

アクシスコート小岩



※写真は203号室です。



☆新築物件です☆
敷金ゼロ！！インターネット無料！！
おしゃれなデザイン♪
独立洗面台・温水洗浄便座・浴室乾燥機付き！
設備充実♪



号室	間取り	面積	賃料	共益費
101	1R	17.50㎡	58,000円	5,000円
102	1R	17.50㎡	58,000円	5,000円
103	1R	18.12㎡	58,000円	5,000円
201	1R	17.50㎡	59,000円	5,000円
202	1R	17.50㎡	59,000円	5,000円
203	1R	18.12㎡	59,000円	5,000円
301	1R	17.50㎡	60,000円	5,000円
302	1R	17.50㎡	60,000円	5,000円



京成電鉄本線 京成小岩駅 徒歩11分

住所	133-0051	東京都江戸川区北小岩7-7-3	
築年月	2025年9月	町会費	なし
構造	木造3階建	敷金・礼金	0ヶ月/0.5ヶ月
間取り	1R	契約期間	2年
入居日	即時		
鍵場所	現地キーボックス設置		
契約時 必要書類	入居者様住民票	身分証明書(両面コピー)	
	※保証人不要		
諸条件	①更新料:新賃料合計の1ヶ月分		
	②短期解約違約金有:1年未満総賃料2ヶ月・1年以上2年未満総賃料1ヶ月		
	③賃料支払方法:口座振替 ※手数料440円/月(ジェイリース利用の場合)		
	④クリーニング費用:退去時精算		
初期費用	日割家賃		
	保証会社加入料(ジェイリース) : 総賃料等の60%		
	※加入料最低金額:20,000円 継続保証料:12,000円/年		
	※審査否決時はJRAG/いえらぶパートナーズを利用します。		
	フレックス少額短期保険 : 18,000円/2年		
	24時間サポート費(必須) : 16,500円/2年		
	文書作成代(必須) : 11,000円		
周辺施設	鍵交換費用(1箇所) : 22,000円		
	ファミリーマート北小岩6丁目店	6	分
	鶴の湯	4	分
	セブンイレブン江戸川北小岩7丁目店	8	分
設備	・エアコン・TVモニターホン・温水洗浄便座		
	・室内洗濯機置き場・独立洗面台・1口IHコンロ		
	・キッチン・浴室乾燥機・バストイレ別		
	・無料インターネット・シューズボックス・ダブルロック		

ネット掲載全媒体可能！！
掲載用のお写真共有致します！
お気軽にご連絡ください！！

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

東向島駅

メイクス東向島II(メイクスヒガシムコウジマ) 603

間取り
1K

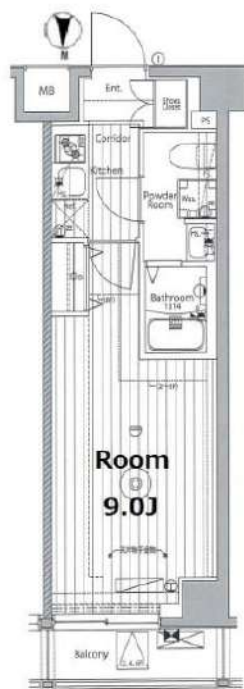
専有面積
25.82㎡

築年月
2022年03月



チェックポイント！

バイク置場有,駐輪場有,主要採光面：北向き,事務所使用不可,楽器相談,保証人不要,高齢者相談,デザイナーズ,外観タイル張り,24時間換気システム,B・T別,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,暖房,エアコン,C S,B S端子,MMコンセント,インターネット使用料無料,ダブルロックドア,オートロック,モニタ付オートロック,ディンプルキー,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	東向島
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 94,000円
	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区東向島5丁目 14-5		
交通	東武伊勢崎・大師線 東向島 徒歩5分		
建物	建物名	メイクス東向島II(メイクスヒガシムコウジマ) 603	
	構造・規模	RC 7階建/6階部分	
	使用部分積	25.82㎡	
	間取内訳		
築年月	2022年03月	契約期間	2年
管理費等	12,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居可能時期	2026年3月27日予定
設備	B・T別,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,暖房,エアコン,C S,B S端子,MMコンセント,インターネット使用料無料,ダブルロックドア...		
保険等	不要		
備考	東向島駅徒歩5分♪セキュリティや設備充実ペット相談(敷金追加、退却時償却)解約予告2カ月前、短期解約違約金有、更新手数料1.65万円(税込)鍵交換費用(税込・必須):33,000円 おへやサポート(必須):2,200円/月 更新料:新賃料1.5ヶ月 賃貸保証:加入要 (1)月額保証料:家賃(賃料+管理費)の1%(2)初回保証料:家賃の80%(3)手数料:月550円(税込) 利用駅1:京成押上線 八広 徒歩9分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

貸マンション

錦糸町駅

プレディانسフォート錦糸町H Y's (プレディانسフォートキンシヨウハイス) 0304

間取り
1K

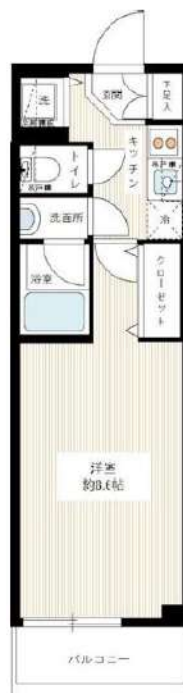
専有面積
25.22㎡

築年月
2015年08月



チェックポイント！

駐輪場有、主要採光面：北向き、事務所使用不可、楽器不可、ペット相談、高齢者相談、分譲タイプ、1T重説対応物件、B・T別、シャワー、浴室乾燥機、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、C A T V、インターネット対応、インターネット使用料無料、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	錦糸町
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 100,000円
	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区横川2丁目 6番5号		
交通	J R 総武本線 錦糸町 徒歩10分		
建物	建物名	プレディانسフォート錦糸町H Y's (プレディانسフォートキンシヨウハイス) 0304	
	構造・規模	R C 7階建/3階部分	
	使用部分積	25.22㎡	
	間取内訳	洋室8.6畳	
築年月	2015年08月	契約期間	2年
管理費等	8,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	2026年3月上旬予定
設備	B・T別、シャワー、浴室乾燥機、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、C A T V、インターネット対応、インターネット使用料無料、オ...		
保険等	要 2年18,000円		
備考	諸条件に関しては、問い合わせください。保証会社加入の事※保証会社利用しない場合敷金2ヶ月※ペット飼育時、敷金+1ヶ月※火災保険料は目安※別途外国籍プラン有 文書事務手数料(税込)：11,000円 ステージ安心サポート2.4(税込)：19,800円 鍵交換費用(税込)：33,000円 振替事務手数料(税込)：330円/月 更新料：新賃料1.5ヶ月 クレジット決済：初期費用可 利用駅1：東京メトロ半蔵門線 錦糸町 徒歩1分 利用駅2：京成押上線 押上 徒歩10分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みざや
水商売のお部屋



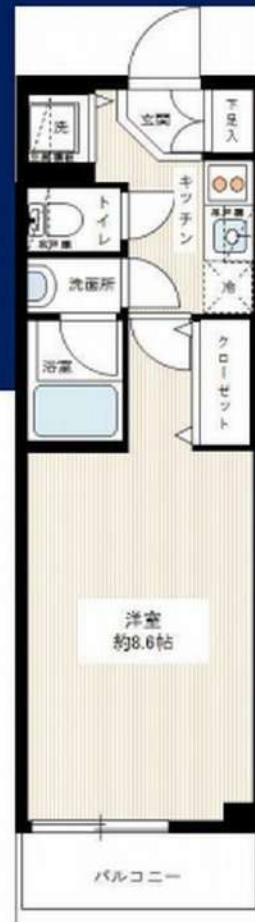
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

高級分譲賃貸マンション

プレディアンズフォート錦糸町HY's

JR総武線『錦糸町』駅徒歩11分
京成押上線『押上』駅徒歩10分

※参考写真含む



■物件概要

- 名称 / プレディアンズフォート錦糸町HY's
- 所在地 / 東京都墨田区横川2丁目6番5号
- 構造 / 鉄筋コンクリート造 7階建て
- 竣工 / 2015年8月
- 交通 / J R 総武線『錦糸町』駅徒歩11分
東京メトロ半蔵門線『錦糸町』駅徒歩11分
京成押上線/都営浅草線/東武スカイツリーライン
東京メトロ半蔵門線『押上』駅徒歩10分

■賃貸条件

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 0ヶ月
- 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分・更新事務手数料 11,000円 (税込)
- 火災保険 / 18,000円/2年
- 条件 / 文書事務手数料 11,000円 (税込)
鍵交換費用 33,000円 (税込)
振替事務手数料 330円 (税込) /月
短期解約違約金有り(1年未満1ヶ月)
ステージ安心サポート24 19,800円(税込) /2年
- その他 / 保証会社加入のごと
～ご利用保証会社～
EボスROOM ID・ルームパックインシア
初回保証料: 毎月支払合計額の50%
(学生プラン有: 初回保証料 10,000円～)
月額保証料 800円
※保証人不要プランご相談可能
(保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月)

留学生プラン有 (連帯保証人不要)

初回保証料: 毎月支払合計額の100～120%
(最低保証料 50,000円)
※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可
(別途、資料+管理費の2%の手数料がかかります。)
月額保証料 800円
外国人サポートプラン利用料 10,800円/年 (初年度より)
※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください



決済可能です!

※詳細は要問い合わせ※

※ライブラリーに属して※※申込自由※

※電気料金その他ライブラリーライン取次業者からご室内
事務にご案内をお願いします! ※対象物件あり

設備概要

- *モニター付オートロック
- *独立洗面化粧台
- *浴室換気乾燥機
- *室内洗濯防水パン
- *宅配ボックス・メールボックス
- *敷地内ゴミ置場
- *バイク置場2,500円/月 空要確認
- *駐輪場 上段200円・下段 300円/月 空要確認
- *2口ガスシステムキッチン
- *温水洗浄機能付便座
- *エアコン1基
- *エレベーター
- *BS・CSアンテナ
- *CATV(J-COM)
- *インターネット無料(シーファイブ)
- *他回線不可

【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
304	100,000円	1K	25.22㎡	2/17退去予定
管理費 8,000円				



ペット飼育可能

小型犬・猫いずれか1匹

※飼育時は敷金プラス1ヶ月(預かり)
退去時: 消臭費・建具清掃費49,500円(税込)
借主様負担となります。



現況が異なる場合は、現況優先と致します

※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)・エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台 エアコン設置住戸のみ※残置物は対象外)は借主様負担となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みざや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 駅や生活利便施設に近い快適生活を実現できる好立地

Access

JR総武線
「平井」駅徒歩2分



- タイル貼りの美しい外観
- カメラ付オートロックシステム
- 共用部・エレベーター防犯カメラ
- ディンプルキー&ダブルロック
- 人感センサー付玄関照明
- 洋室エアコン標準装備(1基)
- 床フローリング仕様
- オリジナルシステムキッチン
- 2ロガスコンロ
- バスルームとトイレを独立

- ★涼風付浴室換気乾燥暖房機
- 収納便利なクローゼット
- トール型シューズボックス
- NTTフレッツ光(別途費用)
- BS対応(別途費用)
- 24時間受取り可能な宅配ボックス
- バイク・駐車場(空き状況条件等、要確認)
- 駐輪場(空き状況条件等、要詳細確認)
- 2人入居・外国籍入居可能・海外審査可能
- ペット可(別途敷金1ヶ月)1匹小型のみ



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

0803 号室 専有面積 25.78㎡

間取 1K

賃料 108,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都江戸川区平井5丁目25-4
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 12階建
総戸数／ 42 戸
築年月／ 2017年05月18日
入居日／ 2026年03月15日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
※床色(偶数階)ブラック(奇数階)ホワイト

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732