費	3,000円
敷金	--	礼金	--
		償却	-

住所・アクセス

東京都江戸川区平井1-10-11

●JR総武線 平井駅 徒歩13分

●東武亀戸線 亀戸水神駅 徒歩23分

その他費用

●Art Club <月額> 1,320円 (税込) ●鍵交交代 33,000円 (税込) ●諸経費 3,300円 (税込)

間取り

1K

専有面積

20.35㎡

保証会社

スカイレント：月額費用の50%（加入料下限20,000円）月額保証料1,000円（非課税）GTN：月額費用の60%（加入料下限30,000円）月額保証料2%（最低保証料1,000円）※外国籍の方

契約形態	契約期間/解約予告	
再契約型定期借家	2年/1ヶ月前通知	
再契約料	再契約事務手数料	
新賃料の1ヶ月分	-	
構造/所属階	築年月	総戸数
木造 3階建て/2階	2017年09月	9戸
退去予定日	入居可能目安	
2026年3月1日	2026年3月下旬	

備考

●Art Club：家財保険・24時間サポートダイヤルをセットにしたサブ・クラブ●諸経費：書類作成・郵送料●契約開始後1年未満解約の場合違約金1ヶ月（賃料+共益費）有●プロパンガスのご契約時、保証金がかかる場合がございます。詳細はガス会社にお問い合わせください●退去前の場合【先行契約】

再契約型定期借家

再契約型定期借家契約の場合、家賃滞納・近隣迷惑行為など契約違反があれば原則的に再契約をおこないますので、そのまま住み続けていただけます。

■申込時注意 ●個人契約時：入居者本人のみ契約可●スカイレント保証：アルバイト・派遣社員・無職の方は連帯保証人必須●大手法人契約時：普通借家契約の相談可●広告期限：2026年03月末迄●現況優先。写真は同物件・別部屋の場合は●消費税額：適用税率に準ずる●図面の寸法：目安であり現況優先●利用する保証会社によって契約金条件（敷金等）が変更となる場合あり

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

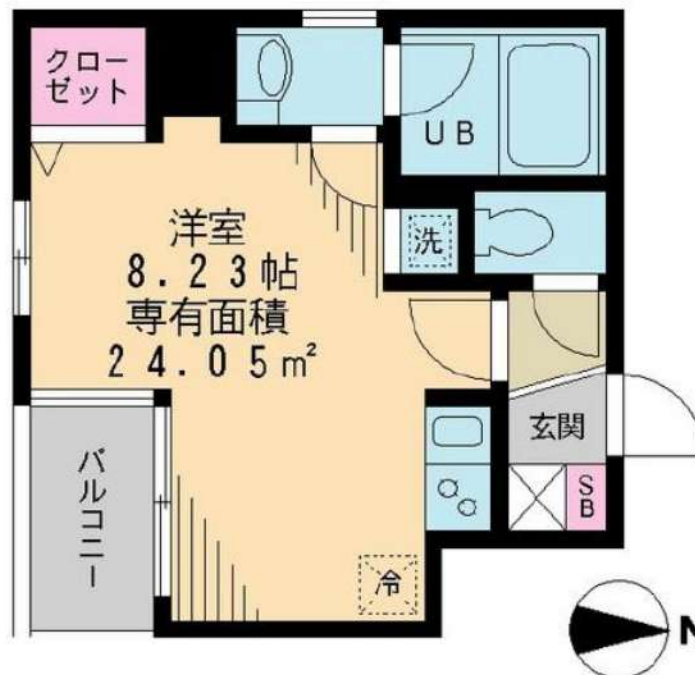


ベルメイユ ドウ

301号室

都営新宿線 森下 徒歩 3分
総武・中央線 両国 徒歩 9分
大江戸線 両国 徒歩 6分

◆おすすめポイント◆



間取り	1R
賃料	89,000円
管理費	7,000円
礼金敷金	礼金1ヶ月・敷金なし

所在	東京都墨田区千歳3丁目13-5		
間取詳細	洋(8.3畳)		
構造・階建	RC3階/7階建		
専有面積	24.05㎡	建物種別	マンション
築年月	2008年4月	開口向き	南
入居時期	未定	更新料	なし
損保	要1.8万円2年	連帯保証人	不要+保証会社利用が必要
契約期間	普通賃貸		
保証会社	加入要(エボスカード/基本保証料:月額賃料等の1か月/月次保証料:月額賃料等の1.5%/更新保証料:2年毎に3万K-B2)		
駐車場	あり有料(敷地内)/35,200円/2台		
入居諸条件	2人入居不可 子供不可 ルームシェア不可 事務所不可		
その他費用	町会費2年分4,800円(入居時)、鍵交換代24,200円(入居時)、安心サポート24代770円(毎月)、安心サポート24代770円(毎月)		
周辺施設	セブンイレブンまで200m 富士マート森下店まで500m		
設備	バス、トイレ、エアコン、室内洗濯機置場、IH2口設置済、給湯、バストイレ別、シャワー、浴室乾燥機、脱衣所、洗面所独立、オール電化、システムキッチン、角部屋、バルコニー、フローリング、照明1台、クローゼット、シューズボックス、インターホン、オートロック、モニタ付オートロック、エレベータ、宅配ボックス		
備考	※原則、借主には入居者アプリにご加入頂きます。、3駅利用可、3路線利用可、駅まで平坦、閑静な住宅街		

※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

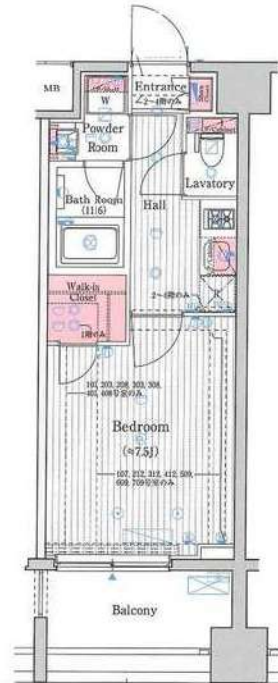


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プレール・ドゥーク蔵前

号室	賃料
312	110,000円



管理費	25,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	東京都墨田区 本所1丁目24-8		
交通	都営大江戸線 蔵前 徒歩7分 都営浅草線 浅草 徒歩9分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 9階建		
専有面積	25.6㎡	開口部方位	北
総戸数	82戸	間取り	1K
築年月	2016/06	契約期間	2年
入居日	02/28		
設備等	都市ガス, 公共下水, 宅配BOX, 浴室乾燥機, ペット相談, ガスコンロ, システムキッチン, コンロ2口, エレベーター, エアコン, 外国人相談, 独立洗面台, 防犯カメラ, ルームシェア相談, オートロック, ゴミ置場, インターネット種類光		
備考	インターネット使用(工事を含む)、BS・CS・CATVの視聴には別途料金が発生する場合があります。 駐輪場、バイク置場、駐車場等の料金、共用部の設備については建物管理会社へお問合せ下さい。 鍵交換料: 27,500円(税込) 解約予告: 1ヶ月前		

★保証会社利用必須★

保証会社：日本トラストコーポレーション保証
初回保証料：総賃料の80%+月額保証料：総賃料の1%
※その他の保証会社をご利用いただく場合がございます。

◇火災保険17,000円～

◆クリーニング費用55,000円(税込) ※退去時に別途支払

《契約時の必要書類》

申込人：身分証のカラーコピー・住民票
入居者：顔写真付き身分証のカラーコピー（もしくは住民票+顔写真）

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料:新賃料の1ヶ月分

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みざべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

SYFORME OSHIAGE

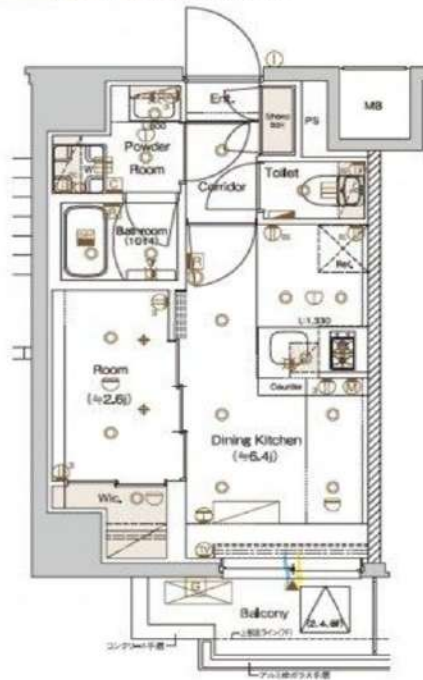
303 号室

分譲賃貸マンション「SYFORME(シーフォルム)」シリーズならではのスタイリッシュなデザインと充実設備がポイントです。全室お風呂に追炊き機能付き・インターネットは無料でお使いいただけます。ペットは小型犬または猫2匹迄飼育可能です！



※専有面積/25.60㎡(約13.4坪) ※バルコニー面積/3.04㎡(約0.91坪)

ROOMS 203/303/403/503/603/703



利回りくん



特別に優待サービス
SYLA PREMIUM Club Off
SYLA PREMIUM SUPPORT
住まいのトラブルや困りごとに対応いたします。

【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、分譲賃貸、システムキッチン、カウンターキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、シャワー、追い焚き、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、ウォークインクローゼット、シューズボックス、オートロック、防犯カメラ、モニター付きオートロック、保証会社利用可、外国人可、学生向け、カップル向け、新婚さん向け、小型犬可、猫可

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料

115,000円

共益費

10,000円

敷金

1ヶ月

礼金

1ヶ月

所在地

東京都墨田区業平5丁目

交通

半蔵門線押上駅 徒歩5分

都営浅草線押上駅 徒歩5分

東武伊勢崎線押上駅 徒歩5分

建物

構造・規模

鉄筋コンクリート・7階建

所在階

3階

間取

1DK

築年月

2023年3月

方角

北

平米数

壁芯25.60㎡

バルコニー面積

3.04㎡

種別

定期借家契約

契約期間

2年

契約

解約予告

2ヶ月前 (大手法人の場合相談可)

再契約料

1ヵ月

ペット

可能

その他

火災保険

20,000円

鍵交換代

33,000円

室内清掃費

52,800円

(退去時)

入居者サポート

SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円(税込)/2年
更新時より 26,400円(税込)/2年

保証会社

クレディセゾン

他取り扱い有り

初回40%、以降10,000円/年(総賃料15万円以上:14,000円/年)~

外国籍の方

GTNを利用。初回保証料100%(最低保証料40,000円)、月額保証料1,000円

引渡

入居時期

期日指定2026年04月中旬

現況

賃貸中

解約予定日

2026年4月3日

備考

- ◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。
- ◆入居後鍵交換になる場合があります。
- ◆小型犬もしくは猫 計2匹まで飼育可能
- ◆ペット飼育可の場合: ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。
- ◆定期借家契約(再契約相談可)
- ◆最新の空室状況/内見のご予約/お申込はいえらぶBBをご確認ください。
- ◆内見開始日前の申込: 先行契約のみ申込可

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

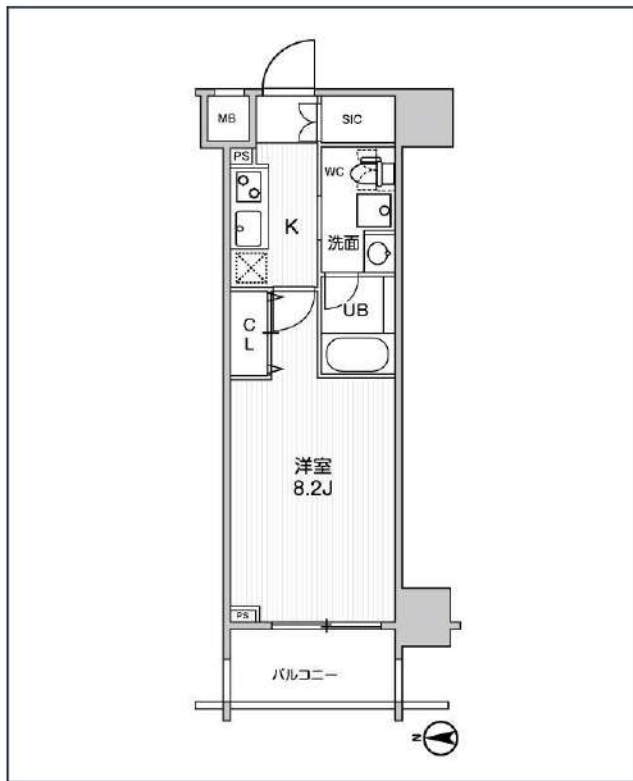


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ステージグランデ錦糸町Ⅱ

JR中央・総武線「錦糸町」徒歩9分
都営新宿線「菊川」徒歩11分
都営大江戸線「両国」徒歩11分



号室	賃料		
603	123,000円		
管理費	10,000円		
敷金	0円	礼金	0円
所在地	東京都墨田区緑4丁目27-2		
構造・階建	RC 6階部分 / 地上14階、地下0階		
築年月	2021年2月	総戸数	78
間取り	1K	専有面積	25.81㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	南
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 15,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)22,000円/非課税(入居時)		
入居時期	2026年4月中旬	退去予定日	—
備考			



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



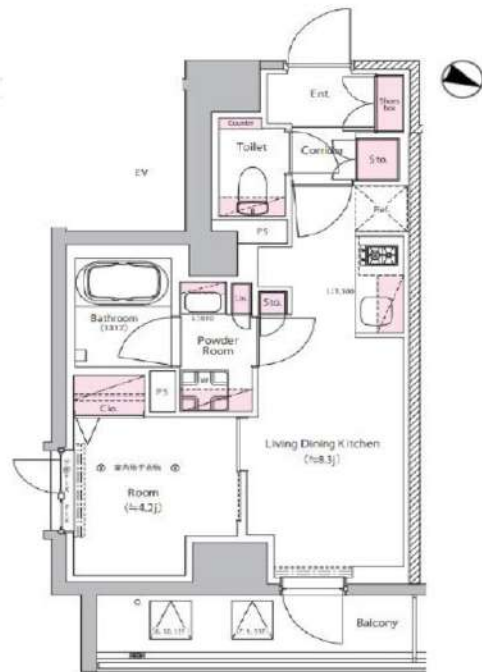
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

SYFORME NEXT MUKOJIMA

901 号室

「SYFORME(シーフォルム)」シリーズならではのスタイリッシュなデザインと充実設備がポイントです。



【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、全居室フローリング、エアコン、ネット使用料不要、2面採光、駐輪場、バイク置場、システムキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、シャワー、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、洗面化粧台、洗髪洗面化粧台、クロゼット、シューズボックス、オートロック、防犯カメラ、モニター付きオートロック、ゴミ出し24時間OK、敷金・礼金不要、保証会社利用可、外国人可、学生向け、カップル向け、新婚さん向け、小型犬可、猫可

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料

172,000円

共益費

12,000円

敷金

0ヶ月

礼金

0ヶ月

所在地

東京都墨田区向島5丁目

交通

東武伊勢崎線曳舟駅 徒歩6分

京成押上線京成曳舟駅 徒歩10分

半蔵門線押上駅 徒歩12分

建物

構造・規模

鉄筋コンクリート・12階建

所在階

9階

間取

1LDK

築年月

2024年9月

方角

北東

平米数

34.50㎡

バルコニー面積

-

契約

種別

普通借家契約

契約期間

2年

解約予告

2ヶ月前（大手法人の場合相談可）

更新料

1ヵ月

ペット

可能

その他

火災保険

20,000円

鍵交換代

33,000円

室内清掃費

59,400円

(退去時)

設備

バイク置場:2,200円

駐輪場:上段330円 下段550円 平置き550円

保証会社

クレディセゾン

他取り扱い有り

初回40%、以降10,000円/年(総賃料15万円以上:14,000円/年)～

外国籍の方

GTNを利用。初回保証料100%(最低保証料40,000円)、月額保証料1,000円

引渡

入居時期

相談

現況

空家

解約予定日

備考

- ◆契約金のクレジットカード決済不可
- ◆小型犬もしくは猫 計2匹まで飼育可能
- ◆ペット飼育可の場合:ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。
- ◆内見開始日前の申込:先行契約のみ申込可

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターフビル1階
TEL: 03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃料	間取り	専有面積
180,000円	2DK	44.55m ²

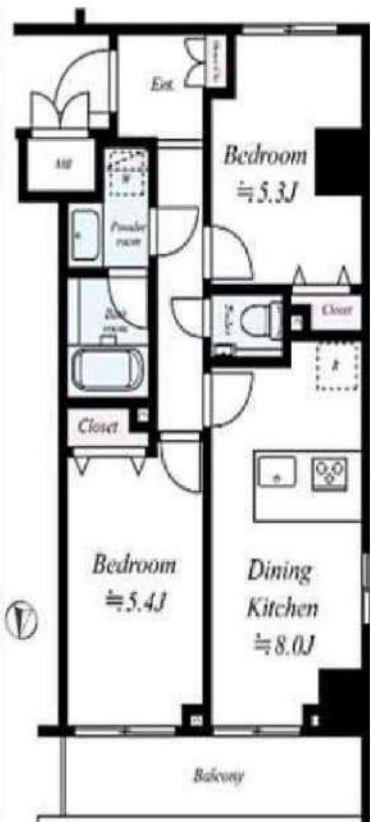
主要駅へのアクセス良好！

JR 総武線 両国駅 徒歩6分
都営大江戸線 両国駅 徒歩6分

貸マンション

ヴォーガコルテ両国 402号室

管理番号 2139



外観写真
イメージ

敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
管理費	15,000円	築年月	2012年6月
住所	墨田区石原1丁目22-4		
構造・階建	鉄筋コンクリート造 4階/10階建		
契約期間	普通借家 2年	方位	北
現況	退去予定 2/9	入居可能時期	相談
備考	・更新料: 新賃料の1か月分 ※更新事務手数料: 15,000円(税別) ・火災保険(フレックス少額短期保険): 20,000円/2年契約 ・鍵交換: 30,000円(税別) ・24時間駆けつけサービス: 15,000円(税別)/2年契約 ・入居時抗菌費用: 12,000円(税別) ・保証会社利用料(オリコ、カーサ、ジェイリース): 初回50% ※1年毎10,000円 ※別途収納手数料あり: 400円(税別) ・契約事務手数料: 10,000円(税別) ・敷金がある場合、退去時1か月償却 ・図面と現況が異なる場合は現況優先とします ・短期解約違約金有 (1年未満: 賃料2ヵ月分)		
	※退去前の物件は、先行契約のみの受付となります！		
	分譲賃貸 / システムキッチン / ガスコンロ付: 3口 / バストイレ: 別室 / 追い焚き給湯 / 浴室乾燥機 / トイレ / 温水洗浄便座 / オートバス / シャワー / 給湯 / 洗面所独立 / 洗面所 / 洗面台 / エアコン / 洗濯機置き場: 有り(室内) / インターホン / オートロック / 防犯カメラ / インターネット: 対応 / BS / CS: 110° CS対応 / 保証人: 不要 / 二人入居: 可 / 24時間換気システム / パルコニーの面数: 1面 / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 宅配ボックス		
	株式会社ライフポート西洋 TEL: 03-6674-2694		
	※駐輪場・駐車場・バイク置き場・ネット環境についてはこちらに お問合せください。		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732