

シンシア三軒茶屋太子堂 901号室

コンビニ：ローソン世田谷三宿一丁目店まで
スーパー：オーケー池尻大橋店まで
ドラッグストア：ウエルシア池尻3丁目店まで

250m 徒歩 4分
350m 徒歩 5分
500m 徒歩 7分

賃料 **95,000円**
共益費 **10,000円**



東急田園都市線「三軒茶屋」駅 徒歩7分
東急世田谷線「三軒茶屋」駅 徒歩9分

所在地	東京都世田谷区太子堂1-4-34
構造	鉄筋コンクリート造 10階建
築年月	2003年8月
総戸数	46戸
間取り	1K
専有面積	21.64㎡
バルコニー面積	3.91㎡
敷金	1ヶ月
礼金	1ヶ月
更新料	1ヶ月 更新事務手数料 22,000円(税込)
家賃債務保証会社	クレディセゾン他提携あり
保証料	初回:家賃の50%/月額:家賃の1%
契約事務手数料	11,000円(税込)
鍵交換料	27,500円(税込)
24時間サポート料	18,700円(税込)
家財保険料	20,000円
ペット	不可
楽器	不可
事務所使用	不可
解約予告	2ヶ月前 短期解約違約金 1年以内の解約の場合1ヶ月

現況	2026年2月25日退去予定
内見開始日	2026年2月26日~予定
入居可能日	2026年3月中旬予定
共有設備	オートロック/防犯カメラ/駐輪場 宅配ボックス
専有設備	エアコン/TVモニター付きインターホン 室内洗濯機置場/温水洗浄便座
身分証明書	(運転免許証、パスポート、マイナンバーカード)
健康保険証	(入社証明書、入学証明書で代用可)

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。
※法人契約の場合条件は別途ご相談可能です。

そのほかの
室内写真は
コチラから



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

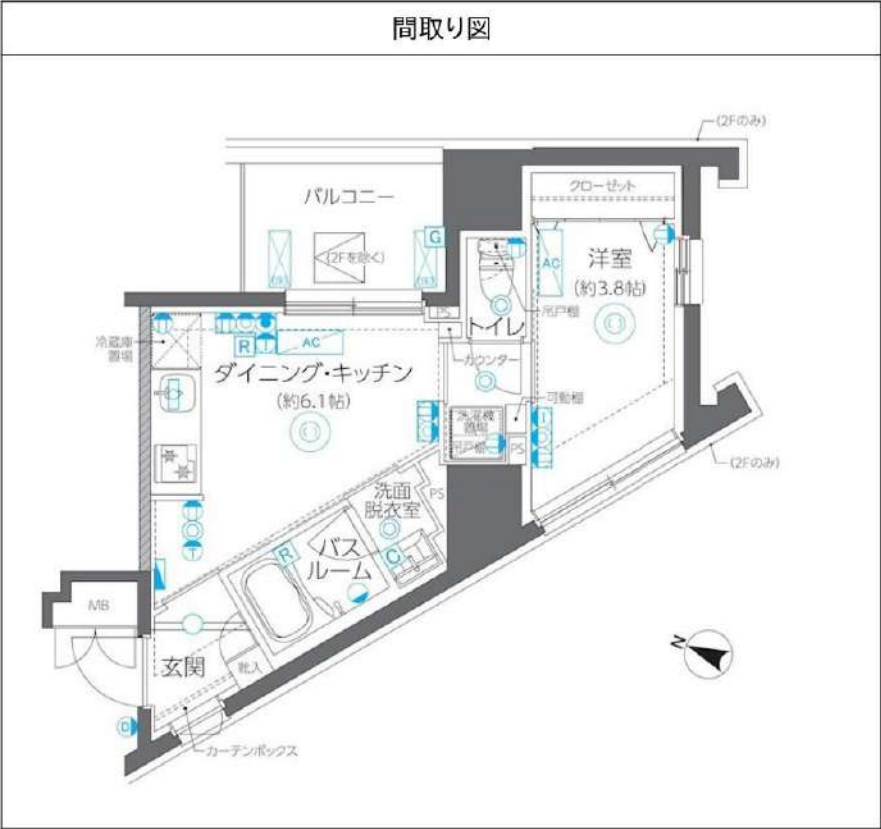
ZOOM方南町 604

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	116,000円	15,000円

敷金/保証金	116,000円	礼金/権利金	116,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都杉並区和泉1丁目38-7		
交通	東京メトロ丸ノ内線 方南町駅 徒歩6分 京王線 代田橋駅 徒歩14分		
間取り詳細	6階: DK 6.10畳, 洋室 3.80畳		
構造	鉄筋コンクリート 6階 / 9階建		
面積	28.39㎡	向き	東
築年月	2024年6月6日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	要問合せ 駐輪場		
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 フローリング 角部屋		
入居諸条件	ペット可, 二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: D ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

外観

その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階

TEL : 03-6279-2032

みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL : 03-6205-5732

GENOVIA新高円寺 0202

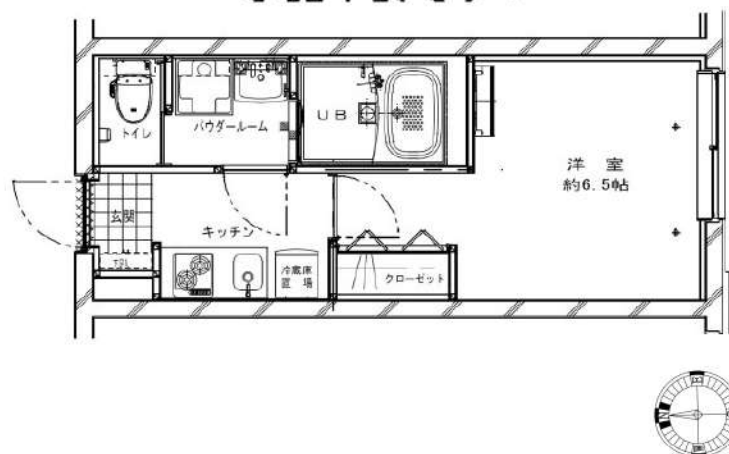
部屋タイプ：B

丸ノ内線「新高円寺」駅 徒歩6分 -

～賃貸マンション～インターネットWi-Fi無料～ペット飼育可（大型犬・猫・多頭飼可）～2人入居相談可能～外国籍相談可能～外国籍家賃：クレカ・QR決済可（条件有）～



↑写真載せてます！
転用OK！
承諾不要です！



賃料	120,000円		
共益費	10,000円	間取り	1K
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
物件種別	賃貸マンション	契約内容	普通借家
所在地	東京都杉並区堀ノ内3丁目41-8		
間取詳細	洋室6.5帖2階		
構造・規模	鉄筋コンクリート4階建/2階部分		
共用部	駐輪場		
専有面積	壁芯21.30㎡	向き	東
築年月	2025年5月	契約期間	2年
入居時期	予定2026年4月下旬		
更新料	新賃料の1ヶ月		
解約予告	2ヶ月前		
保証会社	一番手「RBI」初回保証料：50%（ペット飼育時100%） 外国籍：100%+外国籍サポート年間10,800円 （※審査により変更有・要確認） 外国籍家賃：クレカQR決済可（既存の保証料+2%/月） ★RBI安心サポート： 家賃保証月額料金+家財保険+家賃引落手数料+mamorocca →全て付帯して2,700円/月(税込)		
保険	有火災保険（保証会社により変動）		
室内清掃費用	38,500円		
その他初期費用（税込）	鍵交換費用（任意）：27,500円、契約事務手数料：11,000円、消臭抗菌サービス：11,000円、外国人サポートプラン：10,800円		
ポイント・特徴	ペット飼育時：敷金積増なし（多頭飼い・大型犬の場合、基本敷金1ヶ月※頭数により変動あり） 短期解約違約金：1年未満の解約で総賃料1ヵ月分 外国籍初期費用・家賃：クレカ・QR決済可（条件有） 留学生・ワーホリの方：敷金1ヵ月追加（解約時返還）		

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。情報掲載日 2026/2/2



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

セキュリティ充実のハイグレード賃貸マンション Amazon置配対応物件！宅配ボックスもございます

Access

小田急小田原線
「千歳船橋」駅徒歩 7分

小田急小田原線
「祖師ヶ谷大蔵」駅徒歩 17分



- コンクリート打ち放しのお洒落な外観
- カラーTVモニター付オートロックシステム
- 安心！共用部防犯カメラ(1基)
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- 遮音性に優れた床フローリング仕様
- 室内を快適に保つエアコン(2基)
- お掃除しやすい！キッチン2口IHコンロ
- ↑キッチン便利な下収納付き↑
- 清潔な温水シャワートイレ
- ★インターネット無料
- ↑速度等詳細はTel.0120-615-919
- 便利で嬉しい！お湯張り機能付きバス
- 便利な鏡裏収納付温水シャワー付独立洗面台
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房涼風機
- あると便利な！シューズクローゼット
- あると便利！敷地内ゴミ置場
- 24時間受取可能！宅配BOX
- 駐輪場初回登録料5,500円(先着4台)
- ペット可:小型犬・猫1匹※別途敷金1ヶ月



0204 号室 専有面積 40.34㎡

間取 1LDK

賃料 160,000 円/月

共益費 12,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都世田谷区船橋1丁目38-5
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 4階建
総戸数／ 14 戸
築年月／ 2022年02月17日
入居日／ 2026年03月21日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

C保証システム利用料:家賃総額55%~(最低金額5.5万円)
24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)
普通賃貸借2年契約(更新型)
※オール電化
☆キャンペーンは2/末迄の成約者様限定

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※通院条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

●先行契約必須●敷0!●インターネット常時接続無料(Wifi付)!●駐輪場:有(4台先着順・無料)

エルファード下北沢Ⅱ 205号室

2LDK
208,000円

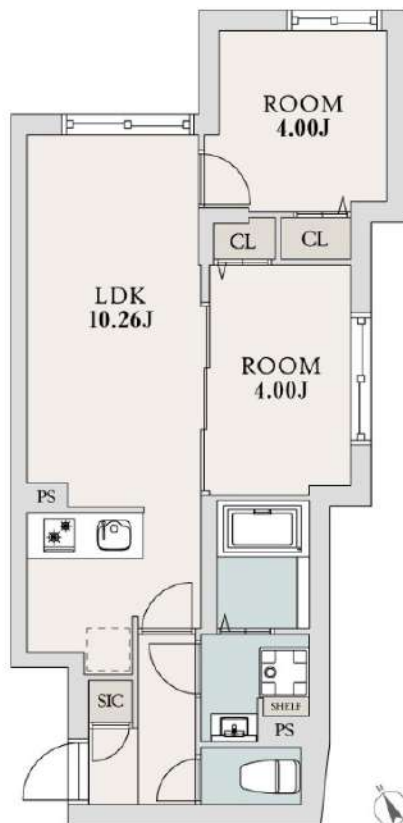
共益費15,000円
礼金 208,000 円 敷金 0 円

小田原線「下北沢」徒歩10分

京王井の頭線「池ノ上」徒歩4分

小田原線「東北沢」徒歩7分

所在	東京都世田谷区北沢1丁目10-10		
間取詳細	LDK10.26畳×洋室4畳×洋室4畳		
構造・階建	RC 2階 / 3階建		
専有面積	40.81㎡	物件種別	マンション
築年月	2024年3月19日	開口向き	北東
入居時期	2026年4月下	更新料	1ヶ月(新賃料)
損保	要 20,000円 2年	連帯保証人	不要
契約期間	普通借家2年		
保証会社	(オリコフォレントインシュア(100%)) 保証料(初回契約時)100%、保証料(月額)1.5%、		
駐車場	無		
入居諸条件	二人入居可、外国人可、ペット不可		
その他費用	鍵交換費用:19,800円、Meiho Plus 24:1,320円(月額)、ルームクリーニング代:66,000円(入居時)		
周辺施設	まいばすけっと池ノ上駅前店まで405m、スーパーオオゼキ下北沢店まで753m、ファミリーマート池ノ上駅北口店まで447m、マツモトキヨシ下北沢店まで907		
設備	インターネット使用料無料、TVモニター付きインターホン、オートロック、モニター付オートロック、フローリング、室内物干、クローゼット、下駄箱、バス・トイレ別室、追焚バス、浴室乾燥機、シャワートイレ付き、独立洗面台、脱衣所、ガス給湯、室内洗濯機置き場、システムキッチン、都市ガス、エアコン全室、24H換気システム、BS、CS		
備考	●先行契約必須●学生可(契約名義人は就職している親族に限る)●法人契約:敷金1ヶ月かつ、資本金5,000万以上の法人除き保証会社ジェイリース100%●エアコンクリーニング11,000円/台(退去時必須)		



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



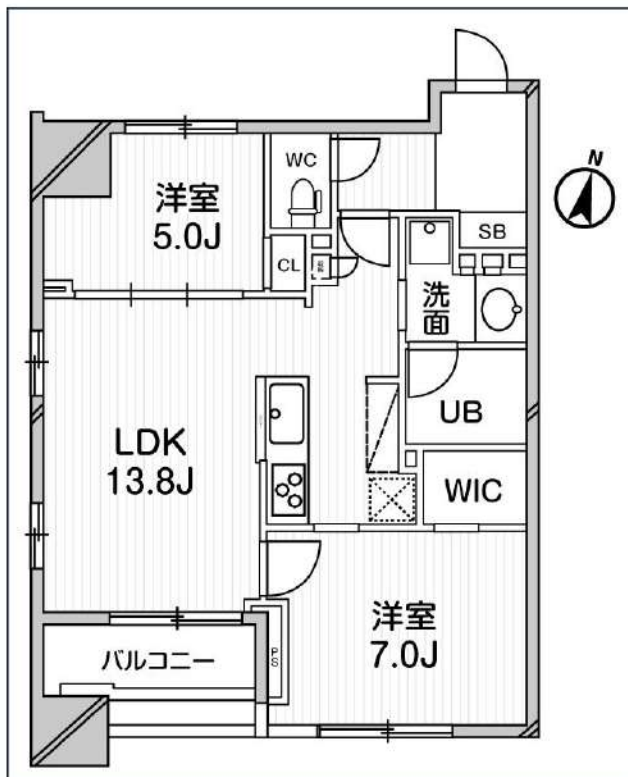
みずがべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

GRAN PASEO明大前

京王線「明大前」徒歩4分
京王井の頭線「明大前」徒歩4分
京王線「下高井戸」徒歩9分



号室	賃料		
601	272,000円		
管理費	20,000円		
敷金	0円	礼金	0円
所在地	東京都世田谷区松原2丁目37-14		
構造・階建	RC 6階部分 / 地上10階、地下0階		
築年月	2020年1月	総戸数	45
間取り	2LDK	専有面積	57.26㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	南東
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 15,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)28,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料3,000円/税抜(入居時)		
入居時期	即入居可	退去予定日	—
備考	原則、当物件の電気供給はSDGsへの取組みの観点から電気契約先をイーネットワークシステムズ(CO2フリープラン)としております。		



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732