

クレシア芝浦ウォーターフロント 302号室

127,000円

管理費12,000円

敷金 1ヶ月

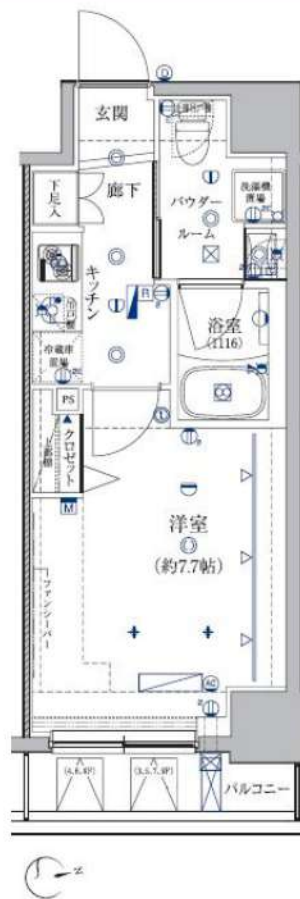
礼金 1ヶ月

ゆりかもめ「芝浦心頭」徒歩6分

ゆりかもめ「日の出」徒歩9分

JR山手線「田町」徒歩12分

所在	東京都港区海岸3丁目2-6		
間取詳細	洋室7.7畳		
構造・階建	RC 3階 / 9階建	物件種別	マンション
築年月	2014年11月	専有面積	25.83㎡
更新料	1ヶ月(新賃料)	更新手数料	0.5ヶ月(税込)
保険情報	要 20,000円 2年	解約予告	1ヶ月前
契約期間	2年	契約種別	普通借家
現況	2026年3月31日退去	開口向き	東
入居可能日	2026年4月下旬		
保証会社	(新日本信用保証またはジャックス) 保証料(初回契約時)40%、保証料(年間)10,000円、その他プラン有(新日本信用保証の場合口座振替手数料216円(税込)/月)		
その他費用	ハウスクリーニング:55,000円/税込(退去時)、エアコンクリーニング:14,300円/税込(退去時)、除菌消臭:8,800円/税込(入居時)、鍵交換代:35,200円/税込(入居時)、FAST ASSIST24:1,100円/税込(月額)		
設備等	インターネット使用料無料、モニタ付オートロック、ディンプルキー、ダブルロック、浴室乾燥機、シャワートイレ付き、都市ガス、グリル、エアコン1基		
備考	写真はイメージです(床やクロスの色が変更となる可能性があります)※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込)1ヶ月分※民泊利用禁止※ペット飼育不可※インターネットはギガプライズのみ利用可 駐車場・駐輪場等の使用に関しては管理会社へ確認が必要です。 プロパティエージェント株式会社 MM課 03-6302-3626		



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

※内見後に仕様が変更となる場合がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

クレシアIDZ三田 303号室

132,000円

管理費12,000円

敷金 1ヶ月

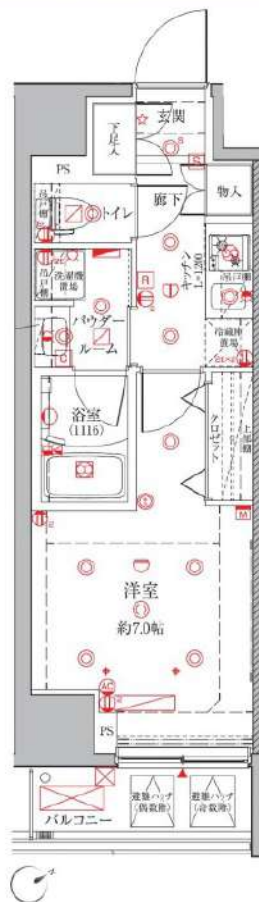
礼金 1ヶ月

都営三田線「三田」徒歩4分

都営浅草線「三田」徒歩4分

JR山手線「田町」徒歩6分

所在	東京都港区三田3丁目2-9		
間取詳細	洋室7畳		
構造・階建	RC 3階 / 14階建	物件種別	マンション
築年月	2022年1月	専有面積	25.5㎡
更新料	1ヶ月(新賃料)	更新手数料	0.5ヶ月(税込)
保険情報	要 20,000円 2年	解約予告	1ヶ月前
契約期間	2年	契約種別	普通借家
現況	2026年3月31日退去	開口向き	南東
入居可能日	2026年4月下旬		
保証会社	(新日本信用保証またはジャックス) 保証料(初回契約時)40%、保証料(年間)10,000円、その他プラン有(新日本信用保証の場合口座振替手数料216円(税込)/月)		
その他費用	ハウスクリーニング:55,000円/税込(退去時)、エアコンクリーニング:14,300円/税込(退去時)、カードキー発行:16,500円/税込(入居時)、FAST ASSIST24:1,100円/税込(月額)		
設備等	インターネット使用料無料、モニタ付オートロック、電子キー、浴室乾燥機、シャワートイレ付き、都市ガス、エアコン1基		
備考	写真はイメージです(床やクロスの色が変更となる可能性があります)※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込)1ヶ月分 ※民泊利用禁止 ※ペット飼育不可 ※無料インターネットはギガプライズのみ利用可・NURO光可(借主負担)※電子錠の為 開錠には通電が必要となります 駐車場・駐輪場等の使用に関しては管理会社へ確認が必要です。 プロパティエージェント株式会社 MM課 03-6302-3626		



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

※内見後に仕様が変更となる場合がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



ITANDI 賃貸管理
申込システム



※但し、現況を優先します



ITANDI
よりお申込
受付中

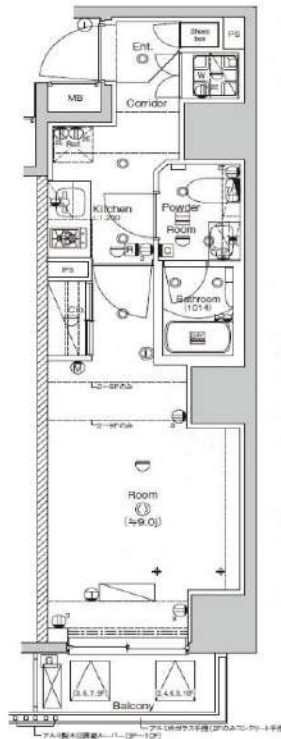
種別	分譲デザイナーズマンション
物件住所	エステムプラザ芝公園 港区芝1丁目12-3
賃料	135,860 円
共益費	14,140 円 専有面積 25.71 m ²
敷金	1 ヶ月分
礼金	無し
交通	JR山手線「浜松町」駅徒歩8分 都営三田線「芝公園」駅徒歩8分
建物	鉄筋コンクリート造・地上15階建総戸数75戸 駐車 自転車83台
更新料新賃料の1ヶ月分 保証会社加入必須 解約2ヶ月前予告、解約月家賃月割り 契約時事務手数料1万円(税別)	
竣工	平成27年8月25日
契約期間	2年
火災保険	20,000円(2年契約)～
ペット飼育の場合	飼育料500円(月額) 消毒代2万円(税別/退去時) 室内クリーニング代契約時払い
室内クリーニング代 62,500 円(別途消費税 →退去時に敷金から相殺とする 鍵交換代35,000円(別途消費税 退去時期: 3月末日退去予定 入居時期: 相談(※退去日次第) ※1年未満の解約は違約金として賃料・共益費の1ヶ月分を賃主に支払うものとする。	
エステム安心クラブ ▶入会金:5千円(契約時/税別)▶月額:900円(税別) エアコンクリーニング代12,000円(税別/退去時)	
☆コンビニ徒歩2分☆スーパー徒歩3分 ☆24時間ジム(エタイムフィットネス)徒歩5分 ☆薬局(桑山清心堂)まで徒歩3分 ★ペット可(小型犬2匹まで) ●民泊禁止 ★24時間CSPセントラル警備保障対応 ★浴室乾燥機付バスルーム★TVモニター付インターフォン ★デイトブル採用★玄関に人感センサーライト ★24時間浴室暖房・乾燥・換気システム★独立洗面台有 ★宅配ボックス★室内洗濯機置場★防犯カメラ9台 ★ウォシュレット★2口ガスコンロ★バストイレ別★ダブルロック エアコン、電気・都市ガス、上下水道、オートロック、2口ガスコンロ	



SYFORME GAIEMMAE

203 号室

分譲賃貸マンション「SYFORME(シーフォルム)」シリーズならではのスタイリッシュなデザインと充実設備がポイントです。



利回りくん



【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、分譲賃貸、システムキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、クロゼット、シューズボックス、オートロック、防犯カメラ、モニター付きオートロック、保証会社利用可、外国人可、学生向け、小型犬可、猫可

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

163,000円

賃料	共益費	10,000円		
	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都港区北青山2丁目			
交通	銀座線外苑前駅 徒歩2分			
	半蔵門線表参道駅 徒歩10分			
	銀座線表参道駅 徒歩10分			
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート・10階建		
	所在階	2階	間取	1K
	築年月	2017年3月	方角	北西
	平米数	壁芯28.17㎡	バルコニー面積	2.88㎡
契約	種別	定期借家契約	契約期間	2年
	解約予告	2ヶ月前（大手法人の場合相談可）		
	再契約料	1ヵ月	ペット	可能
その他	火災保険	20,000円	鍵交換代	33,000円
	室内清掃費	52,800円（退去時）		
	入居者サポート	SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円（税込）/2年 更新時より 26,400円（税込）/2年		
	保証会社	クレディセゾン	他取り扱い有り	
初回40%、以降10,000円/年（総賃料15万円以上:14,000円/年）～				
引渡	外国籍の方	GTNを利用。初回保証料100%（最低保証料40,000円）、月額保証料1,000円		
	入居時期	期日指定2026年04月上旬		
備考	現況	賃貸中	解約予定日	2026年3月27日
	※引越し業者指定（スタームービング社）。自己搬入出は禁止です。 ※引越し日程・時間はご希望に添えない場合もございます。 ※隣接の寺院の参道への立入り及び駐停車は厳禁です。 ◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。 ◆入居後鍵交換になる場合があります。 ◆ペット飼育可の場合：ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。 ◆最新の空室状況/内見のご予約/お申込はいえらばBBをご確認ください。 ◆内見開始日前の申込：先行契約のみ申込可			

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



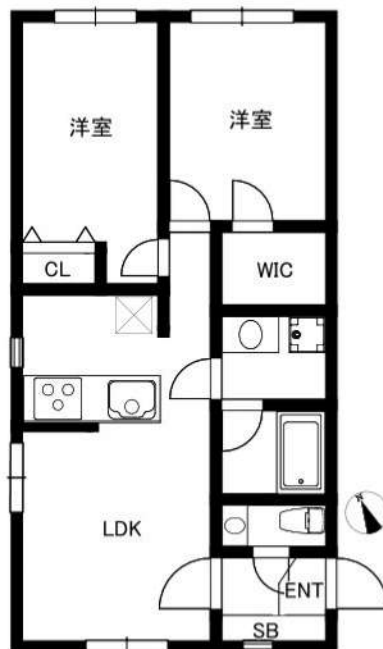
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

サンセリテ南麻布

304

東京メトロ南北線「白金高輪」徒歩8分
都営大江戸線「麻布十番」徒歩13分
東京メトロ南北線「麻布十番」徒歩13分

インターネット無料☆



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。 ※入居可能日は変更となる可能性がございます。

※空き予定の物件は先行契約になります。

間取り	2LDK		
賃料	365,000円		
管理費/共益費	15,000円		
条件	敷金:0ヶ月 / 礼金:0		
所在地	東京都港区南麻布2丁目14-2		
構造/階建/所在階	RC / 地上3階、地下1階 / 3階部分		
専有面積	50.00㎡		
築年数	2021年9月		
契約期間	定期借家 / 2年		
更新料		更新事務手数料	
保険情報	20,000円 / 2年	解約予告	2ヶ月前
退去予定日	空室	入居時期	相談
保証会社	東京7ハートメント保証、保証料(初回契約時)50%、保証料(月額)1%、/月額プラン(月額 賃料総額の3%) 初回・年間保証料なしも選択可		
その他費用	契約事務手数料:11,000円(入居時)、消臭除菌代:8,800円(入居時)		
設備	オートロック、宅配ボックス、専用ゴミ置き場、角部屋、最上階、インターネット使用料無料、TVモニター付きインターフォン、エアコン、浴室乾燥機、温水洗浄便座、IHコンロ3口設置済、独立洗面台、洗面所独立、クローゼット、ウォークインクローゼット、下駄箱、室内洗濯機置き場、バス・トイレ別室、2面採光、システムキッチン、24H換気システム、CATV		
備考	解約通知:2ヶ月前、1年未満解約の場合賃料1ヶ月分の違約金あり、空き予定の物件は先行契約、退去時クリーニング費用:借主負担、再契約可(再契約手数料:新賃料の1ヶ月/税別)		
共用部の問合せ先		株式会社トラストアドバイザーズ 03-6665-0273	

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732