

シーフォレシティ芝浦

1108 号室

ビジネスパーソンや学生さんにオススメ。充実設備の駅近分譲賃貸マンションです。



利回りくん



【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、CATV、分譲賃貸、システムキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、洗面所独立、洗面台、クロゼット、シューズボックス、オートロック、防犯カメラ、モニター付きオートロック、保証会社利用可、外国人可、学生向け

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料	91,000円			
	共益費	6,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月	
	所在地			
東京都港区海岸3丁目				
交通	ゆりかもめ芝浦ふ頭駅 徒歩11分			
	京浜東北線田町駅 徒歩15分			
	山手線田町駅 徒歩15分			
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート・13階建		
	所在階	11階	間取	1K
	築年月	2006年6月	方角	南東
	平米数	壁芯21.78㎡	バルコニー面積	4.93㎡
契約	種別	普通借家契約	契約期間	2年
	解約予告	2ヶ月前 (大手法人の場合相談可)		
	更新料	1ヵ月	ペット	不可
その他	火災保険	20,000円	鍵交換代	33,000円
	室内清掃費	52,800円 (退去時)		
	入居者サポート	SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円(税込)/2年 更新時より 26,400円(税込)/2年		
	保証会社	エルズサポート 他取り扱い有り 初回50%、月額保証料700円、月額事務手数料330円～ 外国籍の方 GTNを利用。初回保証料100%(最低保証料40,000円)、月額保証料1,000円		
引渡	入居時期	予定2026年03月中旬		
	現況	賃貸中	解約予定日	2026年3月8日
備考	<ul style="list-style-type: none"> ◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。 ◆ペット飼育可の場合: ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。 ◆内見開始日前の申込: 先行契約のみ申込可 			

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずえべや
水商売のお部屋



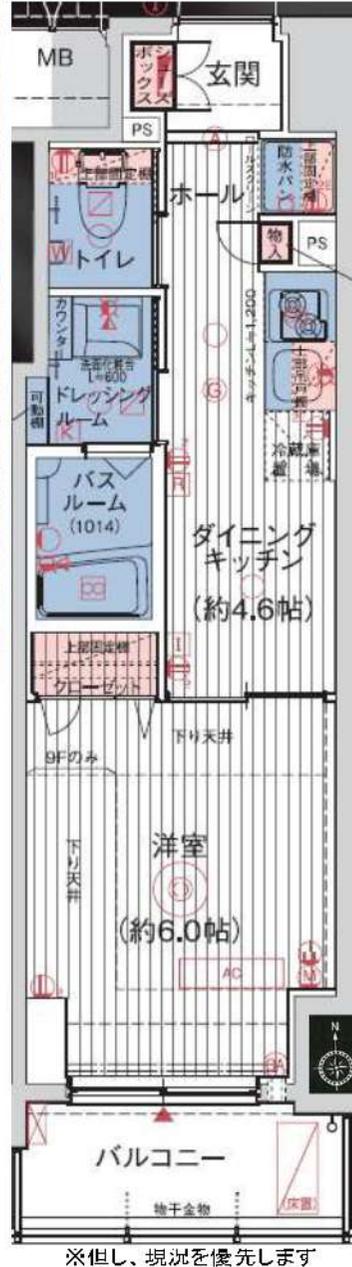
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

Gallery / 物件写真



ITANDI 賃貸管理 申込システム



ITANDI よりお申込 受付中

種別	分譲デザイナーズマンション
物件住所	エステムプラザ芝公園 港区芝1丁目12-3
賃料	135,860円
共益費	14,140円 専有面積 25.71㎡
敷金	1ヶ月分
礼金	1ヶ月分
交通	JR山手線「浜松町」駅徒歩8分 都営三田線「芝公園」駅徒歩8分
建物	鉄筋コンクリート造・地上15階建総戸数75戸
駐車	自転車83台
更新料新賃料の1ヶ月分 保証会社加入必須	
解約	約2ヶ月前予告、解約月家賃割り
契約時事務手数料	1万円(税別)
竣工	平成27年8月25日
契約期間	2年
火災保険	20,000円(2年契約)~
ペット飼育の場合	飼育料500円(月額) 消毒代2万円(税別/退去時) 室内クリーニング代契約時払い
室内クリーニング代	62,500円(別途消費税 →退去時に敷金から相殺とする)
鍵交換代	35,000円(別途消費税)
退去時期	3月28日退去予定
入居時期	相談(※退去日次第)
短期解約違約金	無し
エステム安心クラブ	▶入会金:5千円(契約時/税別)▶月額:900円(税別)
エアコンクリーニング	代12,000円(税別/退去時)

- ☆コンビニ徒歩2分☆スーパー徒歩3分
- ☆24時間ジム(エタイムフィットネス)徒歩5分
- ☆薬局(桑山清心堂)まで徒歩3分
- ★ペット可(小型犬2匹まで) ●民泊禁止
- ★24時間CSPセントラル警備保障対応
- ★浴室乾燥機付バスルーム★TVモニター付インターフォン
- ★ティンブルー採用★玄関に人感センサーライト
- ★24時間浴室暖房・乾燥・換気システム★独立洗面台有
- ★宅配ボックス★室内洗濯機置場★防犯カメラ9台
- ★ウォシュレット★2口ガスコンロ★バストイレ別★ダブルロック
- エアコン、電気・都市ガス、上下水道、オートロック、2口ガスコンロ

マスターマインド十番 102

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	140,000円	15,000円

【WiFiインターネット無料:シーファイブ】ペット2匹飼育可 高級分譲賃貸マンション♪ 8.0帖の広々1K!

【WiFiインターネット無料:シーファイブ】ペット2匹飼育可 高級分譲賃貸マンション♪ 8.0帖の広々1K!

外観

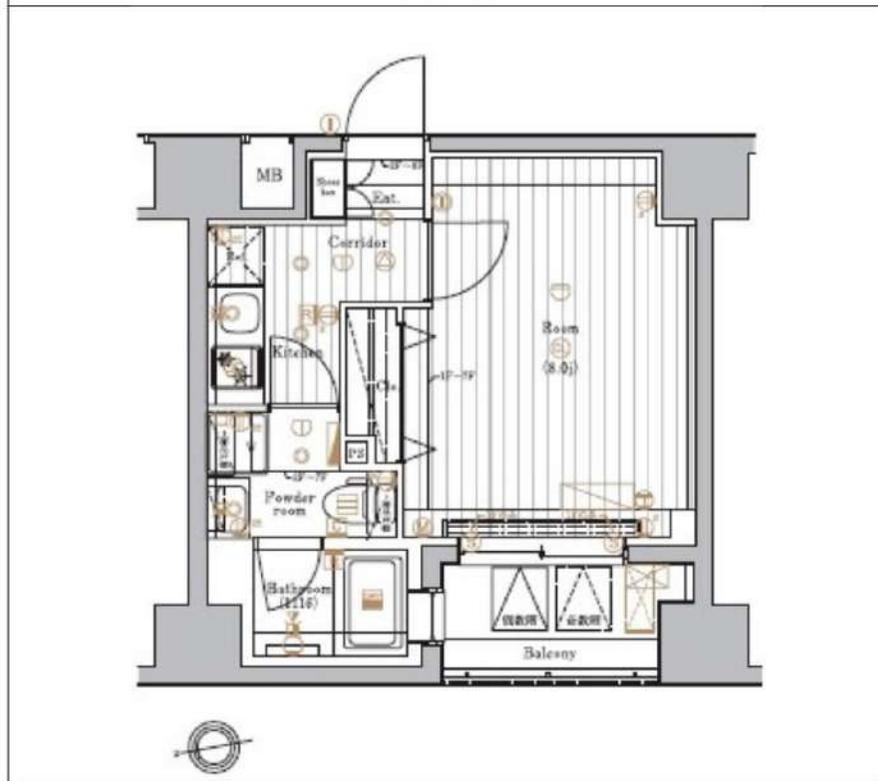


その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

間取り図



敷金/保証金	140,000円	礼金/権利金	140,000円
敷引/償却金	140,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都港区東麻布2丁目33-12		
交通	都営大江戸線 麻布十番駅 徒歩3分 東京メトロ南北線 麻布十番駅 徒歩3分 都営大江戸線 赤羽橋駅 徒歩6分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 1階 / 12階建		
面積	25.49㎡	向き	西
築年月	2012年1月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年4月15日
駐車場			
設備	浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バストイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, シューズボックス, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, 追い焚き風呂, システムキッチン, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用 ★0 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずぺや
水商売のお部屋



あずま通り店

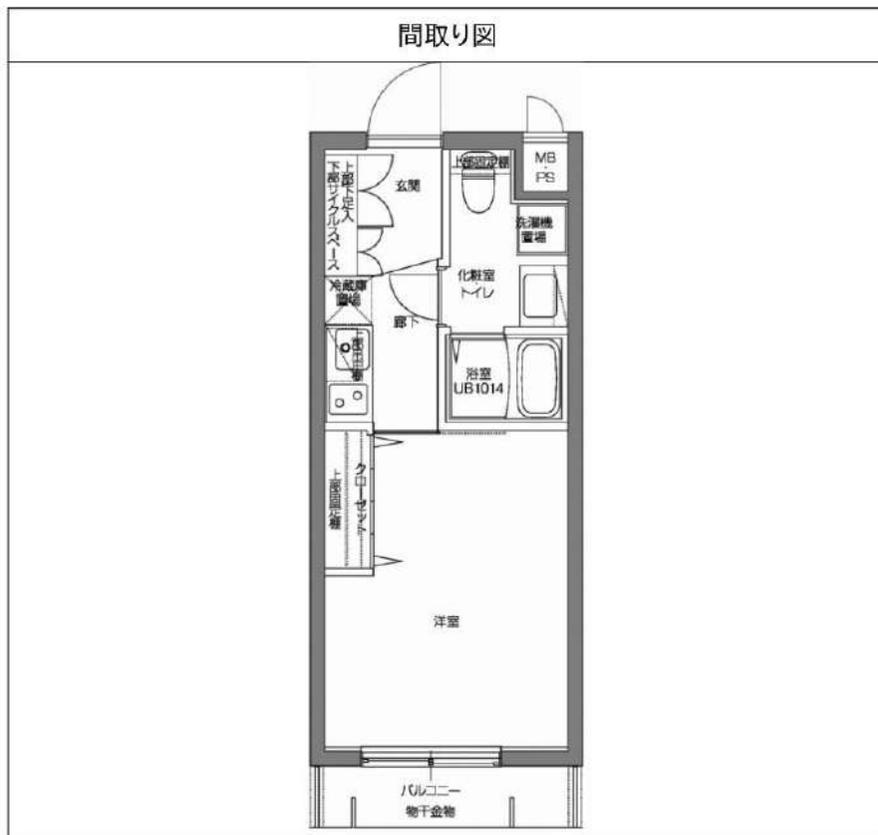
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

パティナーV代々木上原 207

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	140,000円	15,000円

**【Wi-Fiインターネット無料!※FGBB】周辺環境良好 ペット可
高級分譲賃貸マンション**

【Wi-Fiインターネット無料!※FGBB】周辺環境良好 ペット可 高級分譲賃貸マンション



敷金/保証金	140,000円	礼金/権利金	140,000円
敷引/償却金	140,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都渋谷区上原3丁目21-17		
交通	東京メトロ千代田線 代々木上原駅 徒歩8分 小田急線 東北沢駅 徒歩7分 京王井の頭線 駒場東大前駅 徒歩14分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 4階建		
面積	24.39㎡	向き	北
築年月	2017年3月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年4月20日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, シューズボックス, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, 2F以上, トイレ有, ガスコンロ, 防犯ガラス, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, システムキッチン, TVインターホン, 防犯カメラ, デザイナーズ, メールボックス, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用 ★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

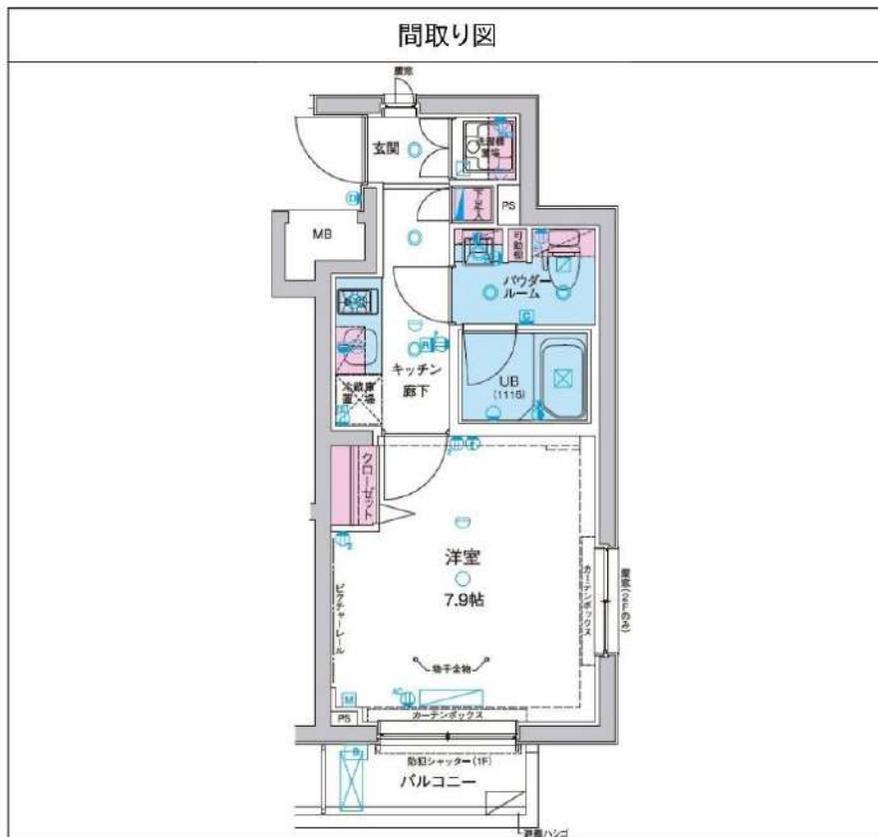
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ジェノヴィア麻布十番グリーンヴェール 204

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	146,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット可 高級分譲賃貸マンション 人気の角部屋二面採光!

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット可 高級分譲賃貸マンション 人気の角部屋二面採光!



敷金/保証金	146,000円	礼金/権利金	146,000円
敷引/償却金	146,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都港区三田2丁目20番17号		
交通	都営大江戸線 麻布十番駅 徒歩10分 都営三田線 白金高輪駅 徒歩10分 山手線 田町駅 徒歩13分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 15階建		
面積	26.20㎡	向き	北東
築年月	2016年10月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年4月22日
駐車場	駐輪場		
設備	浴室乾燥、ガス給湯、バス・トイレ別、CS、シャワー、2口コンロ、ガスキッチン、温水洗浄便座、エアコン、洗面所独立、室内洗濯機置場、押入、BS、シューズボックス、モータ付オートロック、洗面化粧台、ネット使用料不要、クローゼット、フローリング、トイレ有、ガスコンロ、防犯ガラス、ユニットバス、ガスコンロ設置済、バス有、システムキッチン、TVインターホン、デザイナーズ、エレベーター、外壁タイル張り、風除室、宅配BOX		
入居諸条件	ペット可、事務所不可、二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



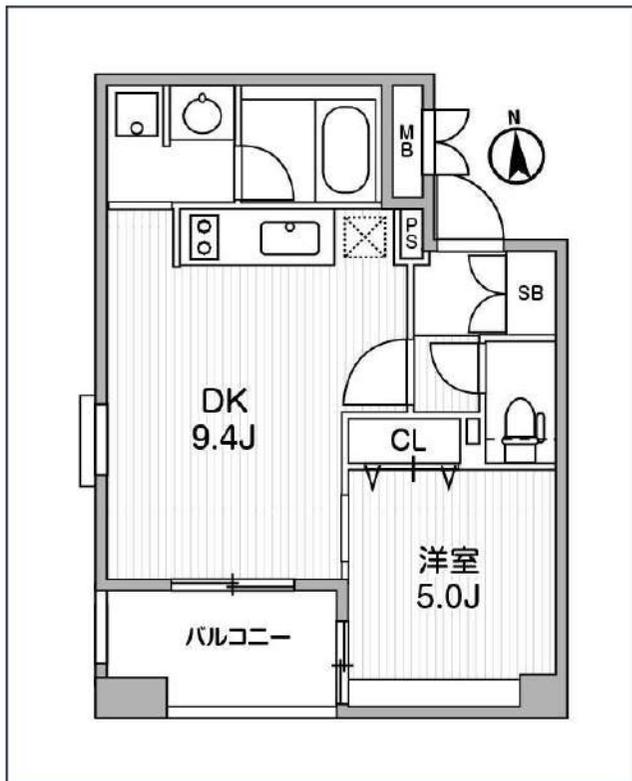
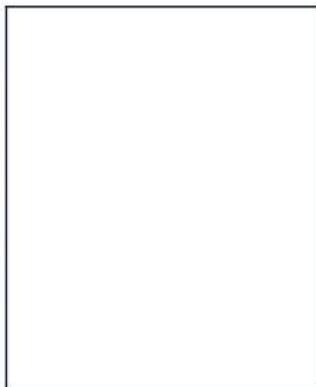
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

クリオ三田ラ・モード

都営浅草線「三田」徒歩3分
JR山手線「田町」徒歩4分



号室	賃料
801	195,000円

管理費	10,000円		
敷金	0円	礼金	0円
所在地	東京都港区芝5丁目16-5		
構造・階建	RC 8階部分 / 地上11階、地下0階		
築年月	2004年8月	総戸数	84
間取り	1DK	専有面積	34.87㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	南
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用25,300円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 15,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)28,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料3,000円/税抜(入居時)		
入居時期	即入居可	退去予定日	—
備考	内覧可能日:未定		



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みず貝や
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プライア渋谷 1206

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	220,000円	10,000円

山手線渋谷駅徒歩4分の好立地♪お買い物・お出かけにも便利
★人気の山手線エリア!

敷金/保証金	220,000円	礼金/権利金	220,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料	5,500円		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 33,000円, 室内消毒代: 16,500円 [月次費用] 日神サポートバック料: 1,300円 (備考) 支払手数料(毎月月額合計の1%), 退去時クリーニング費借主負担特約有(エアコン洗浄代16,500円含む)		
物件所在地	東京都渋谷区渋谷3丁目6-4		
交通	山手線 渋谷駅 徒歩4分 東京メトロ千代田線 表参道駅 徒歩15分 東京メトロ日比谷線 恵比寿駅 徒歩21分		
間取り詳細	LDK 9.5畳, 洋室 5.0畳		
構造	鉄筋コンクリート 12階 / 18階建		
面積	36.75㎡	向き	南
築年月	2008年2月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年4月中旬
駐車場	有(敷地内) 40,000円/月～ 駐輪場		
設備	バス有, トイレ有, バス・トイレ別, シャワー, ガスコンロ, ガスコンロ設置済, 2口コンロ, 給湯, 追い焚き風呂, エアコン, 室内洗濯機置場, CS, BS, オートロック, フローリング, 温水洗浄便座, 浴室乾燥, 洗面所独立, クローゼット, シューズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, 2F以上, エレベーター, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット不可, 外国人不可, 学生専用不可, 楽器使用不可, 子供可, 事務所不可, 二人入居可, 法人可		
損害保険			
保証会社	必須 オリコフォレントインシュア 初回保証委託料月額合計の60%、1年毎に継続保証委託料1万円。		
備考	日神サポートバック料: 24時間受付対応、住宅総合保険を含む。支払手数料(毎月月額合計の1%)。退去時クリーニング費借主負担特約有(エアコン洗浄代16,500円含む)。		

外観



その他



間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



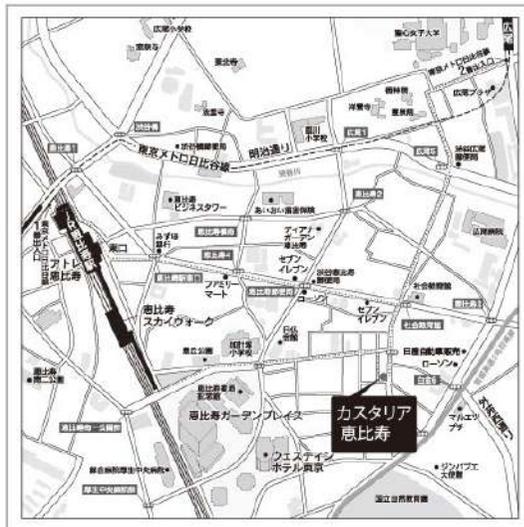
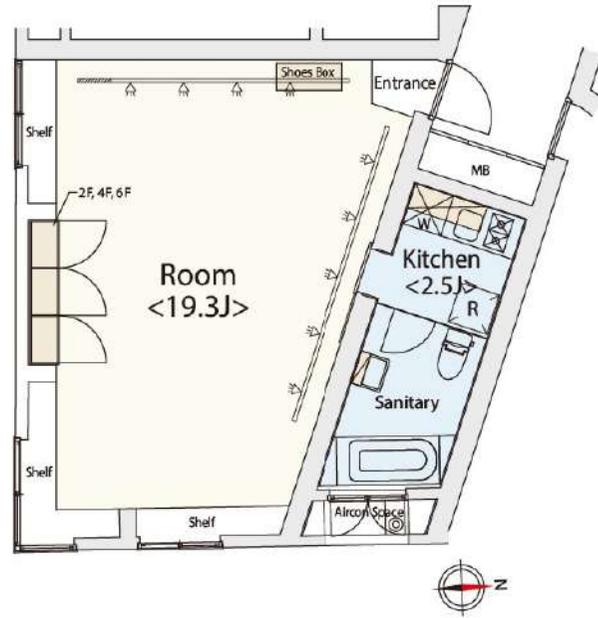
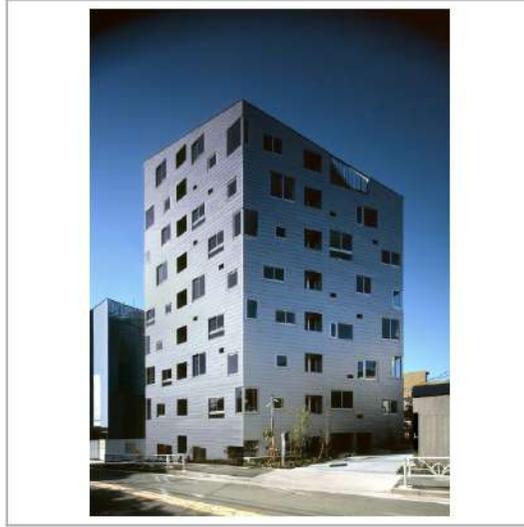
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

建物種別	マンション
カスタリア恵比寿	
605号室	

礼金なし!敷金1ヶ月!(保証会社利用必須)(申込月末日迄の契約始期分対象)

賃貸条件	賃料	250,000円	共益費	10,000円
	敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
	契約形態	普通借家	契約期間	2年
	更新料	新賃料 1ヶ月		



入居可能日	2026年6月上旬	開口向き	南
<p>〈専有設備〉 インターフォン(TVモニター付き)、ダブルロック、防犯サターン、2面採光、角部屋、フローリング、マルチメディアコンセント、クローゼット、下駄箱、収納スペース、エアコン、システムキッチン、コンロ口数(2口)、コンロ種類(ガス)、バス・トイレ(同室)、追い焚き、浴室乾燥機、浴室に窓、温水洗浄便座、洗面台、給湯、洗濯機付、BS、CS、インターネット使用料無料</p>			
<p>※入居可能日は、空き予定の場合室内状況等により延びる可能性もございます。 ※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。</p>			

所在地	東京都渋谷区恵比寿3丁目15-6			
交通	東京メトロ日比谷線「広尾」徒歩12分 JR山手線「恵比寿」徒歩13分			
建物	構造・規模	RC造 地上9階、地下1階建		
	築年数	2007年11月	総戸数	36戸
	間取	1K	専有面積	47.66㎡
共用設備	オートロック、防犯カメラ、24時間緊急対応、機械警備、宅配ボックス、集合ポスト、エレベーターあり、専用ゴミ置き場あり、駐輪場あり			
保証会社利用必須	第1優先保証料	((株)エポスカード)保証料(初回契約時)50%、保証料(月額)1%、		
	第2優先保証料	日本セーフティー(株)初回総額賃料の50%(最低20,000円)、毎月総額賃料の1.5%(最低1,500円)、集金代行手数料毎月330円(税込)、賃料滞納時の事務手数料(1回毎)個人2,970円(税込)法人3,300円(税込)		
	第3優先保証料			
その他費用	損害保険	要 貸主指定 22,000円 2年		
	鍵交換費	27,500円(税込み)		
退去時費用	室内清掃費	居室専有面積30㎡未満は一律33,000円(税込)、30㎡以上は1㎡あたり1,100円(税込)		
	エアコン清掃費	壁掛け・床置き式1台あたり11,000円(税込)、天井カセット型エアコン1台あたり27,500円(税込)		
備考	<p>■デザイナーズ ■グッドデザイン賞受賞物件 ■605号室Aタイプ ■ドラム式洗濯乾燥機 ■インターネット無料(要登録):フレツ光ネクストギガマンション・スマートタイプ(0120-116-116)※設定状況によりNTTの配線工事が必要になる場合がございます。 ■駐車場 要問合せ:(株)アズームTEL03-5365-1230 ■タイムズカーシェアリング有 ■西側道路は私道のため車両の通行禁止</p>			

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階 TEL:03-6279-2032
 
みずべや 水商売のお部屋
 
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL:03-6205-5732