

プレール・ドゥーク豊洲スクエア

住み替え応援システムRe-Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ



ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)

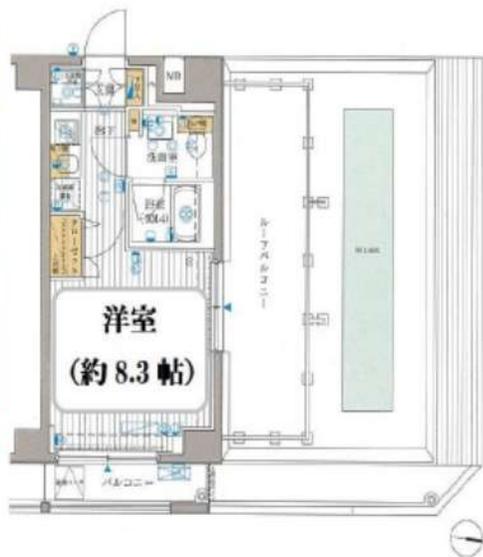
ルーフバルコニー

2口ガスコンロシステムキッチン

新生活応援
月額賃料 + 5,000円で 家電 4点付きに！

4点
かしこく！手軽に！
家電付 物件
家賃 + 5,000円

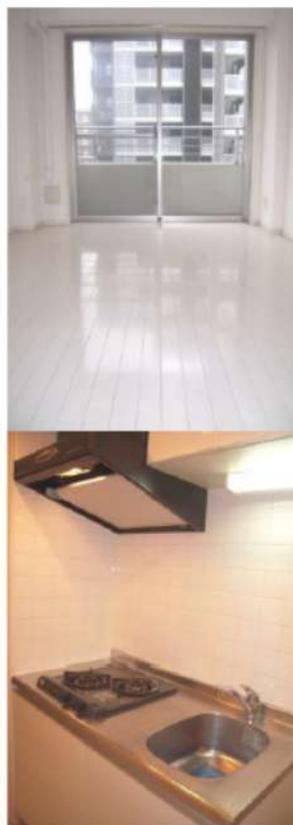
詳細はイタンジ申込フォームよりご案内



木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。



ACCESS

東京メトロ有楽町線 豊洲駅 徒歩15分

東京メトロ東西線 木場 徒歩16分

JR京葉線 越中島 徒歩16分

803号室

賃料 98,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	25.37㎡
入居日	2026年04月中旬		内見	2026/4/1	

「木下の賃貸」友の会費 2,530 円(税込)/月額

所在地	東京都江東区塩浜1丁目5-28				
構造	RC造	規模	9階建8階		
竣工日	2009年07月	総戸数	61戸		
駐車場施設	有	空き	要確認		
駐輪場施設	有	空き	要確認		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	-		
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金2か月		
方位	東	ガス	パレットガス推奨		
不動産会社	株式会社キノシタコミュニティ	電気	パレット電気推奨		

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1.25	ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知				
スマートロック登録費用	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)		
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)				

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

備考

①保証会社加入必須。木下グループ保証:初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
 ②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額2,530円(税込)~/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
 ③12か月未満の解約時、賃料1か月分の違約金が御座います。
 ④CATV、BS・CS110[°]、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
 ※実入居者様が61歳以上の場合、弊社指定の見守りサービスへのご加入が必須となります。(月額1,800円/税別)

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずのばば
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プレール・ドゥーク東陽町Ⅱ

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

洋9.2畳、独立洗面台付、ガス2口

BBM-NET(インターネット月額基本使用料無料)

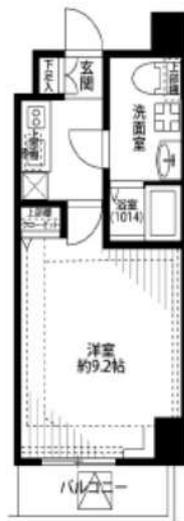
ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月積増)

新生活応援
月額賃料 + 5,000円で 家電 4点付きに！

かしこく！身軽に！
家電付 物件
家賃に+5,000円

4点
冷蔵庫、洗濯機、テレビ、エアコン

詳細はイタンジ申込フォームよりご案内



木下の賃貸友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。



ACCESS

東京メトロ東西線 木場駅 徒歩7分

東京メトロ東西線 東陽町 徒歩8分
都営大江戸線 門前仲町 徒歩20分

802号室

賃料 100,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	26.52㎡
入居日	2026年04月上旬		内見	2026/3/30	
「木下の賃貸」友の会費		2,530 円(税込)/月額			
所在地	東京都江東区東陽1丁目26-11				
構造	RC造	規模	9階建8階		
竣工日	2014年02月	総戸数	41戸		
駐車場施設	有	空き	要確認		
駐輪場施設	有	空き	要確認		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	-		
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金プラス2ヶ月		
方位	東	ガス	パレットガス推奨		
管理会社	株式会社キノシタコミュニティ	電気	パレット電気推奨		

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1.25	ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知				
鍵交換代	27,500 円(税込)	消毒代	24,000 円(税込)		
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)				

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターホン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

備考

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)

②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額2,530円(税込)~/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)

③12ヵ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金が御座います。

④CATV、BS・CS110*、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。

⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。

※実入居者様が61歳以上の場合、弊社指定の見守りサービスへのご加入が必須となります。(月額1,800円/税別)

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

人気分譲賃貸マンション

クレイシア亀戸

南向き！シューズインクローゼット！最寄り駅徒歩2分！インターネット使用料無料！



★1003号室★

※南向き

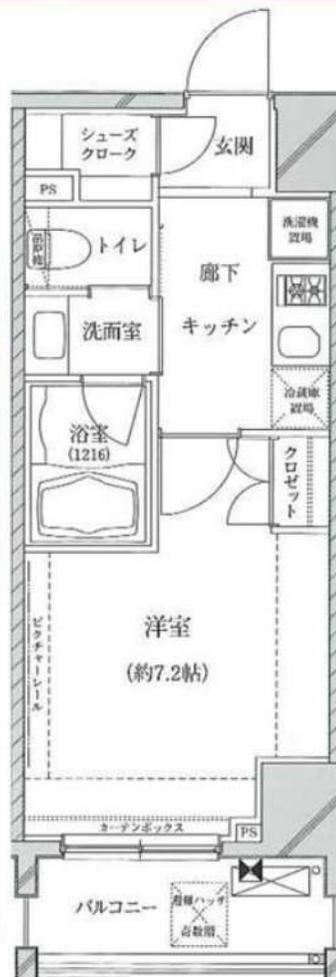
♪ペット相談可

※猫or小型犬1匹まで



二人
入居可

インターネット
使用料無料



～設備～

- ★カラーモニター付きオートロック
- ★24時間セキュリティ
- ★防犯カメラ
- ★ダブルロック・ディンプルキー
- ★敷地内ごみ置き場
- ★宅配ボックス
- ★システムキッチン
- ★2口ガスコンロ
- ★暖房機能付きシャワートイレ
- ★浴室換気乾燥暖房機
- ★エアコン完備
- ★インターネット使用料無料



号室	タイプ	面積	賃料	共益費	入居日
1003	D	25.29㎡	105,000円	15,000円	相談

敷金:なし 礼金:1ヶ月 保証金:1ヶ月(契約時償却)
 更新料:新賃料の1ヶ月分のみ ペット飼育時:礼金2ヶ月
 ※解約予告1ヶ月前(書面による通知必要)

- 【物件概要】◆住居表示/東京都江東区亀戸2-18-14 ◆構造規模/鉄筋コンクリート造陸屋根14階建
 ◆交通/JR総武線・東武亀戸線「亀戸」駅徒歩2分 ◆施工/2012年8月 ◆総戸数/64戸
 【備考】◆保証会社必須(全保連60%) ◆火災保険 20,000円(2年) ◆アクセス24 12,000円(税別・初回のみ)
 ◆鍵交換手数料 26,000円(税別) ◆駐車場(1台) ◆バイク置場(4台) ◆駐輪場(60台・無料)

※駐車場・バイク置場・駐輪場ご利用の場合は建物管理会社への確認が必要となります。

※図面と現況が異なる場合、現況を優先とします。

※2年以内の解約は違約金(賃料等の2ヶ月分)が発生します。

★先行契約優先★

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

FORTIS水天宮前 415

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1R	105,000円	15,000円

セキュリティも室内設備も充実!高級分譲賃貸マンション♪

セキュリティも室内設備も充実!高級分譲賃貸マンション♪



敷金/保証金	105,000円	礼金/権利金	105,000円
敷引/償却金	105,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都江東区佐賀2丁目3-4		
交通	東京メトロ半蔵門線 水天宮前駅 徒歩8分 東京メトロ東西線 門前仲町駅 徒歩12分 都営大江戸線 清澄白河駅 徒歩13分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 8階建		
面積	25.18㎡	向き	南西
築年月	2006年2月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年6月3日
駐車場	バイク置き場		
設備	クローゼット, エアコン, フローリング, システムキッチン, TVインターホン, 室内洗濯機置場, オール電化, IHクッキングヒーター, 押入, BS, トイレ有, バス有, 電気給湯, シューズボックス, バストイレ別, CS, ユニットバス, 2口コンロ, シャワー, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	二人入居可		
損害保険	要 22,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須~50%(最低保証料5万円)		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須~50%(最低保証料5万円) ■保険/22000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

PREMIUM CUBE 亀戸 504

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	117,000円	15,000円

【インターネット無料※シーファイブ】ペット2匹飼育可 築浅高級分譲デザイナーズ

【インターネット無料※シーファイブ】ペット2匹飼育可 築浅高級分譲デザイナーズ

外観

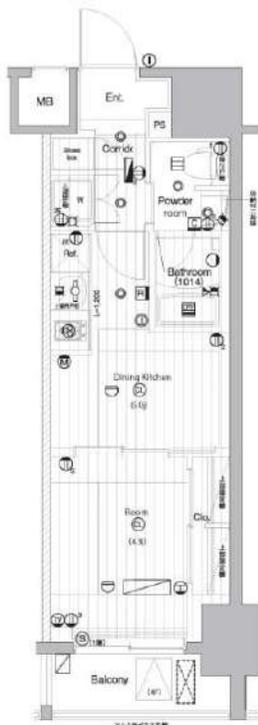


その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

間取り図



敷金/保証金	117,000円	礼金/権利金	117,000円
敷引/償却金	117,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都江東区亀戸3丁目47-11		
交通	中央・総武線各停 亀戸駅 徒歩8分 東京メトロ半蔵門線 錦糸町駅 徒歩16分 都営浅草線 押上駅 徒歩20分		
間取り詳細	洋室 4.30畳		
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 15階建		
面積	27.04㎡	向き	東
築年月	2022年11月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年4月6日
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, 2F以上, システムキッチン, トイレ有, ガスコンロ, 防犯ガラス, ユニットバス, バス有, シューズボックス, TVインターホン, 防犯カメラ, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



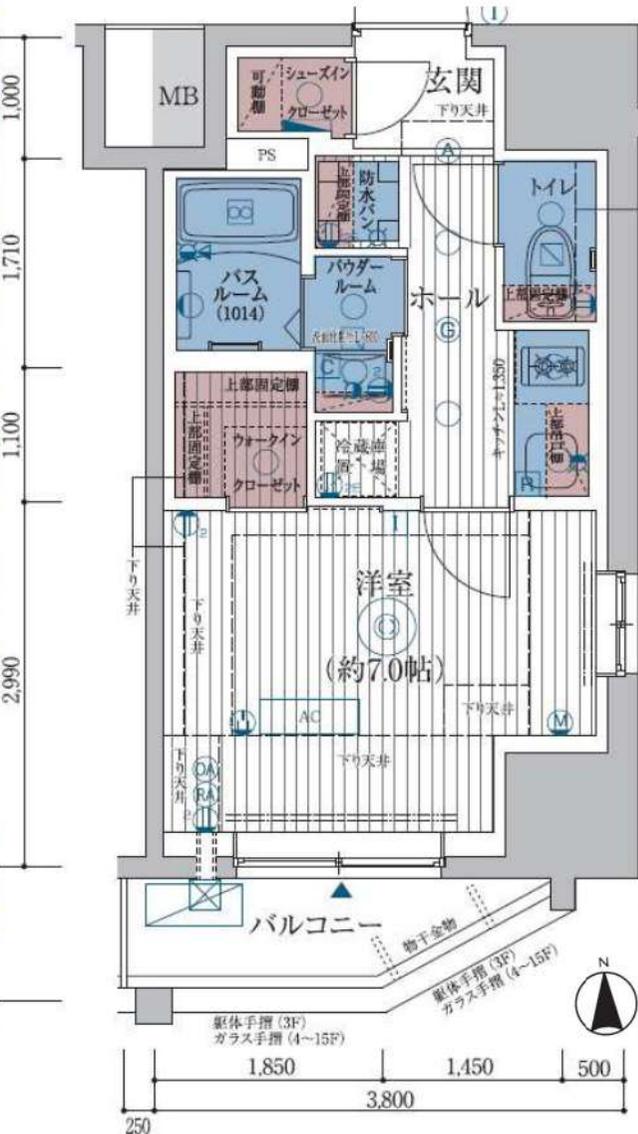
安心防犯マンション
監視カメラ12台設置

ホテルライクな
内廊下設計

ITANDI 賃貸管理
申込システム
ITANDIより
お申込受付中

UCOM光 【インターネット】 **Wi-Fi 完備**

配線スッキリ Wi-Fi すぐ使える 契約不要 入居者無料 0円 最大 1Gbps



種別	分譲デザイナーズマンション	
物件	ESTEM COURT KAMEIDO TOKYO EAST	号室
賃料	119,800 円	
共益費	10,200 円	専有 25.84 m ²
敷金	1ヶ月分	礼金: 0ヶ月分
住所	江東区亀戸4-20-12	
交通	JR総武線「亀戸駅」徒歩8分	
建物	鉄筋コンクリート造・地上15階建総戸数92戸	
契約時事務手数料	1万円(税別)	
保証会社	加入必須	
竣工	2020年10月20日	
契約期間	2年	
火災保険	20,000円(2年契約)	
ペット飼育	・飼育料500円(月額) ・退去時に消毒代2万円(税別)必要 ・室内クリーニング代契約時先払い	
短期解約	2ヶ月前予告、解約時月割り。更新料、新賃料の1ヶ月分	
エステム安心クラブ	入会金6千円(別途消費税・契約時) エステム安心クラブ月額900円(別途消費税・月額)	
室内クリーニング	62,500円(別途消費税) →退去時に敷金から相殺とする。	
鍵交換	35,000円(別途消費税)契約時先払い。	
退去時期	3月末日退去予定	
入居時期	相談(※退去日次第)	
エアコンクリーニング	12,000円(税別/退去時)	
短期解約	違約金無し	

★Wi-fi無料(UCOM光)

- ☆亀戸十三間通り商店街 徒歩2分
- ☆スーパー(カズン)徒歩2分 ☆コンビニ(ファミリーマート)徒歩4分
- ☆24時間ジム(エタイムフィットネス)徒歩6分
- ☆駅前にアトレ、ドンキホーテ有 ☆銭湯(隆乃湯)徒歩6分
- ★ペット可(小型犬2匹まで) ★2人入居可
- ★独立洗面台 ★宅配ボックス有 ●民泊禁止
- ★セントラル警備保障 ★住戸がブルック ★防犯カメラ12台
- ★浴室暖房乾燥機 ★玄関オートライト ★ディンプルキー
- ★24時間換気システム ★24時間ゴミ出し可 ★シャワートイレ
- ★バス・トイレ別 ★室内洗濯機置場 ★モーター付インターフォン

ザ・プレミアムキューブG潮見 614

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	120,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット2匹飼育可能 高級分譲賃貸マンション

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット2匹飼育可能 高級分譲賃貸マンション



敷金/保証金	120,000円	礼金/権利金	120,000円
敷引/償却金	120,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都江東区潮見2丁目10-25		
交通	京葉線 潮見駅 徒歩5分 東京メトロ有楽町線 辰巳駅 徒歩23分 東京メトロ有楽町線 豊洲駅 徒歩32分		
間取り詳細	DK 5.40畳		
構造	鉄筋コンクリート 6階 / 10階建		
面積	25.62㎡	向き	北
築年月	2019年3月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年4月30日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥、ガス給湯、バス・トイレ別、CS、シャワー、2口コンロ、ガスキッチン、温水洗浄便座、エアコン、室内洗濯機置場、押入、BS、モニターオートロック、システムキッチン、ネット使用料不要、クローゼット、フローリング/トイレ有、ガスコンロ、ユニットバス、ガスコンロ設置済、バス有、追い焚き風呂、シューズボックス、洗面化粧台、TVインターホン、セキュリティ会社加入済、エレベーター2基、デザイナーズ、外壁タイル張り、ペット専用設備、宅配BOX、屋外駐車場		
入居諸条件	ペット可、事務所不可、二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有 ■特約事項あり		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



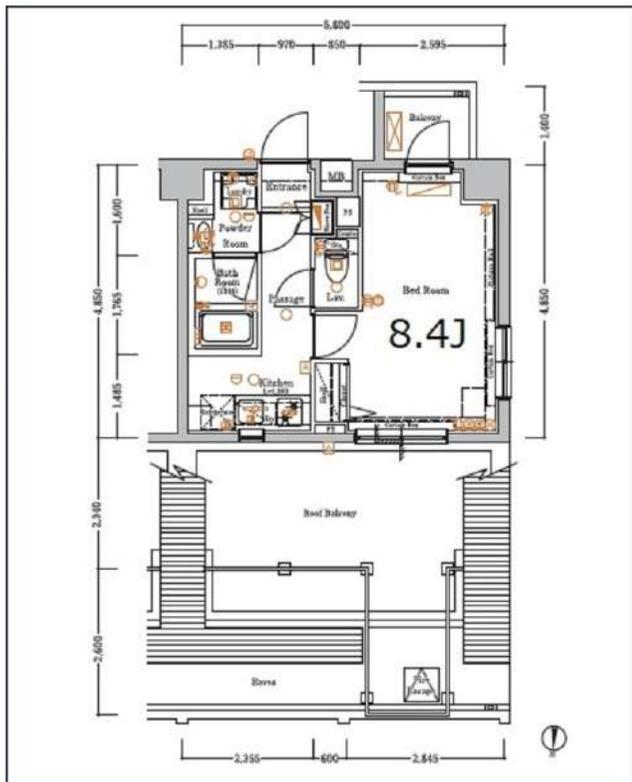
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

XEBEC亀戸

インターネット無料!ペット飼育・二人入居可能です★

東武亀戸線「亀戸水神」徒歩4分
東武亀戸線「亀戸」徒歩8分
JR中央・総武線「亀戸」徒歩8分



号室	賃料
801	127,000円

管理費	15,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都江東区亀戸5丁目27-10		
構造・階建	RC 8階部分 / 8階		
築年月	2015年3月	専有面積	28.13㎡
間取り	1K	開口向き	北
契約期間	普通借家2年	更新料	1ヶ月(新賃料)
保険	18,000円 2年	連帯保証人	不要
保証会社	エポスカード 保証料(初回契約時)100%、保証料(月額)1%、※エポス非承認の場合:他保証会社利用可能		
入居条件	子供可、二人入居可、外国籍可、分譲タイプ、IT重説 対応物件、LGBTフレンドリー、留学生、ペット相談、ルームシェア相談		
その他費用	鍵交換費用33,000円、ハウスクリーニング49,500円(退去時)、24時間緊急サポート料1,000円(月額)、契約事務手数料5,500円、除菌消臭費用13,200円(入居時)		
内見可能日	2026年3月1日	入居時期	2026年3月下旬
備考	解約予告:1ヶ月前/更新事務手数料:0.55ヵ月/法人契約:敷金1ヶ月/ペット飼育時:敷金1ヶ月(退去時償却)/短期解約違約金あり(1年未満:賃料等の1ヵ月分)		

ルーフバルコニー	最上階	角部屋	洗面所独立	3面採光	インターネット 使用料無料	オートロック	宅配ボックス	24Hゴミ置き場	浴室乾燥機	TV付バス	温水洗浄便座
エレベーター	洗濯機置場室内	バス・トイレ別	コンロ2口	システムキッチン	エアコン	クローゼット	静かな住宅街	24H暖気システム	下駄箱	防犯カメラ	集合ポスト

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

駐車場	有	バイク置場	有	駐輪場	有
空き状況・詳細確認先	(株)アイティ・ロハティ 03-6712-0237				

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

間取り図



基本情報

住所	東京都中央区築地4丁目 3-13	号室	708
交通	1 日比谷線東銀座駅 徒歩3分	間取り	2DK
	2 都営大江戸線築地市場駅 徒歩8分	広さ	壁芯41.46㎡
	3 有楽町線新富町駅 徒歩8分	方角	北西
築年月	2004年2月	構造	RC・8階建
現況	期日指定 2026年4月中旬		

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	200,000円	再契約料	新賃料の1ヵ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代16,500円 ■退去時クリーンコート代99,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■リクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人契約の場合、普通借相談可 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1ヵ月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■スタンダードシリーズ

設備

宅配ボックス / 家具・家電付 / エアコン / システムキッチン / バストイレ別 / 浴室乾燥機 / 追い焚き / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[家具・家電付き基本内容] 条件をご確認ください。
 ●TV ●冷蔵庫 ●レンジ
 ●ベット ●デスク ●チェア
 ●カーテン ●その他備品
 ※物件により異なる場合がございます。
 詳しくはお問合せ下さい。

