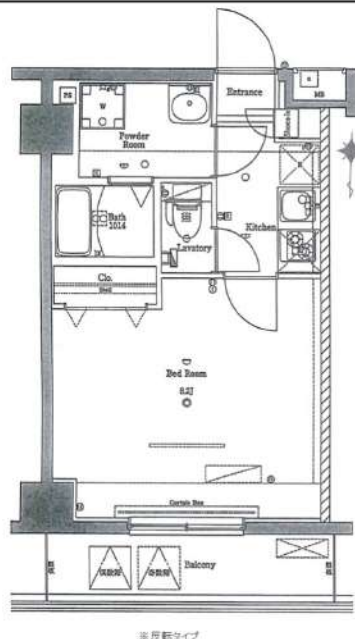


AZEST SUMIDA

402号室

都営大江戸線「蔵前」徒歩9分
都営大江戸線「両国」徒歩10分
都営浅草線「本所吾妻橋」徒歩11分

ペット相談可能!(敷金1ヶ月償却)



間取り	1K		
賃料	88,500円		
管理費/共益費	10,000円		
条件	敷金:0ヶ月 / 礼金:1ヶ月		
所在地	東京都墨田区本所2丁目6-5		
構造/階建/所在階	RC / 6階 / 4階部分		
専有面積	25.25㎡		
築年数	2012年10月		
契約期間	普通借家 / 1年		
更新料	0.5ヶ月(新賃料)	更新事務手数料	0ヶ月税込み
保険情報	10,000円 / 1年	解約予告	2ヶ月前
退去予定日	2026年3月25日	入居時期	2026年4月上旬
保証会社	東京A [®] -トメント保証、保証料(初回契約時)50%、保証料(月額)1%、/月額プラン(月額 賃料総額の3%) 初回・年間保証料なしも選択可		
その他費用	契約事務手数料:5,500円(入居時)、鍵交換代:27,500円(入居時)、消臭除菌代:8,800円(入居時)、あんしんサポートα(1年間):16,500円(年額)		
設備	オートロック、防犯カメラ、宅配ボックス、駐輪場、バイク置場、専用ゴミ置き場、エレベーター1基、インターネット使用料無料、TVモニター付きインターフォン、エアコン、浴室乾燥機、温水洗浄便座、コンロ2口設置済、独立洗面台、グリル、クローゼット、下駄箱、室内洗濯機置き場、バス・トイレ別室、ベランダ・バルコニー、システムキッチン、24H換気システム、BS、		
備考	解約通知:2ヶ月前、1年未満解約の場合賃料1ヶ月分の違約金あり、空き予定の物件は先行契約、退去時クリーニング費用:借主負担、駐輪場・バイク置き場の空き状況等は下記共用部の問い合わせ先へご確認ください。		
共用部の問合せ先		AZEST Community株式会社 03-5960-1800	



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。 ※入居可能日は変更となる可能性がございます。 ※空き予定の物件は先行契約になります。

TRUST ADVISERS
株式会社トラストアドバイザーズ

東京都知事(4)第86590号
〒103-0022
中央区日本橋室町4丁目
6-2 菱華ビルディング9F

TEL:050-1807-9990
FAX:03-6665-0291



取引形態: 貸主
AD: 貸主:0% 借主:100%
FR: 元付:0% 客付:100%

※広告掲載可能(レイズ・ATBB以外)

入居可能予定日

3月28日

0306 号室

ステーションフロント両国

都営大江戸線「両国」 徒歩1分／

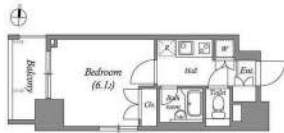
情報更新日： 2026年02月05日

Room Detail

マンション・ビル

敷金・礼金0円！フリーレント1ヶ月！キャンペーン中！

敷金・礼金0円！フリーレント1ヶ月！キャンペーン中！



1K / 20.58㎡

105,000 円

敷金

無し

礼金

無し

共益費

10,000 円

月額合計

115,300 円

保険等

加入要：18,000円/2年



東京都墨田区 緑1丁目28番6号

Building Detail

構造

鉄筋コンクリート造12階建／3階部分

戸数

67戸

完成

2006年2月1日

設備

BS、CS、オートロック、宅配用ボックス、エレベーター、自転車駐輪可、公営水道、公共下水、CATV、モニター付インターホン、ダブルロック、ガス給湯機、グリル、コンロ口数2、バス・トイレ別、シャワー、温水洗浄暖房便座、室内洗濯機置場、エアコン、下駄箱、クローゼット、フローリング、照明器具、バルコニー、人感センサーライト、都市ガス

備考

■更新料：新賃料の1ヶ月分 ■保証会社：エポス（否決時：ニッポンインシュア） ■退去時RC代（税別）：35,000円、エアコン清掃費1基辺り：15,000円 ■1年未満解約違約金：FR無は総賃料1ヶ月分、FR有はFR相当分＋総賃料1ヶ月分 ■2年未満解約違約金：FR有はFR相当分敷金・礼金0円！フリーレント1ヶ月！キャンペーン中！最寄り駅より徒歩約1分の好立地！大手法人で保証会社を外す場合は敷金1ヶ月積み増し。解約予告2ヶ月前（日割）。外国人留学生NG！

Point

■補足資料の【契約手続きについて 東京営業部】をご覧ください。

※記載の情報と現況が異なる場合現況を優先します

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

賃料

10万6,000

円

交通

東武亀戸線
小村井駅
徒歩2分

種別

賃貸

マンション

セールスポイント

物件番号：14997 管理番号：132703

負担割合(借主)：100%・分配率(客付)：100%

所在 〒131-0044

東京都墨田区文花2丁目 11-5

詳細

建物名：ジェノヴィア墨田文花スカイガーデン

部屋番号：102 構造：RC・5階建 所在階：1階

間取：1K [内訳]-

礼金：1ヶ月 敷金/保証金：0ヶ月/-

保証金償却：- 敷引：-

敷金増し： 使用部分面積：壁芯25.95㎡

築年月：2018年8月 契約期間：2年 更新料：1ヶ月

賃貸借契約：定期借家

管理費：1万1,000円 駐輪場：- 雑費：-

駐車場：-

バイク置場：-

交通

半蔵門線押上駅徒歩17分

総武線亀戸駅徒歩19分

引渡

現況：居住中 入居日：期日指定 2026年8月中旬

保証会社

必加入/その他

[詳細]

費用

施設費用1：リブクラブ2,200円

事務手数料：2万2,000円、退去時精算手数料：5,500円

鍵交換代3万3,000円 室内清掃費用5万5,000円

■海外審査相談可 SBI少額短期保険800円

設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・

家電付 / エアコン / TVインターホン / 分譲賃貸 /

システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所

/ 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / 暖房便

座 / クロゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国

人可 / キャンペーン特集

備考

■鍵交換代33,000円■退去時クリーンコート代55,000円

■事務手数料22,000円■退去時精算手数料5,500円

(最終請求時) ■リブクラブ2,200円/月■SBI少額短期

保険800円/月■指定賃貸保証加入(総賃料100%) ■賃

料等引き落とし料330円/月■家具家電撤去費用38,500

! おすすめポイント



ペット飼育可



二人入居可



オートロック



宅配ボックス



エアコン



温水洗浄便器

モニター付き
インターフォン

エレベーター



分譲タイプ



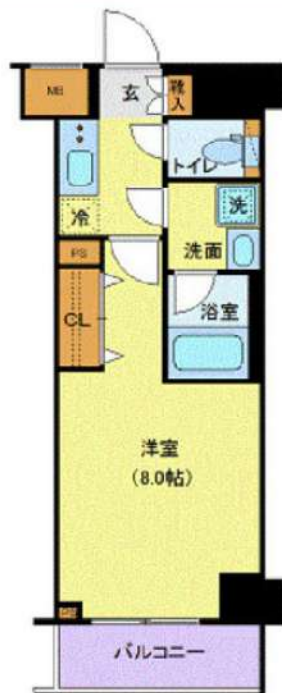
浴室乾燥機



フローリング



ガスコンロ対応



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL：03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

物件ID: 13666 * 67

木下の賃貸
KINOSHITA GROUP

プレール・ドゥーク両国Ⅳ

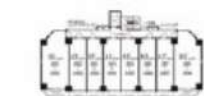
住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

築浅！駅徒歩3分！南向き！洋室約8.2帖

インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)Wi-Fi 完備

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)/PET'S ALL RIGHT導入



新生活応援
月額賃料 +5,000円で 家電4点付きに！

4点
家電付
家賃+5,000円

詳細はイタナシ申込フォームよりご案内

木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

都営大江戸線 両国駅 徒歩3分

JR総武線 両国 徒歩7分
都営新宿線 森下 徒歩11分

805号室
賃料 115,000円
管理費 10,000円
敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	25.35㎡
入居日	2026年03月上旬	内見		不可	
「木下の賃貸」友の会費 2,530 円(税込)/月額					
所在地	東京都墨田区緑1丁目24-3				
構造	RC造	規模	12階建8階		
竣工日	2024年06月	総戸数	87戸		
駐車場施設	有	空き	◆建物管理会社へ要確認		
駐輪場施設	有	空き	(株)キノシタコミュニティ		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	TEL:03-5908-2257		
ペット飼育相談	有	ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月		
方位	南	ガス	パレットガス推奨		
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ	電気	パレット電気推奨		

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料 1.25 ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知		
スマートロック登録費用	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)		

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗濯機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額2,530円(税込)～/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
③12か月未満の解約時、賃料1か月分の違約金が御座います。
④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。※実入居者様が61歳以上の場合、弊社指定の見守りサービスへのご加入が必須となります。(月額1,800円/税別)

備考

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ALTERNA菊川 II

都営新宿線「菊川」徒歩5分
JR総武本線「錦糸町」徒歩15分
都営大江戸線「森下」徒歩13分



号室	賃料
203	122,000円

管理費	10,000円		
敷金	0円	礼金	0円
所在地	東京都墨田区立川4丁目3-7		
構造・階建	RC 2階部分 / 地上7階、地下0階		
築年月	2022年6月	総戸数	46
間取り	1K	専有面積	25.8㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	北
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 15,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)22,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料3,000円/税抜(入居時)		
入居時期	2026年4月中旬	退去予定日	—



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ZOOM錦糸町North 405

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	170,000円	20,000円

外観



その他

間取り図



敷金/保証金	170,000円	礼金/権利金	170,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育規則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都墨田区横川5丁目1-5		
交通	東京メトロ半蔵門線 錦糸町駅 徒歩9分 中央・総武線各停 錦糸町駅 徒歩12分 東京メトロ半蔵門線 押上駅 徒歩9分		
間取り詳細	4階: LDK 11.40畳, 洋室 6.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 6階建		
面積	43.30㎡	向き	東
築年月	2021年9月28日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2026年1月21日	入居時期	2026年2月中旬
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	3口ガス(グリル) 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 独立洗面台 脱衣室 エアコン 床暖房 角住戸		
入居諸条件	ペット可, 二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: E ※内装は入居までに変更となる場合がございます ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階

TEL: 03-6279-2032



みずべや

水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL: 03-6205-5732