

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

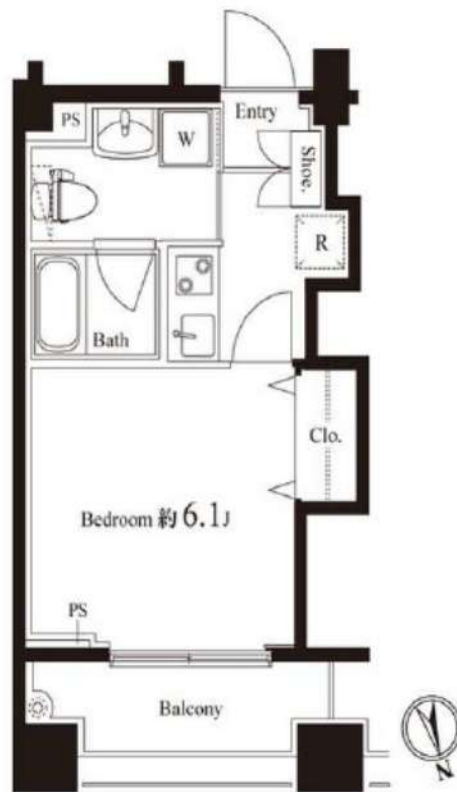
Access

西武池袋線
「椎名町」駅徒歩 1分



- タイル張りの美しい外観
- モニター付オートロックシステム
- エレベーター内防犯カメラ
- ダブルロック&ディンプルキー
- 玄関人感センサー付きライト
- エアコン標準装備
- 床フローリング仕様
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ
- バスルームとトイレを独立

- お湯張り機能付きバス
- パウダールーム洗面台
- ★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- 暖房便座付シャワートイレ
- 収納便利なクローゼット
- トール型シューズBOX
- インターネット利用可(別途費用)
- 24時間受取可能宅配BOX
- 駐輪場(空き条件等含め要詳細確認)
- 2人入居・外国籍入居可能/海外審査可能



0802 号室 専有面積 21.06㎡

間取 1K

賃料 88,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都豊島区南長崎1丁目19-11
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 8階建
総戸数／ 28 戸
築年月／ 2004年07月15日
入居日／ 2026年04月06日

契約条件

保証金1ヶ月 (契約時償却)

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)
保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

For Rent

東京外口有楽町線『平和台』駅徒歩6分

高級分譲賃貸マンション MAXIV 平和台



ペット飼育可能
 小型犬・猫いすれか1匹
 ※飼育時は敷金プラス1ヶ月（預かり）
 退去時：消臭費・建具清掃費49,500円（税込）
 借主様負担となります。

ペット可 **ネット無料** **近所キッチン**

■物件概要

- 名称 / MAXIV平和台（マキシブヘイワタイ）
- 所在地 / 東京都練馬区北町6丁目27番22号
- 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上5階建
- 竣工 / 2017年11月
- 交通 / 東京メトロ有楽町線・副都心線『平和台』駅徒歩6分
東武東上線『東武練馬』駅徒歩18分

■賃貸条件

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 0ヶ月
- 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分・更新事務手数料 11,000円（税込）
- 火災保険 / 18,000円～/2年
- 条件 / 文書事務手数料 11,000円（税込）
鍵交換費用 33,000円（税込）
振替事務手数料 330円（税込）/月
短期解約違約金有り（1年未満1ヶ月）
ステーション安心サポート24 19,800円（税込）/2年
- その他 / 保証会社加入のこと
～ご利用保証会社～
エポスROOM ID・ルームンクインシア
初回保証料：毎月支払合計額の50%
（学生プラン有：初回保証料 10,000円～）
月額保証料 800円
※保証人不要プランご相談可能
（保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月）

■設備概要

- 留学生プラン有（連帯保証人不要）
 初回保証料：毎月支払合計額の100～120%
 （最低保証料 50,000円）
 ※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可
 （別途、資料・管理費の2%の手数料がかかります。）
 月額保証料 800円
 外国人サポートプラン利用料 10,800円/年（初年度より）

■設備概要

- ◇TVモニター付オートロック
- ◇ウォシュレット
- ◇浴室換気乾燥機
- ◇室内防水パン
- ◇インターネット無料（C-five）
※他回線不可
- ◇BS・CSアンテナ
- ◇駐輪場
- ◇バイク置き場
※空き、料金要確認！！
- ◇2口ガスシステムキッチン
- ◇エアコン完備
- ◇独立洗面台
- ◇エレベーター
- ◇宅配ボックス・メールボックス
- ◇CATV（J:COM）
- ◇敷地内ゴミ置場

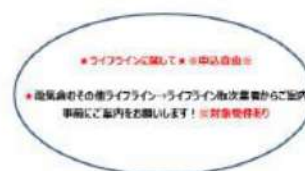
【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
203	95,000円	1K	26.51㎡	2/8退去予定
管理費 8,000円				

※参考写真含む



決済可能です！
※詳細は要問い合わせ※



※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
 ※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
 TEL：03-6279-2032



みずや
 水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL：03-6205-5732

DIPS大山熊野町 203号室

東武東上線大山駅 徒歩8分

山手線池袋駅 徒歩20分
都営三田線板橋区役所前駅 徒歩16分



カウンター
キッチン



浴室乾燥機



ペット飼育可能
犬・猫可(小型2匹まで)

※保証金
1ヶ月追加



Vモニター付
オートロック



宅配
ボックス付

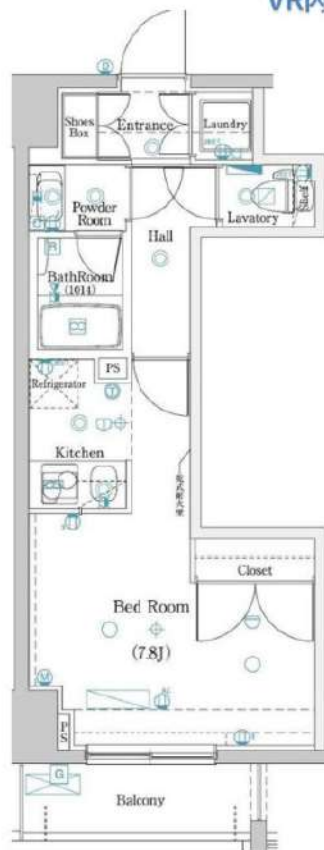
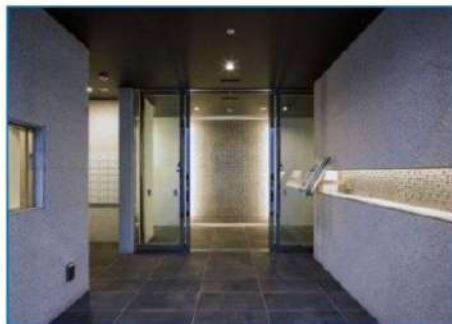
洗面台 独立

礼金 0

専有部
VR内見



共用部
VR内見

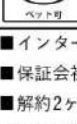
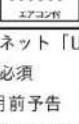
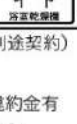
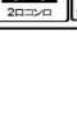


専有部のクハ内見はマンション内の別タイプの別部屋です
間取り・建具の色等が実際の部屋と異なる場合があります

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

原狀回復
要項

- 室内の清掃（基本料金（別途消費税）～30㎡：48,000円、～50㎡：63,000円、～60㎡：73,000円、61㎡～：専有面積に応じる）
 ■ エアコンクリーニング(1台：13,000円税別)
 ■ ペット飼育可能物件の場合はペット飼育のお客様退去時、消臭消毒費用(15,000円税別)はご負担いただきます。
 ■ 保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することとし、借主への請求から差し引かれます。

分譲賃貸マンション			
賃 料	103,000円	管理費	12,000円
間 取	1R	専有面積	壁芯25.36㎡
保証金	1ヵ月	礼 金	0ヵ月
敷 金	0ヵ月	更 新 料	1.5ヵ月
住居表示	東京都板橋区熊野町 40番7号		
建築構造 所在階	鉄筋コンクリート地上12階		所在階 2階
入居日	即日	建物竣工	2016年5月
現 況	空家	退去予定日	-
ペット飼育	可能	くらしーど24	2年16,500円
火災保険料	少額短期保険 2年18,000円～	鍵交換代	24,200円
設 備	           		
備 考	■インターネット「Ucom光」（別途契約） ■保証会社必須 ■解約2ヶ月前予告 ■短期解約違約金有 ■ペット飼育の場合保証金1ヶ月追加 ■入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に 関し、業者よりお電話させていただきます。 ■駐輪場・駐車場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせください。 ■居住中・完成前の物件は全て先行契約になります。 ■共用部管理会社：㈱日本ムニティー 03-5366-1222		
保証会社 第1候補	【初回】賃料+管理費合計の50%		57,500円
	【月次】賃料+管理費合計の1.5%		1,725円
短期違約金	1年未満：総賃料2ヶ月分（230,000円） 2年未満：総賃料1ヶ月分（115,000円）		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーフビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

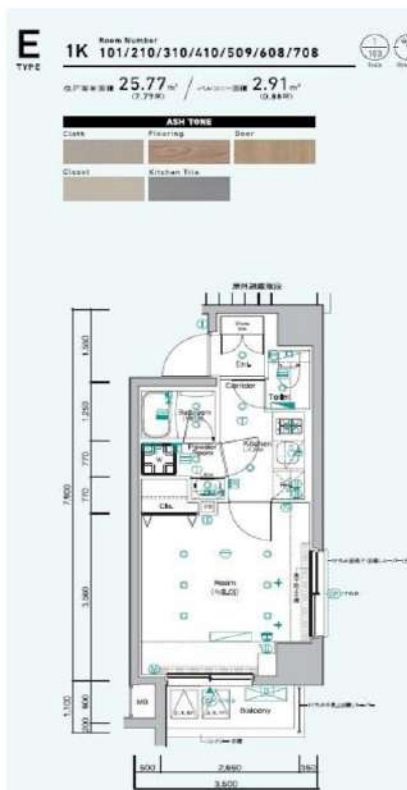
TEL : 03-6205-5732

SYFORME MINAMI-IKEBUKURO

608

号室

分譲賃貸マンション「SYFORME(シーフォルム)」シリーズならではのスタイリッシュなデザインと充実設備がポイントです。



利回りくん



【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、CATV、ネット使用料不要、分譲賃貸、システムキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、クロゼット、シューズボックス、オートロック、防犯カメラ、モニター付きオートロック、保証会社利用可、外国人可、学生向け

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料

108,000円

共益費

8,000円

敷金

1ヶ月

礼金

1ヶ月

所在地

東京都豊島区南池袋4丁目

交通

副都心線雑司が谷駅 徒歩4分

有楽町線東池袋駅 徒歩6分

有楽町線池袋駅 徒歩12分

建物

構造・規模

鉄筋コンクリート・7階建

所在階

6階

間取

1K

築年月

2018年6月

方角

南西

平米数

壁芯25.77㎡

バルコニー面積

2.91㎡

契約

種別

定期借家契約

契約期間

2年

解約予告

2ヶ月前 (大手法人の場合相談可)

再契約料

1ヵ月

ペット

不可

その他

火災保険

20,000円

鍵交換代

33,000円

室内清掃費

52,800円

(退去時)

入居者サポート

SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円(税込)/2年
更新時より 26,400円(税込)/2年

保証会社

クレディセゾン

他取り扱い有り

初回40%、以降10,000円/年(総賃料15万円以上:14,000円/年)～

外国籍の方

GTNを利用。初回保証料100%(最低保証料40,000円)、月額保証料1,000円

引渡

入居時期

期日指定2026年04月上旬

現況

居住中

解約予定日

2026年3月27日

備考

- ◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。
- ◆入居後鍵交換になる場合があります。
- ◆最新の空室状況/内見のご予約/お申込はいえらぶB8をご確認ください。
- ◆内見開始日直前の申込:先行契約のみ申込可

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

板橋駅

メインステージ板橋EAST 0707

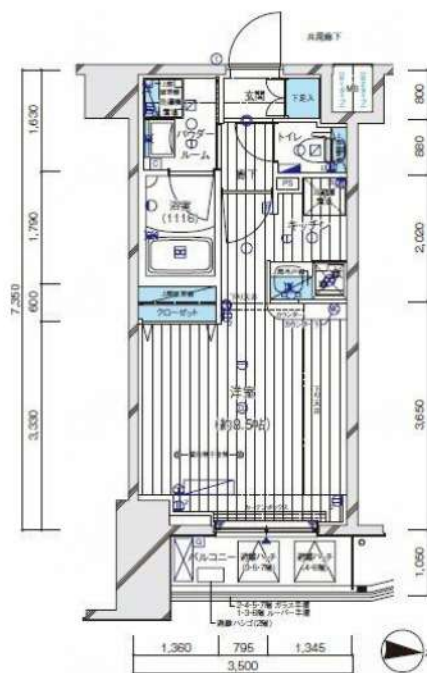
間取り
ワンルーム

専有面積
25.72㎡

築年月
2019年07月

チェックポイント！

バイク置場有、駐輪場有、主要採光面：東向き、事務所使用不可、楽器不可、ペット相談、保証人不要、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、24時間換気システム、B・T別、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、照明器具、人感センサー付照明、ダウンライト、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、エアコン、C S、B S端子、C A T V、ダブルロックドア、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、24時間セキュリティ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	板橋
間取タイプ	ワンルーム
賃貸条件	賃料 122,500円
	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都豊島区上池袋4丁目 43-12		
交通	J R 埼京線 板橋 徒歩3分		
建物	建物名	メインステージ板橋EAST 0707	
	構造・規模	R C 8階建/7階部分	
	使用部分積	25.72㎡	
	間取内訳	洋室8.5畳	
築年月	2019年07月	契約期間	2年
管理費等	20,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	2026年3月中旬予定
設備	B・T別、浴室暖房浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、照明器具、人感センサー付照明、ダウンライト、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、エアコン、C S、B S端子、C A T V、ダブルロックドア、オート...		
保険等	要 2年16,000円		
備考	引越業者当社指定ペット可(敷1)保証会社必須(クレディセゾン)退去時要清掃代引越業者当社指定ネット達(シーフハウスクリーニング費用(退去時請求):49,500円退去時鍵交換費用(契約時請求):29,700円 A M L クラブサポート費用(契約時請求):16,500円 更新料:新賃料1.5ヶ月 賃貸保証:加入要 家賃総額より50%~ 利用駅1:都営三田線 新板橋 徒歩9分 利用駅2:東武東上線 北池袋 徒歩7分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL:03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



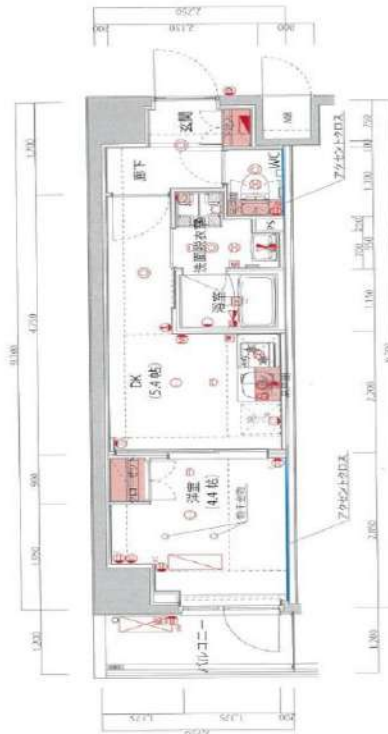
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

ハーモニーレジデンス六義園

704 号室

ビジネスパーソンや学生さんにオススメ。充実設備の駅近分譲賃貸マンションです。



利回りくん



特別ご優待サービス
SYLA PREMIUM Club Off
SYLA PREMIUM SUPPORT
住まいのトラブルや困りごとに対応いたします。

【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、分譲賃貸、システムキッチン、バスタイレ別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、クロゼット、シューズボックス、オートロック、防犯カメラ、モニター付きオートロック、保証会社利用可、外国人可、学生向け、小型犬可、猫可

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料	131,000円			
	共益費	10,000円		
	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都豊島区巣鴨1丁目			
交通	山手線巣鴨駅 徒歩3分			
	-			
	-			
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート・10階建		
	所在階	7階	間取	1DK
	築年月	2020年8月	方角	北東
	平米数	壁芯25.57㎡	バルコニー面積	3.3㎡
契約	種別	定期借家契約	契約期間	2年
	解約予告	2ヶ月前（大手法人の場合相談可）		
	再契約料	1ヵ月	ペット	可能
その他	火災保険	20,000円	鍵交換代	33,000円
	室内清掃費	52,800円（退去時）		
	入居者サポート	SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円（税込）/2年 更新時より 26,400円（税込）/2年		
保証会社	エルズサポート 他取り扱い有り			
	初回50%、月額保証料700円、月額事務手数料330円～			
引渡	外国籍の方	GTNを利用。初回保証料100%（最低保証料40,000円）、月額保証料1,000円		
	入居時期	相談		
備考	現況	空家	解約予定日	-
	◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。 ◆入居後鍵交換になる場合があります。 ◆ペット飼育可の場合：ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。 ◆共用部お問い合わせ先：株式会社シノケンファシリティーズ（電話番号はお調べください） ◆プロパンガス：株式会社エスケーエナジー東京 ◆定期借家契約（再契約相談可） ◆最新の空室状況/内見のご予約/お申込はいえらぶ8Bをご確認ください。 ◆内見開始日前の申込：先行契約のみ申込可			

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL：03-6279-2032



みずがべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

FOR
RENT

クレアール巣鴨 902号室

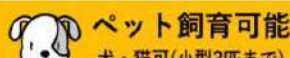
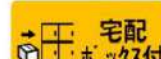
山手線巣鴨駅 徒歩5分

丸ノ内線新大塚駅 徒歩15分
都営三田線千石駅 徒歩16分

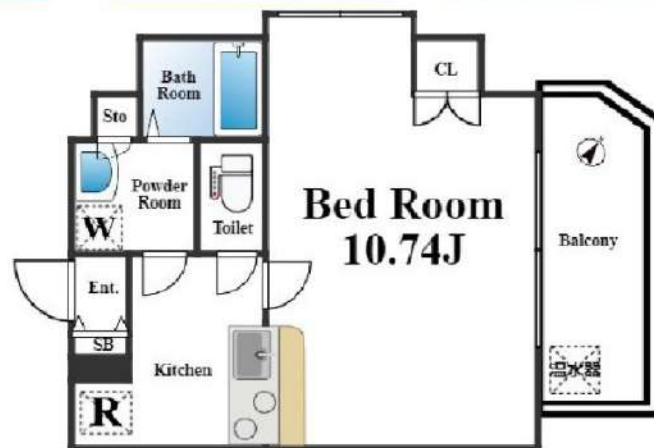
角部屋



二面採光

TVモニター付
オートロックペット飼育可能
犬・猫可(小型2匹まで)※保証金
1ヶ月追加浴室
乾燥機大型バイク
相談可宅配
ボックス付

オール電化



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

原状回復
要項

- 貸室内の清掃（基本料金（別途消費税）～30㎡：48,000円、～50㎡：63,000円、～60㎡：73,000円、61㎡～：専有面積に応じる）
- エアコンクリーニング(1台：13,000円税別)
- ペット飼育可能物件の場合はペット飼育のお客様退去時、消毒費用(15,000円税別)はご負担いただきます。
- 保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することとし、借主への請求から差し引かれます。

オール電化賃貸マンション

賃料	139,000円	管理費	12,000円
間取	1K	専有面積	壁芯29.55㎡
保証金	1ヵ月	礼金	0ヵ月
敷金	0ヵ月	更新料	1.5ヵ月
住居表示	東京都豊島区北大塚1丁目2-13		
建築構造 所在階	鉄筋コンクリート地上11階		所在階 9階
入居日	相談	建物竣工	2007年6月
現況	居住中	退去予定日	2026年3月16日
ペット飼育	可能	くらしーど24	2年16,500円
火災保険料	少額短期保険 2年18,000円～	鍵交換代	24,200円
設備			
備考	■KDDIひかりone（別途契約） ■オール電化 ■保証会社必須 ■解約2ヶ月前予告 ■短期解約違約金有 ■ペット飼育の場合保証金1ヶ月追加 ■入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に関し、業者よりお電話させていただきます。 ■駐輪場・駐車場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせください。 ■居住中・完成前の物件は全て先行契約になります。 ■共用部管理会社：㈱日本コミュニティー 03-5366-1222		
保証会社	【初回】賃料+管理費合計の50% : 75,500円		
第1候補	【月次】賃料+管理費合計の1.5% : 2,265円		
短期違約金	1年未満：総賃料2ヶ月分（302,000円） 2年未満：総賃料1ヶ月分（151,000円）		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032みずばや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732