

スパシエアランシア亀戸 701号室

コンビニ：ファミリーマート亀戸四丁目店まで 130m 徒歩 2分
スーパー：オリンピック亀戸店まで 300m 徒歩 4分
ドラッグストア：くすりのセイジョー亀戸店まで 350m 徒歩 5分

賃料 **84,000円**
共益費 **9,000円**



JR総武線「亀戸」駅 徒歩9分

所在地	東京都江東区亀戸4-36-15
構造	鉄筋コンクリート造 11階建
築年月	2006年10月
総戸数	60戸
間取り	1K
専有面積	21.11㎡
バルコニー面積	3.36㎡
敷金	1ヶ月(ペット飼育の場合+1ヶ月) 償却 100%
礼金	1ヶ月
更新料	1ヶ月 更新事務手数料 22,000円(税込)
家賃債務保証会社	クレディセゾン他提携あり
保証料	初回：家賃の50%/月額：家賃の1%
契約事務手数料	11,000円(税込)
鍵交換料	27,500円(税込)
24時間サポート料	18,700円(税込)
家財保険料	20,000円
ペット	相談
楽器	不可
事務所使用	不可
解約予告	2ヶ月前 短期解約違約金 1年以内の解約の場合1ヶ月
現況	空室
内見開始日	即日可(現地対応)
入居可能日	2026年2月中旬予定
共有設備	オートロック/防犯カメラ/駐輪場 宅配ボックス
専有設備	エアコン/TVモニター付インターホン 室内洗濯機置場/浴室乾燥機

身分証明書(運転免許証、パスポート、マイナンバーカード)
健康保険証(入社証明書、入学証明書で代用可)

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。
※法人契約の場合条件は別途ご相談可能です。

物件概要

専有部

賃貸条件

現況

設備

申込時
必要書類

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

O L I O 九段下

604号室

東西線

九段下駅徒歩2分

都営新宿線九段下駅 徒歩2分
都営三田線神保町駅 徒歩3分



周辺環境

駐輪場

※要空き確認

近所駐輪場は、近所住民の迷惑となる場合があります。



外観等



地図



間取り ☆角部屋☆



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料	90,000	円	
共益費	12,000	円	
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
現況	3月1日退去予定		

物件概要

所在地	東京都千代田区神田神保町 3丁目23-4		
構造	SRC地上12階建		
種別	分譲賃貸マンション		
築年数	1997年11月	総戸数	42戸
間取り	1K	広さ	22.38㎡

必要書類・その他注意事項

身分証明書・収入証明
(※保険証は提出時記号・保険証番号をふせてください)
家賃口座引落 (手数料は契約者負担となります)
入居者サポート料 2年間 22,000円
住宅総合保険 2年間 20,000円
解約時敷金償却 1ヶ月
鍵交換代 18700円
※ディンプルキー26,400円 (希望時は起算日登録迄に連絡)
通常損耗は貸主負担です
保証会社利用必須
近隣トラブル解決支援サービス付保証プランあり
契約期間: 2年
更新料: 新賃料の1ヶ月分

建物管理会社

株式会社大京アステージ 東京第一支店
03-6324-4120

部屋設備

- ◆バス・トイレ別 ◆モニター付オートロック
- ◆宅配BOX ◆エアコン1基(設備:洋室)
- ◆エレベーター
- ◆室内洗濯
- ◆クローゼット
- ◆1口IHコンロ

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュートラビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや

水商売のお部屋



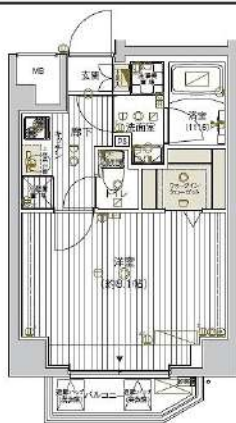
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

外観



間取り



VALESIA森下CITY

301

賃料	100,000円			
管理・共益費	管理費	20,000円	共益費	0円
間取り	1K	物件種別	マンション	
敷金	-	礼金	1.0ヶ月	
交通	都営新宿線「菊川」駅 徒歩 5分 都営新宿線「森下」駅 徒歩 6分			
物件所在地	東京都江東区森下3丁目19-5			
構造	鉄筋コンクリート造	地上 8階建	3階部分	
専有面積	25.55㎡	向き	北	
築年月	2021年 4月	入居時期	2026年4月下旬	
契約期間	2年間（更新可）	原状回復	退去時精算	
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.5ヶ月分+税	
鍵交換代	30,800円	損害保険	2年 20,000円	
その他費用	安心入居サポート:18700円 引越虫駆除サービス:17600円			
駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。				
建物管理会社	株式会社オールクリエーション		03-6262-1685	
保証会社	必須 (あんしん保証等)		初回保証料:50～60%(外国籍:70%) ※月額保証料あり ※詳細は申込時に保証会社プランを確認	
セールスポイント				
設備	オートロック モニター付オートロック 防犯カメラ ディンプルキー ダブルロック 管理人室 エレベーター 宅配BOX 角部屋 人感センサー フローリング 風除室 ウォークインクローゼット シューズボックス ガス2ロコンロ バストイレ別 温水洗浄便座 ガス給湯 室内洗濯機置場 洗面化粧台 独立洗面所 浴室換気乾燥機 24h換気有 システムキッチン 敷地内ゴミ置き場 メールボックス エアコン			
備考	※IoT導入済・ペット飼育不可			

※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITANDIBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須（エルズサポート・ジャックス・セゾンカードなど複数取扱有）。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%～60%。年間更新料や月額保証料あり。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨（種類・数）を記載。敷金1か月分増（退去時償却）。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙（電子タバコ含む）です。但し、専有部分においては、退去時に天井壁クロスを張替え（借主全額負担）を前提に容認します。■短期違約（1年未満・フリーレントがついての契約の場合は1年9か月未満）違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分（税別）。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階

TEL：03-6279-2032



みずいばや

水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL：03-6205-5732

★分譲マンション★

アクセス イアース
〈AXAS-IARETH西大島〉

間取

1K

号室

303

専有面積

25.51

m²

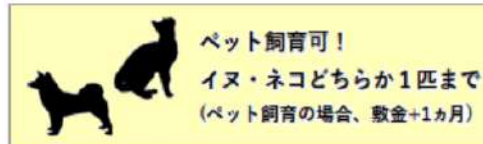
FOR RENT / WOOC CO.,LTD.

□アクセス

都営新宿線『西大島』駅 徒歩4分

JR総武線『亀戸』駅 徒歩10分

- ◆ 3路線利用可能 ◆ アクセス良好の分譲マンション♪
- ◆ 都心へのアクセスと落ち着いた住環境♪
- ◆ 可愛いペットと一緒にすごせます♪ ※ペット飼育細則あり



□賃貸条件

賃料	100,000
礼金	0 ヶ月
敷金	1 ヶ月
管理費	10,000 円

□物件概要

名称	AXAS-IARETH西大島
住所	東京都江東区大島3-15-8
構造/規模	鉄筋コンクリート造/7階建て
種別	マンション
竣工年月	2017年12月

□その他

入居予定	3月8日退去予定
更新料	・新賃料の1ヶ月分 ・更新事務手数料 22,000 円(税込)
保険	・家財総合保険 19,000 円(2年間) ・鍵交換代 ※任意 44,000 円(税込) ・コンシェルジュ24 (2年間) 22,000 円(税込)
その他	・解約予告 1ヶ月前 ・退去時ルームクリーニング代 入居者負担特約有 (退去時支払) ・ペット飼育時敷金+1ヶ月 原状回復費用全額入居者負担

□保証会社

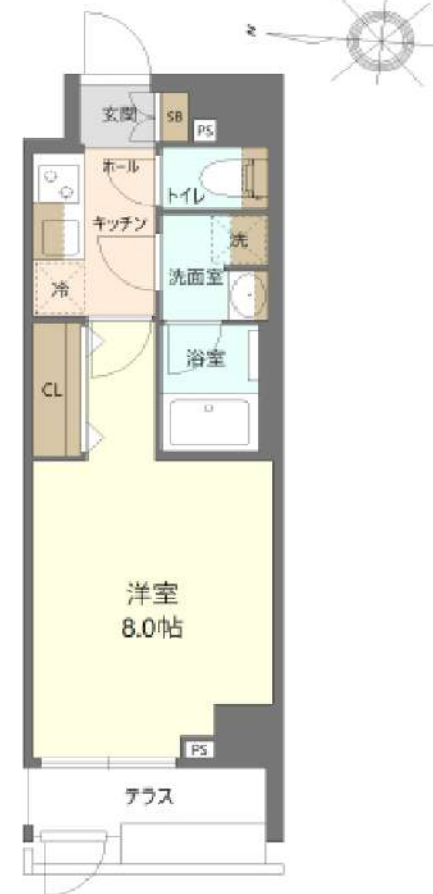
・保証会社利用



①初回保証料: 月額総賃料の30%+毎年10,000円

②初回保証料: 8,000円+毎月月額総賃料の2%

※①は引落手数料330円(税込)



【設備・仕様】

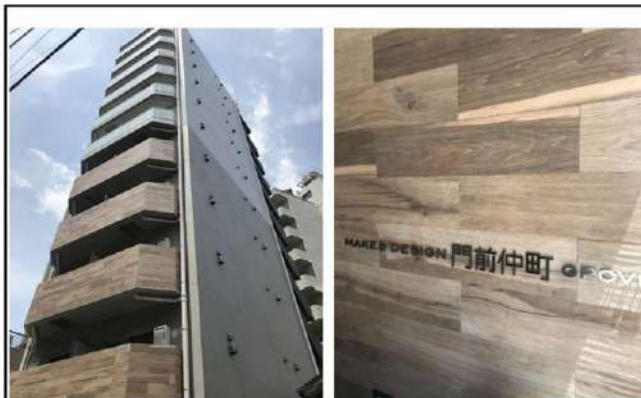
エレベーター	シューズボックス	モニター付インターホン	バルコニー
オートロック	防犯カメラ	エアコン	都市ガス
宅配ボックス	独立洗面台	クローゼット	フローリング
エアコン	温水洗浄便座	室内洗濯機置場	2口ビルトインガスコンロ

※図面と現況に相違がある場合、現況を優先させていただきます。必ず現地をご覧下さい。ネット環境は仕様が変更になる可能性があり、設備に関わらずご契約されたい通信会社に契約可能か事前にご確認下さい。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032

みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



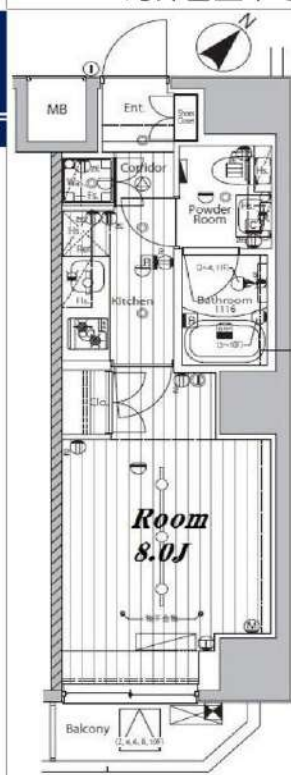
メイクスデザイン門前仲町GROVE 801

賃貸マンション



2駅3路線利用可能！近隣には便利施設多数★ネット無料です♪

1K	専有面積	25.52㎡
賃料	113,000円	
管理費	12,000円	
礼金 1ヶ月	敷金 1ヶ月	
入居時期 予定 2026年04月上旬		
先行申込可・先行契約不可 海外審査不可		



ります。
なります。

◆アクセス

東京メトロ東西線「門前仲町」駅徒歩 5分

都営大江戸線「門前仲町」駅徒歩5分 東京メトロ半蔵門線「清澄白河」駅徒歩10分

◆物件概要

- ・住所/東京都江東区深川1丁目5-13
- ・構造/鉄筋コンクリート造地上階数 11階
- ・築年数/2018年7月
- ・駐車場/ 無・駐輪場/ 設備 有・バイク置き場/設備 無 ※設備有の場合は要問い合わせ
- ・向き/南東
- ・契約期間/普通借家契約 2年
- ・更新料/新賃料の 1.5 ヶ月+更新事務手数料16,500 円 (税込)

◆初期費用

- ①保証委託料/にじいろ◎月額保証料：賃料+管理費の1%※最低保証料1,000円 ◎初回保証委託料：賃料+管理費の80%
- ◎決済手数料：毎月550円(税込)
- ②当月分日割賃料
- ③翌月分賃料
- ④その他費用/ 鍵交換費用 (税込・必須) :33,000円、安心入居サポート (税込・必須) :2,200円

◆入居諸条件

ペット (不可), ルームシェア (相談), 外国人入居 (相談), 学生専用 (可), 楽器使用 (相談), 子供 (不可), 事務所 (不可), 性別 (不問), 单身 (可), 二人入居 (相談), 法人 (可), 未成年契約 (不可)

◆設備

2F以上、オートロック、ダブルロック、ティンブルキー、モニタ付オートロック、角住戸、東南角住戸、デザイナーズ、外壁タイル張り、防犯カメラ、メールボックス、24時間換気システム、2口コンロ、BS、CS、インターホン、エアコン、ガス給湯、クローゼット、システムキッチン、シューズボックス、ネット使用料不要、バス・トイレ別、フローリング、マルチメディアコンセント、ユニットバス、温水洗浄便座、高速ネット対応、室内洗濯機置場、人感照明センサー、洗面化粧台、洗面所独立、洗面台、浴室乾燥、24時間ゴミ出し可、エレベーター、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場

◆備考

- 短期解約違約金有 (1年末満解約賃料+管理費1.5ヶ月分)
- 2ヶ月前解約予告
- 先行申込可
- 法人契約の場合：礼金1か月追加で法人規定ご相談可能
- 退去時ルームクリーニング費用 (税込) :39,600円
- 退去時エアコン内部洗浄費用 (税込) : 13,200円/台
- ネット無料：Wiz (全戸一括型、使用時の環境・状況により速度が低下する場合有)
- ペット：不可
- 楽器使用相談可：但し消音機能付き・他の居住者よりクレームがあった場合即時使用中止

◆周辺施設

- ・ファミリーマート 江東福住一丁目店
- ・食品館あおば 深川店
- ・おにぎり家 江東深川店
- ・ザ・ダイナー 赤礼堂深川店

※作成時データの為、現状とは異なる場合がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

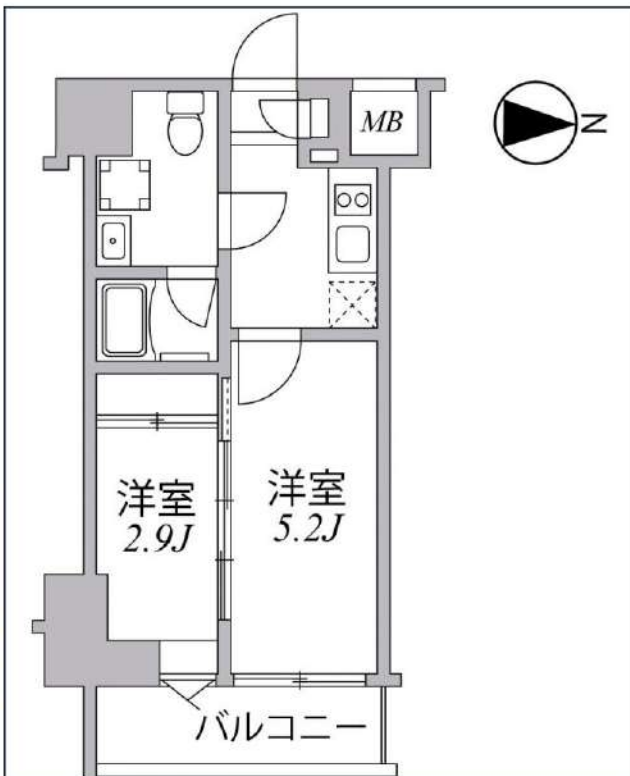
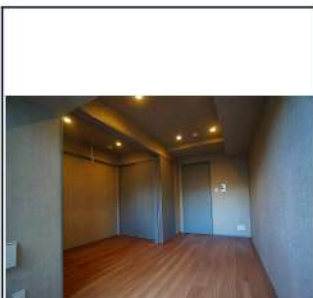


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

SYFORME住吉

東京メトロ半蔵門線「住吉」徒歩8分
都営新宿線「住吉」徒歩8分



号室	賃料		
807	128,000円		
管理費	10,000円		
敷金	0円	礼金	0円
所在地	東京都江東区大島1丁目5-9		
構造・階建	RC 8階部分 / 地上10階、地下0階		
築年月	2021年8月	総戸数	79
間取り	2K	専有面積	25.74㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	東
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 15,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)22,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料3,000円/税抜(入居時)		
入居時期	2026年4月下旬	退去予定日	—
備考			



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



門前仲町駅徒歩6分の築浅物件♪セキュリティや設備充実です☆

1K	専有面積	25.32㎡	
賃料	134,000円		
管理費	15,000円		
礼金	—	敷金	—
入居時期	予定 2024年04月上旬		
先行申込可・先行契約不可 海外審査不可			

◆アクセス

東京メトロ東西線「門前仲町」駅徒歩 7分

都営大江戸線「門前仲町」駅徒歩7分

◆物件概要

- ・住所/東京都江東区富岡2丁目 11-7
- ・構造/鉄筋コンクリート造地上階数 11階
- ・築年数/2023年1月
- ・駐車場/設備 要問い合わせ・駐輪場/設備 有・バイク置き場/設備 有 ※設備有の場合は要問い合わせ
- ・向き/西
- ・契約期間/普通借家契約 2年
- ・更新料/新賃料の 1 ヶ月

◆初期費用

- ①保証委託料/ジェイリース®初回保証委託料:50% 月額保証料:1,000円
- ②損害保険/有り 火災保険 24ヶ月 23,000円
- ③当月分日割賃料
- ④翌月分賃料
- ⑤その他費用/ 安心入居サポート(税込・必須):22,000円 鍵交換費用(税込・必須):27,500円

◆入居諸条件

ペット(不可), ルームシェア(相談), 外国人入居(相談), 学生専用(可), 楽器使用(不可), 高齢者(相談), 子供(不可), 事務所(不可), 性別(不問), 単身(可), 二人入居(相談), 法人(可), 未成年契約(不可)

◆設備

2F以上,オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,角住戸,デザイナーズ,防犯カメラ,メールボックス,24時間換気システム,2ロコンロ,B.S,C.S,インターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,クローゼット,システムキッチン,シューズボックス,トイレ有,ネット使用料不要,バス・トイレ別,バス有,フローリング,マルチメディアコンセント,温水洗浄便座,給湯,高速ネット対応,室内洗濯機置場,洗面化粧台,洗面所独立,洗面台,暖房,浴室乾燥,24時間ゴミ出し可,エレベーター,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場

◆備考

短期解約違約金有(1年末満:賃料+管理費2ヶ月分、2年末満解約賃料+管理費2ヶ月分)
2ヶ月前解約予告
先行申込可
法人契約の場合:礼金1か月追加で法人規定ご相談可能
退去時ルームクリーニング費用(税込):44,000円
退去時エアコン内部洗浄費用(税込):16,500円/台

◆周辺施設

- ・まいばすけっと 富岡八幡店
- ・TSUTAYA 門前仲町店
- ・インゼリアー門前仲町店
- ・リソ薬局 門前仲町店

※作成時データの為、現状とは異なる場合がございます。

GRAN PASEO門前仲町Ⅱ 601

賃貸マンション



※図面と異なる場合は現況を優先となります。
※資料発生日は申込から原則2週間となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ヴェルト日本橋シティ 404

敷金**0**ヶ月、礼金**0**ヶ月

保証金**1**ヶ月 ※契約時全額償却

東京メトロ半蔵門線

「水天宮前」徒歩**2**分



物件名称	ヴェルト日本橋シティ 404号室					
間取	2K					
賃貸条件	賃料		164,000		円／月	
	共益費	14,000円／月				
	敷金	無	礼金	無	保証金	1ヶ月
入居時期	入居中・3/13退去			2026年3月下旬入居可能		

物件所在	東京都中央区日本橋箱崎町31-2				
交通	東京メトロ半蔵門線		水天宮前	駅徒歩	2分
	東京メトロ日比谷線		人形町	駅徒歩	10分
建物	構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上14階建		所在地	4階
	専有面積	44.35	m ²	方位	間取参照
竣工年月		2005年8月			
契約期間		普通賃貸借 2年(更新可)			
更新料		新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.275ヶ月分(税込)	
解約予告		2ヶ月前			
返却違約		有 1年未満の解約時総賃料1ヶ月分相当額			
賃貸保証 要するもの	区分	必須 ROOM ID、いえらぶ、他			
	条件	初回保証料:家賃総額の50% 月額保証料:1.2% or 年間保証料:10,000円~15,000円 ※家賃状況により内容変更となる場合あり			
保険		貸主指定保険に加入		2年	20,000円
搬入搬出費用		25,300円(税込)			
その他 初期費用	契約事務手数料:5,500円(税込)				
	24時間緊急サポート料:2年 16,500円(税込)※必須				
退去時費用 (退去時精算)		ルームクリーニング費用:60,500円(税込)※㎡により金額変更となる場合有 備品・家具・家電等:1台につき11,000円(税込)			
備考		管理:巡回 SOHO不可 事務所不可 楽器不可			

※図面と現況が異なる場合、現況優先といたします。

駐車場	有り ※空き要確認	設備	オートロック、TVモニター付きインターホン、メールボックス、宅配ボックス、防犯カメラ、エレベーター、クローゼット、エアコン、敷地内ゴミ置き場、浴室乾燥機、シューズボックス、フローリング、システムキッチン、コンロ、独立洗面台、シャワートイレ、室内洗濯機置場	
バイク置場	有り ※空き要確認			
駐輪場	有り ※空き要確認			
共有部管理会社	(株)サニーライフ TEL03-3255-5011		利用の制限など	—

※上記共有設備は運営状況が変わることがあります。最新の運営状況等は共有部管理会社へお問合せください。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずびや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ロメック勝どき 403号室

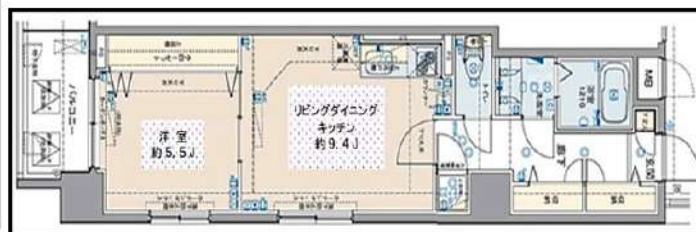
1LDK
180,000円

管理費 10,000円
礼金 1ヶ月 敷金 無

都営大江戸線「勝どき」徒歩2分

東京メトロ有楽町線「月島」徒歩15分

東京メトロ日比谷線「築地」徒歩19分



所在	東京都中央区勝どき2丁目12-8		
間取詳細	LDK9.4畳×洋室5.5畳		
構造・階建	RC 4階 / 8階建		
専有面積	41.74㎡	物件種別	マンション
築年月	2009年2月	開口向き	
入居時期	相談	更新料	1ヶ月(新賃料)
損保	要 20,000円 2年	連帯保証人	不要
契約期間	普通借家2年		
保証会社	(ミライズインシュア) 保証料(初回契約時)50%、保証料(更新時)12000円、エルズサポート・いえらぶパートナーズ利用可		
駐車場		駐輪場	
入居諸条件	カップル向け、分譲タイプ、新婚向け		
その他費用	鍵交換費用33,000円、ハウスクリーニング90,000円(退去時)、24時間駆け付けサポート1,100円(月額)、契約事務手数料11,000円		
周辺施設	東武ストア勝どき店まで184m、ライフ勝どきミッド店まで216m、デリド勝どき駅前店まで277m、ファミリーマート勝どき駅前店まで55m、ローソン勝どき四		
設備	都市ガス、宅配ボックス、バスタイレ別、エレベーター1基、室内洗濯機置き場、エアコン付き、システムキッチン、TVモニタ付インターホン、オートロック、分譲タイプ、24H換気システム、クローゼット		
備考	特約:1年未満解約の場合は短期解約違約金 総賃料1ヶ月分、更新事務手数料:新賃料0.3ヵ月分(税別)、解約予告1ヵ月前・大手法人諸条件相談可能☆2026年3月22日退去予定☆		

※最新の空室・申込状況はイタンジにてご確認ください

※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL : 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732