

●先行契約必須●敷0!●インターネット常時接続無料(Wifi付)!●駐輪場:有(住戸分有り。二段式8台。平置き5台。)

ミハス久我山 102号室

1K

京王井の頭線「久我山」徒歩10分

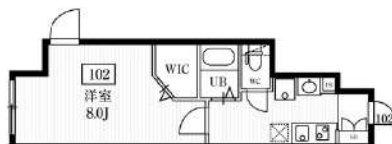
84,000円

共益費6,000円

礼金 84,000 円

敷金 0 円

所在	東京都世田谷区北烏山4丁目35-30		
間取詳細	洋室8畳		
構造・階建	鉄骨 1階 / 3階建		
専有面積	25.65㎡	物件種別	アパート
築年月	2020年9月25日	開口向き	西
入居時期	2026年3月下	更新料	1ヶ月(新賃料)
損保	要 20,000円 2年	連帯保証人	不要
契約期間	普通借家2年		
保証会社	(オリコフォレントインシュア(100%))保証料(初回契約時)100%、保証料(月額)1.5%、		
駐車場	無		
入居諸条件	外国人可、ペット不可		
その他費用	鍵交換費用:19,800円、Meiho Plus 24:1,320円(月額)、ルームクリーニング代:44,000円(入居時)		
周辺施設	まいばすけっと久我山3丁目店まで410m、アコレ北烏山3丁目店まで711m、ヤマザキショップ北烏山店まで283m、ダイソーピーコックスストア久我山店まで93		
設備	インターネット使用料無料、TVモニター付きインターフォン、フローリング、室内物干、ベランダ・バルコニー、ウォークインクローゼット、下駄箱、バス・トイレ別室、浴室乾燥機、シャワートイレ付き、独立洗面台、ガス給湯、室内洗濯機置き場、システムキッチン、都市ガス、エアコン1基、24H換気システム、BS、CS		
備考	●先行契約必須●学生可(契約名義人は就職している親族に限る)●法人契約:敷金1ヶ月かつ、資本金5,000万以上の法人除き保証会社ジェイリース100%●二人入居不可●エアコンクリーニング11,000円/台(退去時必須)		



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

東急田園都市線
「駒沢大学」駅徒歩 10分

東急田園都市線
「三軒茶屋」駅徒歩 12分



- 安心セキュリティ！オートロックシステム
- 安心！共用部には防犯カメラ設置
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- デザイン性に優れたフロアタイル仕上げ
- 室内を快適に保つエアコン設置
- 掃除しやすい！キッチン2口IHコンロ
- シングルレバー混合水栓
- 清潔な暖房便座付温水シャワートイレ
- 便利な鏡裏収納付きの独立洗面台
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房涼風機
- ★ペット飼育可能(敷金1ヶ月)
- ↑(小型犬若しくは猫1匹まで)↑
- ★高温差し湯機能付きバス
- スポットライト付ライティンググレール
- 室内物干し有り
- 24時間常時低風量換気システム
- BS・110°CS利用可能(別途費用)
- 24時間受取可能！宅配BOX
- 先着！自転車置場5台:登録料5,500円
- 敷地内ゴミ置き場



0401 号室 専有面積 23.21㎡

間取 1R

賃料 106,000 円/月

共益費 8,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都世田谷区上馬2丁目36-10
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 4階建
総戸数／ 11 戸
築年月／ 2019年06月03日
入居日／ 2026年02月20日

契約条件

保証金1ヶ月 (契約時償却)

CH保証システム利用料:家賃総額の55%～

保証金契約時償却

24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

普通賃貸借2年契約

★海外審査(GTN)利用可能

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずkeya
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プレミアムキューブ奥沢#no

103

号室

賃料	共益費	敷金(償却金)	礼金	保証金
115,000 円	15,000 円	1 (1)	1 ヶ月	0 ヶ月

【W-Fiインターネット無料! ※シーファイブ】 ペット2匹飼育可 高級賃貸マンション 7.5帖の広々1K!

図面と現状が相違する場合、現状優先となります。



建物所在地	東京都世田谷区奥沢7丁目23番20	区分	
交通	東急大井町線/九品仏 徒歩4分 東急東横線/自由が丘 徒歩13分 東急大井町線/尾山台 徒歩8分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:5階	種別	マンション
専有面積	25.44 m ²	入居時期	03/16
竣工年月	2014/8/11	方角	南
賃貸条件	■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 1.5ヶ月 ■更新事務手数料 22,000円(税込) ■短期解約違約金 敷礼プラン時(1年未満の解約時総賃料の1ヶ月)ASP・SZPプラン時(1年未満の解約時総賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約時総賃料1ヶ月分) ■入居中サポート/21,450円 ■室内抗菌処理代/17,600円 ■事務手数料/11,000円 ■鍵費用/22,000円 ■火災保険/23,000円 ■保証会社加入必須 ■ルームバンクインシュア 他 ■ペット飼育1匹の場合共益費+3500円追加、2匹の場合共益費+3500円追加及び敷金1ヶ月追加(償却)※犬・猫いずれか2匹(成長時体長50cm以下、体重10kg以下)		
特約事項	■指定電力案内有(契約自由)		
設備	システムキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24換気浴室換・乾・暖、追炊機能付きバス、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、24時間換気システム、人感センサー付き玄関照明、角部屋、エアコン、BS対応、CS110°対応、地デジ対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、インターネット(TV)、TVCタ付オートロック、エレベーター、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、バイク置場、駐車場、ペット2匹飼育可		
その他設備			

■口振手数料: ~660円 ■保証会社の更新料: 10,000円~
 ■クリーニング費用 (〜30㎡/66,000円※SZP成約時退去時クリーニング費用に含む)
 ■2人以上入居の場合、共益費1,000円増額
 ※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ベルグレード S I

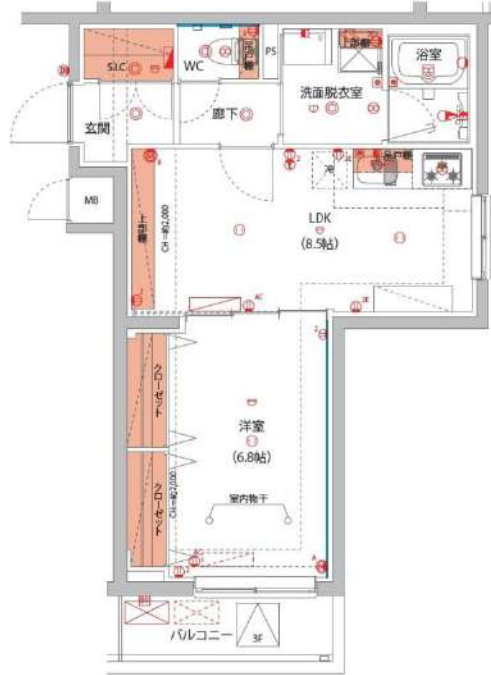
403

号室

賃料		共益費		敷金(償却金)		礼金		保証金	
159,000	円	21,000	円	1 (1)	ヶ月	1	ヶ月	0	ヶ月

【W・F・I 無料※FGBB】 駅近好立地 ペット飼育可 高級分譲賃貸マンション

図面と現状が相違する場合、現状優先となります。



建物所在地	東京都杉並区井草2丁目8-16		区分	
交通	西武新宿線/下井草 徒歩5分 西武新宿線/井荻 徒歩9分			
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:4階		種別	マンション
専有面積	41.29	m ²	入居時期	02/24
竣工年月	2022/7/4		方角	北東
賃貸条件	■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 1.5ヶ月 ■更新事務手数料 22,000円(税込) ■短期解約違約金 敷礼プラン時(1年未満の解約時総賃料の1ヶ月)AZP・SZPプラン時(1年未満の解約時総賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約時総賃料1ヶ月分) ■入居中サポート/21,450円 ■室内抗菌処理代/17,600円 ■事務手数料/11,000円 ■鍵費用/25,300円 ■火災保険/25,000円 ■保証会社加入必須 ■ルームバンクインシュア 他 ■ペット飼育時共益費 3500円追加※犬・猫いずれか1匹(成長時体長50cm以下、体重10kg以下)			
特約事項	■指定電力案内有(契約自由)			
設備	システムキッチン、ガス付3口ガス灶、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24時間換気浴室・乾・暖、追炊機能付きバス、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、24時間換気システム、人感センサー付き玄関照明、角部屋、エアコン、BS対応、CS110°対応、CATV対応、インターネット無料、LPガス、排水(公共下水)、シューズボックス、収納ボックス、駐輪場、バイク置場、駐車場、ペット1匹飼育可			
その他設備				

■口振手数料: ~660円 ■保証会社の更新料: 10,000円~
 ■クリーニング費用 (~40m²/71,500円 ~50m²/77,000円
 50m²以上/88,000円 以降10m²毎11,000円※SZP成約時退去時クリーニング費用に含む
 ※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

駅や生活利便施設に近い都市生活の快適さを実現 Wi-Fiインターネット月額使用料無料で使い放題！

Access

小田急小田原線

「下北沢」駅徒歩 7分

京王井の頭線

「下北沢」駅徒歩 7分



- カラーTVモニター付オートロックシステム
- セキュリティ安心共用部防犯カメラ
- 監視カメラ付きエレベーター
- 防犯性の高いダブルロック・防犯サターン
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- 床フローリング仕様・快適なエアコン1基
- システムキッチン(耐震吊戸棚・下収納有)
- 3口ガスコンロ(温度センサー・グリル付)
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- 寒い日も嬉しい！追い焚き機能付きバス
- ★ネット無料・Wi-Fi使い放題
- ↑速度等詳細はTel.0120-988-660
- BS/CS110※別途費用
- 24時間常時風量喚起システム
- 便利な鏡裏収納付きシャンプードレッサー
- 雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房涼風機
- 外出時に便利で嬉しい！室内物干し
- ペット不可20250228～
- 便利な敷地内ごみ置き場
- 24時間受取可能！宅配BOX



0402 号室 専有面積 32.83㎡

間取 1LDK

賃料 178,000 円/月

共益費 12,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都世田谷区代沢2丁目23-6

構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 3階建 地下1階

総戸数／ 19 戸

築年月／ 2023年11月28日

入居日／ 2026年04月18日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

①オリコ保証初回保証料:賃料総額60%月額1%

②エポス保証初回保証料:賃料総額60%月額1%

↑①→②の順で審査を行います。

貸主指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)1年更新

普通賃貸借2年契約※駐輪不可※鍵交換代:33,000円

★退去時通常清掃費用※退去時支払い(46,200円)

★水・風・外・学生契約不可

※携帯の電波状況について現地にてお客様自身で必ずご確認下さい

本物件はペット不可物件に変更となりました。

※先行契約不可・先行申込審査受付中3/29退去予定

※入居可能日については退去日より変動する可能性があります。

※原状回復日によって入居日が確定しますのでご注意ください。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

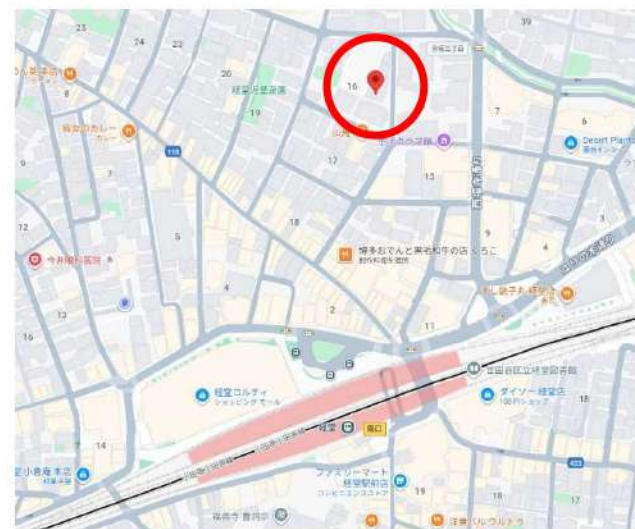
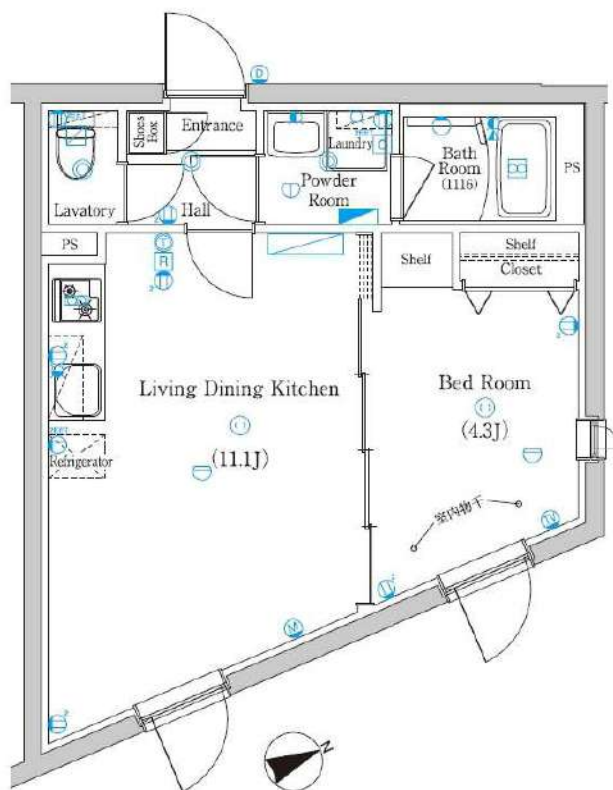
賃料	190,000 円
共益費	18,000 円

所 在	東京都世田谷区宮坂3-16-14
建 物	構 造：鉄筋コンクリート造 所在階：地上4階建 1階部分 総戸数：16戸 築年月：2024年12月
間取り	1LDK 34.88㎡
賃貸条件	敷 金：賃料の0ヶ月分 礼 金：賃料の0ヶ月分 更新料：新賃料の1ヶ月分 更新事務手数料：新賃料の0.5ヶ月分 現 況：空室（内見現地対応） 入居日：即入居 火災保険：加入必須（18,000円～） 保証会社：加入必須（初回保証料50%～） 鍵交換費用：38,500円（税込）必須 24時間サポート：16,500円（税込）/2年 必須 書類作成費用：11,000円（税込）必須
設 備	オートロック、エレベーター、宅配ボックス、防犯カメラ ネット無料（シーファイブ）、室内洗濯機置場、エアコン 浴室乾燥機、温水洗浄便座、TVモニターホン、バルコニー 独立洗面台、ガスコンロ2口、クローゼット、敷地内ゴミ置場
その他	ペット飼育1匹相談可（敷金追加2ヶ月分） 普通借家2年、解約予告2ヶ月前 短期解約違約金有 賃料共益費1ヶ月（1年未満）

マインド

Mind 経堂 101号室

小田急線『経堂』駅 徒歩4分



※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。退去前の申込は先行契約のみの受付となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732