

築浅賃貸マンション

# プラチナフォルム大森North II

JR京浜東北線

『大森』駅徒歩8分

京急本線

『大森海岸』駅徒歩10分

敷金0!

図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します



※参考写真含む

宅配BOX

ネット無料

## ■物件概要

名称 : プラチナフォルム大森North II  
所在地 : 東京都大田区大森北4丁目12番8号  
構造 : 鉄筋コンクリート造 地上5階建て  
竣工 : 2024/1  
交通 : JR京浜東北線『大森』駅徒歩8分  
京急本線『大森海岸』駅徒歩10分

## ■賃貸条件

■礼金 / 1ヶ月  
■敷金 / 0ヶ月  
■更新料 / 新賃料1ヶ月分・更新事務手数料 11,000円 (税込)  
■火災保険 / 18,000円〜/2年  
■条件 / 文書事務手数料 11,000円 (税込)  
鍵交換費用 33,000円 (税込)  
振替事務手数料 330円 (税込) /月  
短期解約違約金有り(1年未満2ヶ月)  
ステージ安心サポート24 19,800円(税込)/2年  
町内会費 4800円(※200円/月、2年一括払い・返金無し)  
■その他 / 保証会社加入のご  
へご利用保証会社へ  
エボスROOM ID・ルームバンクインシア  
初回保証料 : 毎月支払合計額の50%  
(学生プラン有 : 初回保証料 10,000円〜)  
月額保証料 800円  
※保証人不要プランご相談可能  
(保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月)

## 【設備】

\*TVモニター付オートロック  
\*持込式 IHクッキングヒーター1口 (設置済)  
\*3点ユニットバス  
\*宅配ボックス・メールボックス  
\*オール電化  
\*ウォシュレット  
\*NURO光(無料)  
※他回線不可  
\*BS・CSアンテナ  
\*エアコン1基

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可

※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

## 【募集条件】

| 号室           | 賃料      | 間取り | 専有面積   | 現況       |
|--------------|---------|-----|--------|----------|
| 302          | 72,000円 | 1R  | 13.06㎡ | 2/28退去予定 |
| 管理費 : 5,000円 |         |     |        |          |

※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(49,500円・税込)・エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台 エアコン設置住戸のみ※残置物は対象外)は借主様負担となります。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL : 03-6279-2032



みずばや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL : 03-6205-5732

賃料

9万6,000

円

交通

京急本線  
京急蒲田駅  
徒歩9分

種別

賃貸  
マンション

## セールスポイント

物件番号：10312 管理番号：105923

負担割合(借主)：100%・分配率(客付)：100%

所在 〒144-0034

東京都大田区西糀谷1丁目 11-12

詳細 建物名：FORTIS II

部屋番号：304 構造：RC・5階建 所在階：3階

間取：1K [内訳]-

礼金：1ヶ月 敷金/保証金：0ヶ月/-

保証金償却：- 敷引：-

敷金増し： 使用部分面積：壁芯22.14㎡

築年月：2006年3月 契約期間：2年 更新料：1ヶ月

賃貸借契約：定期借家

管理費：1万1,000円 駐輪場：- 雑費：-

駐車場：-

バイク置場：-

交通 京急空港線糀谷駅徒歩8分

京急本線梅屋敷駅徒歩12分

引渡 現況：居住中 入居日：期日指定 2026年3月下旬

保証会社 必加入/その他

[詳細]

費用 施設費用1：リブクラブ2,200円

事務手数料：2万2,000円、退去時精算手数料：5,500円

00円 鍵交換代3万3,000円 室内清掃費用5万5,000円

000円 ■海外審査相談可 SBI少額短期保険800円

設備 エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / システムキッチン / バストイレ別 / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

備考 ■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■リブクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金：賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB) 付 ■民泊・

## ! おすすめポイント



オートロック



宅配ボックス



エアコン



エレベーター



フローリング



ガスコンロ対応



コンロ2口以上



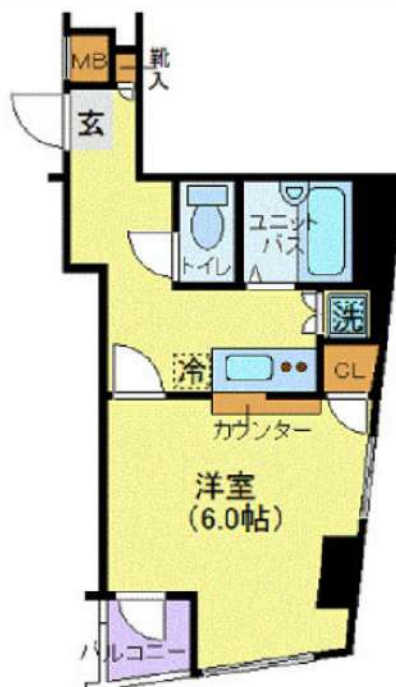
バス・トイレ別



システムキッチン



室内洗濯機置場



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

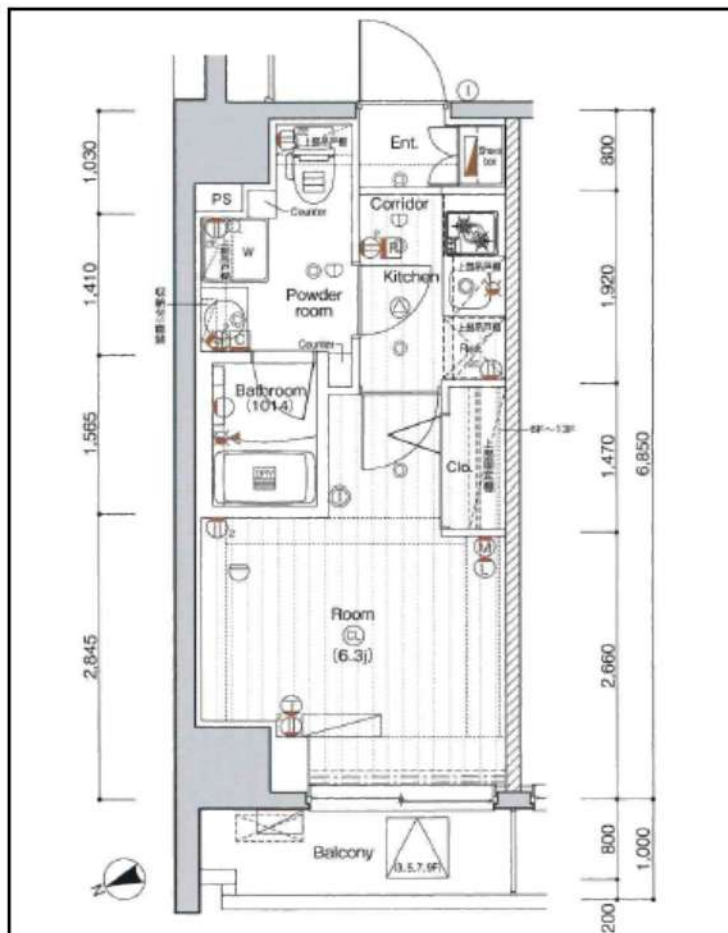
新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL：03-6279-2032みずべや  
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL：03-6205-5732

# ☆ペット可☆PREMIUM CUBE品川戸越 #mo



◆当社指定の保証会社と保証委託契約を締結して頂きます。  
総賃料の半月分を借主様にご負担いただきます。

|             |           |          |
|-------------|-----------|----------|
| 種 別         | 分譲賃貸マンション |          |
| ◇ 募 集 条 件 ◇ |           |          |
| 805 号室      | 4/2退去予定   | 97,000 円 |
| -----       |           |          |
| .....       |           |          |
| 管 理 費       |           | 8,000 円  |
| 敷 金：1 ヶ月    |           | 礼 金：1 ヶ月 |

|      |                                      |    |      |
|------|--------------------------------------|----|------|
| 所在地  | 東京都品川区東中延1-4-17                      |    |      |
| 交通   | 都営浅草線<戸越>駅、徒歩5分<br>東急池上線<荏原中延>駅、徒歩6分 |    |      |
| 構造   | RC造、地上13階建て                          |    |      |
| 専有面積 | 21.64㎡                               | 間取 | 1K   |
| 竣工   | 2017年6月完成                            | 洋室 | 6.3帖 |

|                      |            |  |  |
|----------------------|------------|--|--|
| ◇ 設備・仕様 ◇            |            |  |  |
| ☆ TVモニター付オートロック      | ☆ 洗面化粧台    |  |  |
| ☆ 宅配BOX (24時間対応)     | ☆ 浴室乾燥機    |  |  |
| ☆ バス/トイレ独立 (ウォシュレット) | ☆ 光ファイバー対応 |  |  |
| ☆ システムキッチン (2口ガスコンロ) | ☆ BS/CS対応  |  |  |

| ◇ その他契約条件 ◇                                              |                        |
|----------------------------------------------------------|------------------------|
| ☆ 契約期間：2年契約 (更新可)                                        | ☆ 解約予告：2ヶ月前            |
| ☆ 事務管理手数料：11,000円                                        | ☆ 更新料：新賃料1ヶ月分          |
| ☆ 火災保険料 (2年分)：15,000円                                    | ☆ 更新時事務手数料：0.5ヶ月分      |
| ☆ 鍵交換費用：28,600円 (ダブル)                                    | ☆ ペット飼育可 (管理規約厳守)      |
| ☆ 1年未満解約：賃料1ヶ月分「違約金」                                     | ☆ 小動物飼育使用料：賃料1ヶ月分 (償却) |
| ☆ 退去時：クリーニング代 (4万円) + エアコン洗浄代 (1.5万円) + 原状回復費用 = 借主様負担あり |                        |

※ 図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。「広告掲載可」※建物管理：(株)ヴェリタスインベストメント TEL：03-4588-0001

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL：03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL：03-6205-5732

分譲賃貸マンション

# AXAS武蔵小山ASYLCOURT

東急目黒線  
『武蔵小山』駅 徒歩5分



## ペット飼育可能

小型犬・猫など  
事前に承認が必要となります  
※飼育時は敷金プラス1ヶ月（預かり）  
退去時：飼育費・建具清掃費49,500円（税込）  
借主様負担となります。

★ライフラインに限り★※申込自由※

※電気・ガス・水道・インターネット・ライフライン取次業者からご案内  
事前にご案内をお願いします！※別途物件あり

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可  
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

※参考写真

## ■物件概要

- 名称 / AXAS武蔵小山ASYLCOURT
- 所在地 / 東京都品川区小山4丁目11番7号
- 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上7階建
- 竣工 / 2018年7月
- 交通 / 東急目黒線『武蔵小山』駅徒歩5分  
東急目黒線『西小山』駅徒歩6分

## ■賃貸条件

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 0ヶ月
- 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分・更新事務手数料 11,000円（税込）
- 火災保険 / 18,000円〜/2年
- 条件 / 文書事務手数料 11,000円（税込）  
鍵交換費用 33,000円（税込）  
振替事務手数料 330円（税込）/月  
短期解約違約金有り（1年未満1ヶ月）  
ステージ安心サポート24 19,800円（税込）/2年
- その他 / 保証会社加入のご  
〜ご利用保証会社〜  
エポスROOM iD・ルームバンクインシュア  
初回保証料：毎月支払合計額の50%  
（学生プラン有：初回保証料 10,000円〜）  
月額保証料 800円  
※保証人不要プランご相談可能  
（保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月）

## 留学生プラン有（連帯保証人不要）

初回保証料：毎月支払い合計額の100〜120%  
（最低保証料 50,000円）  
※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可  
（別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。）  
月額保証料 800円  
外国人サポートプラン利用料 10,800円/年（初年度より）



決済可能です！

※詳細は要問い合わせ※

## ■設備概要

- ◇カラーTVモニター付オートロック
- ◇エアコンー基
- ◇独立洗面台
- ◇バス・トイレ別
- ◇室内洗濯機置場
- ◇2口ガスシステムキッチン
- ◇浴室換気暖房乾燥機
- ◇インターネット無料（シーファイブ）※他回線不可
- ◇BS/CS
- ◇宅配ボックス・メールボックス
- ◇エレベーター
- ◇ウォシュレット付きトイレ
- ◇駐輪場 無料（初回登録料5,000円）  
※要空き確認

## 【募集条件】

| 号室          | 賃料       | 間取り | 専有面積   | 現況       |
|-------------|----------|-----|--------|----------|
| 104         | 113,000円 | 1K  | 25.80㎡ | 2/19退去予定 |
| 管理費 10,000円 |          |     |        |          |

※退去時、賃主の指定業者による室内のクリーニング費用（44,000円・税込）・エアコン内部洗浄（14,300円・税込/台）は借主様負担となります。



104号室

独立洗面台

浴室乾燥機

ネット無料

駅近

ウォシュレット

ペット可

図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

## Access

京急本線  
「雑色」駅徒歩 7分

京急本線  
「京急蒲田」駅徒歩 19分



- 高級感あふれる外観タイル貼り
- カラーTVモニター付オートロック
- 安心の共用部防犯カメラ9台設置
- ダブルロック&ディンプルキー
- お手入れ楽々LL45フローリング採用
- 快適なエアコン1基標準装備
- 2口ガスシステムキッチン
- パスルーム・トイレ・洗面台を独立設計
- お湯張り機能付きバス
- ★雨天や冬に必須浴室換気乾燥暖房涼風機
- ★ネット使い放題(ファイバーゲート)
- ↑速度等詳細はTEL0120-988-660
- クローゼット・シューズBOX
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- BS/CS110"/CATV(別途費用)
- 24時間利用可能宅配ボックス
- 24時間利用可能なゴミ置き場
- 24時間マンションセキュリティ有
- 駐輪場(空き条件等含め要詳細確認)
- ペット可(小型1匹迄)敷金1ヶ月追加

0205 号室 専有面積 25.52㎡

間取 1DK

賃料 **115,000** 円/月

共益費 20,000 円/月

## 物件概要

所在地／ 東京都大田区南六郷2丁目5-9  
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 5階建  
総戸数／ 24 戸  
築年月／ 2021年01月08日  
入居日／ 2026年03月14日

## 契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)  
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円  
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円  
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)  
※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)  
普通賃貸借1年契約(更新型)  
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。  
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます  
※LPガス(要担保金)  
■S保証不可

**24 時間安心サポート**

設備のトラブルに 24 時間 365 日の受付体制

**医療健康サービス 24**

看護師が 24 時間 365 日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。  
※壁紙の色は変更する場合がございます。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



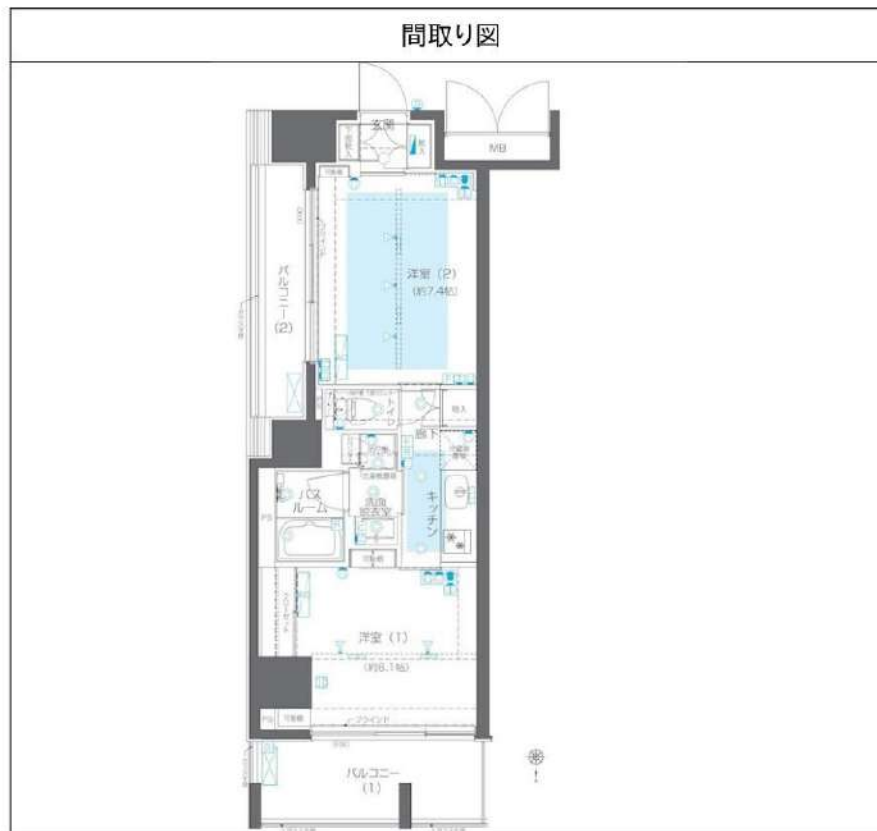
**みずべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# ZOOM目黒かむろ坂 601

| 物件種別  | 間取り | 賃料       | 管理費等    |
|-------|-----|----------|---------|
| マンション | 2K  | 197,000円 | 12,000円 |



|         |                                                                                                                                                                                         |        |           |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------|
| 敷金/保証金  | 197,000円                                                                                                                                                                                | 礼金/権利金 | 197,000円  |
| 敷引/償却金  |                                                                                                                                                                                         | 更新料    | 1ヶ月(新賃料)  |
| 更新事務手数料 |                                                                                                                                                                                         |        |           |
| その他費用   | [一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円<br>[月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円<br>(備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月分追加(別途飼育補則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます              |        |           |
| 物件所在地   | 東京都品川区小山台1丁目13番17号                                                                                                                                                                      |        |           |
| 交通      | 東急目黒線 武蔵小山駅 徒歩7分<br>東急目黒線 不動前駅 徒歩10分                                                                                                                                                    |        |           |
| 間取り詳細   | 6階: 洋室 7.40畳, 洋室 6.10畳                                                                                                                                                                  |        |           |
| 構造      | 鉄筋コンクリート 6階 / 7階建                                                                                                                                                                       |        |           |
| 面積      | 39.26㎡                                                                                                                                                                                  | 向き     | 北         |
| 築年月     | 2021年10月25日                                                                                                                                                                             | 契約期間   | 普通借家契約 2年 |
| 退去日     |                                                                                                                                                                                         | 入居時期   | 相談        |
| 駐車場     | 要問合せ 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                                                                         |        |           |
| 設備      | 2口ガス(グリル付) バス・トイレ別 独立洗面台 脱衣室 追焚 温水洗浄便座 床暖房 角部屋二面採光                                                                                                                                      |        |           |
| 入居諸条件   | ペット可, 二人入居可                                                                                                                                                                             |        |           |
| 損害保険    |                                                                                                                                                                                         |        |           |
| 保証会社    | 必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%                                                                                                                                  |        |           |
| 備考      | ■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ:P ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ◆内見予約は『スマート内覧』◆ ※内装は入居までに変更となる場合がございます |        |           |

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

**新宿本店**

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階

TEL: 03-6279-2032

**みずべや**

水商売のお部屋

**あずま通り店**

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL: 03-6205-5732