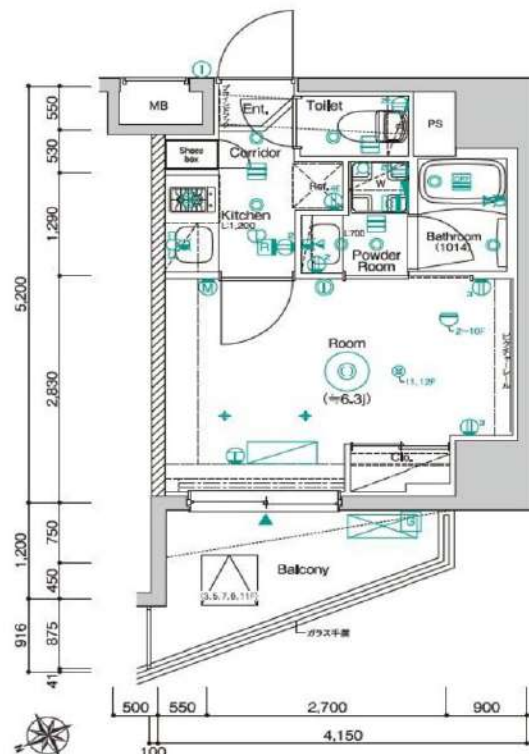


SYFORME NISHI-OI

504 号室

分譲賃貸マンション「SYFORME(シーフォルム)」シリーズならではのスタイリッシュなデザインと充実設備がポイントです。



利回りくん



【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、分譲賃貸、システムキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、クロゼット、シューズボックス、オートロック、防犯カメラ、モニター付きオートロック、保証会社利用可、外国人可、学生向け、小型犬可、猫可

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料

90,000円

共益費

10,000円

敷金

1ヶ月

礼金

1ヶ月

所在地

東京都品川区西大井2丁目

交通

湘南新宿ライン宇須西大井駅 徒歩5分

横須賀線西大井駅 徒歩5分

建物

構造・規模

鉄筋コンクリート・12階建

所在階

5階

間取

1K

築年月

2019年9月

方角

北西

平米数

壁芯21.56㎡

バルコニー面積

4.68㎡

契約

種別

定期借家契約

契約期間

2年

解約予告

2ヶ月前（大手法人の場合相談可）

再契約料

1ヵ月

ペット

可能

その他

火災保険

20,000円

鍵交換代

33,000円

室内清掃費

52,800円

（退去時）

入居者サポート

SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円（税込）/2年
更新時より 26,400円（税込）/2年

保証会社

クレディセゾン

他取り扱い有り

初回40%、以降10,000円/年（総賃料15万円以上：14,000円/年）～

外国籍の方

GTNを利用。初回保証料100%（最低保証料40,000円）、月額保証料1,000円

引渡

入居時期

期日指定2026年04月中旬

現況

居住中

解約予定日

2026年4月1日

備考

- ◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。
- ◆入居後鍵交換になる場合があります。
- ◆ペット飼育可の場合：ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。
- ◆定期借家契約（再契約相談可）
- ◆最新の空室状況/内見のご予約/お申込はいえらぶBBをご確認ください。
- ◆内見開始日直前の申込：先行契約のみ申込可

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

FOR RENT

☆設備充実☆分譲☆アクセス良好☆

JR京浜東北線 大井町駅 徒歩 8分

/ 京急本線 青物横丁駅 徒歩9分

賃料

100,000 円

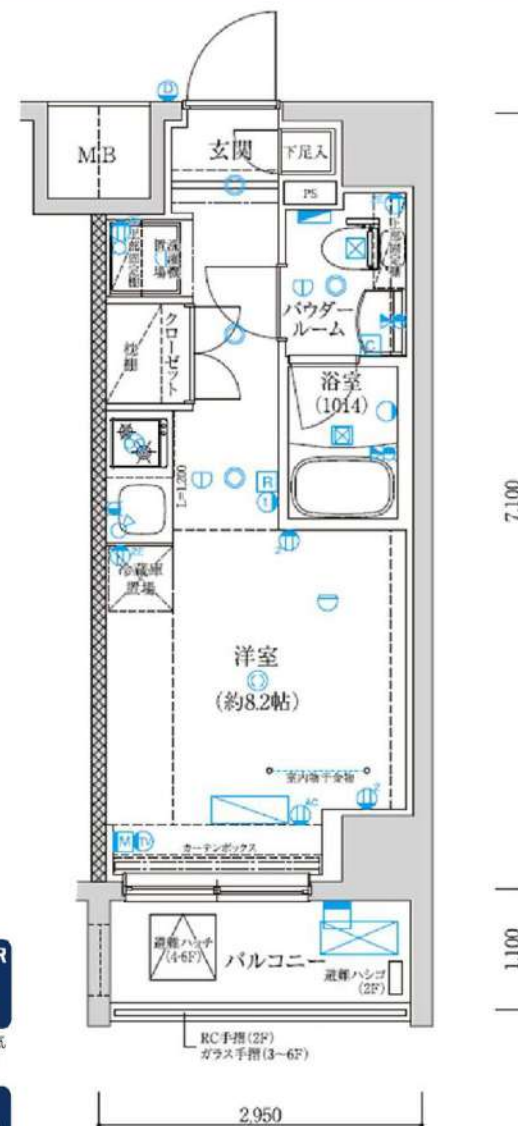
1R

303号室 / 20.94㎡

管理費 10,000円

敷金 0 か月分

礼金 0 か月分



ペット可



ペットは 小型犬 または 猫
1匹まで
(1匹につき敷金1か月分)

インターネット
無料

アウンネット
0800-888-1870

※先行契約優先

※駐輪場等の共用部設備は
建物管理に確認ください

外国籍・留学生応相談
保証会社いえらぶ利用
(初回保証料100%
年間保証料15,000円)
敷金1か月プラス預託
※海外審査不可

物件名	エルフォルテ品川フェリス 303号室		
住 所	東京都品川区南品川6-3-1		
交 通	JR京浜東北線 大井町駅 徒歩8分 京急本線 青物横丁駅 徒歩9分		
構 造	鉄筋コンクリート造 地上8階建て		
竣 工	2019年9月		
開口向	北	解約予告	2か月前
専有部	20.94㎡	募集現況	4/1 解約予定
更新料	新賃料 1.5か月	内見・鍵	不可
建物管理	Life&Style株式会社 03-6858-4127		
備 考	・家財保険料 20,000円 (2年間) ・安心サポート (月額) 1,000円 (税別) ・事務手数料 10,000円 (税別) ・鍵交換費 40,000円 (税別) ~ (任意) ・保証会社利用必須 (家賃総額の50%~) ・更新保証料10,000円 (1年間) 【退去時】 ・退去時清掃費 35,000円 (税別) ・エアコン洗浄 15,000円 (税別) ・2年未満での解約:違約金総賃料1か月分 ・ペット飼育時は敷金1か月分預託要 ※小型犬または猫 1匹まで ※審査状況により条件変更もございます。		

システムキッチン
(2口ガスコンロ)

独立洗面台



ユニットバス



浴室換気乾燥機



室内洗濯機置場



温水洗浄便座

24時間換気
システムTVモニター付
オートロック

エレベーター



防犯カメラ



宅配BOX



専用ゴミ置場

インターネット
無料

ペット可

図面と現況が異なる場合は現況を優先します

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ブライズ西大井DUE

104

号室

賃料		共益費		敷金(償却金)		礼金		保証金	
115,000	円	15,000	円	0 (0)	ヶ月	1	ヶ月	0	ヶ月

【W-Fiインターネット無料※シーファイブ】全戸追炊き機能付き♪ペット飼育可能♪独立洗面台やライティングレールやキッチンツールなどの細やかな設備が嬉しい!!築浅高級分譲賃貸マンションです!3路線4駅利用可で利便性も抜群★

図面と現状が相違する場合、現状優先となります。



建物所在地	東京都品川区西大井6丁目1-4		区分	
交通	都営浅草線/中延 徒歩6分 東急大井町線/荏原町 徒歩9分 J R京浜東北・根岸線/大井町 徒歩28分			
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:6階		種別	マンション
専有面積	25.34	m ²	入居時期	即入居
竣工年月	2023/8/4		方角	西
賃貸条件	■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 1.5ヶ月 ■更新事務手数料 22,000円(税込) ■短期解約違約金 敷礼プラン時(1年未満の解約時総賃料の1ヶ月)AZP・SZPプラン時(1年未満の解約時総賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約時総賃料1ヶ月分) ■入居中サポート/21,450円 ■室内抗菌処理代/17,600円 ■事務手数料/11,000円 ■鍵費用/22,000円 ■火災保険/23,000円 ■保証会社加入必須 ルームバンクインシュア 他 ■ペット飼育ペット飼育時共益費3500円追加※犬・猫いずれか1匹(小型犬50cm以下、10kg以下)			
特約事項	■指定電力案内有(契約自由)			
設備	システムキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24h換気浴室換・乾・暖、追炊機能付きバス、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、24時間換気システム、人感センサー付き玄関照明、エアコン、BS対応、CS110°対応、CATV対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、イタダキ(TV)、TVモニター付ロッカ、エレベーター、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、バイク置場、駐車場、ペット1匹飼育可			
その他設備				

■口振手数料:~660円■保証会社の更新料:10,000円~
■クリーニング費用(~30㎡/66,000円※SZP成約時退去時クリーニング費用に含む)
■2人以上入居の場合、共益費1,000円増額
※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

THE PREMIUM CUBE G 大崎

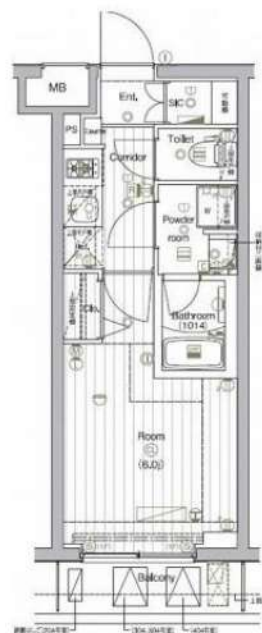
502

号室

賃料		共益費		敷金(償却金)		礼金		保証金	
119,000	円	15,000	円	1 (1)	ヶ月	1	ヶ月	0	ヶ月

【W-Fiインターネット無料! ※シーファイブ】ペット2匹可 高級賃貸マンション

図面と現状が相違する場合、現状優先となります。



建物所在地	東京都品川区西品川2丁目2-25		区分	
交通	J R山手線/ 大崎 徒歩9分 東急大井町線/ 下神明 徒歩10分 都営浅草線/ 戸越 徒歩14分			
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上: 5階		種別	マンション
専有面積	21.75	m ²	入居時期	05/06
竣工年月	2020/4/8		方角	南
賃貸条件	■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 1.5ヶ月 ■更新事務手数料 22,000円(税込) ■短期解約違約金 敷料プラン時(1年未満の解約時総賃料の1ヶ月)AZP・SZPプラン時(1年未満の解約時総賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約時総賃料1ヶ月分) ■入居中サポート/21,450円 ■室内抗菌処理代/17,600円 ■事務手数料/11,000円 ■鍵費用/22,000円 ■火災保険/23,000円 ■保証会社加入必須 ルームバンクインシュア 他 ■ペット飼育1匹の場合共益費+3500円追加、2匹の場合共益費+3500円追加及び敷金1ヶ月追加(償却)※犬・猫・ウサギ等2匹まで可(成長時体重50cm 10kg以内)			
特約事項	■指定電力案内有(契約自由)			
設備	システムキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24時間換気システム、乾燥・暖、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、24時間換気システム、人感センサー付き玄関照明、2F以上、エアコン、BS対応、CS110° 対応、地デジ対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、インターネット、TV付付付付付、エレベーター2基、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、バイク置場、駐車場、ペット2匹飼育可			
その他設備				

■口振手数料: ~660円 ■保証会社の更新料: 10,000円~
■クリーニング費用 (〜30㎡/66,000円※SZP成約時退去時クリーニング費用に含む)
■2人以上入居の場合、共益費1,000円増額
※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



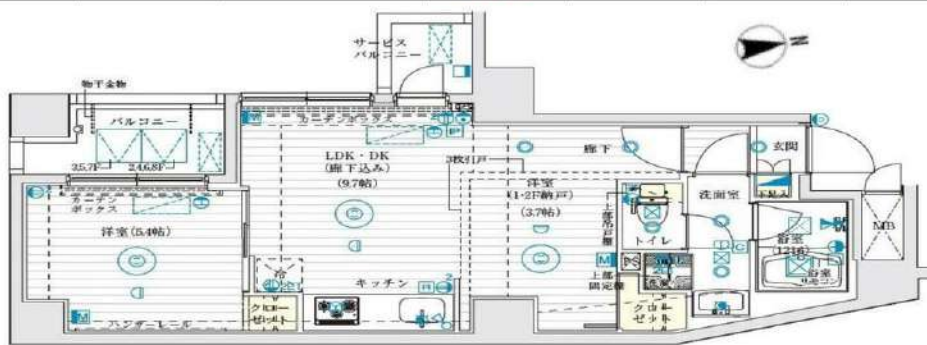
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃貸マンション

ル・リオン南大井 101号室

◆◇2路線3駅利用可◆◇

賃料	150,000円	管理費	10,000円	敷金 (償却)	1ヶ月	礼金	1ヶ月
----	----------	-----	---------	------------	-----	----	-----



図面と相違する場合は現況を優先します

【設備】

- 都市ガス■オートロック■エレベーター■宅配ボックス■メールボックス
- 防犯カメラ■24時間セキュリティ■敷地内ゴミ置場(24時間可)■バルコニー
- エアコン■TVモニター付インターフォン■ビルトインコンロ■クローゼット■下駄箱
- 室内洗濯機置場■バス・トイレ別■温水洗浄便座■独立洗面台■浴室換気乾燥暖房機

所在地	東京都品川区南大井5-20-3		
建物構造	鉄筋コンクリート造9階建て・1階部分		
交通状況	JR京浜東北線『大森駅』徒歩9分		
	京急本線『立会川駅』徒歩12分 京急本線『大森海岸駅』徒歩15分		
棟総戸数	60戸		
築年月	2013年4月		
間取り・専有面積	2SLDK	/	42.4㎡
バルコニー方向	西		
鍵交換代	30,000円+税		
現況	空室		
引渡し	即時		
契約形態	普通賃貸借契約(2年)		
更新料	新賃料の1.5ヶ月分		
解約予告	2ヶ月前		
違約金	1年未満: 賃料の2ヶ月分		
	2年未満: 賃料の1ヶ月分		
ペット飼育相談 (償却)	1匹飼育の場合: 小型犬(敷金+1ヶ月)/猫(敷金+1.5ヶ月)		
	2匹飼育の場合: 小型犬(敷金+2ヶ月)/猫(敷金+2.5ヶ月)		

【加入必須】※諸条件ご相談ください※

保証会社: 加入必須(エポスから審査をかけさせていただきます)

※審査結果により、保証会社の変更をお願いする場合があります。

初回保証料: 総賃料の50%

年間更新料: 15,000円

火災保険: 加入必須 フレックス少額短期保険 23,000円/2年

24時間サポート: 加入必須 E-RELIEVE 25,000円+税/2年

※契約書発行後のキャンセルは33,000円(税込)の手数料を頂戴いたします

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃料	175,000円
共益費	15,000円

所在	東京都品川区南大井4-4-6
建物	構造：鉄筋コンクリート造 所在階：地上11階建 11階部分 総戸数：38戸 築年月：2020年5月
間取り	1LDK 40.03㎡（バルコニー3.13㎡）
賃貸条件	敷金：賃料の0ヶ月分 礼金：賃料の1ヶ月分 更新料：新賃料の1ヶ月分 更新事務手数料：新賃料の0.5ヶ月分 現況：内装中（内見現地対応） 入居日：2月下旬頃予定 火災保険：必須（18,000円～）/2年 保証会社：加入必須（初回保証料50%～） 鍵交換費用：38,500円（税込）必須 24時間サポート：16,500円（税込）/2年 必須 書類作成費用：11,000円（税込）必須
設備	エレベーター、宅配ボックス、オートロック、防犯カメラ インターネット無料（エクシオテック）、エアコン TVインターホン、室内洗濯機置場、クローゼット、独立洗面台 2口ガスコンロ、温水洗浄便座、浴室乾燥機、バルコニー
その他	ペット飼育不可 普通借家2年、解約予告2ヶ月前 短期解約違約金賃料共益費1ヶ月（1年未満）

ハイズ

HY's品川南大井 1103号室

京急本線『立会川』駅 徒歩2分

各線『大井町』駅 徒歩15分



※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。退去前の申込は先行契約のみの受付となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732