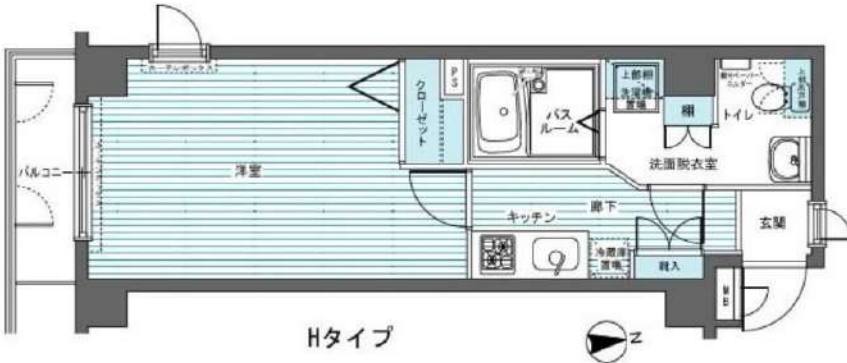


フェニックス麻布狸穴公園 408

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	119,000円	10,000円

外観

その他

間取り図


※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	119,000円	礼金/権利金	119,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都港区東麻布3丁目2-6		
交通	都営大江戸線 麻布十番駅 徒歩3分 東京メトロ南北線 麻布十番駅 徒歩4分 東京メトロ日比谷線 神谷町駅 徒歩12分		
間取り詳細	4階: 洋室 6.70畳		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 5階建		
面積	27.87㎡	向き	南
築年月	2000年9月12日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2026年2月28日	入居時期	2026年3月下旬
駐車場	駐輪場		
設備	2口ガス(グリル付) 独立洗面台 脱衣室 浴室乾燥機 フローリング 室内洗濯機置場 角部屋 二面採光		
入居諸条件			
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: H ※内装は入居までに変更となる場合がございます ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュートワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

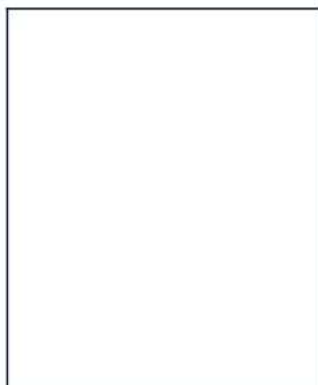
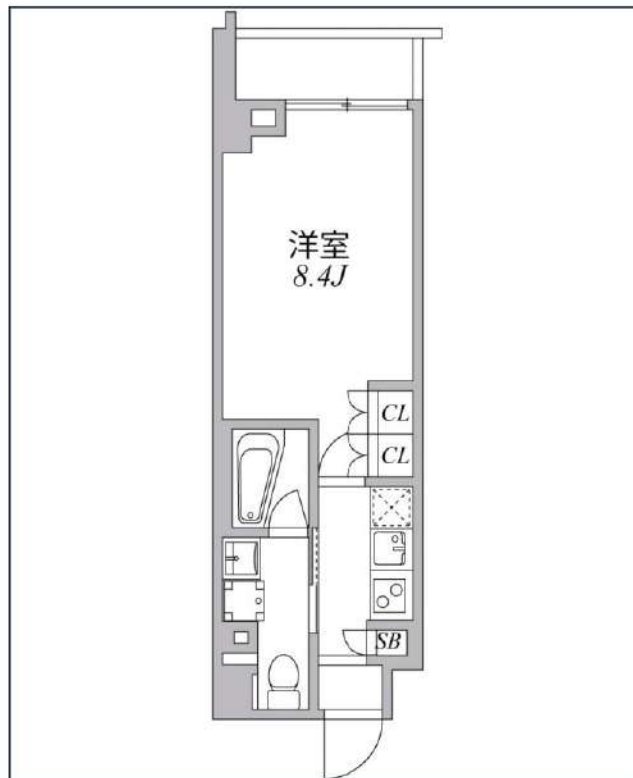
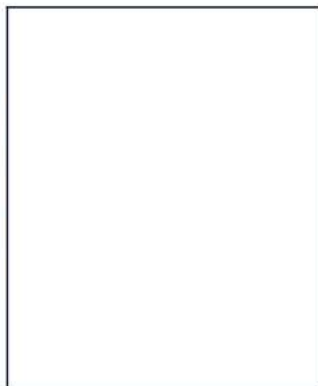


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ASYLCOURT麻布十番

東京メトロ南北線「麻布十番」徒歩8分
都営三田線「白金高輪」徒歩10分



号室	賃料		
207	152,000円		
管理費	10,000円		
敷金	152,000円	礼金	0円
所在地	東京都港区南麻布2丁目1-8		
構造・階建	RC 2階部分 / 地上9階、地下0階		
築年月	2016年11月	総戸数	56
間取り	1K	専有面積	25.52㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	北
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 15,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)22,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料3,000円/税抜(入居時)		
入居時期	2026年4月下旬	退去予定日	—
備考			



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ハーモニーレジデンス品川高輪 403

☆ペット飼育可（小型犬or猫1匹まで）☆
☆品川駅徒歩圏内の好立地☆



賃貸条件	賃料 敷金	154,000円 1ヶ月	共益費 礼金	12,000円 2ヶ月
所在地	東京都港区高輪4丁目18-9			
交通	山手線「品川」駅 徒歩9分 京急本線「北品川」駅 徒歩11分 都営浅草線「高輪台」駅 徒歩12分			
種別	賃貸マンション		構造	鉄筋コンクリート
規模	地上4階建て/4階部分		間取	1K
専有面積	25.80㎡		築年数	2017年8月
入居可能日	相談(2026/03/14退去予定)		現況	居住中
更新料	新賃料の1.5ヶ月		向き	北東
保険	16,000円～(2年)		鍵交換代 ※税込	38,500円
保証会社	【シノケン】月額総賃料の50%～(最低保証料5万円)/次年度以降15000円～ ※引落とし手数料660円(税込)※別紙申込書有。弊社HP上の申込書タブより 申込書をダウンロードし記入の上アップロード下さい(6枚全とお送りくだ さい)			
費用	プレミアデスク(2年/税込):22,000円			
必要書類	■審査時:顔写真付き身分証・在籍証明・シノケン保証会社申込み書 ※申込書をダウンロードし、お申込時にご提出ください。 ■契約時:無			
その他	ペット	可能	楽器	不可
	事務所	不可	法人	可
	駐輪場	有	バイク	無
	駐車場	無	TR	無
	先行	契約	インター ネット	別途契約 フレッツ光マンションタイプ (0120-116116)
備考	■短期解約違約金:1年未満2カ月 ■解約予告:2カ月前 ■プレミアデスク代の中に登録料6,600円(税込)を含みます。 ■PET飼育時 礼金1ヶ月プラス ■駐輪場等の共用部については【共用管理】まで直接問合せ下さい。 ■本物件は電子契約となります。 ■本物件は地下1階付4階建建物になります。 ※写真は参考となりますのでご注意ください。			
共用管理	株式会社シノケンファシリティーズ 03-6860-3110			

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。 情報掲載日 2026/1/30

※写真は参考となります



ファミリーマート 高輪四
丁目店まで160m
T・ジョイPRINCE品川まで5
70m
京急ストアまで357m



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

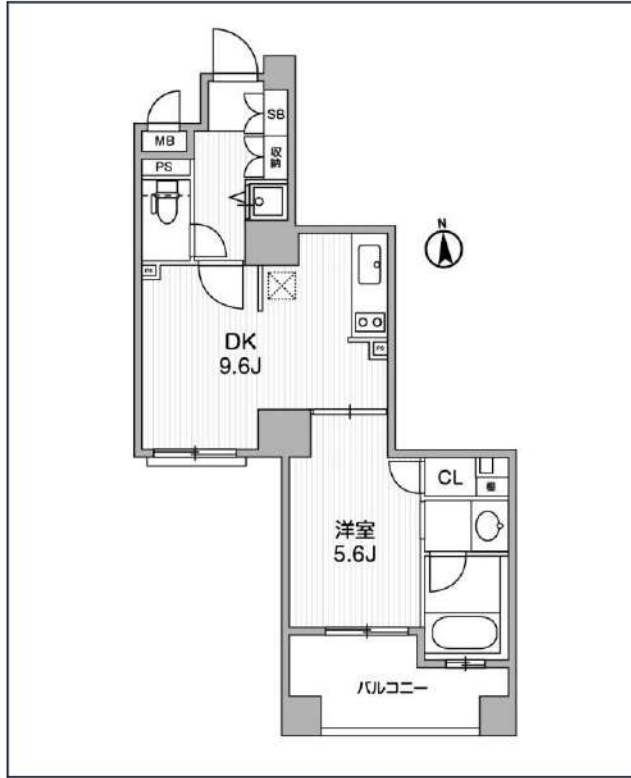
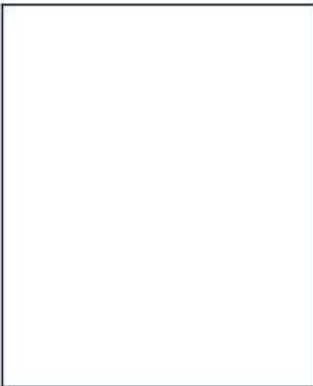
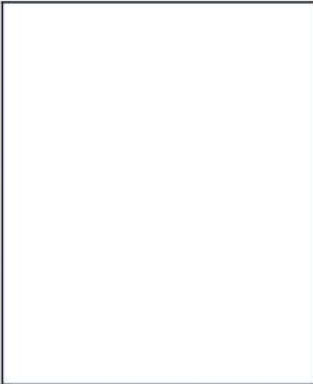


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

クリオ三田ラ・モード

都営浅草線「三田」徒歩3分
JR山手線「田町」徒歩4分



号室	賃料
503	215,000円

管理費	15,000円		
敷金	0円	礼金	0円
所在地	東京都港区芝5丁目16-5		
構造・階建	RC 5階部分 / 地上11階、地下0階		
築年月	2004年8月	総戸数	84
間取り	1LDK	専有面積	39.03㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	南
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用25,300円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 15,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)28,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料3,000円/税抜(入居時)		
入居時期	2026年2月下旬	退去予定日	—



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	420,000円		
管理費等	0円	間取り	1LDK
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	無 -	保証金	無
建物名	南青山ロイヤルハイツ		
物件種別	マンション	号室	0903号室
建物所在地	東京都港区南青山7丁目8-8		
交通	東京メトロ日比谷線 広尾 徒歩14分 東京メトロ銀座線 表参道 徒歩15分		
間取詳細			
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 11階建 9階		
専有面積	68.82㎡	向き	
築年月	1978年2月	契約期間	定期借家契約 2年
入居時期	即時	更新料	-
損害保険	有 24,000円 24ヶ月		
駐車場			
設備			
その他費用	[一時金] AMLクラブサポート費 (契約時請求) : 16,500円 退去時清掃費用 (退去時請求) : 88,000円 退去時鍵交換費用 (契約時請求) : 29,700円 [備考] ①短期解約違約金有 (1年未満=1ヶ月、半年未満=2ヶ月) ②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 家賃総額の50%～		
備考	定期借家契約※本建物は建替事業計画有 建替え決議予定 (2026年春頃) 決議承認の場合は明け渡し必要時期 (2027年冬頃) 引越し業者指定 保証会社必須 (エボス) 退去時要清掃代 解約予告50日前 電力業者指定有		

情報更新日 2026年2月4日

No.10280903

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL : 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

高級分譲賃貸マンション コートヒルズ高輪

格式ある路地の高輪三丁目、
天神坂の頂きに佇みます



Access

東京メトロ南北線『白金高輪』駅徒歩 **7** 分 JR山手線『高輪ゲートウェイ』駅徒歩 **15** 分
都営三田線

物件概要

■所在地／港区高輪1-22-5 ■構造／SRC造地上8階地下2階建 ■築年月／2003年1月 ■間取／2LDK ■用途／住居のみ

賃貸条件

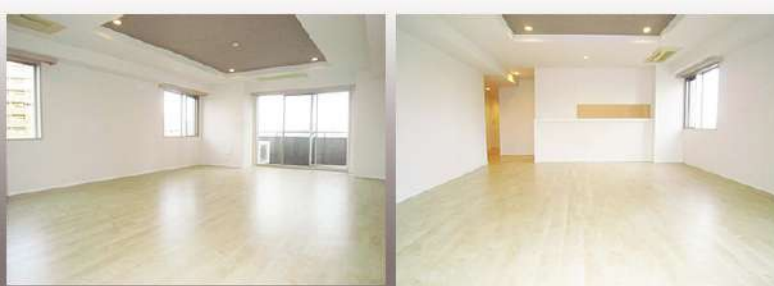
■敷金／1ヶ月分 ■礼金／1ヶ月分 ■管理費／20,000円 ■契約期間／2年間 ■更新料／新賃料の1ヶ月分 ■解約予告／2ヶ月前 ■鍵交換代／17,600円
■保険／少額短期保険月額950円〜 ■24時間サポート月額880円(税込) ※別途初回委託保証料880円(税込) ※大手法人でのご契約につき、2年分一括払いの場合あり
■短期解約違約金／1年未満の解約は月額賃料及び管理費の2ヶ月分 ■保証人不要システムご利用可《オリコフォレントインシュア》初回保証委託料は賃料等の1ヶ月分、
1年毎に14,000円の保証委託料《アイシークレジット》ご所有のクレジットカードで賃料保証と家財保険を決済。月額賃料等の4.25%+700円
※1) ペット飼育相談。飼育可の場合：敷金1ヶ月分積み増し、退去時償却1ヶ月分(原状回復費含まず) 小型犬(体長50cm、体高40cm、体重10kg以下)もしくは猫、
1住戸犬猫合わせて2頭まで可。 ※2) 楽器演奏可。演奏時間：平日9-20時、土日祝12-20時まで。 ※3) 民泊不可

設備

■オートロック ■エレベーター ■エアコン ■グリル付き2口IHコンロ ■食器洗い乾燥機 ■電子オーブンレンジ ■温水洗浄便座 ■浴室乾燥機 ■三面鏡付き洗面化粧台
■モニター付きインターホン ■宅配ボックス ■インターネット回線NTT(VDSL方式) ■CATV(J:COM) ※インターネット・CATVは要個別契約

駐車場

機械式2台空きあり(R8.1.30)、敷金1ヶ月分 【標準サイズ】 全高1,550mm:月額33,000円(税込) 【ミドルサイズ】 全高1,850mm:月額35,200円(税込)
全長5,000mm、全幅1,820mm(タイヤ幅1,820mm)、重量1,900kg



702号室

専有面積 **92.93** m²

室内動向
ぜひ

*3/24空き予定

賃料 **470,000** 円

管理費20,000円

ご覧ください



★90㎡超の2LDK

★上層階角部屋南東向き

★2面採光のリビング

★ペット飼育相談可

★駐車場空きあり

※専有面積は壁芯計算で算出されているため、内法計算で算出される
登記簿面積とは若干異なります。※間取、設備は現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732