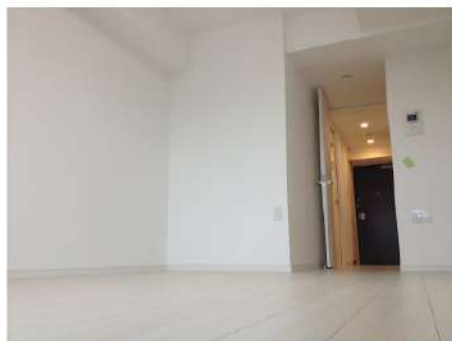
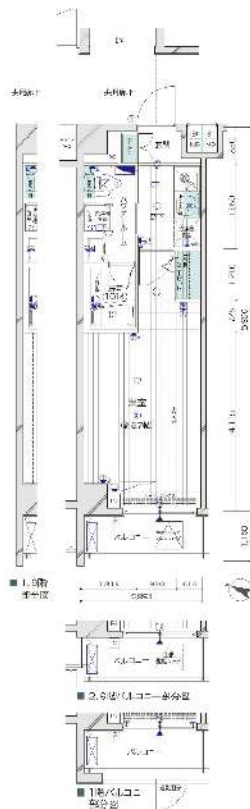


防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,オートロック,モニタ付オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,ダブルディンプルキー,24時間緊急通報システム,角住戸

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	100,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	-	保証金	-
建物名	メインステージ上野毛Ⅱ		
物件種別	マンション	号室	0101号室
建物所在地	東京都世田谷区上野毛4丁目33-13		
交通	東急大井町線 上野毛 徒歩6分		
間取詳細	洋室(8.7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート9階建1階		
専有面積	25.36㎡	向き	南西
築年月	2013年10月31日	契約期間	2年
入居時期	2026年3月中旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 16,000円 24ヶ月		
駐車場	駐輪場,バイク置き場		
設備	エレベーター,24時間ゴミ出し可,風除室,敷地内ゴミ置き場,宅配BOX,システムキッチン,2口コンロ		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用(退去時請求):49,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求):29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求):16,500円 [備考] ①短期解約違約金有(1年未満=1ヶ月、半年未満=2ヶ月) ②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人相談		
保証会社	必須 家賃総額より50%〜		
備考	ペット可(敷1) 引越業者当社指定 保証会社必須(セゾン) 退去時要清掃代 解約予告50日前 電力会社指定有		

情報更新日 2026年2月7日

No.05820101

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件消臭★抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

京王線
「上北沢」駅徒歩 3分

京王線
「桜上水」駅徒歩 8分



- タイル貼りの美しい外観
- TVモニター付オートロック
- 安心の玄関ダブルロック
- 防犯性に優れたディンプルキー
- 人感センサー付玄関照明
- 床フローリング仕様
- 洋室エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2ロガスコンロ
- バスルームとトイレを独立

- お湯張り機能付バス
- ★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- シャンブードレッサー洗面台
- 収納便利なクローゼット
- トール型シューズBOX
- 24時間受取可能宅配BOX
- 防犯モニター付きエレベーター
- ペット可: 別途敷金1ヶ月
- 小型犬・猫1匹まで飼育可能
- 駐輪場(登録料5,500円)



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

0105 号室 専有面積 25.33㎡

間取 1K

賃料 **114,000** 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都杉並区下高井戸1丁目41-2
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 5階建
総戸数／ 36 戸
築年月／ 2016年08月22日
入居日／ 2026年03月15日

契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)
保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して長くお住まいいただけます

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



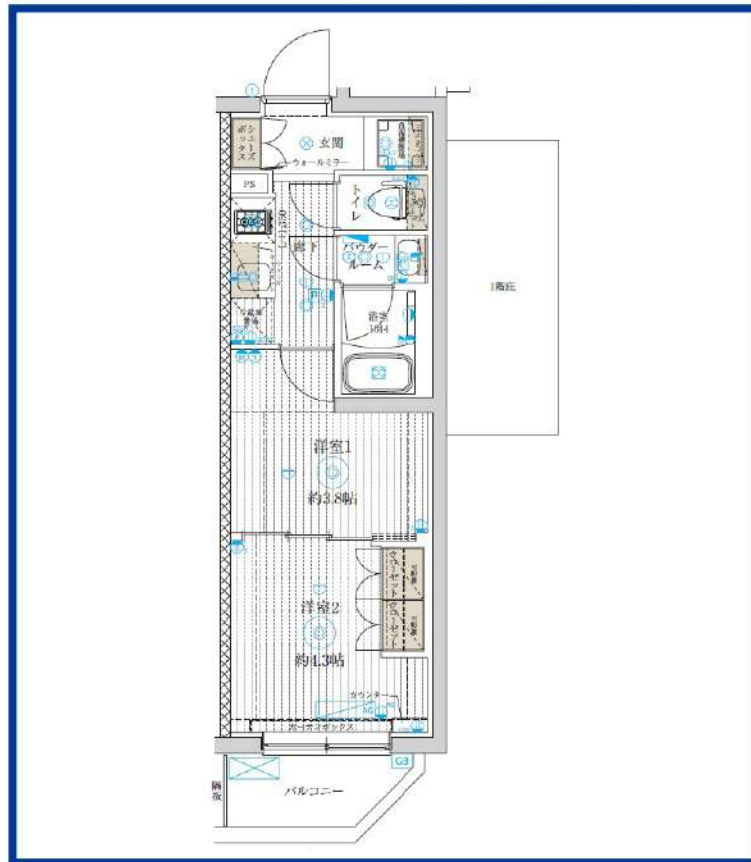
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

GENOVIA世田谷桜のセールスポイント

～新築賃貸マンション～インターネットWi-Fi無料～ペット飼育可（大型犬・猫・多頭飼可）～2沿線以上利用可能～2人入居相談可能～外国籍相談可能～外国籍家賃：クレカ・QR決済可（条件有）～

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。



種別	賃貸 マンション		
交通	東急世田谷線上町駅 徒歩12分		
その他交通	東急田園都市線桜新町駅 徒歩15分 小田急小田原線経堂駅 徒歩23分		
賃料	13万円		
	敷金/保証金	0ヶ月/-	
	礼金	0ヶ月	
	敷金増し	ヶ月	
	敷引	-	保証金償却 -
	更新料	-	雑費 -
所在	〒156-0053 東京都世田谷区桜3丁目 5-3		
建物	建物名	GENOVIA世田谷桜 0301	
	所在階	3階	間取 2K
	間取内訳	洋室 4.3帖, 洋室 3.8帖,	
	使用部分面積	壁芯25.41㎡	管理費 1万円
	構造	RC・3階建	
	築年月	2026年1月	契約期間 2年
入居日	即時	現況	空家
駐車場	-	賃貸借契約	普通借家
駐輪場	-	バイク置場	-
保険(または共済)有 - 火災保険 (保証会社により変動有) -			
施設費用 1 -			
その他費用	契約事務手数料：1万1,000円、消臭抗菌サービス：1万1,000円、外国籍サポートプラン：1万800円 室内清...		
設備	エレベーター / 宅配ボックス / 風除室 / 敷地内ごみ置き場 / フローリング / 全居室フローリング / エアコン / 人感照明センサー / BS・CS / ネット使用料不要 / ネット専用回線 / TVインターホン / マルチメディアコンセント / 全居室洋室 / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / シャワー / 温水洗浄便座 ...		
備考	ペット飼育時：敷金増しなし (多頭飼い・大型犬の場合、基本敷金1ヶ月※頭数により変動あり) 短期解約違約金：1年未満の解約で総賃料1ヵ月分 外国籍初期費用・家賃：クレカ・QR決済可 (条件有) 留学生・ワーホリの方：敷金1ヵ月追加 (解約時返還) 保証会社加入義務：必加入 保証会社：ルームバンクインシュア 保証会社詳細：一番手「R&I」初回保証料：50% (ペット飼育時100%) 外国籍：100%+外国籍サポート年間10,800円 (※審査により変更有・要確認) 外国籍家賃：クレカQR決済可 (既存の保証...)		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

グラントレゾール明大前

304

号室

賃料		共益費		敷金(償却金)		礼金		保証金	
140,000	円	20,000	円	1 (1)	ヶ月	1	ヶ月	0	ヶ月

ペット可 高級分譲賃貸マンション

図面と現状が相違する場合、現状優先となります。



建物所在地	東京都世田谷区松原1丁目11-8	区分	
交通	京王線/明大前 徒歩7分 京王井の頭線/明大前 徒歩6分 小田急小田原線/梅ヶ丘 徒歩18分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:3階 地下:1階	種別	マンション
専有面積	40.42 m ²	入居時期	04/30
竣工年月	2008/6/16	方角	南東
賃貸条件	■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 1.5ヶ月 ■更新事務手数料 22,000円(税込) ■短期解約違約金 敷礼プラン時(1年未満の解約時総賃料の1ヶ月)AZP・SZPプラン時(1年未満の解約時総賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約時総賃料1ヶ月分) ■入居中サポート/21,450円 ■室内抗菌処理代/17,600円 ■事務手数料/11,000円 ■鍵費用/25,300円 ■火災保険/25,000円 ■保証会社加入必須 - ルームバンクインシュア 他 ■ペット飼育1匹の場合共益費+3500円追加、2匹の場合共益費+3500円追加及び敷金1ヶ月追加(償却)※犬・猫いずれか2匹(50cm以下、10kg以下)		
特約事項	指定電力案内有(契約自由)		
設備	システムキッチン、ガス付3口ガス炉、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、浴室換気乾燥機、追炊き機能付オーブン、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、エアコン、BS対応、CS対応、地デジ対応、インターネット対応(要契約/利用者負担)、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、インターホン(TV)、TVモニター付オートロック、エレベータ、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、ペット2匹飼育可		
その他設備			

■口振手数料: ~660円 ■保証会社の更新料: 10,000円~
 ■クリーニング費用 (〜40㎡/71,500円 ~50㎡/77,000円
 50㎡以上/88,000円 以降10㎡毎11,000円※SZP成約時退去時クリーニング費用に含む)
 ※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

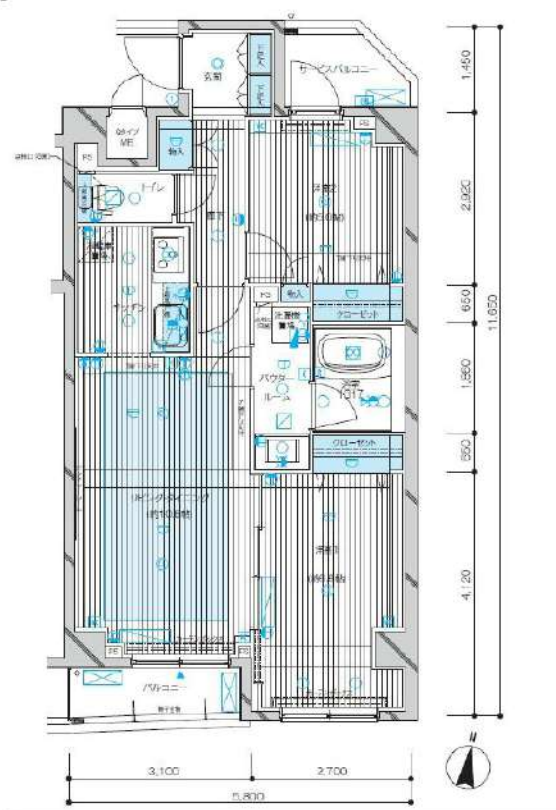
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,南面バルコニー,最上階,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ディンプルキー,角住戸

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	210,000円		
管理費等	20,000円	間取り	2LDK
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	-	保証金	-
建物名	メインステージ千歳船橋		
物件種別	マンション	号室	0803号室
建物所在地	東京都世田谷区船橋7丁目17-2		
交通	小田急線 千歳船橋 徒歩17分 京王線 上北沢 徒歩23分		
間取詳細	LD(10.8畳) 洋室(6.6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 8階		
専有面積	58.82㎡	向き	南
築年月	2011年2月2日	契約期間	2年
入居時期	2026年3月下旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 24,000円 24ヶ月		
駐車場	駐輪場,バイク置き場		
設備	エレベーター,24時間ゴミ出し可,風除室,敷地内ゴミ置き場,宅配BOX,システムキッチン,2口コンロ		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用(退去時請求:77,000円 退去時鍵交換費用(契約時請求):29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求):16,500円 [備考] ①短期解約違約金有(1年未満=1ヶ月、半年未満=2ヶ月) ②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問		
保証会社	必須 家賃総額より50%〜		
備考	引越業者当社指定 保証会社必須 退去時要清掃代 解約予告50日前 ペット可(敷1) 電力会社指定有		

情報更新日 2026年2月8日

No.05470803

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732