

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 更新時、エアコン・水回り清掃無料でサービスします！

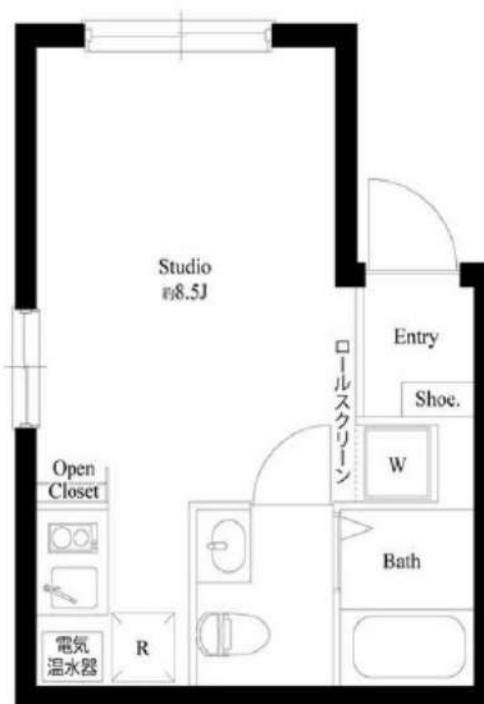
Access

都営新宿線
「西大島」駅徒歩 9分



- カラーTVモニター付オートロック
- 防犯カメラ2台設置
- ダブルロック・ディンプルキー採用の玄関錠
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- 遮音性に優れたフロアタイル仕上げ
- 室内を快適に保つエアコン設置
- 2口IHシステムキッチン
- 生活が便利になるマルチメディアライト
- 雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- 清潔な暖房付き温水シャワートイレ

- ★バスタイムが楽しく過ごせる浴室テレビ付
- ★高温差湯機能付バス
- 収納力の高いオープンクローゼット
- BS・110°CS利用可能(別途費用)
- ★Wi-Fiインターネット使い放題
- ↑速度等詳細はTel0120-988-660
- 24時間利用可能な宅配ボックス
- 入居者専用ゴミ置き場
- ★ペット飼育可(敷金1ヶ月)
- ↑(猫2匹若しくは中型犬1匹まで)



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※通院条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

0202 号室 専有面積 20.14㎡

間取 1R

賃料 84,000 円/月

共益費 9,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都江東区北砂2丁目15-30
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 5階建
総戸数／ 10 戸
築年月／ 2020年03月23日
入居日／ 2026年04月16日

契約条件

保証金1ヶ月 (契約時償却)

C保証システム利用料(家賃総額の50%～)
↑Eボス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円
保証金契約時償却
24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(口座振替手数料要確認)
普通賃貸借2年契約
※エントランス方向から向かって右側の建物です
※オール電化

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

アンブルール フェール マーム

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

南向き 角部屋 独立洗面台有

インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)

※掲載写真は同物件別室です。



新生活応援
月額賃料 + 5,000円で 家電 4点付きに！

4点
かしこく！手軽に！
家電付
物件
家賃 + 5,000円

詳細はイタナジ申込フォームよりご案内

木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

都営新宿線 西大島駅 徒歩5分

JR総武線 亀戸 徒歩14分

東武亀戸線 亀戸 徒歩14分

202号室

賃料 86,500円

管理費 2,500円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	28.5㎡
入居日	2026年03月中旬	内見	2026/3/9		
「木下の賃貸」友の会費 2,530 円(税込)/月額					
所在地	東京都江東区大島3丁目9-23				
構造	重量鉄骨造	規模	3階建2階		
竣工日	2007年03月	総戸数	6戸		
駐車場施設	無	空き	無		
駐輪場施設	有	空き	要確認		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	-		
ペット飼育	不可	ペット飼育の場合の敷金			
方位	南	ガス	LPG		
賃貸管理会社	株式会社木下の賃貸	電気	パレット電気推奨		

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料 1.25 ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知		
スマートロック登録費用	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)		

EQUIPMENT

オートロック		洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター		浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターホン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	
IHクッキングヒーター		エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽			

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)

②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額2,530円(税込)～/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)

③12ヵ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金が御座います。

④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。

⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。

※実入居者様が61歳以上の場合、弊社指定の見守りサービスへのご加入が必須となります。(月額1,800円/税別)

備考

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

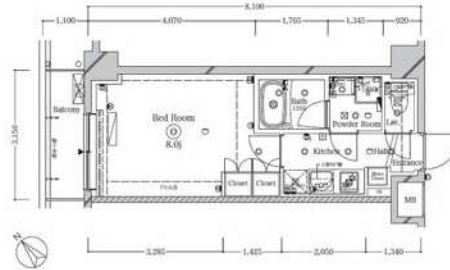
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

外観



間取り

E2type
1K
25.51㎡
バルコニー面積3.46㎡
S+1/100



クラスタ越中島

307

賃料

93,000円

管理・共益費

管理費 15,000円

共益費

0円

間取り

1K

物件種別

マンション

敷金

-

礼金

1.0ヶ月

交通

JR東横線「越中島」駅 徒歩 2分

東京メトロ東西線・都営大江戸線「門前仲町」駅 徒歩11分

物件所在地

東京都江東区越中島二丁目4-6

構造

鉄筋コンクリート造

地上 6階建

3階部分

専有面積

25.51㎡

向き

北西

築年月

2018年12月

入居時期

2026年5月上旬

契約期間

2年間（更新可）

原状回復

退去時精算

更新料

新賃料1ヶ月分

更新事務手数料

新賃料0.5ヶ月分+税

鍵交換代

30,800円

損害保険

2年 20,000円

その他費用

安心入居サポート:18700円 引越虫駆除サービス:17600円

駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。

建物管理会社

株式会社UBS

04-7359-2112

保証会社

必須
(あんしん保証等)初回保証料:50~60%(外国籍:70%)
※月額保証料あり
※詳細は申込時に保証会社プランを確認

セールスポイント

設備

BS CS オートロック モニター付オートロック 防犯カメラ ディンプルキー ダブルロック 管理人室 エレベーター 宅配BOX 人感センサー フローリング 風除室 クローゼット シューズボックス ガス2ロコシロ バストイレ別 温水洗浄便座 ガス給湯 室内洗濯機置場 洗面化粧台 独立洗面所 浴室換気乾燥機 24h換気システムキッチン 敷地内ゴミ置き場 メールボックス エアコン

備考

※インターネット使用料無料・浴室テレビ故障時修理不可

エントランス



室内



キッチン



バスルーム



※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITANDIBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須(エルズサポート・ジャックス・セゾンカードなど複数取扱有)。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%~60%。年間更新料や月額保証料あり。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨(種類・数)を記載。敷金1か月分増(退去時償却)。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙(電子タバコ含む)です。但し、専有部分においては、退去時に天井壁クロスを張替え(借主全額負担)を前提に容認します。■短期違約(1年未満・フリーレントについての契約の場合は1年9か月未満)違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分(税別)。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申し込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。





駅徒歩1分の便利な立地！カードキーや浴室TVなど設備充実◎ネット無料です♪

1K	専有面積	26.43㎡
賃料	122,000円	
管理費	12,000円	
礼金	1ヶ月	敷金 1ヶ月
入居時期	予定 2026年04月上旬	
先行申込可・先行契約不可		
海外審査不可		

◆アクセス

都営新宿線「森下（東京）」駅徒歩 1分

都営大江戸線「森下（東京）」駅徒歩1分 東京メトロ半蔵門線「清澄白河」駅徒歩8分

◆物件概要

- ・住所/東京都江東区森下1丁目 14-8
- ・構造/鉄筋コンクリート造地上階数 15階
- ・築年数/2020年4月
- ・駐車場/ 要問い合わせ・駐輪場/ 設備 有・バイク置き場/設備 有 ※設備有の場合は要問い合わせ
- ・向き/西
- ・契約期間/普通借家契約 2年
- ・更新料/新賃料の 1.5 ヶ月+更新事務手数料16,500 円 (税込)

◆初期費用

- ①保証委託料/オリコフォレントインシュア◎初回保証委託料：賃料+管理費の80%、最低保証料20,000円 手数料：月額賃料の1%※継続保証料無
- ②当月分日割賃料
- ③翌月分賃料
- ④その他費用/ 鍵交換費用(税込・必須) :38,500円 安心入居サポート(必須) :月額2,200円

◆入居諸条件

ペット(不可), ルームシェア(相談), 外国人入居(相談), 学生専用(相談), 楽器使用(相談), 高齢者(相談), 子供(不可), 事務所(不可), 性別(不問), 単身(可), 二人入居(相談), 法人(可), 未成年契約(不可)

◆設備

2F以上, 2面採光, オートロック, モニタ付オートロック, 角住戸, デザイナーズ, 外壁タイル張り, 防犯カメラ, メールボックス, 24時間換気システム, 2ロコンロ, B.S.C.S., インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, ガス給湯, システムキッチン, シューズボックス, トイレ有, ネット使用料不要, バス・トイレ別, バス有, マルチメディアコンセント, コニットバス, 温水洗浄便座, 給湯, 高速ネット対応, 室内洗濯機置場, 人感照明センサー, 洗面化粧台, 洗面台, 浴室乾燥, エレベーター, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場

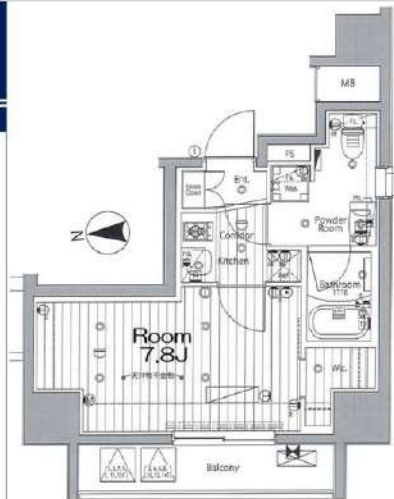
◆備考

短期解約違約金有(1年未満解約：賃料+管理費1.5ヶ月分)
2ヶ月前解約予告
先行申込可
法人契約：礼金1.5ヶ月追加
退去時ルームクリーニング費用(税込)：44,000円
退去時エアコン内部洗浄費用(税込)：16,500円/台
ネット無料：つなぐネット 全戸一括型、使用時の状況により速度が低下する場合有
ペット飼育：不可
楽器：相談 但し消音機付・アップライトピアノ、ドラム、声楽不可・居住者よりクレームがあった場合即時使用中止

◆周辺施設

- ・ファミリーマート TKD森下一丁目店
- ・ファミリーマート 森下一丁目店
- ・確宮クリニック
- ・セブンス江東森下1丁目店

※作成時データの為、現状とは異なる場合がございます。



※図面と異なる場合は現況を優先となります。
※賃料発生日は申込から原則2週間となります。

メイクスデザイン森下 701

賃貸マンション



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

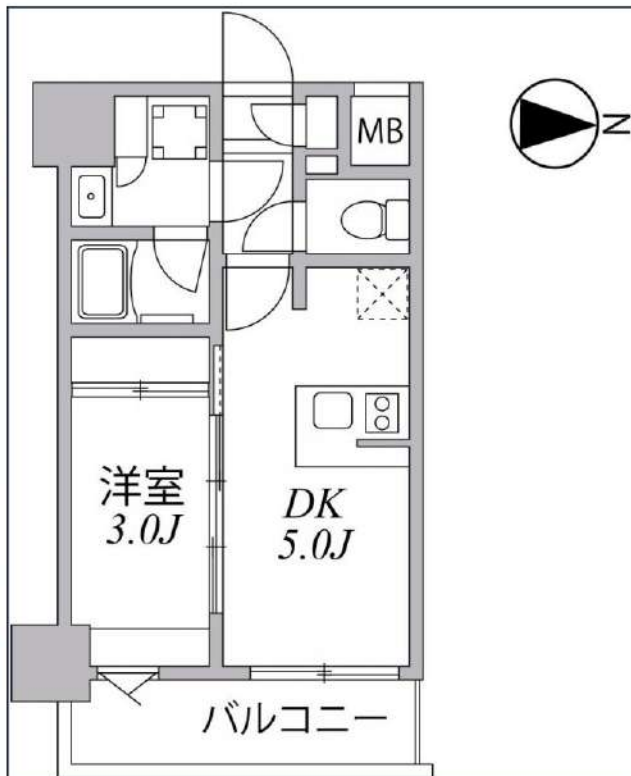


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

SYFORME住吉

東京メトロ半蔵門線「住吉」徒歩8分
都営新宿線「住吉」徒歩8分



号室	賃料		
205	126,000円		
管理費	10,000円		
敷金	0円	礼金	0円
所在地	東京都江東区大島1丁目5-9		
構造・階建	RC 2階部分 / 地上10階、地下0階		
築年月	2021年8月	総戸数	79
間取り	1DK	専有面積	25.87㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	東
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 15,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)22,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料3,000円/税抜(入居時)		
入居時期	2026年4月上旬	退去予定日	—
備考			



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

デュオ・スカーラ東日本橋

1003号室

総武本線

馬喰町駅徒歩1分

都営新宿線馬喰横山駅 徒歩1分
都営浅草線東日本橋駅 徒歩5分



周辺環境

外観等



新品シャワーヘッド付♪

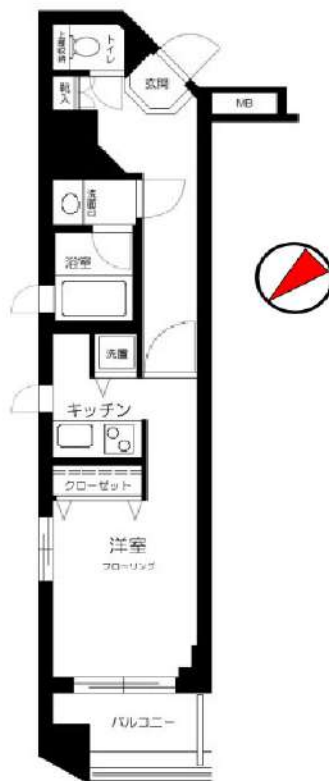
※本体は鍵渡し時にお渡しします。



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

※㎡数はPS・MB面積を含む場合があります。

☆角部屋☆



賃料	130,000	円	
共益費	10,000	円	
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
現況	3月3日退去予定		

物件概要

所在地	東京都中央区日本橋馬喰町1丁目12-5		
構造	SRC地下1階地上12階建		
種別	分譲賃貸マンション		
築年数	2004年8月	総戸数	65戸
間取り	1K	広さ	30.00㎡

必要書類・その他注意事項

身分証明書・収入証明
(※保険証は提出時記号・保険証番号をふせてください)
家賃口座引落(手数料は契約者負担となります)
入居者サポート料 2年間 22,000円
住宅総合保険 2年間 20,000円
解約時敷金償却 1ヶ月
鍵交換代 26400円
通常損耗は貸主負担です
短期解約違約金有り(1年未満の解約で賃料の1ヶ月分)
保証会社利用必須
近隣トラブル解決支援サービス付保証プランあり
契約期間: 2年
更新料: 新賃料の1ヶ月分

※法人契約不可※

建物管理会社

名鉄コミュニティライフ株式会社
03-5320-2702

部屋設備

- ◆バス・トイレ別
- ◆モニター付オートロック
- ◆宅配BOX
- ◆エアコン1基(設備:洋室)
- ◆エレベーター
- ◆システムキッチン
- ◆室内洗濯
- ◆2口ガスコンロ・グリル付
- ◆クローゼット
- ◆独立洗面台
- ◆浴室換気乾燥機
- ◆追焚機能付

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プレール・ドゥーク亀戸VI 903 号室

賃料 175,000円
共益費 10,000円
敷金 0ヶ月 礼金 0ヶ月

総武線亀戸駅 徒歩8分
東武亀戸線亀戸水神駅 徒歩7分
都営新宿線大島駅 徒歩10分

所 在	東京都江東区亀戸7丁目
間 取	1LDK LDK 10.9畳 洋室 4畳
構造・階建	鉄筋コンクリート地上12階 9階 903
専有面積	36.61㎡
建物種別	マンション
築年月	2025年8月
開口向き	南
入居時期	即時
更新料	1.5ヵ月
契約期間	普通借家契約 2年
駐車場	無/-/-
ペット飼育	可能 礼金1ヵ月積み増し
保証会社	【 いえらぶ安心保証 】 初回保証料:賃料等の50%(最低2.5万)、更新料:1.2万/年、口振:550円 ※ホワイトワーカーのみ初回保証料:賃料等の100% ※外国籍・留学生・海外審査OK(条件等の変更無し) ※生保・高齢者・法人契約は要相談
賠償保険	有 2年 ホーブ少額短期保険 2万2,000円
鍵交換	-
その他	あんしんサポート24 1,100円 月額費用 - 初期費用 書類作成費 11,000円 虫駆除サービス(任意) 16,500円 除菌サービス(任意) 16,500円
設備	公営水道、公共下水、都市ガス、バス専用、トイレ専用、インターネット有、室内洗濯機置場、ガスコンロ、三口 エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、エアコン、エアコン2台、ネット使用料不要、TVインターホン、築2年以内、南向き、駐輪場、バイク置場、システムキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、浴室未使用、シャワー、追い焚き、温水洗浄便座、トイレ未使用、洗面所独立、洗面台、洗面化粧台、浴槽、クローゼット、シューズボックス、収納豊富、オートロック、3駅以上利用可、3泊以上利用可
備考	※先行契約 ※案内見・申込は『いえらぶBB』 ※申込時にいえらぶBBの条件を要確認 ※火災保険は保証委託契約と一体型のプラン ※解約時のルームクリーニング・エアコンクリーニングは借主負担 ※短期解約違約金(2年未満賃料等2ヶ月分) ※広告掲載はレイズ、ATBB、アットホーム以外OK (連絡不要)



ロメック勝どき 403号室

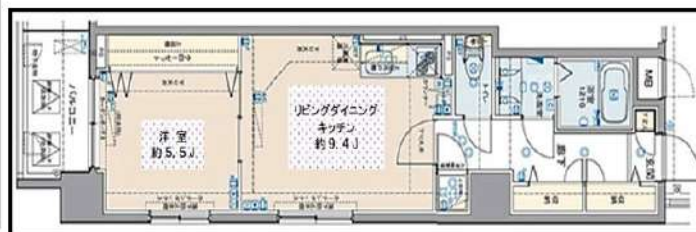
1LDK
180,000円

管理費 10,000円
礼金 1ヶ月 敷金 無

都営大江戸線「勝どき」徒歩2分

東京メトロ有楽町線「月島」徒歩15分

東京メトロ日比谷線「築地」徒歩19分



所在	東京都中央区勝どき2丁目12-8		
間取詳細	LDK9.4畳×洋室5.5畳		
構造・階建	RC 4階 / 8階建		
専有面積	41.74㎡	物件種別	マンション
築年月	2009年2月	開口向き	
入居時期	相談	更新料	1ヶ月(新賃料)
損保	要 20,000円 2年	連帯保証人	不要
契約期間	普通借家2年		
保証会社	(ミライズインシュア) 保証料(初回契約時)50%、保証料(更新時)12000円、エルズサポート・いえらぶパートナーズ利用可		
駐車場		駐輪場	
入居諸条件	カップル向け、分譲タイプ、新婚向け		
その他費用	鍵交換費用33,000円、ハウスクリーニング90,000円(退去時)、24時間駆け付けサポート1,100円(月額)、契約事務手数料11,000円		
周辺施設	東武ストア勝どき店まで184m、ライフ勝どきミッド店まで216m、デリド勝どき駅前店まで277m、ファミリーマート勝どき駅前店まで55m、ローソン勝どき四		
設備	都市ガス、宅配ボックス、バスタイレ別、エレベーター1基、室内洗濯機置き場、エアコン付き、システムキッチン、TVモニター付インターホン、オートロック、分譲タイプ、24H換気システム、クローゼット		
備考	特約:1年未満解約の場合は短期解約違約金 総賃料1ヶ月分、更新事務手数料:新賃料0.3ヵ月分(税別)、解約予告1ヵ月前・大手法人諸条件相談可能☆2026年3月22日退去予定☆		



※最新の空室・申込状況はイタンジにてご確認ください

※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732