

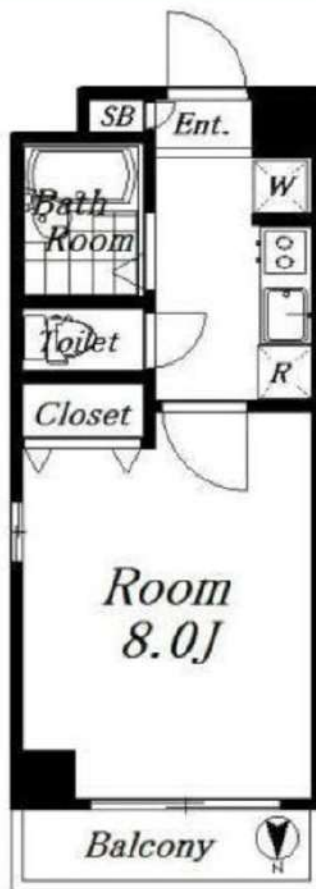
プレール・ドゥーク亀戸Ⅱ

602 号室

賃料 80,000円
共益費 10,000円
敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

総武線亀戸駅 徒歩6分
都営新宿線西大島駅 徒歩10分
半蔵門線錦糸町駅 徒歩12分

所 在	東京都江東区亀戸1丁目18-7		
間 取	1K	洋室 8畳	
構 造・階 建	鉄筋コンクリート地上7階		6階 602
専 有 面 積	23.20㎡	建物種別	マンション
築 年 月	2007年9月	開口向き	北
入 居 時 期	予定2026年04月上旬	更新料	1.5ヵ月
契 約 期 間	普通借家契約 2年		
駐 車 場	無 / - / -		
ペ ッ ト 飼 育	不可		
保 証 会 社	【 いえらぶ安心保証 】 初回保証料:賃料等の50%(最低2.5万)、更新料:1.2万/年、口振:550円 ※ナイトワーカーのみ初回保証料:賃料等の100% ※外国籍・留学生・海外審査OK(条件等の変更無し) ※生活保護受給者・高齢者・法人契約は要相談		
陪 償 保 険	有 2年 ホープ少額短期保険 2万円		
鍵 交 換	44,000円		
そ の 他	月額費用	あんしんサポート24	1,100円
		-	-
		-	-
	初期費用	書類作成費	11,000円
		虫駆除サービス(任意)	16,500円
		除菌サービス(任意)	16,500円
設 備	公営水道、公共下水、都市ガス、バス専用、トイレ専用、インターネット有、室内洗濯機置場、IH、二口 エレベーター、宅配ボックス、敷地内ゴミ置き場、バルコニー、エアコン、TVインターホン、駐輪場、システムキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、シャワー、温水洗浄便座、洗面台、浴槽、クローゼット、シューズボックス、収納豊富、オートロック、3駅以上利用可、3浴槽以上利用可		
備 考	※先行契約 案内見・申込は『いえらぶBB』 ※申込時にいえらぶBBの条件を要確認 ※火災保険は保証委託契約と一体型のプラン ※解約時のルームクリーニング・エアコンクリーニングは借主負担 ※短期解約違約金(6ヶ月未満賃料等2ヶ月分、1年未満賃料等1ヶ月分) ※広告掲載はレインズ、ATBB、アットホーム以外OK(連絡不要)		



RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 毎月インターネット(U-COM光)無料で使い放題★

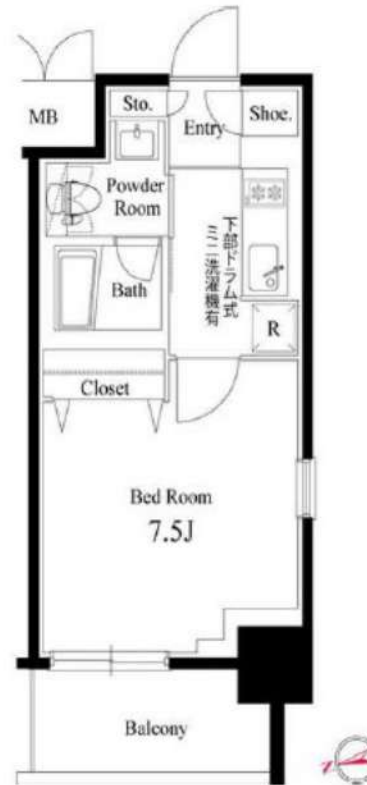
Access

東京メトロ東西線
「南砂町」駅徒歩 11分

東京メトロ東西線
「東陽町」駅徒歩 15分



- タイル貼りの美しい外観
- 安心の24時間セキュリティシステム
- カメラ付オートロックシステム
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- 床フローリング仕様
- 洋室エアコン標準装備
- システム2口ガスキッチン
- 耐震ラッチ付キッチン収納
- ビルトインドラム式洗濯機
- ・
- ★インターネット無料
- ↑速度等詳細はTel.0120-359-841
- NTTBフレッツ光※別途費用
- 温水シャワートイレ
- パウダールーム洗面台
- 洗濯に便利な浴室換気乾燥暖房機
- 24時間利用可能宅配BOX
- 大型バイク・駐車場(要条件空き等確認)
- 駐輪場(要詳細確認)
- 2人入居可能・外国籍入居可能



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

0605 号室 専有面積 24.88㎡

間取 1K

賃料 90,000 円/月

共益費 12,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都江東区南砂2丁目24-14
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 13階建 地下1階
総戸数／ 98 戸
築年月／ 2009年02月01日
入居日／ 2026年03月20日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金1ヶ月

C保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落とし(決済サービス料:月額550円)
普通賃貸借2年契約
★インターネット手続き必須(モデム要)
★海外審査可能

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

清澄白河駅

ガリシア清澄白河(ガリシアキヨスミシラカワ) 302

間取り
1K

専有面積
25.20㎡

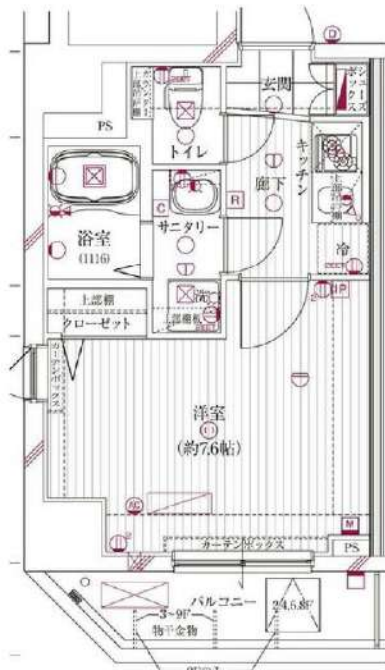
築年月
2013年07月



インターネット利用無料！
半蔵門線、大江戸線利用可能

チェックポイント！

バイク置場有駐輪場有、主要採光面：東向き、杜可ルムシェア不可二人入居可、デザイナーズ外観、タイル張り、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、角部屋、24時間換気システム、閑静な住宅街、B・T別、シャワー・浴室乾燥機、トイレ洗面所洗面台洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロシステムキッチン、収納スペース、金庫収納、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷房、暖房、エアコン、全居室エアコン、C、S、B、S端子、M、Mコンセント、インターネット対応、光ファイバー、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック、モニター付オートロック、モニター付インターホン、ディンプル。



物件種目	貸マンション
最寄駅	清澄白河
間取タイプ	1K
賃料	賃料 100,000円
礼金	礼金 1ヶ月 敷金 1ヶ月 保証金 なし

物件所在地	東京都江東区三好3丁目 2-18
交通	東京メトロ半蔵門線 清澄白河 徒歩8分
建物名	ガリシア清澄白河(ガリシアキヨスミシラカワ) 302
構造・規模	R C 9階建/3階部分
使用部分	25.20㎡
間取内訳	洋 7.6
築年月	2013年07月
管理費等	なし 共益費10,000円/月
駐車場	
現況	居住中 2026年03月29日退去予定 入居可能時期 2026年4月中旬予定
設備	B・T別、シャワー・浴室乾燥機、トイレ洗面所洗面台洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロシステムキッチン、収納スペース、金庫収納、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷房、暖房、エアコン、全居室エアコン...
保険等	要 2,530円
備考	火災保険及び地震24時間駆けつけ、近隣トラブル解決支援、搬送サービスが3割した入居者様への安心サービス「B・Tプライムプラス」への加入が必須となります。(1階2、3、4階) 申込みは「イタジキB」よりお手続きください。更新事務手数料：新賃料0.5ヵ月 先行契約のみ可。＜賃貸保証＞(保証料)ジャックスエースカード(※1) 申込み済みの場合別途ホームバンクインシュアに加入するインシュアにて審査可。※法人契約の場合別利用 外回りの場合：ニッポンインシュア(WALKUS保証) 初回合計家賃10.0%、2%/月、敷金追加1ヶ月(学生の場合さらに追加1ヶ月) ※海外居住の方は保証料は株式会社WALKUSが保証となる保証(※2) 契約です。詳細はA・Bを必ずご確認ください。 B・Tプライムプラス：2,530円/月 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入費(個人) ①株式会社ジャックス[VICS-ONE] 初回合計家賃5.0%、1%/月、10,500円/年 ②株式会社ジャックス[VICS-ONE] 初回合計家賃5.0%、1%/月、年間更新料なし※法人契約も可 更新料代：有 38,500円 利用期1：都営大江戸線 清澄白河 徒歩11分 利用期2：都営新宿線 堀川 徒歩12分

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

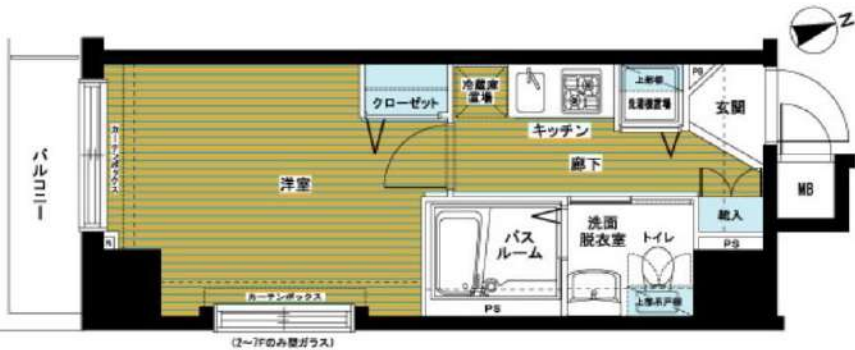
アヴァンティーク銀座東 803

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	113,000円	6,000円

敷金/保証金	113,000円	礼金/権利金	113,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都中央区湊3丁目5-8		
交通	東京メトロ有楽町線 新富町駅 徒歩4分 東京メトロ日比谷線 築地駅 徒歩7分 京葉線 八丁堀駅 徒歩8分		
間取り詳細	8階: 洋室 6.70畳		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート 8階 / 14階建		
面積	23.53㎡	向き	南西
築年月	2003年12月17日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2026年3月15日	入居時期	2026年4月上旬
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス バス・トイレ別 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 エアコン フローリング 角部屋二面採光		
入居諸条件			
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額1,000円 バイク: 月額2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: C ※内装は入居までに変更となる場合がございます ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

外観

その他

間取り図


※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

都営新宿線
「大島」駅徒歩 2分



0302 号室 専有面積 25.10㎡

間取 1K

賃料 114,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都江東区大島5丁目7-4
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 14階建
総戸数／ 51 戸
築年月／ 2018年01月05日
入居日／ 2026年03月12日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)

24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)

普通賃貸借1年契約(更新型)※

※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。

2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

◆建物管理に入居届け提出必須

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



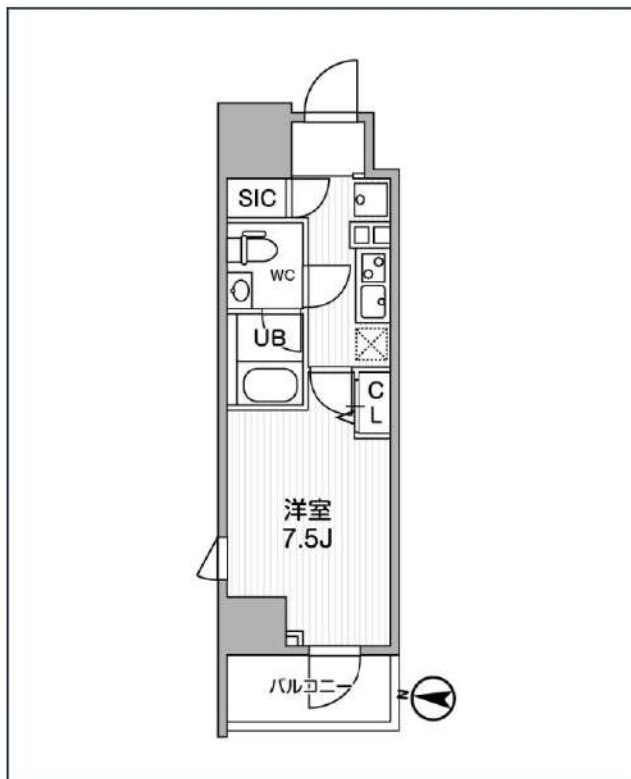
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

・ALTERNA亀戸

JR中央・総武線「亀戸」徒歩5分



号室	賃料		
1005	122,000円		
管理費	10,000円		
敷金	0円	礼金	0円
所在地	東京都江東区亀戸1丁目31-6		
構造・階建	RC 10階部分 / 地上13階、地下0階		
築年月	2022年2月	総戸数	72
間取り	1K	専有面積	25.51㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	西
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 15,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)22,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料3,000円/税抜(入居時)		
入居時期	即入居可	退去予定日	—
備考	■キャンペーン■FR1ヶ月(家賃のみ)		



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターフビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ハーモニーレジデンス東京南砂パークサイド 201

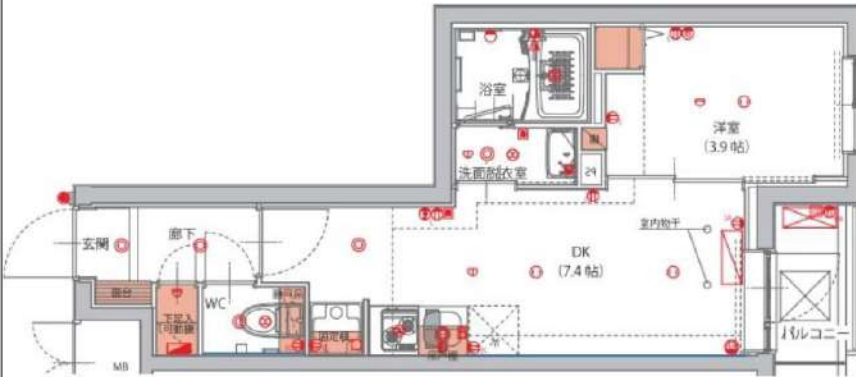
物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	129,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※FGBB】ペット可 高級デザイナーズ賃貸

【Wi-Fiインターネット無料!※FGBB】ペット可 高級デザイナーズ賃貸

外観

その他

間取り図


※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	129,000円	礼金/権利金	129,000円
敷引/償却金	129,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都江東区南砂7丁目3-10		
交通	東京メトロ東西線 南砂町駅 徒歩3分 東京メトロ東西線 東陽町駅 徒歩20分		
間取り詳細	DK 7.4畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 4階建		
面積	28.22㎡	向き	南東
築年月	2020年12月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年2月7日
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バストイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, シューズボックス, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, システムキッチン, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 22,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須~50%(最低保証料5万円)		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須~50%(最低保証料5万円) ■保険/22000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

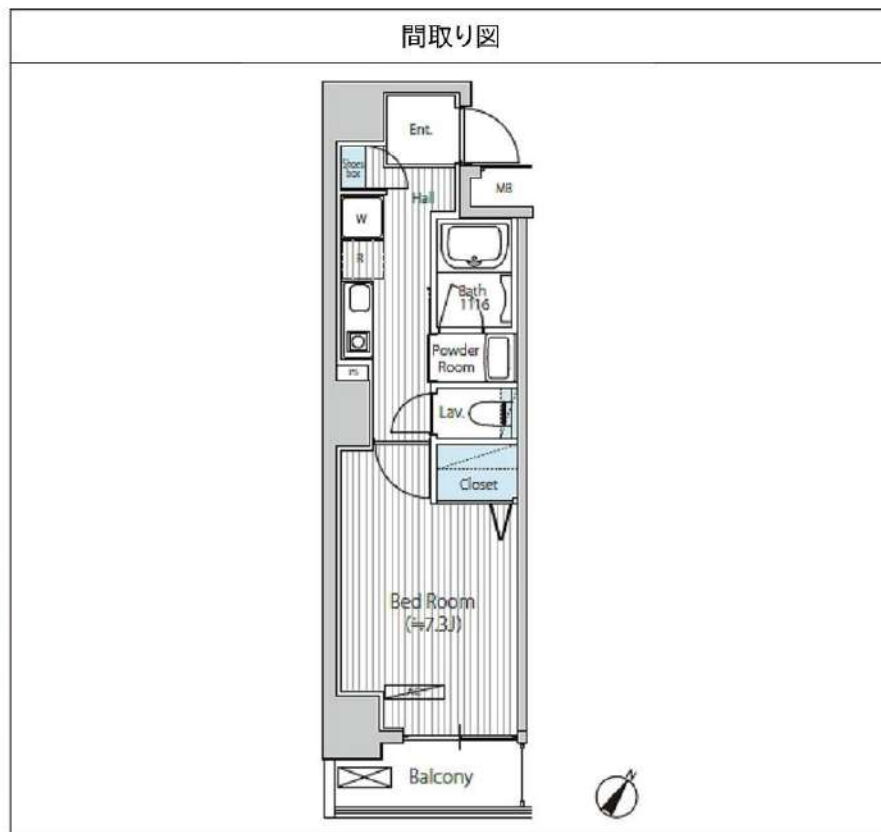
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

グランジット日本橋浜町 401

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	130,000円	15,000円

【インターネット無料:ギガプライズ】アクセス良好 ペット可 高級デザイナーズ バストイレ洗面台 完全独立の快適な水回り!

【インターネット無料:ギガプライズ】アクセス良好 ペット可 高級デザイナーズ バストイレ洗面台完全独立の快適な水回り!



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	130,000円	礼金/権利金	130,000円
敷引/償却金	130,000円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都中央区日本橋浜町3丁目41-8		
交通	都営新宿線 浜町駅 徒歩5分 東京メトロ半蔵門線 水天宮前駅 徒歩8分 都営大江戸線 森下駅 徒歩8分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 12階建		
面積	27.29㎡	向き	南東
築年月	2021年2月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年3月24日
駐車場			
設備	浴室乾燥, IHクッキングヒーター, 24時間換気システム, ガス給湯, バス・トイレ別, 押入, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, シャワー・BS, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, システムキッチン, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ユニットバス, バス布, 追い焚き風呂, シューズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, 分譲タイプ, 外壁タイル張り, エレベーター, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須/〜50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/〜50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

日本橋浜町パークホームエリザベス

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

築浅・駅近！3路線利用可能で全て10分圏内！

1LDKタイプ！角部屋！3口ガスコンロ！

春は目の前に桜並木が広がります！



新生活応援
月額賃料 +5,000円で 家電 4点付きに！
かたづけ身軽に！
家電付物件
家賃に+5,000円
詳細はイタジギ申込フォームよりご案内



木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

都営新宿線 浜町駅 徒歩4分

東京メトロ半蔵門線 水天宮前 徒歩4分

東京メトロ日比谷線 人形町 徒歩6分

501号室

賃料 206,000円

管理費 10,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1LDK	タイプ		専有面積	46.66㎡
入居日	2026年02月中旬	内見		不可	
「木下の賃貸」友の会費 3,190 円(税込)/月額					
所在地	東京都中央区日本橋浜町2丁目2-1				
構造	RC造	規模	10階建5階		
竣工日	2023年11月	総戸数	16戸		
駐車場施設	無	空	無		
駐輪場施設	有	空	要確認		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料			
ペット飼育	不可	ペット飼育の場合の敷金			
方位	南西	ガス	パレットガス推奨		
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ	電気	パレット電気推奨		

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料 1.25 ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知		
鍵交換代	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)
定額ルームクリーニング代	74,800 円(税込)		

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽			

備考

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額2,530円～(税込)/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
③12ヵ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金が御座います。
④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
⑤駐輪場は登録制です。(台数に限りがあります。)※実入居者様が61歳以上の場合、弊社指定の見守りサービスへのご加入が必須となります。(月額1,800円/税別)

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732