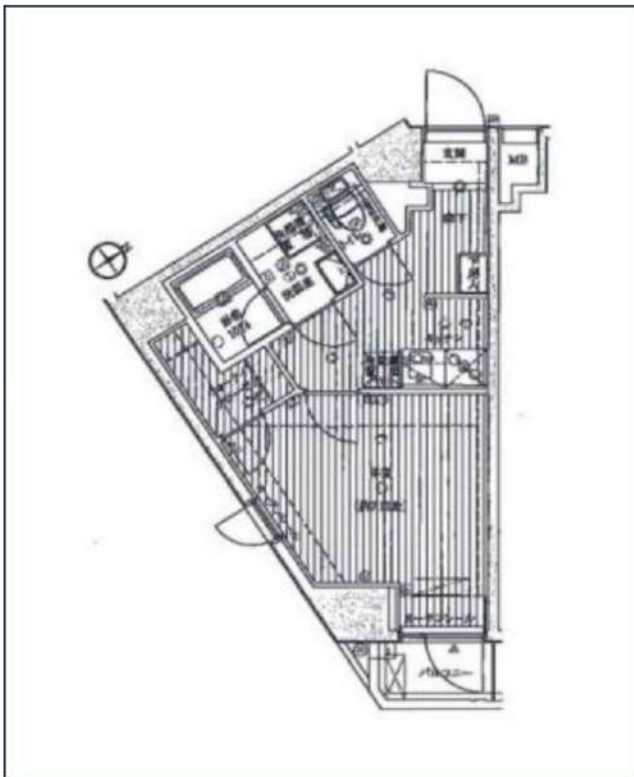


ライズ中野松が丘

外国籍・留学生相談



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

西武新宿線「新井薬師前」徒歩7分
西武新宿線「沼袋」徒歩9分
都営大江戸線「落合南長崎」徒歩17分

号室	賃料		
104	80,000円		
管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
その他費用	鍵交換費用33,000円、ハウスクリーニング55,000円(入居時)、24時間生活サポート19,800円(入居時)、契約事務手数料11,000円(入居時)		
所在地	〒165-0024 東京都中野区松が丘2丁目7-10		
構造・階建	RC 1階部分 / 8階		
築年月	2011年10月	専有面積	27.39㎡
間取り	1K	開口向き	南東
契約期間	普通借家2年	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
保険	20,000円 2年	更新事務手数料	
保証会社	ジェイリース 50%プラン 保証料(初回契約時)50%、保証料(月額)1.5%、		
退去予定日	2026年3月29日	入居時期	相談
備考	・解約予告2ヶ月前		

・BS/CS(要確認) ・インターネット対応(要確認) ・駐輪場/バイク置き場(要空確認) ・退室前の申込みは先行契約となります

駐輪場等の空き確認はこちらへ→ 株式会社日本コミュニティー 03-5366-1222

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

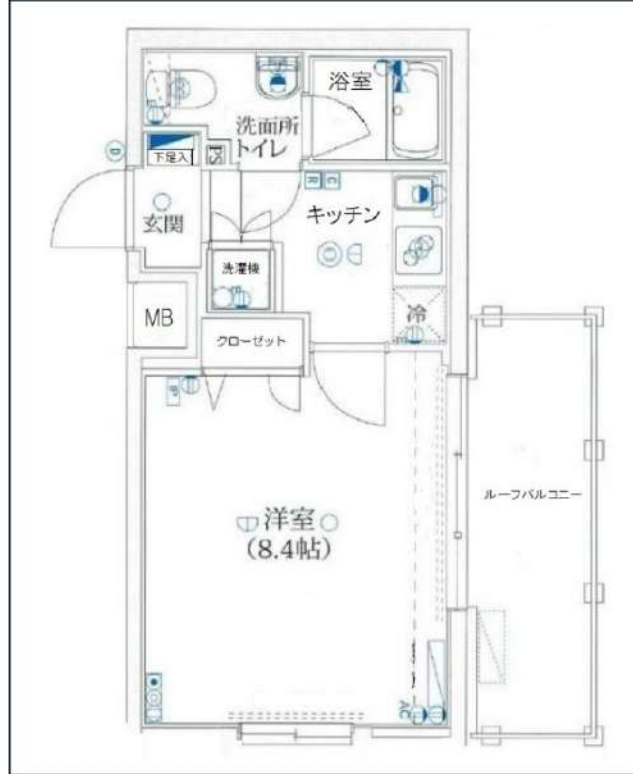


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

シンシティ哲学堂レヴプレスト

留学生含む外国籍相談可能



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

都営大江戸線「落合南長崎」徒歩9分
西武新宿線「新井薬師前」徒歩11分
西武池袋線「東長崎」徒歩15分

号室	賃料
501	84,000円

管理費	15,000円		
保証金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
その他費用	鍵交換費用38,500円、ハウスクリーニング99,000円(退去時)、エアコン分解清掃16,500円(退去時)、24時間生活サポート16,500円(入居時)、室内抗菌消臭費用16,500円(入居時)、契約事務手数料11,000円(入居時)		
所在地	〒 161-0031 東京都新宿区西落合2丁目16-10		
構造・階建	RC 5階部分 / 5階		
築年月	2011年8月	専有面積	25.55㎡
間取り	1K	開口向き	北
契約期間	普通借家2年	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
保険	20,000円 2年	更新事務手数料	22000円税込み
保証会社	株式会社ルームバンクインシュア(新) 初回契約時:50〜100% 更新時:10,000〜12000円年毎 家賃引落手数料月額330円〜		
退去予定日	2026年3月29日	入居時期	相談
備考	・保証金契約時償却、償却に原状回復費用は含まれません ・外国籍の方は契約時ルームクリーニング代必須 ・短期解約違約金有⇒2年未満の解約で賃料、管理費総額1ヶ月 ・解約予告2ヶ月前		

・BS/CS(要確認) ・光ファイバー(要確認) ・駐輪場/バイク置き場(要空確認)
・退室前の申込みは先行契約となります

駐輪場等の空き確認はこちら⇒ 株式会社国土信和 03-5652-5340

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みざや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ミライズ新宿戸山 403号室

1K

102,000円

管理費 10,000円

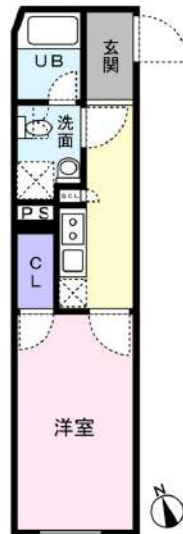
礼金 1ヶ月

敷金 無

都営大江戸線「若松河田」徒歩4分

東京メトロ東西線「早稲田」徒歩8分

都営大江戸線「牛込柳町」徒歩11分



※最新の空室・申込状況はイタジにてご確認ください

所在	東京都新宿区戸山1丁目3-9		
間取詳細			
構造・階建	RC 4階 / 地上4階建、地下1階		
専有面積	20.67㎡	物件種別	マンション
築年月	2021年3月	開口向き	
入居時期	相談	更新料	1ヶ月(新賃料)
損保	要 20,000円 2年	連帯保証人	不要
契約期間	普通借家2年		
保証会社	(ミライズインシュア) 保証料(初回契約時)50%、保証料(更新時)12000円、エルズサポート・いえらぶパートナーズ利用可		
駐車場	無	駐輪場	
入居諸条件	外国人可		
その他費用	鍵交換費用33,000円、ハウスクリーニング55,000円(退去時)、24時間駆け付けサポート1,100円(月額)、契約事務手数料11,000円		
周辺施設	ドン・キホーテ新宿明治通り店まで1266m、Santoku早稲田店まで691m、ローソン新宿若松町店まで278m、スギ薬局新宿若松町店まで295m、クリエ		
設備	都市ガス、インターネット使用料無料、宅配ボックス、浴室乾燥機、バストイレ別、室内洗濯機置き場、エアコン付き、シャワートイレ付き、システムキッチン、TVモニタ付インターホン、オートロック、防犯カメラ、クローゼット		
備考	特約:1年未満解約の場合は短期解約違約金 総賃料1ヶ月分、更新事務手数料:新賃料0.3ヵ月分(税別)、解約予告1ヵ月前・大手法人諸条件相談可能☆2026年3月27日退去予定☆		

※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃料

11万4,000

円

交通

山手線
新大久保駅
徒歩2分

種別

賃貸
マンション

セールスポイント

物件番号：5634 管理番号：89179

負担割合(借主)：100%・分配率(客付)：100%

! おすすめポイント



オートロック



エアコン



エレベーター



バス・トイレ別



室内洗濯機置場



南向き



所在 〒169-0073

東京都新宿区百人町2丁目 8-1

詳細

建物名：アルス・ヤマナガ

部屋番号：607 構造：RC・8階建 所在階：6階

間取：1R [内訳]

礼金：1ヶ月 敷金/保証金：0ヶ月/-

保証金償却：- 敷引：-

敷金積増し： 使用部分面積：壁芯20.49㎡

築年月：2004年3月 契約期間：2年 更新料：1ヶ月

賃貸借契約：定期借家

管理費：1万1,000円 駐輪場：- 雑費：-

駐車場：-

バイク置場：-

交通 総武線大久保駅徒歩6分

引渡 現況：居住中 入居日：期日指定 2026年3月上旬

保証会社 必加入/その他
[詳細]

費用 施設費用1：リブクラブ2,200円
 事務手数料：2万2,000円、退去時精算手数料：5,500円
 鍵交換代3万3,000円 室内清掃費用5万5,000円
 ■海外審査相談可 SBI少額短期保険800円

設備 エレベーター / 家具・家電付 / エアコン / 南向き /
 バス・トイレ別 / オートロック / 敷金不要 / 外国人可
 / キャンペーン特集

備考 ■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円
 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円（最終請求時）
 ■リブクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月
 ■指定賃貸保証加入（総賃料100%） ■賃料等引き落とし料330円/月
 ■家具家電撤去費用27,500円（家具家電無し契約を希望の場合）
 ■短期解約違約金：賃料1ヶ月分（1年未満）
 ■モバイルwifi(50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止
 ■法人契約の場合、普通借相談可 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL：03-6279-2032



みずばや

水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL：03-6205-5732

ガリシア新宿WEST

501 号室

30.97 m²
賃料 128,000 円



ペット飼育
相談可

飼育の場合、敷金1ヶ月、退去時償却
(体長50cm迄、体重15kg迄、2匹迄)



共用部設備

オートロック／エレベーター／宅配ボックス／集合ポスト／防犯カメラ

■駐輪場（月額：上段300円／下段500円／平置き500円）

年払い（4月1日～翌年3月末）中途解約の場合、返金無し

■バイク置場（月額7,700円）■駐車場（月額25,000円）

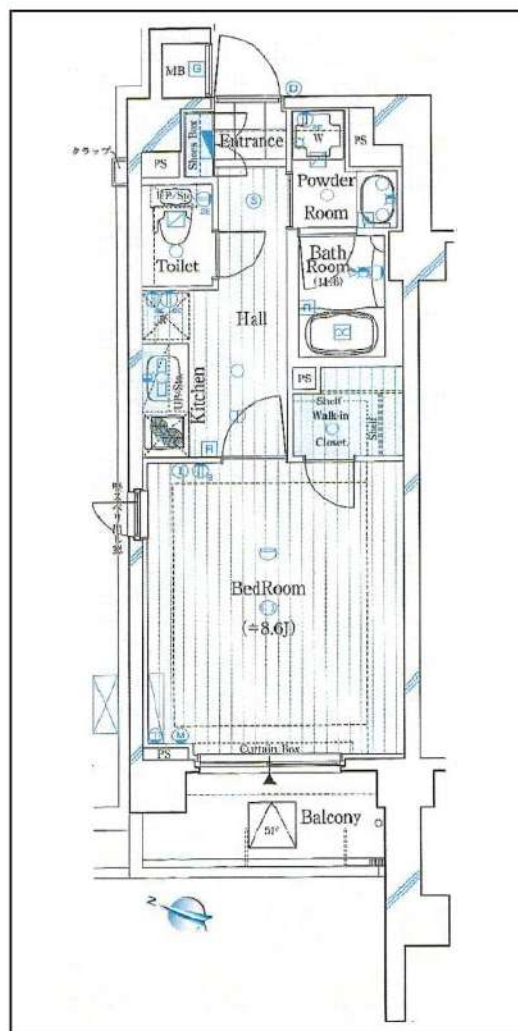
※別途契約 空状況：要確認 ※駐車場は時期により金額変動有

設備

エアコン／ガスコンロ二口／室内洗濯機置場／独立洗面台／照明

浴室換気乾燥暖房機／ウォシュレット／モニター付インターホン

ウォークインクローゼット／追い焚き機能付オートバス／ネット無料



※図面と現況が異なる場合は現状優先となります。

賃料	128,000	円
管理費	16,000 円	間取 1K
敷金	—	礼金 —
保証金	1ヶ月	償却金 契約時：保証金1ヶ月
所在地	東京都中野区弥生町1-34-8	
交通	都営大江戸線「西新宿五丁目」駅 徒歩8分	メトロ丸の内線「中野新橋」駅 徒歩9分
構造・規模	鉄筋コンクリート造6階建	
物件種別	マンション	契約期間 2年
専有面積	30.97 m ²	築年月 2007年7月
現況	入居中	更新料 新賃料の1ヶ月分
保証会社（必須）	①クレディセゾン 個人：初回保証料：総賃料等の30% 法人：初回保証料：総賃料等の50% 外国籍：初回保証料：総賃料等の30% / 月額：サポート料2,200円 <クレディ 次年度以降 個人：1年毎1万円 / 法人：1年毎3万円> ②エルズサポート 個人：初回保証料：総賃料等の40% <エルズ 1年目以降 個人：1年毎1万円> ※法人の場合、保証会社加入は別途ご相談ください	
備考	・ルームクリーニング代44,000円【契約時支払い】 ・サポートクラブ（損害保険含）：23,000円 ※必須 ・鍵交換：42,350円（税込）※必須 ・更新事務手数料 新賃料 0.25ヶ月分（税別） ・短期解約違約金有り（1年未満で総賃料等の1ヶ月分） ・解約予告2ヶ月前 ■2月16日 解約予定	

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

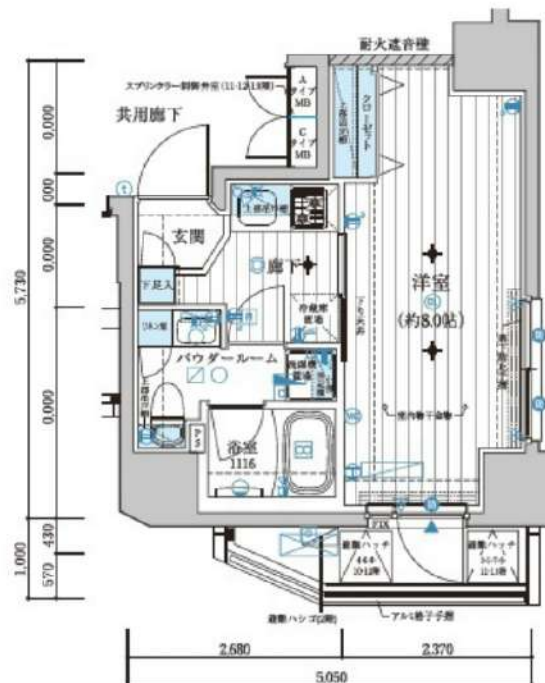
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,ダブルディンプルキー,24時間緊急通報システム,セキュリティ有り,角住戸

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	150,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	-	保証金	-
建物名	メインステージ若松河田		
物件種別	マンション	号室	0903号室
建物所在地	東京都新宿区若松町 34-8		
交通	都営大江戸線 若松河田 徒歩4分 東京メトロ東西線 早稲田 (東京メトロ) 徒歩8分		
間取詳細	洋室(8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 13階建 9階		
専有面積	25.32㎡	向き	北東
築年月	2017年4月10日	契約期間	2年
入居時期	即時	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 16,000円 24ヶ月		
駐車場	駐輪場,バイク置き場		
設備	エレベーター,24時間ゴミ出し可,風除室,敷地内ゴミ置き場,宅配BOX,システムキッチン,2口コンロ		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用(退去時請求):49,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求):29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求):16,500円 [備考] ①短期解約違約金有(1年未満=1ヶ月,半年未満=2ヶ月) ②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 家賃総額より50%~		
備考	ペット可(敷1) 引越し業者指定 保証会社必須 退去時要清掃代 解約予告50日前 電力業者指定有		

情報更新日 2026年2月3日

No.09330903

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

マンション

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■リブクラブ2,200円/月 ■SB1少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入(総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用49,500円

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 アクティブでスタイリッシュな時間に溢れてる街

Access

東京メトロ丸ノ内線
「西新宿」駅徒歩 8分

都営大江戸線
「都庁前」駅徒歩 7分



0620 号室 専有面積 31.32㎡

間取 1R

賃料 230,000 円/月

共益費 20,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都新宿区西新宿5丁目5-1
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 60階建 地下2階
総戸数／ 954 戸
築年月／ 2017年07月31日
入居日／ 2026年02月27日

契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)
保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)
24Hサポート料22,000円/1年
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して長くお住まいいただけます
※オール電化※ホ・外不可
※鍵紛失時交換代35,000円(税別)
※入居者届・第三者使用届提出必須(社22056)

- カラーTVモニター非接触オートロックキー
- コンシェルジュフロントサービス管理人常駐
- 防犯窓・防犯モニター付きエレベーター
- 清潔床フローリング仕様床暖房付き
- 洋室に快適なエアコン標準装備
- 安全性の高いIH2口システムキッチン
- 食器洗浄乾燥機ディスプレイ
- 清潔な温水シャワートイレ
- ★雨天や冬は必須浴室換気乾燥暖房機
- ★お湯張り・追い焚き機能付きバス

- 防音サッシ・防犯センサー付き
- BS/CS/110°CS(別途費用)
- ★ネット使い放題(つなぐネット)
- ↑速度等詳細はTel0120-359-841
- 各フロアにゴミ集積所を設置
- 24時間受取可能宅配BOX
- カーシェア/レンタサイクル(別途費用)
- 駐輪場(空き条件状況等、要詳細確認)
- ペット(小型犬2匹)敷金1ヶ月追加
- 退去時清掃費用、更新時更新費用等有り

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732