

ハーモニーテラス南馬込 201

物件種別	間取り	賃料	管理費等
アパート	1R	74,000円	3,500円

【Wi-Fiインターネット無料!!※アイのぞみネット】デザイナーズアパート! ★lot対応★使い勝手のいいもぐりこみロフトと階段下収納で荷物スッキリ♪

【Wi-Fiインターネット無料!!※アイのぞみネット】デザイナーズアパート! ★lot対応★使い勝手のいいもぐりこみロフトと階段下収納で荷物スッキリ♪

外観	間取り図
	
その他	

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	74,000円	礼金/権利金	74,000円
敷引/償却金	74,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都大田区南馬込1丁目17-3		
交通	都営浅草線 馬込駅 徒歩10分 京浜東北線 大森駅 徒歩18分		
間取り詳細	洋室 4.90畳, ロフト 3.00畳		
構造	木造 2階 / 2階建		
面積	11.04㎡	向き	南東
築年月	2022年2月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年4月9日
駐車場			
設備	ロフト, ネット使用料不要, エアコン, 温水洗浄便座, フローリング, 階段下収納, 室内洗濯機置場, 押入, トイレ有, ガス給湯, シューズボックス, ガスコンロ, 冷蔵庫, シャワー, ガスキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, 外壁タイル張り		
入居諸条件	二人入居可		
損害保険	要 22,000円(2年)		
保証会社	必須 保証会社必須~50%(最低保証料5万円)		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須~50%(最低保証料5万円) ■保険/22000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL : 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

プレール・ドゥーク戸越銀座通り

住み替え応援システムRe+Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

インターネット(BBM-NET)月額基本使用料無料

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)

戸越銀座商店街が目の前！角部屋！



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

都営浅草線 戸越駅 徒歩9分

JR山手線 大崎 徒歩12分
東急大井町線 下神明 徒歩12分

1203号室

賃料 105,000円

管理費 10,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り 1K タイプ 専有面積 20.35㎡

入居日 2026年03月中旬 内見 不可

「木下の賃貸」友の会費 2,530 円(税込)/月額

所在地 東京都品川区豊町1丁目3-14

構造 RC造 規模 14階建12階

竣工日 2023年09月 総戸数 66戸

駐車場施設 無 空き 無

駐輪場施設 有 空き 要確認

駐車場敷金なし 駐車場賃料 0 円/月額

ペット飼育相談 ペット飼育の場合の敷金 敷金2ヶ月

方位 東 ガス バレットガス推奨

電気 バレット電気推奨

LEASE CONDITION

契約期間 2年 更新料 新賃料 1.25 ヶ月

解約予告 1ヶ月前に文書で当社宛に通知

スマートロック設置費用 27,500 円(税込) 消毒代 26,400 円(税込)

定額ルームクリーニング代 63,800 円(税込)

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽			

①保証会社加入必須。
木下グループ保証: 初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度(火災保険)、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。
③12ヵ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金が御座います。
④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
※実入居者様が61歳以上の場合、弊社指定の見守りサービスへのご加入が必須となります。(月額1,800円/税別)

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ラフィスタ品川西大井

205

号室

賃料
124,500 円

共益費
16,000 円

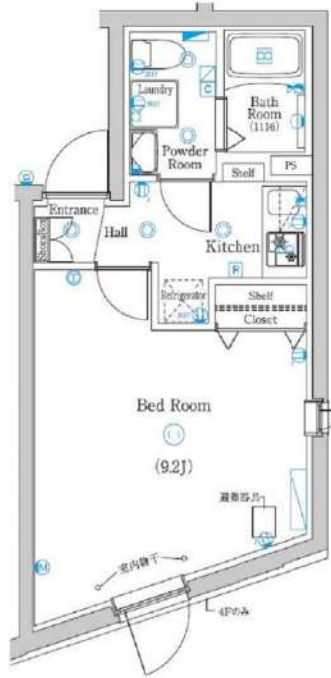
敷金(償却金)
0 0
(0) ヶ月

礼金
0 ヶ月

保証金
0 ヶ月

【W-Fiインターネット無料※シーファイブ】3駅3路線利用可能な好立地！築浅高級賃貸マンション 9.2帖の広々1K

図面と現状が相違する場合、現状優先となります。



建物所在地	東京都品川区西大井6丁目18-7	区分	
交通	都営浅草線/馬込 徒歩7分 JR横須賀線/西大井 徒歩9分 東急大井町線/中延 徒歩12分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:4階	種別	マンション
専有面積	26.68 m ²	入居時期	即入居
竣工年月	2024/9/1	方角	北
賃貸条件	■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 0ヶ月 ■更新事務手数料 22,000円(税込) ■短期解約違約金 短期解約違約金有(1年未満の解約で総賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約で総賃料1ヶ月分) ■入居中サポート/月額1,500円 ■室内抗菌処理代/0円 ■事務手数料/0円 ■鍵費用/22,000円(過去時クリーニング費用に含む) ■火災保険/23,000円 ■保証会社加入必須 ■ペット飼育 他 ■ペット飼育時共益費3500円追加※犬または猫は1匹以下(成長時体長50cm以下、体高30cm以下)		
特約事項	■指定電力案内有(契約自由)		
設備	システムキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24時間換気システム、乾燥、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、24時間換気システム、人感センサー付き玄関照明、角部屋、エアコン、BS対応、CS110°対応、地デジ対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、インターネット、モニター付オーディオ、宅配ボックス、メールボックス、ペット1匹飼育可		
その他設備			

■口振手数料：～660円 ■保証会社の更新料：10,000円～
 ■クリーニング費用 (～30㎡/66,000円※SZP成約時退去時クリーニング費用に含む)
 ■2人以上入居の場合、共益費1,000円増額
 ※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

浴室TV・追い焚き機能付でゆったりとしたバスタイム
【ペット飼育可能】ハイセキュリティマンション！！

Access

京急本線
「京急蒲田」駅徒歩 7分

JR京浜東北・根岸線
「蒲田」駅徒歩 14分



- モニター付オートロックシステム
- 安心！共用部には防犯カメラ設置(2台)
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- お手入れ楽々清潔感あるフローリング
- 室内を快適に保つエアコン2基標準装備
- 生活をすぐスタートできる室内リモコン照明
- (収納付)2口IHコンロシステムキッチン
- リモコン付シーリングライト
- お化粧・身支度もしやすい独立洗面台
- ★Wi-Fiネット無料:ファイバーゲート
- ※速度等詳細はTel0120-988-660
- BS/CS110※別途費用
- ★浴室テレビ付・追い焚き機能付きバス
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房涼風機
- 温水シャワー暖房便座トイレ
- インテリアにもなるオープンクローゼット
- 中型犬1匹・猫2匹迄可※別途敷金1ヶ月
- 24時間受取可能！宅配BOX
- 敷地内ゴミ置き場



0201 号室 専有面積 30.24㎡

間取 1LDK

賃料 130,000 円/月

共益費 10,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都大田区東蒲田2丁目23-10
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 4階建
総戸数／ 14 戸
築年月／ 2025年12月18日
入居日／ 2026年02月21日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

C保証システム利用料(家賃総額の50%～)
↑エボス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円
24Hサポート料22,000円/2年
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(口座振替手数料要確認)
普通賃貸借2年契約
※駐輪不可
★海外審査・二人入居可能★
※エボス以外の保証会社利用時、敷金1ヵ月追加
※当社指定引越業者あり



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護医が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プレール・ドゥーク雪が谷大塚
206号室

賃料 135,000円
共益費 10,000円
敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

東急池上線石川台駅 徒歩10分
東急池上線雪が谷大塚駅 徒歩11分

所 在	東京都大田区東雪谷 3丁目		
間 取	1LDK	LDK 9.1畳 洋室 4.3畳	
構造・階建	鉄筋コンクリート地上4階地下1階		2階 206
専 有 面 積	36.16㎡	建物種別	マンション
築 年 月	2020年3月	開口向き	北東
入 居 時 期	予定2026年03月21日	更新料	1.5ヵ月
契 約 期 間	普通借家契約 2年		
駐 車 場	-/-/-		
ペ ッ ト 飼 育	不可		
保 証 会 社	【 いえらぶ安心保証 】 初回保証料:賃料等の50%(最低2.5万)、更新料:1.2万/年、口振:550円 ※サ イワーカーのみ初回保証料:賃料等の100% ※外国籍・留学生・海外審査 OK(条件等の変更無し) ※生活保護受給者・高齢者・法人契約は要相談		
賠 償 保 険	有 2年 ホーブズ額短期保険 2万2,000円		
鍵 交 換	44,000円		
そ の 他	月額費用	あんしんサポート24	1,100円
		-	-
		-	-
	初期費用	書類作成費	11,000円
		虫駆除サービス(任意)	16,500円
		除菌サービス(任意)	16,500円
設 備	公営水道、公共下水、都市ガス、バス専用、トイレ専用、洗濯機置き場、ガスコン ロ、二口		
	エレベーター、宅配ボックス、エアコン、TVインターホン、駐輪場、バストイレ 別、浴室乾燥機、シャワー、追い焚き、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、洗面 化粧台、浴槽、クロゼット、オートロック		
備 考	※内見・申込は『いえらぶBB』 ※申込時にいえらぶBBの条件を要確認 ※火災保 険は保証委託契約と一体型のプラン ※解約時のルームクリーニング・エアコンク リーニングは借主負担 ※短期解約違約金(6ヶ月未満賃料等2ヶ月分、1年未満賃料 等1ヶ月分) ※広告掲載はレインズ、ATBB、アットホーム以外OK(連絡不要)		



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

次回更新予定日: 2026-02-20

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

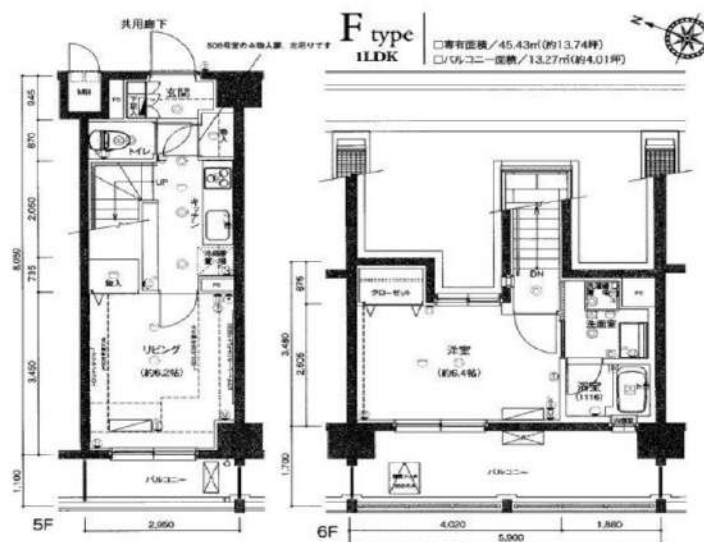


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ハーモニーレジデンス池上

508 号室

メゾネットタイプ、ペット2匹飼育可能な分譲マンションです



利回りくん



特別に優待サービス
SYLA PREMIUM Club Off
SYLA PREMIUM SUPPORT
住まいのトラブルや困りごとに対応いたします。

【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、メゾネット、エアコン、BS、CS、分譲賃貸、全居室洋室、システムキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、クロゼット、シューズボックス、オートロック、防犯カメラ、モニター付きオートロック、保証会社利用可、外国人可、学生向け、カップル向け、新婚さん向け、小型犬可、猫可

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料

163,000円

共益費

12,000円

敷金

1ヶ月

礼金

1ヶ月

所在地

東京都大田区池上3丁目

交通

東急池上線池上駅 徒歩9分

都営浅草線西馬込駅 徒歩15分

建物

構造・規模

鉄筋コンクリート・6階建

所在階

5-6階

間取

1LDK

築年月

2011年12月

方角

南西

平米数

壁芯45.43㎡

バルコニー面積

13.27㎡

種別

定期借家契約

契約期間

2年

契約

解約予告

2ヶ月前 (大手法人の場合相談可)

再契約料

1ヵ月

ペット

可能

その他

火災保険

24,000円

鍵交換代

33,000円

室内清掃費

82,500円

(退去時)

入居者サポート

SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円(税込)/2年
更新時より 26,400円(税込)/2年

保証会社

エルズサポート

他取り扱い有り

初回50%、月額保証料700円、月額事務手数料330円～

外国籍の方

GTNを利用。初回保証料100%(最低保証料40,000円)、月額保証料1,000円

引渡

入居時期

相談

現況

空家

解約予定日

-

備考

- ◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。
- ◆入居後鍵交換になる場合があります。
- ◆共用部お問い合わせ先: 株式会社シノケンファシリティーズ (電話番号はお調べください)
- ◆小型犬もしくは猫 計2匹まで飼育可能
- ◆ペット飼育可の場合: ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。
- ◆定期借家契約(再契約相談可)
- ◆最新の空室状況/内見のご予約/お申込はいえらぶBBをご確認ください。
- ◆内見開始日直前の申込: 先行契約のみ申込可

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階
TEL: 03-6279-2032みずばや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732