

総武線「亀戸」駅 徒歩9分 東武亀戸線「亀戸水神」駅 徒歩2分  
東武亀戸線「東あずま」駅 徒歩12分

FR :

クレヴィスタ亀戸Ⅲ 508

東京都江東区亀戸8丁目15-3

構造 鉄筋コンクリート10階建

面積 25.60㎡

竣工 2020年1月

間取り 1K



退去予定日：  
方角：南



タイプによって床の色(ホワイトorブラウン)が異なりますので、必ず現地をご確認ください。

### セールスポイント

フローリングなので、どんな世代の方にもなじみます。コートなども楽に扱えるクロゼットが設置されています。新しい日々を送るにふさわしい、きれいな室内です。防犯面で安心のできるオートロック付きの物件です。丁寧かつ迅速に対応する事がモットーの当社なら、きっと満足していただけるお部屋探しが可能です。江東区や総武線亀戸付近のことならお任せ下さい。

### スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②スマートシーリングライト③赤外線家電操作機能④管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



### ▼賃貸借条件

賃料 93,000円

共益費 15,000円

契約期間 2年

更新料 新賃料の1ヶ月

### ▼その他条件

ペット 相談

法人 可

外国籍 社会人/大学生 敷金+1  
上記以外 敷金+3 償却1

※法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月

※水・風可:敷金+1ヶ月

※2人同居:敷金+1ヶ月

※不動産業者入居不可(連保も不可)

※民泊転貸禁止

※先行申込可・先行契約不可

### ▼初期費用

敷金 0ヶ月

礼金 0.5ヶ月

保証:イオ・スカー 緊急連絡先40%

保証:ルームバンク 緊急連絡先40%  
口振手数料¥330

保証:GTN GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100%  
+月次費用 総額家賃の2%

保険(2年) 有 レジデンシャルサポート

室内清掃費用 55,000円

鍵交換代 44,000円

その他初期費用 書類作成代: 11,000円

入居時期 予定2026年2月上旬

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

## LE-LION清澄白河

(ル リオン

キオスシラカ)

203号室

半蔵門線

清澄白河駅徒歩10分

周辺環境



都営大江戸線清澄白河駅 徒歩10分  
都営新宿線住吉駅 徒歩10分

駐輪場

※要空き確認

※自転車は駐輪場に保管してください



## ☆角部屋☆



※㎡数はPS・MB面積を含む場合があります。

|     |           |    |     |
|-----|-----------|----|-----|
| 賃料  | 98,000    | 円  |     |
| 共益費 | 10,000    | 円  |     |
| 敷金  | 1ヶ月       | 礼金 | 1ヶ月 |
| 現況  | 2月18日退去予定 |    |     |

## 物件概要

|     |                |     |        |
|-----|----------------|-----|--------|
| 所在地 | 東京都江東区扇橋1丁目4-5 |     |        |
| 構造  | RC地上8階建        |     |        |
| 種別  | 分譲賃貸マンション      |     |        |
| 築年数 | 2006年8月        | 総戸数 | 30戸    |
| 間取り | 1K             | 広さ  | 23.95㎡ |

## 必要書類・その他注意事項

身分証明書・収入証明  
(※保険証は提出時記号・保険証番号をふせてください)  
家賃口座引落 (手数料は契約者負担となります)  
入居者サポート料 2年間 22,000円  
住宅総合保険 2年間 20,000円  
解約時敷金償却 1ヶ月  
鍵交換代 26400円  
通常損耗は貸主負担です  
保証会社利用必須  
近隣トラブル解決支援サービス付保証プランあり  
契約期間: 2年  
更新料: 新賃料の1ヶ月分

## ❗法人申込 条件変更不可❗

- ・図面記載の金額は必須
- ・請求から5営業日迄の振込
- ・入金ベースでの鍵渡し不可

## 建物管理会社

株式会社会社計画研究所 東京本店  
03-6844-6070

## 部屋設備

- ◆バス・トイレ別
- ◆モニター付オートロック
- ◆宅配BOX
- ◆エアコン1基(設備:洋室)
- ◆エレベーター
- ◆システムキッチン
- ◆室内洗濯
- ◆クローゼット
- ◆2口ガスコンロ
- ◆洗面台
- ◆浴室換気乾燥機

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや

水商売のお部屋



あずま通り店

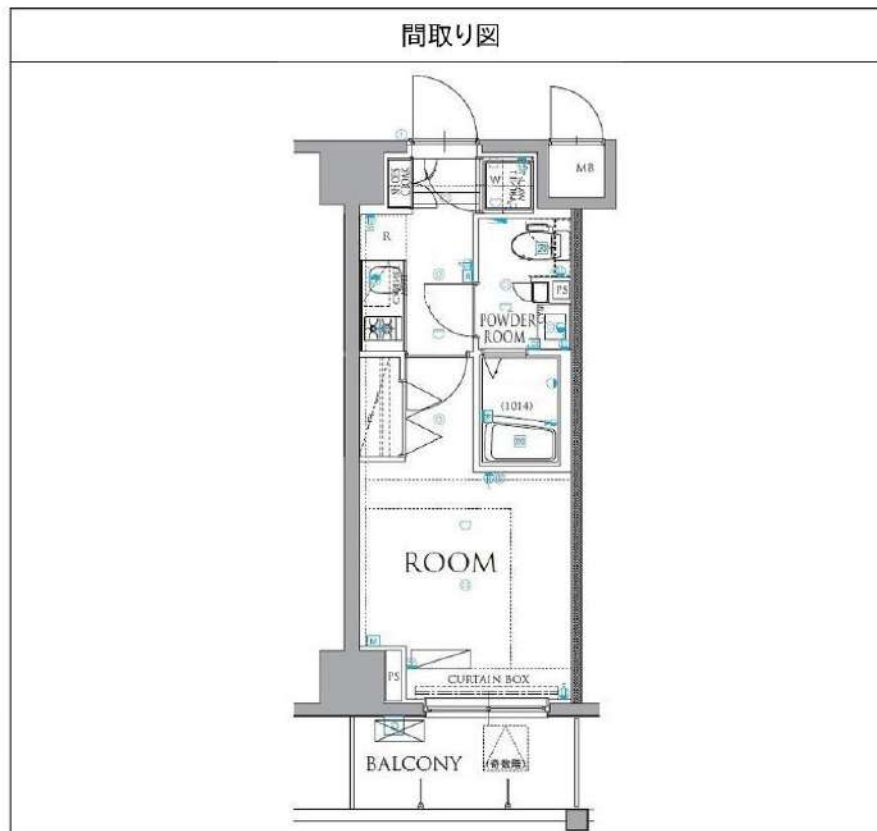
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# ARTESSIMO MONDO 603

| 物件種別  | 間取り | 賃料       | 管理費等    |
|-------|-----|----------|---------|
| マンション | 1K  | 100,000円 | 15,000円 |

【インターネット無料!※つながりネットコミュニケーションズ】ペット可  
高級分譲賃貸マンション

【インターネット無料!※つながりネットコミュニケーションズ】ペット可 高級分譲賃貸マンション



|         |                                                                                                                                                                                                                                         |        |            |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------|
| 敷金/保証金  | 100,000円                                                                                                                                                                                                                                | 礼金/権利金 | 100,000円   |
| 敷引/償却金  | 100,000円                                                                                                                                                                                                                                | 更新料    | 1.5ヶ月(新賃料) |
| 更新事務手数料 |                                                                                                                                                                                                                                         |        |            |
| その他費用   |                                                                                                                                                                                                                                         |        |            |
| 物件所在地   | 東京都江東区亀戸3丁目44-6                                                                                                                                                                                                                         |        |            |
| 交通      | 中央・総武線各停 亀戸駅 徒歩11分<br>東京メトロ半蔵門線 錦糸町駅 徒歩15分<br>東京メトロ半蔵門線 押上駅 徒歩17分                                                                                                                                                                       |        |            |
| 間取り詳細   |                                                                                                                                                                                                                                         |        |            |
| 構造      | 鉄筋コンクリート 6階 / 8階建                                                                                                                                                                                                                       |        |            |
| 面積      | 22.50㎡                                                                                                                                                                                                                                  | 向き     | 北          |
| 築年月     | 2013年4月                                                                                                                                                                                                                                 | 契約期間   | 普通借家契約 2年  |
| 退去日     |                                                                                                                                                                                                                                         | 入居時期   | 2026年4月9日  |
| 駐車場     | 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                                                                                                                              |        |            |
| 設備      | 浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, シューズボックス, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, 2F以上, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX |        |            |
| 入居諸条件   | ペット可, 事務所不可, 二人入居可                                                                                                                                                                                                                      |        |            |
| 損害保険    | 要 23,000円(2年)                                                                                                                                                                                                                           |        |            |
| 保証会社    | 可 保証会社必須/〜50%                                                                                                                                                                                                                           |        |            |
| 備考      | ■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/〜50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有 ■告知事項あり                                                                                              |        |            |

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

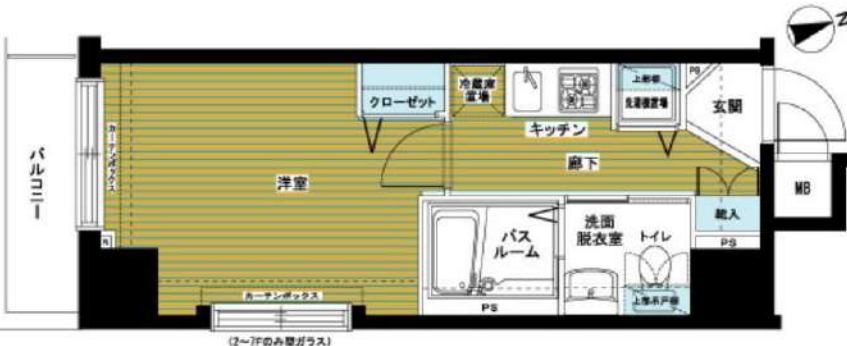
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# アヴァンティーク銀座東 803

| 物件種別  | 間取り | 賃料       | 管理費等   |
|-------|-----|----------|--------|
| マンション | 1K  | 113,000円 | 6,000円 |

|         |                                                                                                                                                                       |        |           |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------|
| 敷金/保証金  | 113,000円                                                                                                                                                              | 礼金/権利金 | 113,000円  |
| 敷引/償却金  |                                                                                                                                                                       | 更新料    | 1ヶ月(新賃料)  |
| 更新事務手数料 |                                                                                                                                                                       |        |           |
| その他費用   | [一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円<br>[月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円<br>[備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます                             |        |           |
| 物件所在地   | 東京都中央区湊3丁目5-8                                                                                                                                                         |        |           |
| 交通      | 東京メトロ有楽町線 新富町駅 徒歩4分<br>東京メトロ日比谷線 築地駅 徒歩7分<br>京葉線 八丁堀駅 徒歩8分                                                                                                            |        |           |
| 間取り詳細   | 8階: 洋室 6.70畳                                                                                                                                                          |        |           |
| 構造      | 鉄骨鉄筋コンクリート 8階 / 14階建                                                                                                                                                  |        |           |
| 面積      | 23.53㎡                                                                                                                                                                | 向き     | 南西        |
| 築年月     | 2003年12月17日                                                                                                                                                           | 契約期間   | 普通借家契約 2年 |
| 退去日     | 2026年3月15日                                                                                                                                                            | 入居時期   | 2026年4月上旬 |
| 駐車場     | 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                                                            |        |           |
| 設備      | 2口ガス バス・トイレ別 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 エアコン フローリング 角部屋二面採光                                                                                                                    |        |           |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                       |        |           |
| 損害保険    |                                                                                                                                                                       |        |           |
| 保証会社    | 必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%                                                                                                                |        |           |
| 備考      | ■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額1,000円 バイク: 月額2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: C<br>※内装は入居までに変更となる場合がございます ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ◆内見予約は『スマート内覧』◆ |        |           |

|                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------|
| 外観                                                                                |
|  |
| その他                                                                               |
|                                                                                   |

|                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 間取り図                                                                                |
|  |

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# ヴァレシア秋葉原シティ

## 701号室

日比谷線

秋葉原駅徒歩3分

山手線秋葉原駅 徒歩4分

都営新宿線岩本町駅 徒歩6分



周辺環境

## ☆角部屋☆



### 間取り



※㎡数はPS・MB面積を含む場合があります。

### 外観等



### 地図



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

|     |          |    |     |
|-----|----------|----|-----|
| 賃料  | 115,000  | 円  |     |
| 共益費 | 10,000   | 円  |     |
| 敷金  | 1ヶ月      | 礼金 | 1ヶ月 |
| 現況  | 3月4日退去予定 |    |     |

### 物件概要

|     |                    |     |        |
|-----|--------------------|-----|--------|
| 所在地 | 東京都千代田区神田和泉町 1-5-2 |     |        |
| 構造  | RC地上9階建            |     |        |
| 種別  | 分譲賃貸マンション          |     |        |
| 築年数 | 2005年5月            | 総戸数 | 22戸    |
| 間取り | 1K                 | 広さ  | 23.76㎡ |

### 必要書類・その他注意事項

身分証明書・収入証明  
 (※保険証は提出時記号・保険証番号をふせてください)  
 家賃口座引落 (手数料は契約者負担となります)  
 入居者サポート料 2年間 22,000円  
 住宅総合保険 2年間 20,000円  
 解約時敷金償却 1ヶ月  
 鍵交換代 26400円  
 (上下ダブルロック)  
 通常損耗は貸主負担です  
 保証会社利用必須  
 近隣トラブル解決支援サービス付保証プランあり  
 契約期間: 2年  
 更新料: 新賃料の1ヶ月分

### ① 法人申込 条件変更不可 ①

- ・図面記載の金額は必須
- ・請求から5営業日迄の振込
- ・入金ベースでの鍵渡し不可

### 建物管理会社

株式会社大京アステージ 東京第一支店  
 03-6324-4120

### 部屋設備

- ◆バス・トイレ別
- ◆モニター付オートロック
- ◆宅配BOX
- ◆エアコン1基(設備:洋室)
- ◆エレベーター
- ◆システムキッチン
- ◆室内洗濯
- ◆2口ガスコンロ・グリル付
- ◆クローゼット
- ◆洗面台
- ◆浴室換気乾燥機
- ◆追焚機能付

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターフビル1階  
 TEL: 03-6279-2032



みずべや

水商売のお部屋



あずま通り店

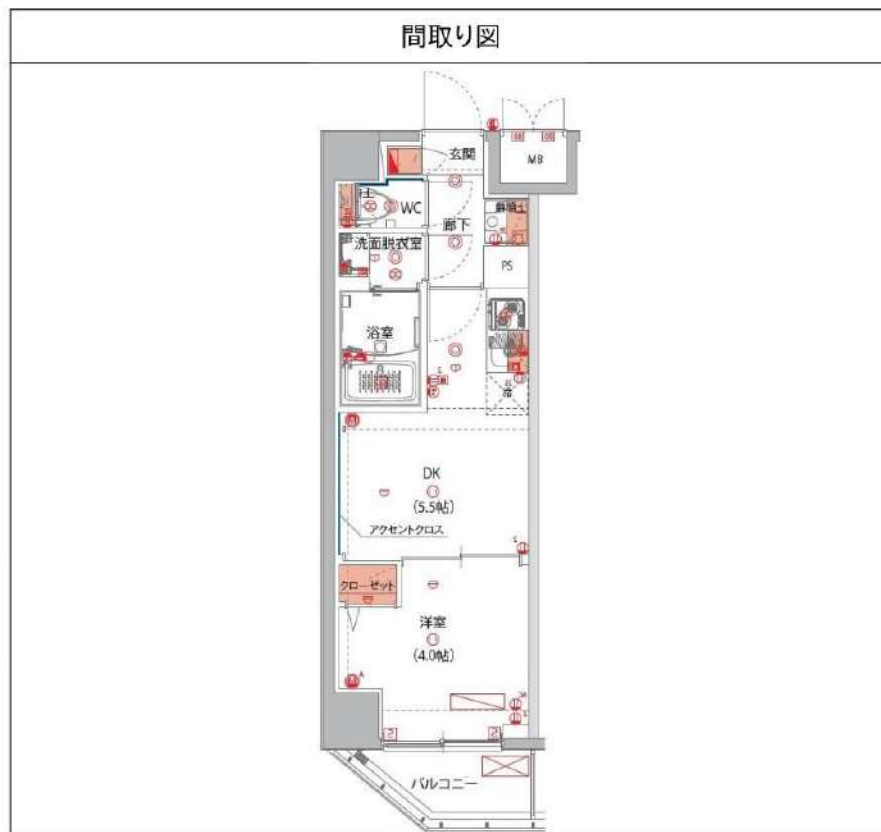
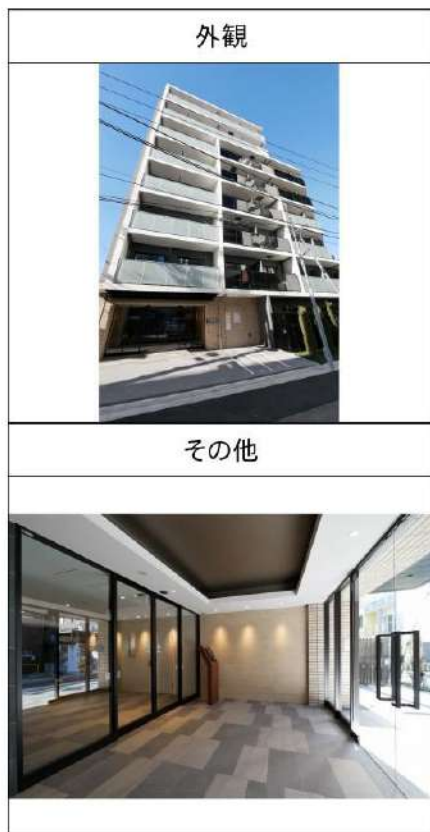
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732

# ハーモニーレジデンス東京大島ザ・ガーデン 301

| 物件種別  | 間取り | 賃料       | 管理費等    |
|-------|-----|----------|---------|
| マンション | 1DK | 115,000円 | 15,000円 |

【Wi-Fiインターネット無料※FGBB※】ペット1匹飼育可能!バス・トイレ別!嬉しい独立洗面台や完全個室のトイレも嬉しいポイントです♪

【Wi-Fiインターネット無料※FGBB※】ペット1匹飼育可能!バス・トイレ別!嬉しい独立洗面台や完全個室のトイレも嬉しいポイントです♪



|         |                                                                                                                                                                                                                            |        |            |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------|
| 敷金/保証金  | 115,000円                                                                                                                                                                                                                   | 礼金/権利金 | 115,000円   |
| 敷引/償却金  | 115,000円                                                                                                                                                                                                                   | 更新料    | 1.5ヶ月(新賃料) |
| 更新事務手数料 |                                                                                                                                                                                                                            |        |            |
| その他費用   |                                                                                                                                                                                                                            |        |            |
| 物件所在地   | 東京都江東区大島2丁目36-14                                                                                                                                                                                                           |        |            |
| 交通      | 都営新宿線 西大島駅 徒歩4分<br>中央・総武線各停 亀戸駅 徒歩11分<br>中央・総武線各停 錦糸町駅 徒歩20分                                                                                                                                                               |        |            |
| 間取り詳細   | DK 5.50畳, 洋室 4.00畳                                                                                                                                                                                                         |        |            |
| 構造      | 鉄筋コンクリート 3階 / 8階建                                                                                                                                                                                                          |        |            |
| 面積      | 25.66㎡                                                                                                                                                                                                                     | 向き     | 東          |
| 築年月     | 2021年12月                                                                                                                                                                                                                   | 契約期間   | 普通借家契約 2年  |
| 退去日     |                                                                                                                                                                                                                            | 入居時期   | 2026年2月23日 |
| 駐車場     | バイク置き場                                                                                                                                                                                                                     |        |            |
| 設備      | 24時間換気システム, 浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, モニタ付オートロック, シューズボックス, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX |        |            |
| 入居諸条件   | ペット可, 事務所不可, 二人入居可                                                                                                                                                                                                         |        |            |
| 損害保険    | 要 22,000円(2年)                                                                                                                                                                                                              |        |            |
| 保証会社    | 可 保証会社必須~50%(最低保証料5万円)                                                                                                                                                                                                     |        |            |
| 備考      | ■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須~50%(最低保証料5万円) ■保険/22000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有                                                                              |        |            |

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



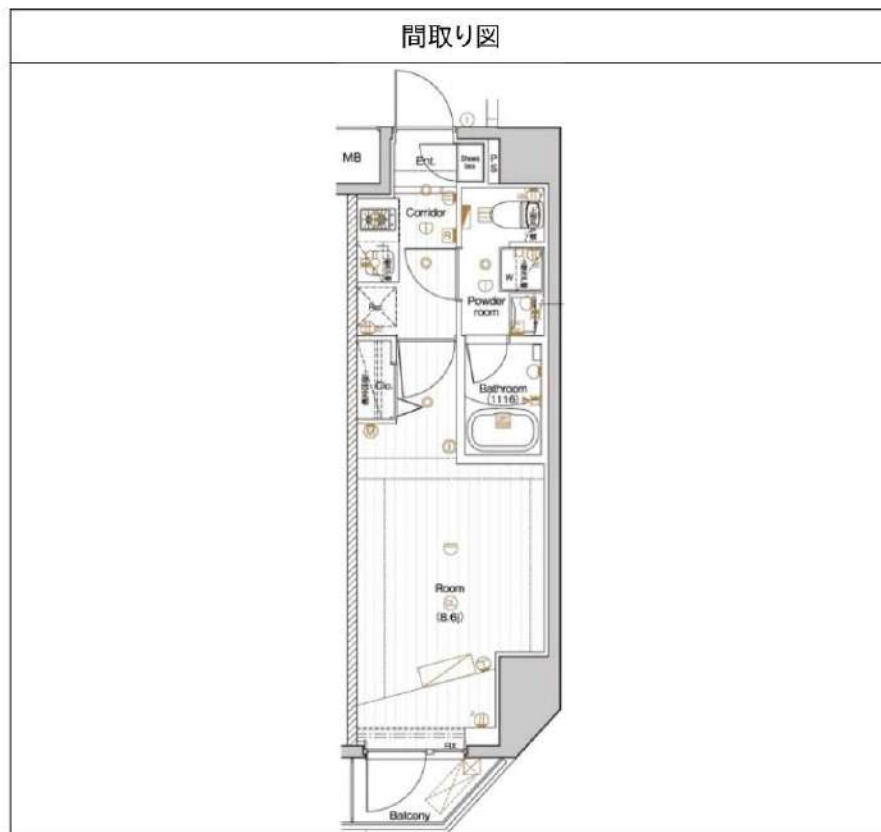
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# PREMIUM CUBE 森下 304

| 物件種別  | 間取り | 賃料       | 管理費等    |
|-------|-----|----------|---------|
| マンション | 1K  | 120,000円 | 15,000円 |

【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】ペット2匹飼育可 築浅高級分譲デザイナーズ 洗面所完全独立タイプ

【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】ペット2匹飼育可 築浅高級分譲デザイナーズ 洗面所完全独立タイプ



|         |                                                                                                                                                                                                                                            |        |            |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------|
| 敷金/保証金  | 120,000円                                                                                                                                                                                                                                   | 礼金/権利金 | 120,000円   |
| 敷引/償却金  | 120,000円                                                                                                                                                                                                                                   | 更新料    | 1.5ヶ月(新賃料) |
| 更新事務手数料 |                                                                                                                                                                                                                                            |        |            |
| その他費用   |                                                                                                                                                                                                                                            |        |            |
| 物件所在地   | 東京都江東区森下2丁目6-8                                                                                                                                                                                                                             |        |            |
| 交通      | 都営大江戸線 森下駅 徒歩4分<br>東京メトロ半蔵門線 清澄白河駅 徒歩8分<br>中央・総武線各停 両国駅 徒歩19分                                                                                                                                                                              |        |            |
| 間取り詳細   |                                                                                                                                                                                                                                            |        |            |
| 構造      | 鉄筋コンクリート 3階 / 8階建                                                                                                                                                                                                                          |        |            |
| 面積      | 25.64㎡                                                                                                                                                                                                                                     | 向き     | 東          |
| 築年月     | 2020年10月                                                                                                                                                                                                                                   | 契約期間   | 普通借家契約 2年  |
| 退去日     |                                                                                                                                                                                                                                            | 入居時期   | 2026年5月2日  |
| 駐車場     | バイク置き場                                                                                                                                                                                                                                     |        |            |
| 設備      | 浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バストイレ別, CS, 押入, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, シャワー, BS, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, シューズボックス, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, システムキッチン, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX |        |            |
| 入居諸条件   | ペット可, 事務所不可, 二人入居可                                                                                                                                                                                                                         |        |            |
| 損害保険    | 要 23,000円 (2年)                                                                                                                                                                                                                             |        |            |
| 保証会社    | 可 保証会社必須/〜50%                                                                                                                                                                                                                              |        |            |
| 備考      | ■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/〜50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有 ■特約事項あり                                                                                                 |        |            |

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

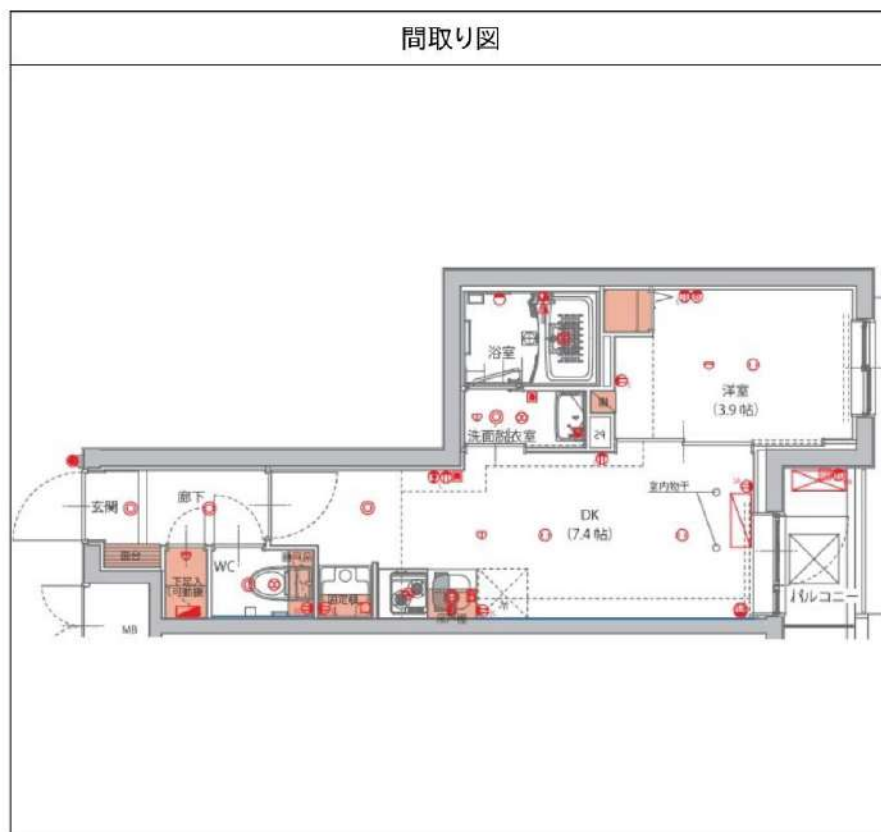
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# ハーモニーレジデンス東京南砂パークサイド 201

| 物件種別  | 間取り | 賃料       | 管理費等    |
|-------|-----|----------|---------|
| マンション | 1DK | 129,000円 | 15,000円 |

**【Wi-Fiインターネット無料!※FGBB】ペット可 高級デザイナーズ賃貸**

【Wi-Fiインターネット無料!※FGBB】ペット可 高級デザイナーズ賃貸



|         |                                                                                                                                                                                                                                            |        |            |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------|
| 敷金/保証金  | 129,000円                                                                                                                                                                                                                                   | 礼金/権利金 | 129,000円   |
| 敷引/償却金  | 129,000円                                                                                                                                                                                                                                   | 更新料    | 1.5ヶ月(新賃料) |
| 更新事務手数料 |                                                                                                                                                                                                                                            |        |            |
| その他費用   |                                                                                                                                                                                                                                            |        |            |
| 物件所在地   | 東京都江東区南砂7丁目3-10                                                                                                                                                                                                                            |        |            |
| 交通      | 東京メトロ東西線 南砂町駅 徒歩3分<br>東京メトロ東西線 東陽町駅 徒歩20分                                                                                                                                                                                                  |        |            |
| 間取り詳細   | DK 7.40畳                                                                                                                                                                                                                                   |        |            |
| 構造      | 鉄筋コンクリート 2階 / 4階建                                                                                                                                                                                                                          |        |            |
| 面積      | 28.22㎡                                                                                                                                                                                                                                     | 向き     | 南東         |
| 築年月     | 2020年12月                                                                                                                                                                                                                                   | 契約期間   | 普通借家契約 2年  |
| 退去日     |                                                                                                                                                                                                                                            | 入居時期   | 2026年2月7日  |
| 駐車場     | バイク置き場                                                                                                                                                                                                                                     |        |            |
| 設備      | 浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バストイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, シューズボックス, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, システムキッチン, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX |        |            |
| 入居諸条件   | ペット可, 事務所不可, 二人入居可                                                                                                                                                                                                                         |        |            |
| 損害保険    | 要 22,000円(2年)                                                                                                                                                                                                                              |        |            |
| 保証会社    | 可 保証会社必須~50%(最低保証料5万円)                                                                                                                                                                                                                     |        |            |
| 備考      | ■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須~50%(最低保証料5万円) ■保険/22000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有                                                                                               |        |            |

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

**新宿本店**

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋

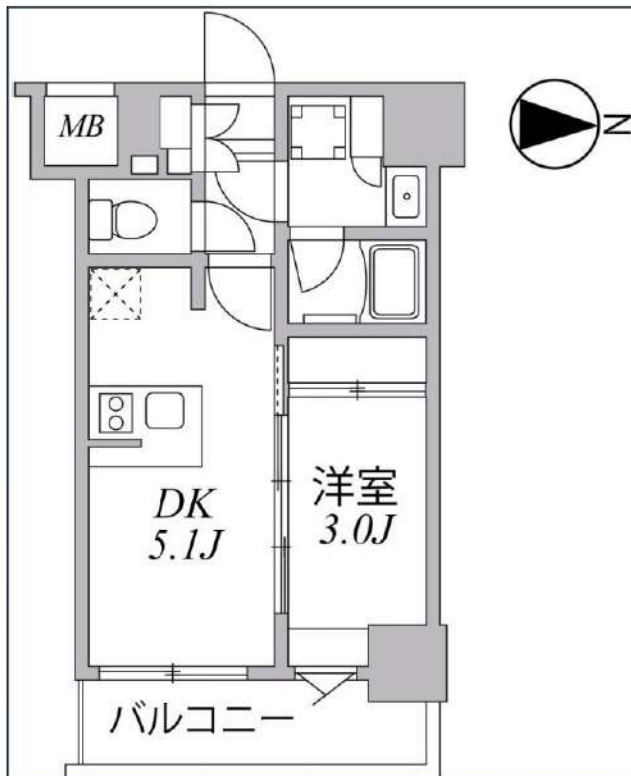


**あずま通り店**

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# SYFORME住吉

東京メトロ半蔵門線「住吉」徒歩8分  
都営新宿線「住吉」徒歩8分



| 号室    | 賃料                                                                                                                |       |        |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|
| 904   | 130,000円                                                                                                          |       |        |
| 管理費   | 10,000円                                                                                                           |       |        |
| 敷金    | 0円                                                                                                                | 礼金    | 0円     |
| 所在地   | 東京都江東区大島1丁目5-9                                                                                                    |       |        |
| 構造・階建 | RC 9階部分 / 地上10階、地下0階                                                                                              |       |        |
| 築年月   | 2021年8月                                                                                                           | 総戸数   | 79     |
| 間取り   | 1DK                                                                                                               | 専有面積  | 25.87㎡ |
| 契約期間  | 普通借家2年                                                                                                            | 開口向き  | 東      |
| 保険    |                                                                                                                   | 連帯保証人 | 指定しない  |
| 保証会社  |                                                                                                                   |       |        |
| その他費用 | 鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 15,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)22,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料3,000円/税抜(入居時) |       |        |
| 入居時期  | 即入居可                                                                                                              | 退去予定日 | —      |
| 備考    |                                                                                                                   |       |        |



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

## Access

JR山手線  
「神田」駅徒歩 6分

JR山手線  
「秋葉原」駅徒歩 9分



- タイル貼りの美しい外観
- TVモニター付オートロックシステム
- 共用部防犯カメラ設置
- エレベーター内防犯カメラ
- 防犯性に優れたディンプルキー
- エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ
- 床フローリング仕様
- パウダールーム洗面台

- ★浴室換気暖房乾燥機
- 収納便利なクローゼット
- BS・110°CS(別途費用)
- 東京ケーブルネットワーク(別途費用)
- 24時間利用可能ゴミ置場
- 24時間受取可能宅配BOX
- 駐輪場(空き状況条件等、要詳細確認)
- バイク・駐車場(空き状況条件等、要確認)
- ペット小型1匹まで可:別途敷金1ヶ月追加
- 2人入居・外国籍可・海外審査も可能



0404 号室 専有面積 25.07 m<sup>2</sup>

間取 1K

賃料 **130,000** 円/月

共益費 15,000 円/月

## 物件概要

所在地／ 東京都千代田区岩本町2丁目1-7  
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 14階建  
総戸数／ 71 戸  
築年月／ 2014年03月07日  
入居日／ 2026年03月14日

## 契約条件

**保証金2ヶ月** (契約時償却)

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)  
保証人有プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)  
保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)  
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円  
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円  
当社指定火災保険(シノケン少短)加入の事(別途費用)  
※賃料口座引落し(決済サービス料別途有)  
普通賃貸借1年契約(更新型)※  
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。  
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます  
※室内写真は別部屋になります

## 24 時間安心サポート

設備のトラブルに 24 時間 365 日の受付体制

## 医療健康サービス 24

看護師が 24 時間 365 日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。  
※壁紙の色は変更する場合がございます。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

物件ID: 13579 \* 5

**木下の賃貸**  
KINOSHITA GROUP

# 日本橋浜町パークホームエリザベス

住み替え応援システムRe・Room  
家賃でポイントがたまる！  
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理  
学生・女性にオススメ

築浅・駅近！3路線利用可能で全て10分圏内！

1LDKタイプ！角部屋！3口ガスコンロ！

春は目の前に桜並木が広がります！



**新生活応援**  
月額賃料 +5,000円で家電4点付きに！

4点  
冷蔵庫、洗濯機、電子レンジ、テレビ

家電付  
家賃は+5,000円

詳細はイタナシ申込フォームよりご案内



木下の賃貸 友の会  
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

## ACCESS

都営新宿線 浜町駅 徒歩4分

東京メトロ半蔵門線 水天宮前 徒歩4分

東京メトロ日比谷線 人形町 徒歩6分

501号室

賃料 210,000円

管理費 10,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

## OUTLINE

|     |            |     |  |      |        |
|-----|------------|-----|--|------|--------|
| 間取り | 1LDK       | タイプ |  | 専有面積 | 46.66㎡ |
| 入居日 | 2026年02月中旬 | 内見  |  | 不可   |        |

「木下の賃貸」友の会費 3,190 円(税込)/月額

所在地 東京都中央区日本橋浜町2丁目2-1

|        |                |             |          |
|--------|----------------|-------------|----------|
| 構造     | RC造            | 規模          | 10階建5階   |
| 竣工日    | 2023年11月       | 総戸数         | 16戸      |
| 駐車場施設  | 無              | 空き          | 無        |
| 駐輪場施設  | 有              | 空き          | 要確認      |
| 駐車場敷金  | なし             | 駐車場賃料       | 円/月額     |
| ペット飼育  | 不可             | ペット飼育の場合の敷金 |          |
| 方位     | 南西             | ガス          | パレットガス推奨 |
| 備品管理会社 | 株式会社キノシタコミュニティ | 電気          | パレット電気推奨 |

## LEASE CONDITION

|              |                |     |              |
|--------------|----------------|-----|--------------|
| 契約期間         | 2年             | 更新料 | 新賃料 1.25 ヶ月  |
| 解約予告         | 1ヶ月前に文書で当社宛に通知 |     |              |
| 鍵交換代         | 27,500 円(税込)   | 消毒代 | 26,400 円(税込) |
| 定額ルームクリーニング代 | 74,800 円(税込)   |     |              |

## EQUIPMENT

|                 |   |            |   |          |   |
|-----------------|---|------------|---|----------|---|
| オートロック          | ○ | 洗濯機置場      | ○ | バルコニー    | ○ |
| エレベーター          | ○ | 浴室乾燥機      | ○ | CATV     | ○ |
| TVモニター付きインターフォン | ○ | 洗濯機能付暖房便座  | ○ | BSアンテナ   | ○ |
| 宅配ボックス          | ○ | 追い焚き       | ○ | CSアンテナ   | ○ |
| ガスコンロ           | ○ | 居室床材フローリング | ○ | カーシェアリング | ○ |
| IHクッキングヒーター     | ○ | エアコン       | ○ |          |   |
| 独立洗面台           | ○ | 浄化槽        | ○ |          |   |

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)  
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額2,530円～(税込)/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)  
③12か月未満の解約時、賃料1か月分の違約金が御座います。  
④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。  
⑤駐輪場は登録制です。(台数に限りがあります。)※実入居者様が61歳以上の場合、弊社指定の見守りサービスへのご加入が必須となります。(月額1,800円/税別)

備考

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732