

物件名

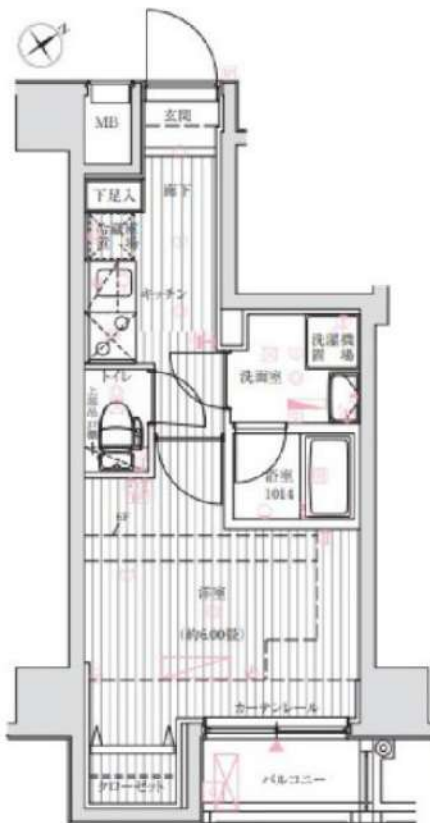
ライズ中野松が丘 205

交通

西武新宿線「新井薬師前」駅 徒歩8分

賃料

80,000円



ライフインフォメーション

セブンイレブン 中野江古田1丁目店…約589m(徒歩8分)、まいばすけっと 西落合2丁目店…約731m(徒歩10分)、ローソン 新宿西落合三丁目店…約806m(徒歩11分)、ローソストア100 LS 西落合二丁目店…約830m(徒歩11分)、ドラッグストアスマイル 沼袋店…約887m(徒歩12分)、ヨークフーズ With(ウィズ) ザ・ガーデン自由が丘 西落合店…約953m(徒歩12分)、新宿西落合郵便局…約956m(徒歩12分)

賃貸条件	管理費	10,000円		
	敷金	0ヶ月	礼金	1.5ヶ月
	路線2	西武新宿線「沼袋」駅 徒歩9分		
	鍵交換代	22,000円	清掃費用	44,000円
	保険	有 ホープ少額短期保険 20,000円 2年		
	契約期間	2年	更新料	新賃料の1ヶ月
	その他費用	Smile Support 24 : 22,000円		
	保証会社	いえらぶ安心保証 月払費用総額の50%～ ※口座振替手数料：月々440円/年間更新料：10,000円※審査次第ではクレディセゾン、にじいろライフへ変更		
所在	東京都中野区松が丘 2丁目7-10			
建物	間取り	1K	専有面積	22.47㎡
	向き	南東	築年月	2011年10月
	構造	鉄筋コンクリート8階建/2階部分		
	現況	居住中		
	入居予定日	予定2026年4月中旬		
	退去日	2026/04/01		
	管理会社	株式会社 日本コミュニティー 03-5366-1222		
設備条件	エアコン、温水洗浄便座、洗面所独立、オートロック、宅配ボックス、浴室乾燥機、ゴミ出し24時間OK、ウォークインクローゼット、ペット相談、駐輪場、バルコニー、東南向き、グリル付、2駅利用可、駅徒歩10分以内、2人入居相談、外国人可			
備考	■ペット飼育可能な物件の場合、飼育時敷金+1ヶ月/償却■ ■半年以内に解約の場合、0.5ヶ月分の短期解約違約金有■ ■クリーニング費用契約時支払い■物件内喫煙不可■ ■空き予定の物件は先行契約■法人契約：諸条件相談可能■ ■ネット掲載：全媒体不可■解約予告：2ヶ月前■ ■更新事務手数料：5,000円(税別)■ ※駐輪場・ネット環境等につきましては、上記建物管理会社へお問い合わせください。			

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずほ
水商売のお部屋



あずま通り店

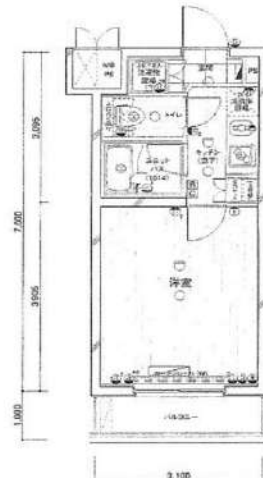
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ループル神楽坂参番館

102 号室

ビジネスパーソンや学生さんにオススメ。充実設備の駅近分譲賃貸マンションです。


B1TYPE
Studio

□住居専有面積／21.70㎡ (6.56坪)
□バルコニー面積／3.10㎡ (0.93坪)


利回りくん


特別ご優待サービス
SYLA PREMIUM Club Off
SYLA PREMIUM SUPPORT
住まいのトラブルや困りごとに対応いたします。

【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、分譲賃貸、システムキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面台、クロゼット、オートロック、モニター付きオートロック、保証会社利用可、外国人可、学生向け

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

107,000円

賃料	共益費	6,000円		
	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都新宿区新小川町			
交通	有楽町線飯田橋駅 徒歩6分			
	東西線神楽坂駅 徒歩9分			
	有楽町線江戸川橋駅 徒歩10分			
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート・5階建		
	所在階	1階	間取	1K
	築年月	2006年2月	方角	北
	平米数	壁芯21.70㎡	バルコニー 面積	3.1㎡
契約	種別	定期借家契約	契約期間	2年
	解約予告	2ヶ月前（大手法人の場合相談可）		
	再契約料	1ヵ月	ペット	不可
その他	火災保険	20,000円	鍵交換代	33,000円
	室内清掃費	52,800円	（退去時）	
	入居者サポート	SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円（税込）/2年 更新時より 26,400円（税込）/2年		
保証会社	エルズサポート	他取り扱い有り		
	初回50%、月額保証料700円、月額事務手数料330円～			
引渡	外国籍の方	GTNを利用。初回保証料100%（最低保証料40,000円）、月額保証料1,000円		
	入居時期	期日指定2026年04月下旬		
	現況	居住中	解約予定日	2026年3月29日
	備考	◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。 ◆法人契約不可 ◆入居後鍵交換になる場合があります。 ◆共用部お問い合わせ先：株式会社TFOコミュニティ（電話番号はお調べください） ◆定期借家契約（再契約相談可） ◆最新の空室状況/内見のご予約/お申込はいえらぶBBをご確認ください。 ◆内見開始日前の申込：先行契約のみ申込可		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュートワークビル1階
TEL：03-6279-2032

みずあべや
水商売のお部屋


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732



メイクスデザイン早稲田 501

賃貸マンション



駅徒歩1分の好立地！設備やセキュリティ充実のお部屋です♪

1K	専有面積	25.81㎡
賃料	107,000円	
管理費	12,000円	
礼金 1ヶ月	敷金	1ヶ月
入居時期 予定 2026年04月下旬		
先行申込可・先行契約不可 海外審査不可		



※図面と異なる場合は現況を優先となります。
※賃料発生日は申込から原則2週間となります。

◆アクセス	都電荒川線「早稲田（都電）」駅徒歩 1分 東京メトロ東西線「早稲田（東京メトロ）」駅徒歩10分 「」駅徒歩分
◆物件概要	・住所/東京都新宿区西早稲田1丁目 19-11 ・構造/鉄筋コンクリート造地上階数 11階 ・築年数/2013年7月 ・駐車場/ 無・駐輪場/ 設備 有・バイク置き場/設備 無 ※設備有の場合は要問い合わせ ・向き/北 ・契約期間/普通借家契約 2年 ・更新料/新賃料の 1.5 ヶ月+更新事務手数料16,500 円 (税込)
◆初期費用	①保証委託料/オリコフォレントインシュア©初回保証委託料：賃料+管理費の80%、最低保証料20,000円 手数料：月額賃料の1%※継続保証料無 ②当月分日割賃料 ③翌月分賃料 ④その他費用/ 鍵交換費用 (税込・必須) :33,000円 安心入居サポート (必須) :2,200円
◆入居諸条件	ベット(不可), ルームシェア(相談), 外国人入居(相談), 学生専用(相談), 楽器使用(相談), 高齢者(相談), 子供(不可), 事務所(不可), 性別(不問), 単身(可), 二人入居(相談), 法人(可), 未成年契約(不可)
◆設備	2F以上, 2面採光, オートロック, ダブルロック, ディンプルキー, モニタ付オートロック, 角住戸, デザイナーズ, 外壁タイル張り, 防犯カメラ, メールボックス, 24時間換気システム, 2ロコンロ, B.S.C.S, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クローゼット, システムキッチン, シューズボックス, トイレ有, バス・トイレ別, バス有, マルチメディアコンセント, ユニットバス, 温水洗浄便座, 給湯, 高速ネット対応, 室内洗濯機置場, 人感照明センサー, 洗面化粧台, 洗面台, 暖房, 浴室乾燥, エレベーター, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場
◆備考	短期解約違約金有 (1年未満解約：賃料+管理費1.5ヶ月分) 2ヶ月前解約予告 先行申込可 法人契約：礼金1.5ヶ月追加 退去時ルームクリーニング費用(税込)：44,000円 退去時エアコン内部洗浄費用(税込)：16,500円/台 ネット無料：(インターネット回線名) 全戸一括型、使用時の状況により速度が低下する場合は有 ベット飼育：不可 楽器：相談 但し消音機能付・アップライトピアノ、ドラム、音楽不可・居住者よりクレームがあった場合即時使用中止
◆周辺施設	・和泉薬局 ・東京三協信用金庫早稲田支店 ・セゾングループ西早稲田1丁目店 ・新日本歯科 ※作成時データの為、現状とは異なる場合がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

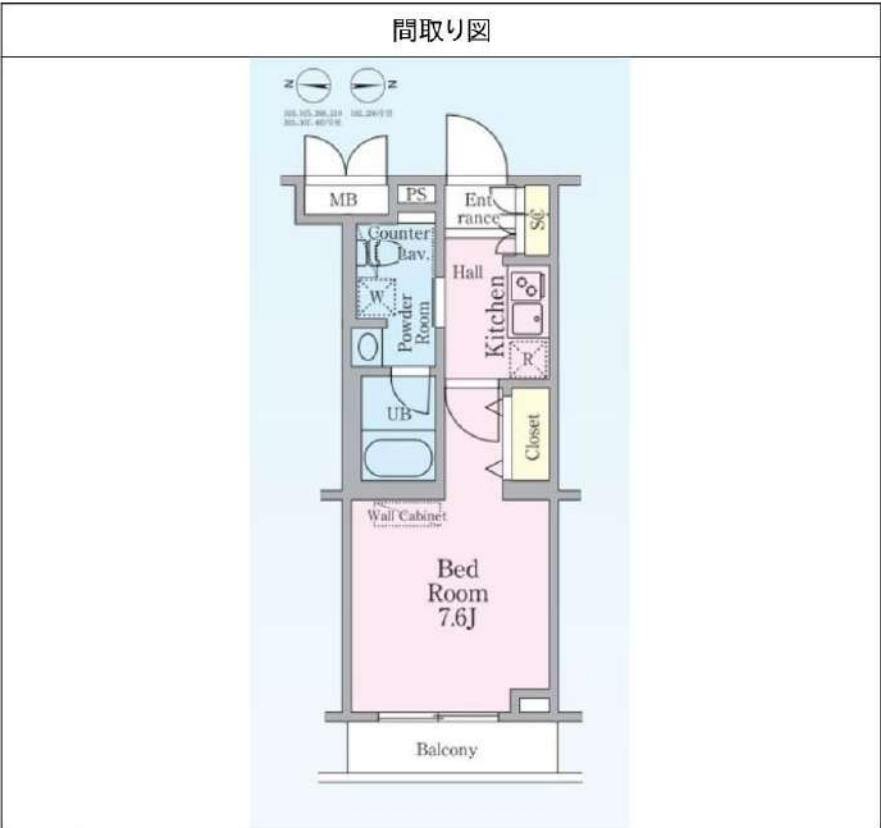
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

HY's 新宿西落合 0206

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	108,000円	12,000円

☆インターネット Wi-Fi 無料!!

ライブズでんき加入で電気代1ヶ月分無料!!
※掲載写真は同物件同型部屋の参考写真です。



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	108,000円
敷引/償却金		更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 事務手数料: 11,000円, 鍵交換代: 38,500円 [月次費用] naviサポート: 990円 [備考] 解約予告2ヶ月前・更新料1.5ヶ月		
物件所在地	東京都新宿区西落合1丁目21番20		
交通	都営大江戸線 落合南長崎駅 徒歩7分 西武新宿線 中井駅 徒歩13分		
間取り詳細	洋室 7.60		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 5階建		
面積	25.51㎡	向き	東
築年月	2021年8月2日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2026年3月15日	入居時期	2026年4月上旬 予定
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, BS, CS, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クローゼット, システムキッチン, シューズボックス, ネット使用料不要, バス・トイレ別, マルチメディアコンセント, 温水洗浄便座, 火災報知機, 室内洗濯機置場, 収納有, 人感照明センサー, 洗面化粧台, 浴室乾燥, 浴室暖房, エレベーター, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場		
入居諸条件	ペット相談, 楽器使用不可, 事務所不可, 法人可		
損害保険	要 フレックス少額短期保険 18,000円 (2年)		
保証会社	必須 初回保証料(賃料+管理費+naviサポート等)×50%、月次保証料1%、外国籍: 初回保証料(賃料+管理費+naviサポート等)×80%、月次保証料2%~		
備考	・ペット飼育相談可能 猫・小型犬1匹まで(飼育時、別途敷金1ヶ月) ・短期解約違約金あり(1年未満解約は賃料1ヶ月分) ・入居者様専用アプリのご登録必須 物件確認・内見予約・お申込みは【いい生活Square】をご確認ください		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階

TEL: 03-6279-2032

みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL: 03-6205-5732

賃料

12万9,000

円

交通

山手線
新宿駅
徒歩8分

種別

賃貸

マンション

セールスポイント

物件番号：10112 管理番号：104909

負担割合(借主)：100%・分配率(客付)：100%

! おすすめポイント



オートロック



温水洗浄便器



冷蔵庫有り



バストイレ別



南向き



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

所在 〒160-0022

東京都新宿区新宿2丁目 6-11

詳細

建物名：カスターリア新宿

部屋番号：1206 構造：RC・15階建 所在階：12階

間取：1R [内訳]-

礼金：1ヶ月 敷金/保証金：0ヶ月/-

保証金償却：- 敷引：-

敷金増し： 使用部分面積：壁芯21.23㎡

築年月：2008年2月 契約期間：2年 更新料：1ヶ月

賃貸借契約：定期借家

管理費：1万1,000円 駐輪場：- 雑費：-

駐車場：-

バイク置場：-

交通

副都心線新宿三丁目駅徒歩2分

丸ノ内線新宿御苑前駅徒歩3分

引渡

現況：居住中 入居日：期日指定 2026年3月上旬

保証会社

必加入/その他

[詳細]

費用

施設費用1：リブクラブ2,200円

事務手数料：2万2,000円、退去時精算手数料：5,500円

鍵交換代3万3,000円 室内清掃費用5万5,000円

■海外審査相談可 SBI少額短期保険800円

設備

家具・家電付 / カーテン付 / 冷蔵庫 / 電子レンジ /

洗濯機 / ベッド / テレビ / 南向き / バストイレ

別 / 温水洗浄便座 / オートロック / 敷金不要 / 外

国人可 / キャンペーン特集

備考

■鍵交換代33,000円■退去時クリーンコート代55,000円

■事務手数料22,000円■退去時精算手数料5,500円

(最終請求時) ■リブクラブ2,200円/月■SBI少額短期

保険800円/月■指定賃貸保証加入(総賃料100%) ■賃

料等引き落とし料330円/月■家具家電撤去費用27,500

円(家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金：賃料1

ヶ月分(1年未満) ■モバイルwifi(50GB)付 ■民泊・

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

ZOOM中野坂上 111

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1R	131,000円	7,000円

敷金/保証金	131,000円	礼金/権利金	131,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都中野区中央1丁目21-2		
交通	都営大江戸線 中野坂上駅 徒歩4分 東京メトロ丸ノ内線 中野坂上駅 徒歩4分 東京メトロ丸ノ内線 西新宿駅 徒歩9分		
間取り詳細	1階: 洋室 9.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 1階 / 7階建		
面積	26.18㎡	向き	東
築年月	2018年2月26日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2026年3月15日	入居時期	2026年4月上旬
駐車場	駐輪場		
設備	2口ガス バス・トイレ別 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 エアコン		
入居諸条件	ペット不可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: C-B1 ◆内見予約は『スマート内覧』 ◆ ※内装は入居までに変更となる場合がございます ■外国籍相談可 (申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者)		

外観



その他

間取り図



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

THE PREMIUM CUBE G 東中野 411

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	2K	150,000円	15,000円

【インターネット無料※シーファイブ】ペット2匹飼育可 築浅高級分譲デザイナーズ 神田川沿いの閑静な低層大規模レジデンス

【インターネット無料※シーファイブ】ペット2匹飼育可 築浅高級分譲デザイナーズ 神田川沿いの閑静な低層大規模レジデンス



敷金/保証金	150,000円	礼金/権利金	150,000円
敷引/償却金	150,000円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都中野区東中野5丁目20-7		
交通	中央・総武線各停 東中野駅 徒歩7分 東京メトロ東西線 落合駅 徒歩8分 都営大江戸線 東中野駅 徒歩12分		
間取り詳細	洋室 4.30畳		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 5階建		
面積	25.98㎡	向き	南東
築年月	2023年11月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年4月7日
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バストイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, CATV, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, シューズボックス, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, 2F以上, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, システムキッチン, 洗面化粧台, TVインターホン, エレベーター2基, デザイナーズ, ペット専用設備, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須/〜50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/〜50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階

TEL : 03-6279-2032

みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL : 03-6205-5732

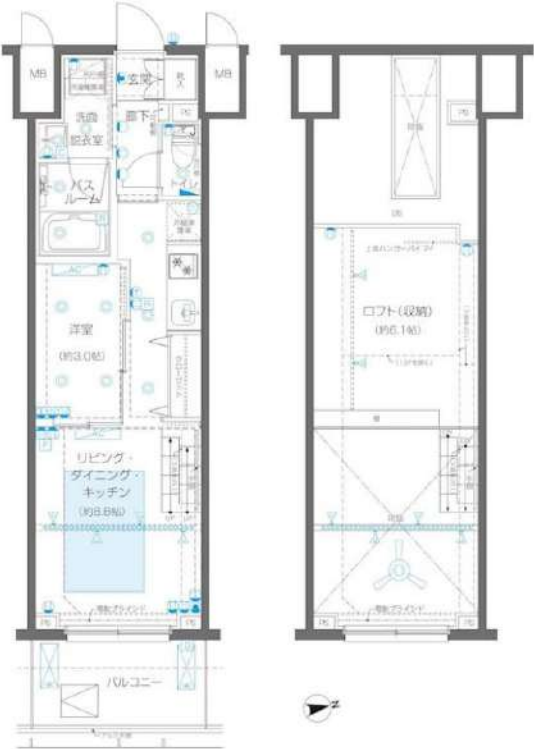
ZOOM新宿御苑前 1202

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	193,000円	20,000円

敷金/保証金	193,000円	礼金/権利金	193,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金]鍵交換費用(税込):33,000円 [月次費用]家財保険+付帯サービス(税込):1,835円 (備考)■契約時:当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時:敷金1ヶ月追加(別途飼育規則参照・要申請書) ■解約時:ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都新宿区新宿1丁目26-11		
交通	東京メトロ丸ノ内線 新宿御苑前駅 徒歩7分 東京メトロ副都心線 新宿三丁目駅 徒歩9分 都営新宿線 曙橋駅 徒歩9分		
間取り詳細	12階:LDK 8.80畳, ロフト 6.10畳, 洋室 3.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 12階 / 15階建		
面積	31.42㎡	向き	東
築年月	2024年8月27日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	相談
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス(グリル付) 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚付きオートバス 温水洗浄便座 床暖房		
入居諸条件	ペット可, 二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料:初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車:月額500円 バイク:月額2,000円※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ:BL ※内装は入居までに変更となる場合がございます ■外国籍相談可(申込条件:在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須:日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時:敷金・礼金を各1ヶ月追加 ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

外観

その他

間取り図


新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階

TEL: 03-6279-2032



みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL: 03-6205-5732