

# RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

## Access

東武伊勢崎線  
「五反野」駅徒歩 4分



- 安心の24時間コールセンター
- 不害者の侵入を防ぐオートロックシステム
- ドアガード・ディンプルキー
- 室内を快適に保つエアコン設置
- 収納付1口ガスキッチン(ミニ冷蔵庫付)
- 24時間定風量換気システム
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- 遮音性に優れたフローリング仕上げ
- 室内洗濯機置き場
- バス・トイレ別で快適な毎日

- ★Wi-Fiインターネット使い放題
- ↑速度等詳細はTel.0120-900-979
- BS/CS110\*(別途費用)
- リモコン付居室照明有
- 操作性に優れたワイドスイッチ
- プライバシーに配慮した共用部内廊下
- 敷地内ゴミ置き場
- 二人入居可
- 留学生・高齢者相談
- ★海外審査可能★



0204 号室 専有面積 13.54㎡

間取 1R

賃料 70,000 円/月

共益費 8,000 円/月

## 物件概要

所在地／ 東京都足立区足立3丁目30-21  
構造・規模／ 木造 3階建  
総戸数／ 11 戸  
築年月／ 2024年03月13日  
入居日／ 2026年04月11日

## 契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)  
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円  
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円  
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)  
※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)  
普通賃貸借1年契約(更新型)※  
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。  
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

## Access

東京メトロ千代田線  
「町屋」駅徒歩 12分

日暮里舎人ライナー  
「熊野前」駅徒歩 3分



- モニター付きオートロックシステム
- 安心！共用部には防犯カメラ設置
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- 遮音性に優れた床フローリング仕様
- 生活をすぐスタートできる室内リモコン照明
- 室内を快適に保つエアコン標準装備(1基)
- オリジナルシステムキッチン2口ガスコンロ
- 便利なキッチン吊戸棚・下収納有
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- 24時間常時定風量換気システム

- ★インターネット・Wi-Fi使い放題☆
- ↑速度等詳細先tel 0120-900-979
- お化粧・身支度もしやすい独立洗面台
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- ★寒い日も嬉しい！追い焚きセミオートバス
- 収納力のあるツール型シューズBOX
- ペット中型犬1匹・猫2匹※別途敷金1ヶ月
- BS・CS110※要別途契約・費用
- 24時間受取可能！宅配BOX
- 駐輪場：初回登録料5,500円(税込)



0101 号室 専有面積 20.05㎡

間取 1K

賃料 82,000 円/月

共益費 12,000 円/月

## 物件概要

所在地／ 東京都荒川区東尾久3丁目18-15  
構造・規模／ 鉄骨造 5階建  
総戸数／ 14 戸  
築年月／ 2022年09月14日  
入居日／ 2026年04月17日

## 契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用料：家賃総額の55%(最低金額5.5万円)  
24サポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円  
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円  
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)  
※賃料口座引落し(決済サービス料：月額550円)  
普通賃貸借1年契約(更新型)※  
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。  
2回目以降の更新料は無い為、安心して長くお住まいいただけます  
※LPガス(要担保金)

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護員が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートワークビル1階  
TEL：03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL：03-6205-5732

FOR  
RENT

## FAIR町屋 101号室

千代田線町屋駅 徒歩6分

京成本線町屋駅 徒歩8分  
都電荒川線町屋二丁目駅 徒歩2分

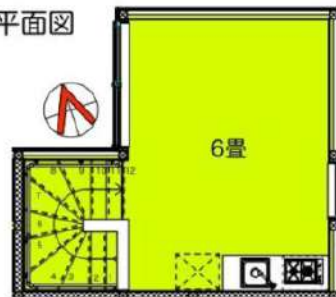
角部屋



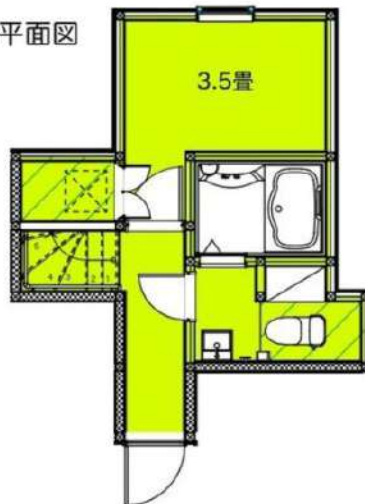
二面採光

TVモニター付  
オートロック浴室  
乾燥機置き配  
OK駐輪場  
無料

2階平面図



1階平面図



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

## 賃貸アパート

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |           |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------|
| 賃料    | 96,000円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 管理費    | 10,000円   |
| 間取    | 1DK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 専有面積   | 壁芯28.56㎡  |
| 保証金   | 1ヵ月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 礼金     | 0ヵ月       |
| 敷金    | 0ヵ月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 更新料    | 1.5ヵ月     |
| 住居表示  | 東京都荒川区町屋2丁目21-21                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |        |           |
| 建築構造  | 木造地上3階                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |        | 所在階 1-2階  |
| 入居日   | 相談                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 建物竣工   | 2016年8月   |
| 現況    | 空室                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 退去予定日  | -         |
| ペット飼育 | 不可                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | くらしど24 | 2年16,500円 |
| 火災保険料 | 少額短期保険<br>2年18,000円～                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 鍵交換代   | 24,200円   |
| 設備    |  オートロック<br> 温水洗浄便座<br> バストイレ別<br> 防犯カメラ設置<br> 防犯扉<br> エアコン付<br> デジタルキー<br> 浴室乾燥機<br> 2重窓<br> 防犯カメラ設置 |        |           |
| 備考    | <p>■インターネット「NTTフレッツ光」（別途契約）</p> <p>■保証会社必須</p> <p>■解約2ヶ月前予告 ■短期解約違約金有</p> <p>■入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に<br/>関し、業者よりお電話させていただきます。</p> <p>■駐輪場・駐車場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせください。</p> <p>■居住中・完成前の物件は全て先行契約になります。</p> <p>■共用部管理会社：㈱日本コミュニティ 03-5366-1222</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |           |
| 保証会社  | 【初回】賃料+管理費合計の50% : 53,000円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |        |           |
| 第1候補  | 【月次】賃料+管理費合計の1.5% : 1,590円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |        |           |
| 短期違約金 | 1年未満：総賃料2ヶ月分（212,000円）<br>2年未満：総賃料1ヶ月分（106,000円）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |        |           |

原状回復  
要項

- 貸室内の清掃（基本料金（別途消費税）～30㎡：48,000円、～50㎡：63,000円、～60㎡：73,000円、61㎡～：専有面積に応じる）
- エアコンクリーニング(1台：13,000円税別)
- ペット飼育可能物件の場合はペット飼育のお客様退去時、消臭消毒費用(15,000円税別)はご負担いただきます。
- 保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することとし、借主への請求から差し引かれます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL：03-6279-2032みずべや  
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL：03-6205-5732

# RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

## Access

JR常磐線  
「綾瀬」駅徒歩 4分

東京メトロ千代田線  
「綾瀬」駅徒歩 4分



- カラーTVモニター付オートロック
- 共用部防犯カメラ設置(4台)
- 安心の防犯窓、監視カメラ付きエレベーター
- 安心のダブルロックディンプルキー
- 夜の帰宅に便利、人感センサーライト
- お手入れ楽々フローリング採用
- 快適なエアコン標準装備
- 2口ガスシステムキッチン
- シャンブードレッサー洗面台
- 人気のバストイレ別独立洗面台

- 清潔な温水シャワートイレ
- ★ゆっくりバスタイム、追い焚き機能付き
- ★雨天や冬に必須浴室換気乾燥暖房機
- 収納便利なクローゼット
- ★ネット使い放題(CITV光)
- ↑速度等詳細はTel.0120-364-416
- BS/CS110°(別途費用)
- 24時間利用可能宅配ボックス
- 駐輪場(初回登録料5,500円)税込
- バイク置場有※空き状況、条件要確認



010D 号室 専有面積 32.10㎡

間取 1LDK

賃料 124,000 円/月

共益費 15,000 円/月

## 物件概要

所在地／ 東京都足立区綾瀬3丁目18-2  
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 5階建  
総戸数／ 28 戸  
築年月／ 2020年03月17日  
入居日／ 2026年04月16日

## 契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

CH保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)  
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円  
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円  
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)  
※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)  
普通賃貸借1年契約(更新型)※  
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。  
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

## Access

都営浅草線  
「浅草」駅徒歩 5分

東京メトロ銀座線  
「浅草」駅徒歩 6分



- 美しい外観タイル張り
- 24時間マンションセキュリティ
- 共用部防犯カメラ設置(8台)
- 監視カメラ防犯窓付エレベーター
- 人感センサー付玄関照明
- LL45等級フローリング採用
- 洋室エアコン標準装備
- 2口ガスコンロ安全センサー付キッチン
- バスルームとトイレを独立(シャワートイレ)
- ★洗濯に便利な浴室換気乾燥暖房機

- 鏡裏収納付き独立洗面台
- 防音サッシ窓(T-2サッシ)騒音軽減
- クローゼット・トル型シューズBOX
- インターネット利用可能(別途費用)
- CATV・BS・110°CS(別途費用)
- 24時間利用可能宅配ボックス
- 2人入居・外国籍入居可能・海外審査可能
- バイク置場(空き状況、条件等含め要確認)
- 駐輪場(空き条件状況等、要詳細確認)
- ペット可(別途敷金1ヶ月)1匹小型のみ

1001 号室 専有面積 25.89㎡

間取 1K

賃料 130,000 円/月

共益費 15,000 円/月

## 物件概要

所在地／ 東京都台東区寿4丁目6-2  
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 13階建  
総戸数／ 36 戸  
築年月／ 2017年08月01日  
入居日／ 2026年04月07日

## 契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)  
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円  
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円  
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)  
※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)  
普通賃貸借1年契約(更新型)※  
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。  
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます  
※LPガス(要担保金)  
※アクセントクロスの色は変更する場合がございます

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずばや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

物件ID:5544\*96

# 木下の賃貸 プレール・ドゥーク東京EAST IV RiverSide

KINOSHITA GROUP

住み替え応援システムRe・Room  
家賃でポイントがたまる！  
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理  
学生・女性にオススメ

お風呂は追い焚き機能付き！！

グリル付き2口ガスコンロ 洗浄機能付き暖房便座

※掲載写真は同物件の別室です。



**新生活応援**  
月額家賃 +5,000円で 家電4点付きに！

かしこく！手軽に！  
**家電付**  
物件  
家賃に+5,000円

詳細はイタジジ申込フォームよりご案内

木下の賃貸 友の会  
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

## ACCESS

東京メトロ日比谷線 南千住駅 徒歩10分

つくばエクスプレス 南千住 徒歩10分

JR常磐線 南千住 徒歩10分

1203号室

賃料 143,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

## OUTLINE

|                            |                  |             |               |           |       |
|----------------------------|------------------|-------------|---------------|-----------|-------|
| 間取り                        | 1LDK             | タイプ         |               | 専有面積      | 45.2㎡ |
| 入居日                        | 2026/3/30        | 内見          |               | 2026/3/19 |       |
| 「木下の賃貸」友の会費 3,190 円(税込)/月額 |                  |             |               |           |       |
| 所在地                        | 東京都荒川区南千住7丁目22-5 |             |               |           |       |
| 構造                         | RC造              | 規模          | 14階建12階       |           |       |
| 竣工日                        | 2008年10月         | 総戸数         | 99戸           |           |       |
| 駐車場施設                      | 有                | 空き          | キノシタコミュニティに確認 |           |       |
| 駐輪場施設                      | 有                | 空き          | 03-5908-2257  |           |       |
| 駐車場敷金                      | なし               | 駐車場賃料       | 22,000 円/月額   |           |       |
| ペット飼育                      | 不可               | ペット飼育の場合の敷金 |               |           |       |
| 方位                         | 東                | ガス          | パレットガス推奨      |           |       |
| 建物管理会社                     | 株式会社キノシタコミュニティ   | 電気          | パレット電気推奨      |           |       |

## LEASE CONDITION

|              |                 |     |              |
|--------------|-----------------|-----|--------------|
| 契約期間         | 2年              | 更新料 | 新賃料 1.25 ヶ月  |
| 解約予告         | 1ヶ月前 に文書で当社宛に通知 |     |              |
| スマートロック登録費用  | 27,500 円(税込)    | 消毒代 | 26,400 円(税込) |
| 定額ルームクリーニング代 | 74,800 円(税込)    |     |              |

## EQUIPMENT

|                 |   |            |   |          |   |
|-----------------|---|------------|---|----------|---|
| オートロック          | ○ | 洗濯機置場      | ○ | バルコニー    | ○ |
| エレベーター          | ○ | 浴室乾燥機      | ○ | CATV     | ○ |
| TVモニター付きインターフォン | ○ | 洗浄機能付暖房便座  | ○ | BSアンテナ   | ○ |
| 宅配ボックス          | ○ | 追い焚き       | ○ | CSアンテナ   | ○ |
| ガスコンロ           | ○ | 居室床材フローリング | ○ | カーシェアリング |   |
| IHクッキングヒーター     | ○ | エアコン       | ○ |          |   |
| 独立洗面台           | ○ | 浄化槽        |   |          |   |

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)  
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額2,530円(税込)~/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)  
③12か月未満の解約時、賃料1か月分の違約金が御座います。  
④CATV、BS・CS110、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。  
※実入居者様が61歳以上の場合、弊社指定の見守りサービスへのご加入が必須となります。(月額1,800円/税別)

備考

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032

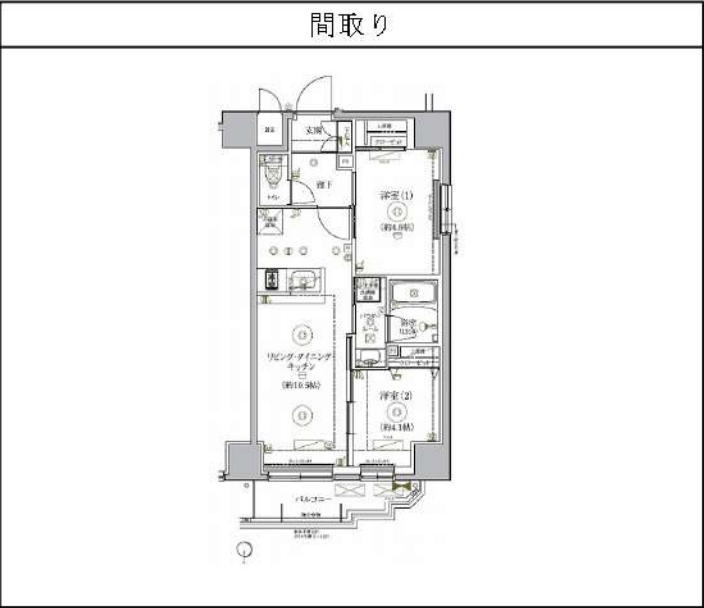
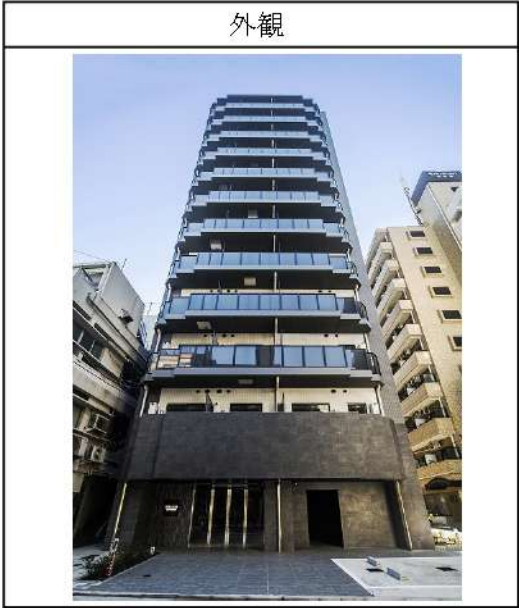


みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



|                                             |                                                                                                                                                                                                                          |         |                                                          |    |
|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|----------------------------------------------------------|----|
| RELUXIA新御徒町                                 |                                                                                                                                                                                                                          |         | 501                                                      |    |
| 賃料                                          | 198,000円                                                                                                                                                                                                                 |         |                                                          |    |
| 管理・共益費                                      | 管理費                                                                                                                                                                                                                      | 20,000円 | 共益費                                                      | 0円 |
| 間取り                                         | 2LDK                                                                                                                                                                                                                     | 物件種別    | マンション                                                    |    |
| 敷金                                          | －                                                                                                                                                                                                                        | 礼金      | 1.0ヶ月                                                    |    |
| 交通                                          | 都営大江戸線・つくばエクスプレス「新御徒町」駅 徒歩 3分<br>東京メトロ銀座線「稲荷町」駅 徒歩 9分                                                                                                                                                                    |         |                                                          |    |
| 物件所在地                                       | 東京都台東区元浅草三丁目4-5                                                                                                                                                                                                          |         |                                                          |    |
| 構造                                          | 鉄筋コンクリート造                                                                                                                                                                                                                | 地上12階建  | 5階部分                                                     |    |
| 専有面積                                        | 45.07㎡                                                                                                                                                                                                                   | 向き      | 北                                                        |    |
| 築年月                                         | 2021年10月                                                                                                                                                                                                                 | 入居時期    | 2026年5月上旬                                                |    |
| 契約期間                                        | 2年間（更新可）                                                                                                                                                                                                                 | 原状回復    | 退去時精算                                                    |    |
| 更新料                                         | 新賃料1ヶ月分                                                                                                                                                                                                                  | 更新事務手数料 | 新賃料0.5ヶ月分+税                                              |    |
| 鍵交換代                                        | 30,800円                                                                                                                                                                                                                  | 損害保険    | 2年 22,000円                                               |    |
| その他費用                                       | 安心入居サポート:18700円 引越虫駆除サービス:17600円                                                                                                                                                                                         |         |                                                          |    |
| 駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。 |                                                                                                                                                                                                                          |         |                                                          |    |
| 建物管理会社                                      | フューディアアルコミュニティ                                                                                                                                                                                                           |         | 03-6435-5998                                             |    |
| 保証会社                                        | 必須<br>(あんしん保証等)                                                                                                                                                                                                          |         | 初回保証料:50～60% (外国籍:70%)<br>※月額保証料あり<br>※詳細は申込時に保証会社プランを確認 |    |
| セールスポイント                                    | ペット可 (室内犬・猫1匹まで)                                                                                                                                                                                                         |         |                                                          |    |
| 設備                                          | BS CS オートロック モニター付オートロック 防犯カメラ ディンプルキー ダブルロック 分譲タイプ 管理人室 エレベーター 宅配BOX 角部屋 人感センサー フローリング 風除室 クローゼット シューズボックス ガス2口コンロ 追い焚きバス バストイレ別 温水洗浄便座 ガス給湯 室内洗濯機置場 洗面化粧台 独立洗面所 浴室換気乾燥機 24h換気有 システムキッチン 24hゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 メールボックス エアコン |         |                                                          |    |

※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITANDIBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須(エルズサポート・ジャックス・セゾンカードなど複数取扱有)。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%～60%。年間更新料や月額保証料あり。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨(種類・数)を記載。敷金1か月分増(退去時償却)。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙(電子タバコ含む)です。但し、専有部分においては、退去時に天井壁クロスを張替え(借主全額負担)を前提に容認します。■短期違約(1年未満・フリーレントがついての契約の場合は1年9か月未満)違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分(税別)。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定