

# ヒューゲルハイム三軒茶屋

外国籍不可



集合ポスト 築2年以内

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

東急田園都市線「三軒茶屋」徒歩5分  
東急世田谷線「西太子堂」徒歩12分  
東急田園都市線「駒沢大学」徒歩15分

| 号室  | 賃料      |
|-----|---------|
| 102 | 87,000円 |

|       |                                                                 |         |           |
|-------|-----------------------------------------------------------------|---------|-----------|
| 管理費   | 3,000円                                                          |         |           |
| 敷金    | 1ヶ月                                                             | 礼金      | 1ヶ月       |
| その他費用 | 鍵交換費用27,500円、事務手数料11,000円(入居時)、24時間生活サポート19,800円(入居時)           |         |           |
| 所在地   | 〒154-0024 東京都世田谷区三軒茶屋1丁目17-11                                   |         |           |
| 構造・階建 | 木造 1階部分 / 3階                                                    |         |           |
| 築年月   | 2024年4月                                                         | 専有面積    | 14.52㎡    |
| 間取り   | ワンルーム                                                           | 開口向き    | 南西        |
| 契約期間  | 普通借家2年                                                          | 更新料     | 1ヶ月(新賃料)  |
| 保険    | 20,000円 2年                                                      | 更新事務手数料 | 0.55ヶ月税込み |
| 保証会社  | ジェイリース 100%プラン 保証料(初回契約時)100%、保証料(月額)1.5%、                      |         |           |
| 退去予定日 |                                                                 | 入居時期    | 相談        |
| 備考    | ・退去時クリーニング費用借主負担<br>・1年未満の解約は短期解約違約金有⇒賃料、管理費総額1ヶ月分<br>・解約予告2か月前 |         |           |

・CATV(要確認) ・保証会社利用料50%に変更の場合はAD120、保証会社非加入の場合はAD70

駐輪場等の空き確認はこちら⇒ 株式会社リアルワン 03-5925-8782

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

●先行契約必須●敷0!●駐輪場:無●インターネット常時接続無料(Wifi付)!

## ミハス明大前 201号室

1K

89,000円

共益費6,000円

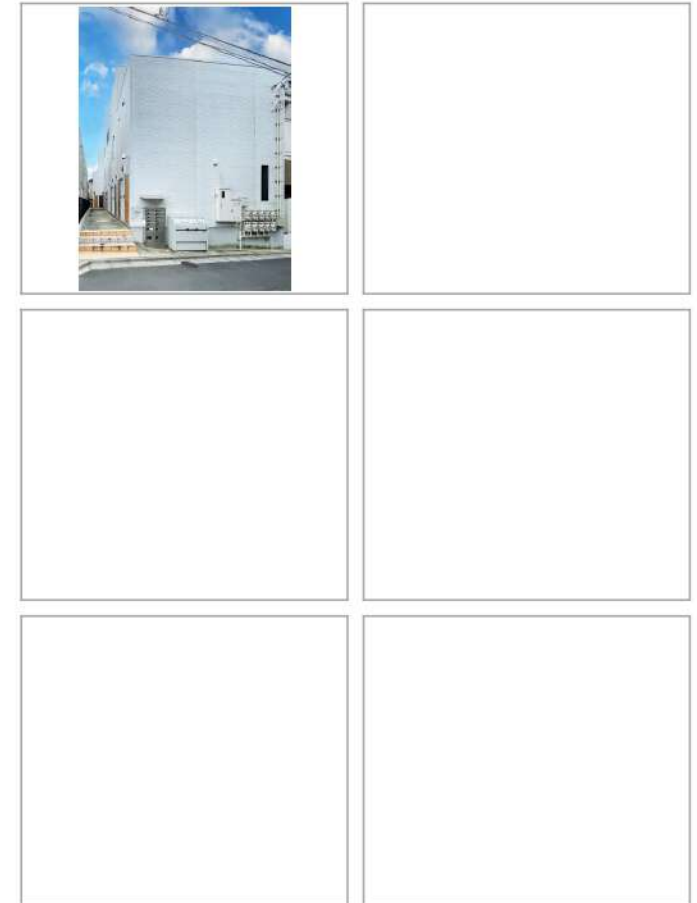
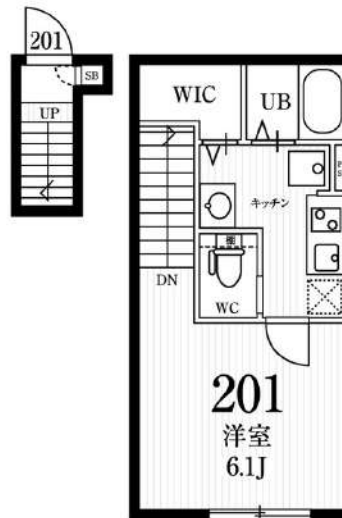
礼金 89,000 円

敷金 0 円

京王線「下高井戸」徒歩7分

京王井の頭線「明大前」徒歩8分

|       |                                                                                                                       |       |          |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------|
| 所在    | 東京都世田谷区松原2丁目14-13                                                                                                     |       |          |
| 間取詳細  | 洋室6.11畳                                                                                                               |       |          |
| 構造・階建 | 鉄骨 2階 / 3階建                                                                                                           |       |          |
| 専有面積  | 24.01㎡                                                                                                                | 物件種別  | アパート     |
| 築年月   | 2018年11月1日                                                                                                            | 開口向き  | 南西       |
| 入居時期  | 2026年4月下                                                                                                              | 更新料   | 1ヶ月(新賃料) |
| 損保    | 要 20,000円 2年                                                                                                          | 連帯保証人 | 不要       |
| 契約期間  | 普通借家2年                                                                                                                |       |          |
| 保証会社  | (オリコフォレントインシュア(100%)) 保証料(初回契約時)100%、保証料(月額)1.5%、                                                                     |       |          |
| 駐車場   | 無                                                                                                                     |       |          |
| 入居諸条件 | 外国人可、ペット不可                                                                                                            |       |          |
| その他費用 | 鍵交換費用:19,800円、Meiho Plus 24:1,320円(月額)、ルームクリーニング代:38,500円(入居時)                                                        |       |          |
| 周辺施設  | スーパーバリュー世田谷松原店まで339m、まいばすけっと明大前店まで375m、セブンイレブン世田谷松原店まで316m、セブンイレブン下高井戸駅北口店まで4                                         |       |          |
| 設備    | インターネット使用料無料、TVモニター付きインターフォン、フローリング、ウォークインクローゼット、バス・トイレ別室、浴室乾燥機、シャンプードレッサー、脱衣所、ガス給湯、室内洗濯機置き場、システムキッチン、都市ガス、エアコン1基     |       |          |
| 備考    | ●先行契約必須●学生可(契約名義人は就職している親族に限る)●法人契約:敷金1ヶ月かつ、資本金5,000万以上の法人除き保証会社ジェイリース100%●解約予告2ヶ月前●二人入居不可●エアコンクリーニング11,000円/台(退去時必須) |       |          |



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずいべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



東急田園都市線 池尻大橋駅 徒歩10分

東急田園都市線 三軒茶屋駅 徒歩13分 / 京王電鉄井の頭線 池ノ上駅 徒歩 18分

エスパシオ 202

賃料/共益費/駐車場

97,000円 / 0円 / -



賃貸条件

敷 金 97,000円 礼 金 97,000円

退去費用 実費 解約違約金 0円

町 会 費 -

その他費用

■【契約時】火災保険（全責償）18,000円/ ロイヤルライフサポート加入費 16,500円/ 除菌消毒施工費用 16,500円/ 鍵交換代 23,100円 ■【月額】0円 ■【更新時】更新料 97,000円/ 更新事務手数料 11,000円

保証会社

【利用可】アール債権（トヨタホームジャックス）※契約時：月賃料等の合計の50%（最低保証料25,000円）※月：システム使用料（口座引落）：月賃料等の合計の1.25% ※更新時（1年毎）：月賃料等の15%（最低額）または30%（滞り有）

契約形態 普通借家/2年0ヶ月

保険加入 必要/2年0ヶ月

物件概要

所 在 地 東京都 世田谷区 三宿 1丁目 4-1 0

間 取 り 1K 専有面積 26.5㎡

間取り詳細 洋:7/K:2.5

物件種別 アパート 建物構造 軽量鉄骨造

階 数 2階/3階建 築 年 月 2014年10月

退去予定日 2026年02月19日 入居可能日 2026年3月10日

備考

【重要】空室確認（退去日予定日確認）・広告掲載確認・内見手配・申込手続きには、SKIPSへの登録が必須です。弊社HPより、アカウント取得し、SKIPS内でご確認をお願い致します。先行申込・先行契約についての詳細、申込時の必要書類については、「申込関連書類」にある★提出必須★申込時確認書の内容をご確認下さい。  
★トヨタホーム施工！『池尻大橋駅』『三軒茶屋駅』徒歩圏内★☆★周辺は閑静な住宅街で居住環境良好☆★安心のTVモニターホン完備★自転車駐輪可能☆IH2口・バストイレ別・追焚機能・暖房便座・シャワードレッサー付独立洗面台etc...充実の設備仕様★  
●単身者限定●駐輪スペース有（バイク駐輪不可）※RC費用にはエアコンクリーニング費を含む

おすすめ設備



設備情報

- ・IHクッキングヒーター
- ・給湯（ガス）
- ・追い焚き
- ・シャンプードレッサー
- ・室内洗濯機置場
- ・独立洗面台
- ・TVインターホン
- ・郵便受け
- ・バス・トイレ別
- ・暖房便座
- ・フローリング
- ・冷暖房
- ・クローゼット
- ・駐輪場
- ・角部屋
- ・バルコニー
- ・地デジ対応
- ・コンロ2口以上
- ・シューズボックス

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL：03-6279-2032



みずほベス  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL：03-6205-5732

NEW

RJカーサ桜新町

【築浅】礼金0キャンペーン中・ペット可

## Wi-Fi・爆速インターネット使い放題マンション

## 駅前の生活至便なショップが豊富

## Access

東急田園都市線

桜新町駅 徒歩9分



- お洒落な外観コンクリート打放し
- 安心！共用部防犯カメラ（3台）
- カラーTVモニターオートロックシステム
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- 防犯サムターン・録デッド・ドアガード採用
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- 床フローリング仕様・快適なエアコン2基装備
- システムキッチン（耐震吊戸棚・下収納有）
- キッチン2口ガスコンロ
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- ★インターネット・Wi-Fi使い放題
- ↑下り最大速度1Gbps（イーブロード）
- 便利な鏡裏収納付きの独立洗面台
- ★寒い日も嬉しい！追い焚き機能付きバス
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房涼風機
- 雨天・外出時に便利で嬉しい！室内物干し
- 室内リモコン照明付き・敷地内ゴミ置場
- 24時間受取可能!!宅配BOX
- ★ペット可：小型犬・猫1匹（条件有↓）
- ↑敷金1ヵ月＋共益費＋5,000円

103 号室 専有面積 25.74 m<sup>2</sup>

間取 2K

賃料 122,000 円/月

共益費 10,000 円/月

## 物件概要

所在地／ 東京都世田谷区弦巻4丁目15-4

構造・規模／ 鉄筋コンクリート造4階

総戸数／ 14戸

築年月／ 2022年01月18日

入居日／ 2026年04月30日

## 契約条件

敷金1ヶ月礼金0ヶ月

初回保証料：賃料総額60%月額1%（クレディセゾン保証）  
貸主指定貸入居者総合保険加入の事（別途費用）1年更新  
普通賃貸借2年契約

退去時通常清掃費用※退去時支払い

↑30平米未満：41,800円（税込）

※早期解約違約金1年未満、賃料等1ヶ月分

※先行契約不可・先行申込審査受付中（3/26退去予定）

※入居日については、原状回復工事により変動いたします。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。  
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
TEL：03-6279-2032



みずいばや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL：03-6205-5732



# FOR RENT

## デザイナーズマンション

井の頭線『東松原 駅』徒歩 3分！

### scala

内外装コンクリート打放し  
メゾネットタイプ  
4.4mの吹き抜け

名 称 / スカラ

所 在 地 / 東京都世田谷区松原5-29-14

交 通 / 京王 井の頭線『東松原 駅』徒歩 3分  
京王線『明大前 駅』徒歩 8分

完 成 / 2004年 11月

構 造 / 鉄筋コンクリート造 地上3階建

設 備 / ・オートロック ・ガスコンロ ・照明  
・フローリング ・宅配BOX ・エアコン  
・浴室乾燥機 ・可動式収納 ・床暖房  
・CATV ・モニター付インターフォン

鍵交換費用 / 35,000円(消費税込)

**C** 号室 1 / 2 F  
専有面積 : 39.80 m<sup>2</sup>

賃 料 / 139,000 円

共 益 費 / 5,000 円

敷 金 / 賃料の 1ヶ月分

礼 金 / 賃料の 1ヶ月分

家財保険料 / ¥20,000 (2年間分)

更新料 / 新賃料の1ヶ月分

更新事務手数料 / 新賃料の20%+消費税

※保証会社利用必須※

ナップ賃貸保証機構 保証料: 賃料等の60%(初回のみ)

退去時費用 / 室内クリーニング費用 借主負担

《 近隣施設 》



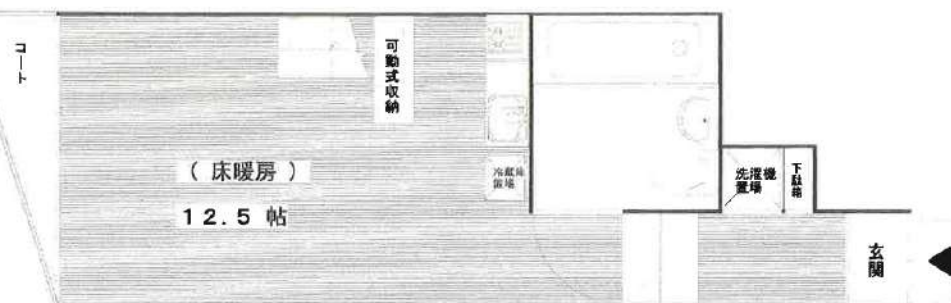
24時間スーパー



フィットネスクラブ



羽根木公園



【駐輪場】  
自転車  
(月額) ¥550  
バイク

(月額) ¥1,100



ロフト



※1月初旬空予定

※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。※民泊募集不可

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずばや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

## 全部屋角部屋プライバシーに配慮した贅沢設計！ 中型犬1匹若しくは猫2匹までペット飼育可能！！

### Access

東京メトロ丸の内線

中野富士見町駅 徒歩5分

東京メトロ丸の内線

新中野駅 徒歩13分



- モニター付オートロックシステム
- 安心！共用部には防犯カメラ設置（2台）
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- お手入れ楽々清潔感あるフローリング
- 室内を快適に保つエアコン3基標準装備
- 生活をすぐスタートできる室内リモコン照明
- （収納付）2口IHコンロシステムキッチン
- シングルレバー混合水栓
- お化粧・身支度もしやすい独立洗面台
- ★Wi-Fiネット無料：ファイバーゲート
- ※速度等詳細はTel0120-988-660
- BS/CS110°※別途費用
- ★浴室テレビ付・追い焚き機能付きバス
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房涼風機
- 温水シャワー暖房便座トイレ
- インテリアにもなるオープンクローゼット
- 中型犬1匹・猫2匹迄可※別途敷金1ヶ月
- 24時間受取可能！宅配BOX
- 敷地内ゴミ置き場

201 号室 専有面積 40.72 m<sup>2</sup>

間取 2LDK

賃料 203,000 円/月

共益費 10,000 円/月

### 物件概要

所在地／ 東京都杉並区和田1丁目35-5

構造・規模／ 鉄筋コンクリート造4階

総戸数／ 8戸

築年月／ 2025年12月11日

入居日／ 即入居

### 契約条件

敷金0ヶ月礼金0ヶ月

C保証システム利用料（家賃総額の50%～）

↑エポス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円

24Hサポート料22,000円/2年

室内抗菌処理代17,600円 事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事（別途費用）

※賃料11座引落し（11座振替手数料要確認）

普通賃貸借2年契約

※駐輪不可

★海外審査・二人入居可能★

※エポス以外の保証会社利用時、敷金1ヵ月追加

※1階部分は地平面より約20cm下がっている部分があります

※当社指定引越業者あり

### 24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

### 医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。  
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートワークビル1階  
TEL：03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL：03-6205-5732