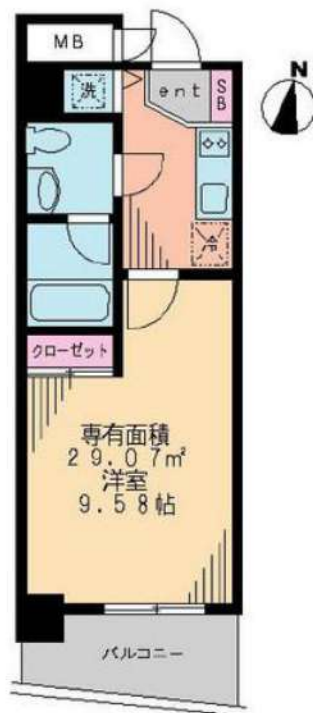




SWEET HILLS

401号室

◆おすすめポイント◆



都営新宿線 篠崎 徒歩 6分
京成電鉄本線 江戸川 徒歩 44分
都営新宿線 瑞江 徒歩 30分

間取り	1K
賃料	90,000円
管理費	5,000円
礼金敷金	礼金1ヶ月・敷金1ヶ月

所在	東京都江戸川区篠崎町1丁目23-18		
間取詳細	K(2畳) 洋(9.6畳)		
構造・階建	RC4階/7階建		
専有面積	29.07㎡	建物種別	マンション
築年月	2008年4月	開口向き	南
入居時期	未定	更新料	1ヶ月
損保	要1.8万円2年	連帯保証人	不要+保証会社利用が必要
契約期間	普通賃貸		
保証会社	加入要(エボスカード/基本保証料:月額賃料等の0.5ヵ月 / 月次保証料:月額賃料等の1.5%)		
駐車場	-		
入居諸条件	ルームシェア不可		
その他費用	鍵交換代24,200円(入居時)		
周辺施設	コンビニまで180m その他まで450m アタック篠崎二丁目店まで309m ライフ篠崎店まで515m サマストア篠崎ツインプレイス店まで641m ミニストップ篠崎町1丁目店まで164m ローソン篠崎町七丁目店まで455m クリエイトエス・ディー江戸川篠崎町店まで389m ウエルシア江戸川篠崎店まで415m ほっともっと篠崎1丁目店まで71m 幸楽苑江戸川篠崎店まで209m COCO S篠崎店まで182m 江戸川上篠崎郵便局まで581m マクドナルド篠崎駅前店まで496m ビッグ・エー江戸川篠崎店まで489m 吉野家篠崎駅前店まで602m		
設備	ガス:都市、バス、トイレ、エアコン、室内洗濯機置場、ガスコンロ2口設置済、給湯、バストイレ別、シャワー、浴室乾燥機、脱衣所、洗面所独立、洗浄便座、システムキッチン、角部屋、バルコニー、フローリング、照明1台、クローゼット、シューズボックス、インターホン、オートロック、モニター付オートロック、エレベータ		
備考	原則、借主様には入居者アプリにご加入いただきます。 2026年2月エアコン・洗浄便座交換、3駅利用可、2泊線利用可、駅まで平坦、閑静な住宅街、日当たり良好、緑豊かな住宅地		

※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

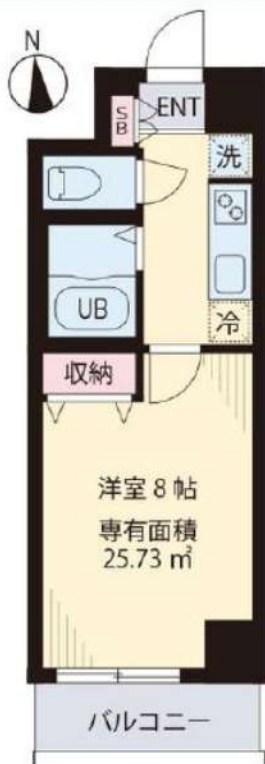
COURT TAKETOKU IV - 502号室

敷金:なし
礼金:1ヶ月
93,000円

都営新宿線 菊川 徒歩 7分
大江戸線 森下 徒歩 9分

管理費等: 8,000円

2沿線利用可! 閑静な住宅街です!



所在地	東京都墨田区立川3丁目18-15		
間取詳細	1K/K(0畳) 洋(8畳)		
構造・階建	RC5階/6階建		
入居時期	未定	更新料	1ヶ月
専有面積	25.73㎡	建物種別	マンション
開口向き	南	築年月	2010年8月
損保	要1.8万円2年	連帯保証人	不要+保証会社利用が必要
保証会社	加入要(エボスカード/初回保証料 月額賃料等の1ヵ月 月次保証料 月額賃料等の1.5%)		
契約期間	普通賃貸		
駐車場	-		
その他費用	鍵交換代24,200円(入居時)、安心サポート24代770円(毎月)		
入居諸条件			
周辺施設			
設備	バス、トイレ、エアコン、室内洗濯機置場、ガスコンロ2口設置済、バストイレ別、浴室乾燥機、洗浄便座、システムキッチン、グリル、バルコニー、フローリング、ビクチャーレール、室内物干し、クローゼット、シューズボックス、オートロック、エレベータ、宅配ボックス、集合郵便受け、ゴミ置場、インターネット接続可(光)、カードキー、敷地内ごみ置き場		
備考	原則、借主には入居者アプリにご加入いただきます。、2駅利用可、2沿線利用可		

◆おすすめポイント◆



敷金ゼロ



2階以上



南向き



連帯保証人不要+保証会社利用が必要



エアコン



バストイレ別



浴室乾燥機

※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

物件概要

物件名 : ハーモニーレジデンス錦糸町#002
所在地 : 〒130-0022 東京都墨田区江東橋3丁目7-9
構造規模 : RC 地上13階建て 地上4階部分
築年月 : 2014年3月
契約期間 : 普通借家 2年(更新料:1ヶ月(新賃料))
間取り : 1K 専有面積 : 25.88㎡

賃料・募集条件

賃料	共益費	敷金	礼金
108,000	12,000	0ヶ月	0.5ヶ月

入居可能日 : 2026年4月中旬
解約予定日 : 2026年3月20日

初期費用

(株)ランドインシュア : 初回:総賃料の100%(総賃料にコールセンター料含む)、1年毎更新:15000円、オプション月額保証料:440円(月額)

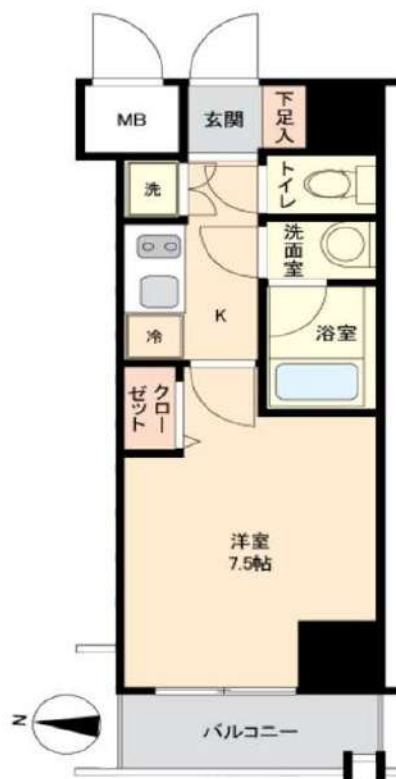
家財保険 : 18,000 円 (2年契約:ジャパン少額短期保険)
鍵交換代(任意) : 33,000 円~ ※入居後対応になる場合がございます。

その他

コルター利用料 : 月額550円
クリーニング代 : 退去時44,000円
エアコン洗浄代 : 退去時13,200円/基、お掃除機能付きエアコンの場合、26,400円/基
解約予告 : 1ヶ月前
入居制限等 : 民泊不可/楽器不可/ペット不可
短期解約違約金 : 1年未満の解約の場合、総賃料の2か月分。
2年未満の解約の場合、総賃料の1か月分。
その他 : 【駐輪場、バイク置場、駐車場 問合せ先】
駐車場:エコロシティ(株)03-5457-7117
バイク置場:バイクパーク03-3371-7012
駐輪場:(株)シノケンアメニティ03-6860-3110
【オートロック・玄関連動キーご希望のお客様へ】
費用変更あり。ご入居後、1ヶ月前後で施工します。交換までの間は旧鍵をご利用いただけます。

設備等

□オートロック □宅配ボックス □集合ポスト □専用ゴミ置き場有 □エレベーター
□TVモニター付きインターホン □システムキッチン
□バス・トイレ別 □独立洗面台 □温水洗浄便座 □浴室乾燥機 □脱衣所
□室内洗濯機置き場 □バルコニー □クローゼット



LIFE INFORMATION

- ファミリーマート 江東橋三丁目店...徒歩1分(67m)
 - ザ・ガーデン自由が丘 錦糸町店...徒歩5分(350m)
 - ココカラファイン 錦糸町パルコ店...徒歩5分(350m)
- 近隣のお店が充実！便利な環境です♪



【保証会社プラン変更あり】

- ①外国籍、高齢者のお客様:初回保証料100%(下限:50,000円)、月額保証料:1,500円、年額保証料:18,000円/年
 - ②その他:審査内容により、初回保証料100%(下限:50,000円)、年額保証料:18,000円/年
- 保証委託契約とは別途リーガルスムース社との契約および「らくもり」or「ブリッジライフ」との書面の取り交わし要



ジェノヴィア東向島Ⅳ



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

東武伊勢崎・大師線「東向島」徒歩3分
東武亀戸線「曳舟」徒歩11分
京成押上線「京成曳舟」徒歩11分

号室	賃料
302	108,500円

管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
その他費用	ハウスクリーニング38,500円(退去時)、契約事務手数料11,000円(入居時)		
所在地	〒 131-0032 東京都墨田区東向島4丁目31-10		
構造・階建	RC 3階部分 / 7階		
築年月	2025年12月	専有面積	25.66㎡
間取り	1K	開口向き	東
契約期間	普通借家2年	更新料	1ヶ月(新賃料)
保険		更新事務手数料	
保証会社	ルームバンク(グ) 保証料(初回契約時)50%、保証料(月額)2700円、※月額保証に保険、駆けつけ費用含む ※外国籍の場合、初回保証料100% 年毎10,800円		
退去予定日		入居時期	相談
備考	・1年未満の解約は短期解約違約金⇒賃料、管理費総額1ヶ月分 ・解約予告2ヶ月前 ・水商売の方 保証会社+保証人+契約時ルームクリーニング代必須 ・ペット飼育の場合、初回保証料100%(外国籍120%)で原則敷金積増無し。大型犬、多頭飼の場合は敷金積増の可能性有 ・大手法人でペット飼育の場合は敷金1ヶ月積増/解約時償却(償却に原状回復費用費用含みません) ・外国籍学生、ワーホリでの申込の場合、契約時に敷金1ヶ月増額+ルームクリーニング代必須 ・法人契約の場合、敷金1ヵ月積増		

・BS/CS(要確認) ・Wi-Fi無料(要確認) ・駐輪場:無料/バイク置場/駐車場(空要確認) ・内見解放前の申込みは先行契約となります ・民泊不可 ・契約時、緊急連絡先の身分証写し提出必須 ・保険料は保証会社によって変更がございます

駐輪場等の空き確認はこちらへ→ 株式会社グッドコム 03-5338-0160

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



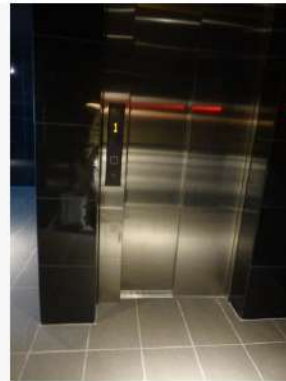
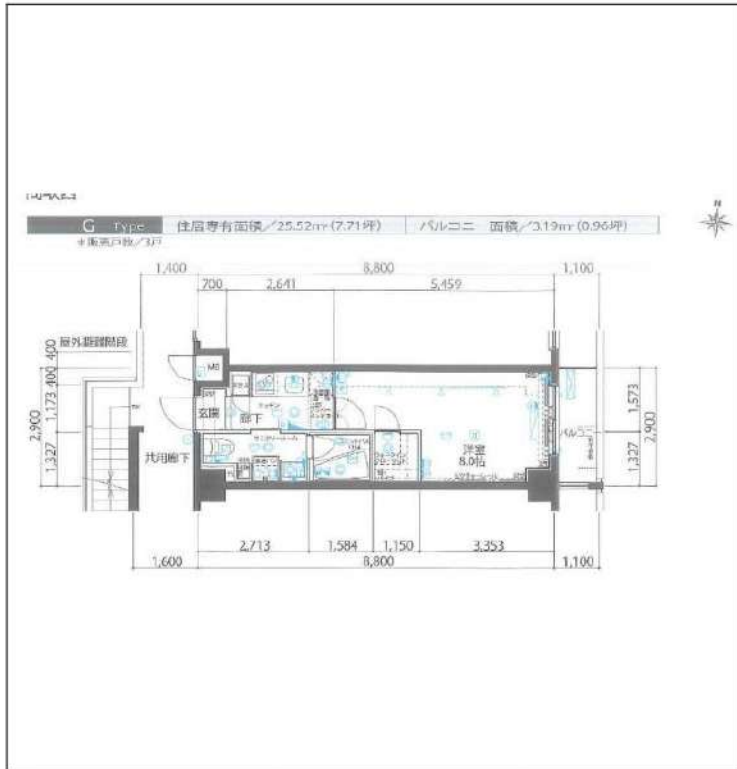
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ステージファースト錦糸町アジュールコート 205号室



出力日: 2026/02/01 13:42

※この資料は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。現況と異なる場合は現況が優先になります。

所在地	東京都墨田区横川 2 丁目5-7			 MAP
交通	東京メトロ半蔵門線 錦糸町駅 徒歩9分 JR総武本線 錦糸町駅 徒歩10分			
賃料	109,000円	管理費・共益費	10,000円	
間取り	1K	専有面積	25.52㎡	
敷金/礼金/保証金	なし / 1ヶ月 / ー	敷引償却	ー	
築年数	2013年8月	物件種別	マンション	
構造	鉄筋コンクリート	階建/総戸数	7階建 / 38	
所在階	2階	主要採光面	東向き	
現況	居住中	入居可能時期	相談	
契約期間	2年間	解約予告	ー	
駐車場	ー	駐車場代	なし	
保険加入	なし	更新料	1.5ヶ月	
保証会社	利用必須, 株式会社にじいろインシュア, (初回) 総賃料の80%～ (月額) 総賃料の1%～ (決済サービス料) 500円(税抜)/月			
その他費用	鍵交換費用: 38,500円			
設備	水道公営, 都市ガス, 排水下水, 専用バス, バス・トイレ別, 温水洗浄便座, シャワー, 浴室乾燥機, 室内洗濯機置場, システムキッチン, 2口コンロ, ガスコンロ, 給湯, エアコン, ウォークインクローゼット, シューズボックス, BS端子, CS, インターネット無料, オートロック, モニタ付インターホン, 防犯カメラ, フローリング, エレベーター, バルコニー, 駐輪場, バイク置き場, 分譲タイプ, 宅配BOX, 24時間ゴミ出し可, 保証人不要			
備考	短期解約違約金あり、解約予告期間2ヶ月前。指定の引越業者・電力会社あり。クリーニング代、退去時別途。ネット使用料無料、設備充実のマンションです。図面と現況が異なる場合は、現況が優先。先行契約のため申込後の内見は契約・入金後のご案内。株式会社にじいろサポート24(火災保険付き) 月額2,000円 (税別)。事務所・SOHO 利用不可。 2026/2/28解約 契約事務手数料:5500円 室内消毒代:16500円			

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

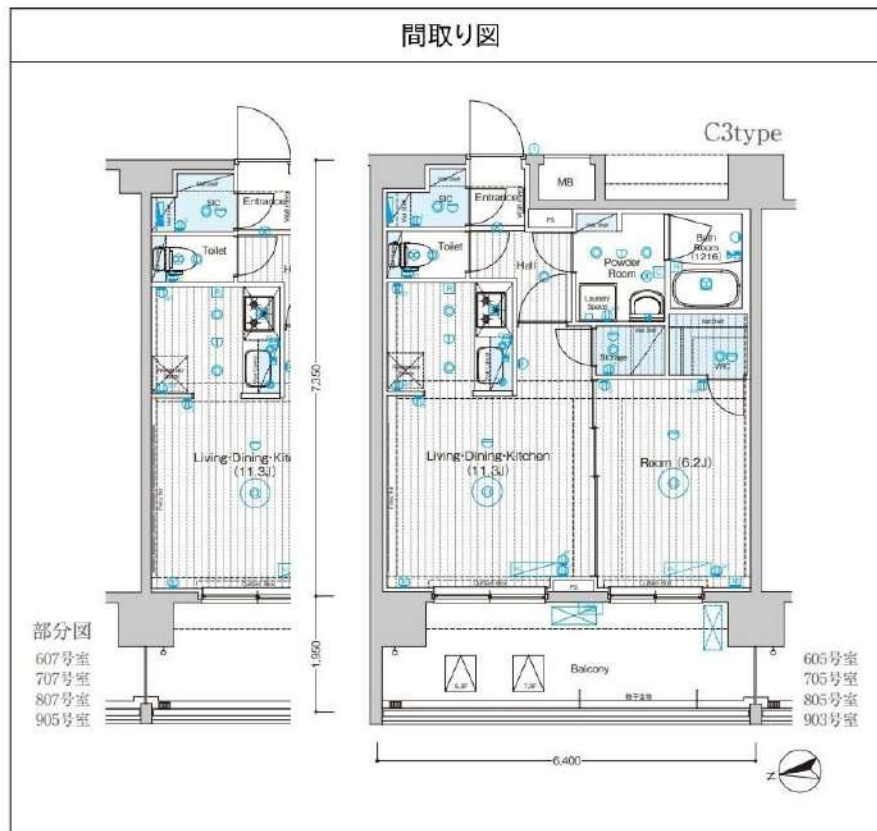
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

フュージョナル東墨田 607

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	141,000円	17,000円

《必須》ペルプラス[家財保険/設備トラブル24時間駆け付け/騒音・近隣トラブルサポート] 【月額:2200円(税込)】※外国籍の方は敷金1ヶ月追加となります。

方位など誤差が生じる場合があります。正確な方位につきましては現地にて必ずご確認ください。
【建物管理会社:株式会社ワークス合人社 TEL:03-6844-6070】 ペット種類・インターネット・BS・CS・駐車場・バイク置き場・駐輪場など共有部分に関しては建物管理会社にご確認ください ※ペット可の場合は敷金1か月積増/償却となります。



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	141,000円
敷引/償却金		更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料	0円		
その他費用	[一時金]鍵交換費用(必須): 33,000円, 室内抗菌代(必須): 16,500円 [月次費用]ペルプラス(必須): 2,200円		
物件所在地	東京都墨田区東墨田2丁目26-5		
交通	京成押上線 八広駅 徒歩7分 京成押上線 京成曳舟駅 徒歩19分 東武スカイツリーライン 東向島駅 徒歩18分		
間取り詳細	LDK 11.30畳, 洋室 6.20畳		
構造	鉄筋コンクリート 6階 / 9階建		
面積	45.05㎡	向き	西
築年月	2021年3月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2026年3月25日	入居時期	2026年4月中旬 予定
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	システムキッチン, 給湯, 追い焚き風呂, ウォークインクローゼット, CATV, CS, BS, 温水洗浄便座, 浴室乾燥機, 洗面所独立, クローゼット, シューズボックス, バス有, バストイレ別, シャワー, ガスコンロ, ガスコンロ設置済, 3口以上コンロ, エアコン, 室内洗濯機置場, オートロック, フローリング, TVイインターホン, ネット使用料不要, 24時間換気システム, 2F以上, 洗面化粧台, 洗面台, 脱衣所, 暖房便座, 当社管理物件, 浴室暖房, モニタ付オートロック, インターホン, 洗濯機置場, 全居室フローリング, 分譲タイプ, 宅配BOX, 防犯カメラ		
入居諸条件	ペット相談, ルームシェア相談, 飲食店不可, 外国人相談, 楽器使用不可, 高齢者相談, 子供相談, 事務所不可, 性別不問, 単身可, 二人入居可, 法人可		
損害保険			
保証会社	必須 初回契約時: 50%, [リロ]: 月1,000円 [JAG]: 1万円/年(月330円) [カーサ]: 月1% [ジャックス]: 月額保証料1% ※外国籍の方は敷金1ヶ月追加となります。		
備考	内見・申込はいい生活スクエア最新空室情報・申込・内見はいい生活スクエアでご確認ください。方位など誤差が生じる場合があります。正確な方位につきましては現地にて必ずご確認ください。短期解約違約金: 1年未満は総賃料2ヶ月分, 1年以上1.5年未満は総賃料1.5ヶ月分。ペット飼育可能な場合は敷金積増/償却となります。法人様申込の場合、条件によっては礼金増額になる場合がございます。		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732