

貸マンション

浜松町駅

ガリシア浜松町(ガリシアハママツチョウ) 303

間取り
1K

専有面積
22.93㎡

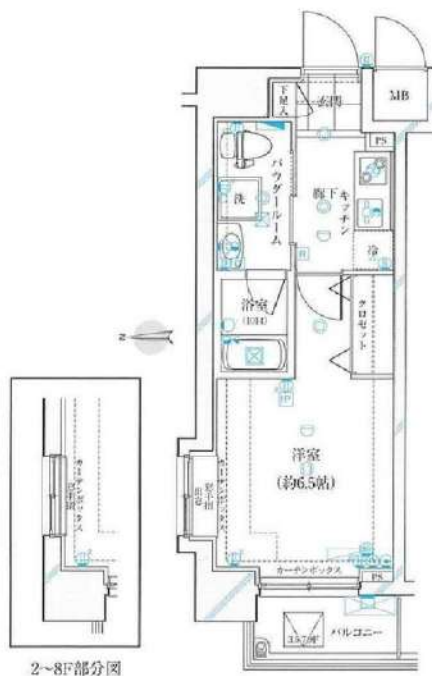
築年月
2006年08月



最寄駅 1 分の好立地
主要都市へ快適アクセス

チェックポイント！

主要採光面：西向き社宅可二人入居可、デザイナーズ外観タイル張り、常時ゴミ出し可能分譲タイプ、角部屋24時間換気システム、閑静な住宅街、B・T別、シャワー浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座、洗面所、洗面台、ガスコンロ付、2口コンロシステムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷房、暖房、エアコン、全居室エアコン、C S、B S 端子、MMコンセントインターネット対応、ダブルロックドアオートロック、モニター付オートロック、モニター付インターホン、ディンプルキー防犯カメラ、火災警報器（報知機）24時間セキュリティモニター、バルコニー。



2～8F部分図

物件種目	貸マンション
最寄駅	浜松町
間取タイプ	1K
賃料	賃料 107,000円
賃金条件	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都港区浜松町2丁目6-4
交通	J R 京浜東北・根岸線 浜松町 徒歩1分
建物名	ガリシア浜松町(ガリシアハママツチョウ) 303
構造・規模	R C 14階建 地下1階/3階部分
使用部分	22.93㎡
間取内訳	洋 6.5
築年月	2006年08月
管理費等	なし 共益費10,000円/月
駐車場	
現況	居住中 2026年03月01日退去予定 入居可能時期 2026年3月中旬予定
設備	B・T別、シャワー浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、ガスコンロ付、2口コンロシステムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷房、暖房、エアコン、全居室エアコン...
保険等	要 2,530円
備考	火災保険及び地震24時間駆けつけ、近隣トラブル解決支援、優待サービスが3割した入居者様への安心サービス「B R 1 プライムプラス」への加入が必須となります。(月額2,530円) ※申込みは「イタジキ B B」よりお手続きください。更新事務手数料：新賃料0.5ヶ月 先行契約のみ可。＜賃料保証＞(保証料) ジャックス エースカード 原③、④が審査済みの場合別途ルームバンクインシュアにしているインシュアにて審査可。※法人契約の場合別利用 外回りの場合はニッポンインシュア(W A K L U S 保証) 初回合計家賃10.0%、2% / 月、収金追加1ヶ月(学生の場合さらに追加1ヶ月) ※海外審査が必要な契約は株式会社 W A K L U S が審査となる約定保証料(※100円) 契約です。詳細は A T B をご覧ください。B R 1 プライムプラス：2,530円/月 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入費(個人) ①株式会社ジャックス [V I C C S - O N E] 初回合計家賃5.0%、1% / 月、10,500円 / 年 ②株式会社エースカード [R O O M 1 D] 初回合計家賃5.0%、1.5% / 月、年間更新料無し ※法人契約も可 最安値代金：有 38,500円 / 月 利用期：1 都府大14層 大門徒歩4分 1 都府大2 都府大10層 徒歩7分

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

Aria Ebis 302号室 | 1K 21.75㎡ | 賃料: **109,000**円 管理費: **10,000**円 敷金**1**・礼金**1**

東山手線・湘南新宿ライン・埼京線『恵比寿』駅 徒歩**8**分

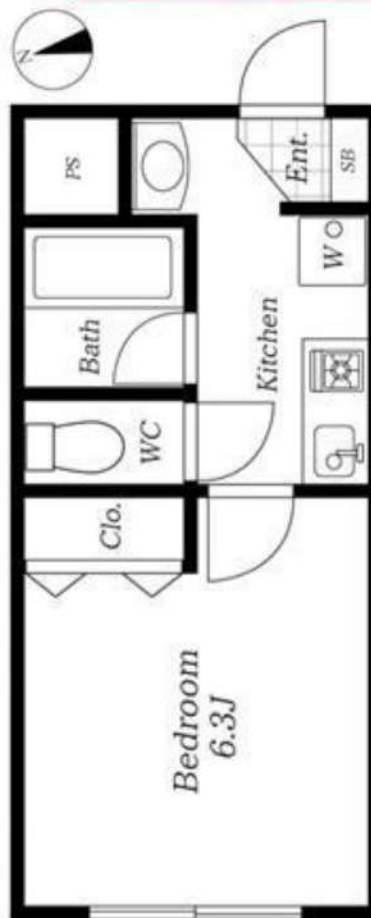
東京メトロ日比谷線『恵比寿』駅 徒歩**9**分

恵比寿と広尾の間佇むオートロック付きのRC造マンション。ガーデンプレイス・恵比寿駅まで徒歩10分以内の好立地で住環境良好。

～POINT～

- ◇女性の方でも安心の**オートロック付き**♪
- ◇不在時でも便利な**宅配BOX**完備！
- ◇嬉しい**洗面台独立** ◇**ガスコンロ**設置済み
- ◇雨の日でも便利な**浴室乾燥機**付き！

★オートロック付き★



オートロック付き

Aria Ebis

便利な宅配BOX

所在	〒150-0013 東京都渋谷区恵比寿3丁目4-1
賃料	109,000円
管理費	10,000円
礼金	1ヶ月
敷金	1ヶ月
契約期間	2年間
更新料	新賃料1ヶ月分
建物構造	鉄筋コンクリート造/地上5階建て
建築年月	2007年1月
専有面積	21.75㎡
間取り	1K
設備	電気:東京電力 ガス:都市ガス 飲用水:公営 排水:本下水 バストイレ別・独立洗面台・浴室乾燥機・エアコン・バルコニー・クローゼット・室外洗濯機置場・ガスコンロ・オートロック・宅配BOX・敷地内ゴミ置き場
費用等	■鍵交換費用:33,000円(税込) ※任意 ■保証会社必須: <エリスサポート> 初回保証料50% 月額保証料1,000円、引落手数料440円/月 ■当社指定火災保険加入:2年間18,000円 ■24時間安心サポート:2年間/16,500円(税込) ■契約事務手数料・更新事務手数料:各11,000円(税込) ■消毒料:16,500円(税込) ※任意 ■退去時ハウスクリーニング費用借主負担(退去時払い)
その他	■外国籍:可(+敷金1ヶ月) ※保証会社GTN加入必須: 初回保証料100% 月額保証料1,000円、引落手数料330円/月 ■事務所・SOHO利用:可(+敷金1ヶ月、賃料管理費) ※保証会社: <エリスサポート> 初回保証料100% 年間更新保証料20,000円、引落手数料330円/月 ■店舗:不可 ■ペット飼育:不可 ■楽器:不可 ■駐輪場:無 ■バイク置き場:無 ■駐車場:無
現況	4月下旬頃入居可能予定

～Life information～

マルエツ子白金台プラチナ通り店(スーパー) 徒歩4分
セブンイレブン渋谷恵比寿3丁目店(コンビニ) 徒歩1分
ローソン恵比寿三丁目店(コンビニ) 徒歩3分
マツモトキヨシ恵比寿3丁目店(ドラッグストア) 徒歩5分
恵比寿ガーデンプレイス(ショッピングモール) 徒歩6分
渋谷恵比寿郵便局 徒歩3分

*短期解約違約金がございます。

*本紙は概要紹介図面です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



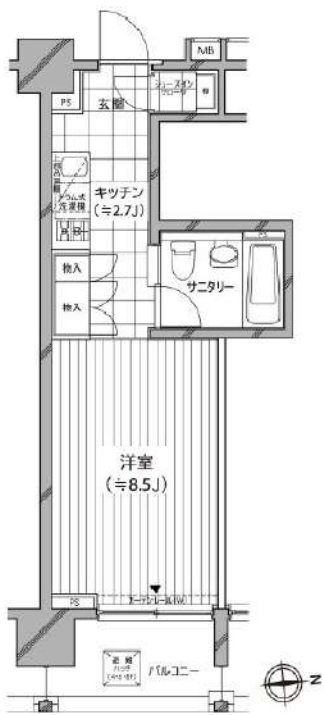
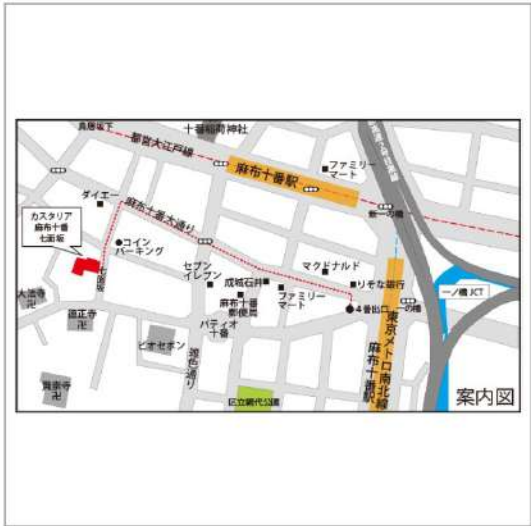
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

建物種別	マンション
カスタリア麻布十番七面坂	
602号室	

礼金なし!敷金1ヶ月!(保証会社利用必須)(申込月末日迄の契約始期対象)

賃貸条件	賃料	162,000円	共益費	8,000円
	敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
	契約形態	普通借家	契約期間	2年
	更新料	新賃料 1ヶ月		



入居可能日	2026年5月中旬	開口向き	東
〈専有設備〉 インターフォン(TVモニター付き)、ディンプルキー、ダブルロック、フローリング、シューズウォークインクローゼット、収納スペース、エアコン、システムキッチン、コンロ口数(2口)、コンロ種類(ガス)、バス・トイレ(同室)、浴室乾燥機、温水洗浄便座、タンクレストイレ、洗面台、給湯、洗濯機付、ベランダ・バルコニー、CATV(有料)、BS、インターネット使用料無料			
※入居可能日は、空き予定の場合室内状況等により延びる可能性もございます。 ※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。			

所在地	東京都港区麻布十番2丁目7-5			
交通	都営大江戸線「麻布十番」徒歩4分 都営大江戸線「赤羽橋」徒歩12分			
建物	構造・規模	SRC造 地上13階、地下1階建		
	築年数	2005年1月	総戸数	95戸
	間取	ワンルーム	専有面積	27.9㎡
共用設備	オートロック、防犯カメラ、24時間緊急対応、機械警備、宅配ボックス、集合ポスト、エレベーターあり、専用ゴミ置き場あり、駐輪場あり			
保証会社 利用必須	第1優先 保証料	((株)クレディセゾン) 保証料(初回契約時)50%、保証料(月額)1%、		
	第2優先 保証料	日本セーフティー(株) 初回総額賃料の50%(最低20,000円)、毎月総額賃料の1.5%(最低1,500円)、集金代行手数料毎月330円(税込)、賃料滞納時の事務手数料(1回毎)個人2,970円(税込) 法人3,300円(税込)		
	第3優先 保証料			
その他費用	損害保険	要 貸主指定 18,000円 2年		
	鍵交換費	27,500円(税込み)		
退去時費用	室内清掃費	居室専有面積30㎡未満は一律33,000円(税込)、30㎡以上は1㎡あたり1,100円(税込)		
	エアコン 清掃費	壁掛け・床置き式1台あたり11,000円(税込)、天井カセット型エアコン1台あたり27,500円(税込)		
備考	■デザイナーズ■602号室Bタイプ■ドラム式洗濯乾燥機■CATV※要別途契約・J:COM(0120-989-970)■インターネット無料(要登録):フレッツ光ネクスト ギガマンション・スマートタイプ(0120-116-116)※設定状況によりNTTの配線工事が必要になる場合がございます。■フローリングカラーは退去時の状況により、変更となる場合がございます。■駐車場 要問合せ:(株)パーキングマーケットTEL03-6273-3007■2018年8月大規模修繕工事済			

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
 TEL: 03-6279-2032

みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

貸マンション

神谷町駅

CAVANA+麻布台 1302

間取り
2LDK

専有面積
51.00㎡

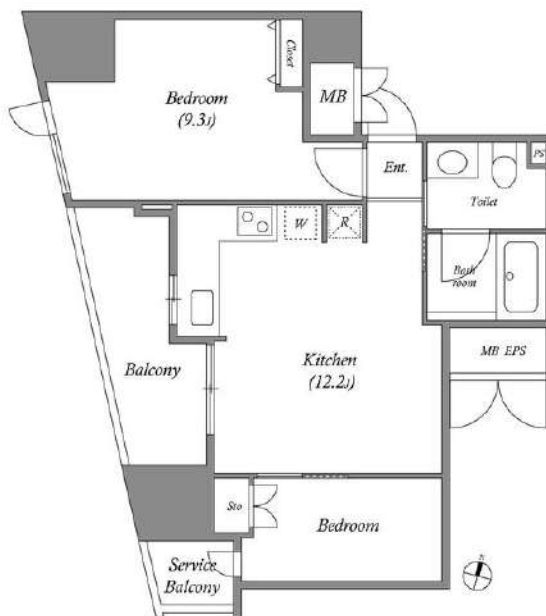
築年月
2017年03月



定期借家

チェックポイント！

主要採光面：西向き、二人入居可、B・T別、シャワー、トイレ、温水洗浄便座、洗面所独立、IHキッチン、システムキッチン、グリル、食器洗浄乾燥機、収納スペース、家具付き、家電付、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン2台以上、CATV、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター



物件種目	貸マンション
最寄駅	神谷町
間取タイプ	2LDK
賃貸条件	賃料 378,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都港区麻布台2丁目 4番1号		
交通	東京メトロ日比谷線 神谷町 徒歩7分		
建物	建物名	CAVANA+麻布台 1302	
	構造・規模	RC 14階建/13階部分	
	使用部分積	51.00㎡	
	間取内訳	洋9.3 洋0 LDK12.2	
築年月	2017年03月	契約期間	3年
管理費等	なし 共益費 20,000円/月 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居可能時期	2026年4月28日予定
設備	B・T別、シャワー、トイレ、温水洗浄便座、洗面所独立、IHキッチン、システムキッチン、グリル、食器洗浄乾燥機、収納スペース、家具付き、家電付、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン2台以上、CATV、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック、モ...		
保険等	要 2年22,000円		
備考	家具家電付き！【専有部含め物件内禁煙】■解約予告2ヶ月前（日割）■更新料：新賃料の1ヶ月分■保証会社：エボス（否決時：ニッポンインシュア）退去時RC代：110,000円 カギ費用：38,500円 更新料：なし 賃貸保証：加入要 株式会社エボスカード（東京）ROOM1D（個人）保証料：40%（法人）保証料：40%※保証人不 利用駅1：都営大江戸線 赤羽橋 徒歩7分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

パークナード恵比寿

206号室

日比谷線

恵比寿駅徒歩5分

東急東横線代官山駅 徒歩5分
山手線恵比寿駅 徒歩5分

 禁煙ルーム

外観等



地図



間取り



※㎡数はPS・MB面積を含む場合があります。

賃料	430,000	円
共益費	30,000	円
敷金	1ヶ月	礼金
現況	1ヶ月	内装中

物件概要

所在地	東京都渋谷区恵比寿南3丁目4-3		
構造	RC地下1階地上8階建		
種別	分譲賃貸マンション		
築年数	2019年8月	総戸数	70戸
間取り	2LDK	広さ	62.55㎡

必要書類・その他注意事項

身分証明書・収入証明
(※保険証は提出時記号・保険証番号をふせてください)
家賃口座引落(手数料は契約者負担となります)
入居者サポート料 2年間 22,000円
住宅総合保険 2年間 20,000円
解約時敷金償却 1ヶ月
鍵保証金 55000円
鍵保証金対応の為、入居時鍵交換しません。
通常損耗は貸主負担です
保証会社利用必須
近隣トラブル解決支援サービス付保証プランあり
契約期間: 2年
更新料: 新賃料の1ヶ月分

 先行契約不可 

必ずご内見の上、ご契約下さい。

 法人申込 条件変更不可 

- ・図面記載の金額は必須
- ・請求から5営業日迄の振込
- ・入金ベースでの鍵渡し不可

建物管理会社

三井不動産レジデンシャルサービス株式会社

03-5389-3102

部屋設備

- ◆バス・トイレ別
- ◆モニター付オートロック
- ◆宅配BOX
- ◆エアコン3基(設備:リビング、洋室1、洋室2)
- ◆エレベーター
- ◆クローゼット・収納
- ◆室内洗濯
- ◆システムキッチン
- ◆独立洗面台
- ◆3口ガスコンロ・グリル付
- ◆浴室換気乾燥機
- ◆食洗機(性能保証外)
- ◆追焚機能付
- ◆ミストサウナ(性能保証外)



周辺環境

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732