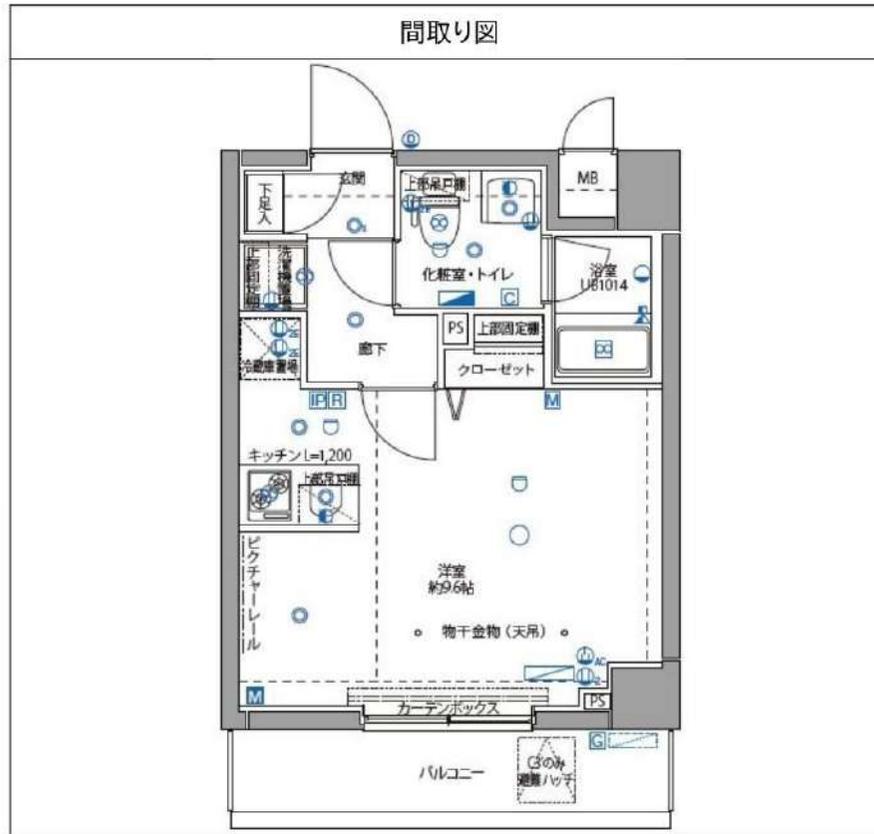


# パティナー京急蒲田 103

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1R	95,000円	15,000円

## 【Wi-Fiインターネット無料※FGBB】ペット可 高級分譲賃貸マンション

【Wi-Fiインターネット無料※FGBB】ペット可 高級分譲賃貸マンション



敷金/保証金	95,000円	礼金/権利金	95,000円
敷引/償却金	95,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都大田区西糀谷1丁目7番9号		
交通	京急空港線 糀谷駅 徒歩11分 京急本線 京急蒲田駅 徒歩13分 京浜東北線 蒲田駅 徒歩20分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 1階 / 5階建		
面積	25.51㎡	向き	東
築年月	2016年12月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年4月10日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥、カウンターキッチン、24時間換気システム、ガス給湯、バス・トイレ別、CS、シャワー、2口コンロ、ガスキッチン、温水洗浄便座、エアコン、洗面所独立、室内洗濯機置場、押入、BS、CATV、人感照明センサー、モーター付オートロック、洗面化粧台、ネット使用料不要、クローゼット、フローリング、トイレ有、ガスコンロ、ユニットバス、ガスコンロ設置済、バス有、シューズボックス、TVインターホン、デザイナーズ、エレベーター、外壁タイル張り、風除室、宅配BOX		
入居諸条件	ペット可、事務所不可、二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋

**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# プレミアムキューブ品川戸越 103

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	99,000円	15,000円

**【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット2匹飼育可 高級分譲賃貸マンション!**

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット2匹飼育可 高級分譲賃貸マンション!

外観

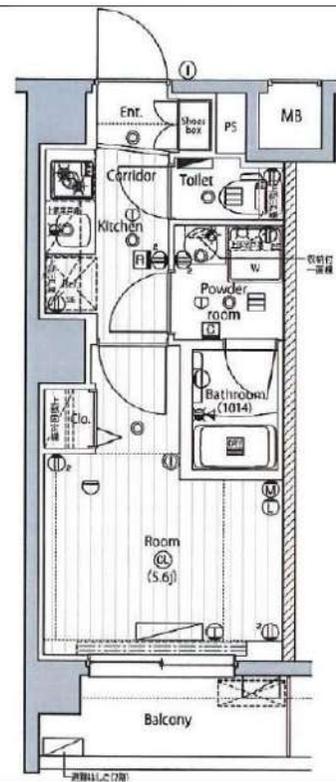


その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

間取り図



敷金/保証金	99,000円	礼金/権利金	99,000円
敷引/償却金	99,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都品川区戸越6丁目20番17		
交通	都営浅草線 中延駅 徒歩4分 東急大井町線 戸越公園駅 徒歩5分 横須賀線 西大井駅 徒歩12分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 1階 / 8階建		
面積	20.74㎡	向き	北西
築年月	2016年11月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年3月28日
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2ロコンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, シューズボックス, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, システムキッチン, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンワビル1階  
TEL: 03-6279-2032

みずべや  
水商売のお部屋

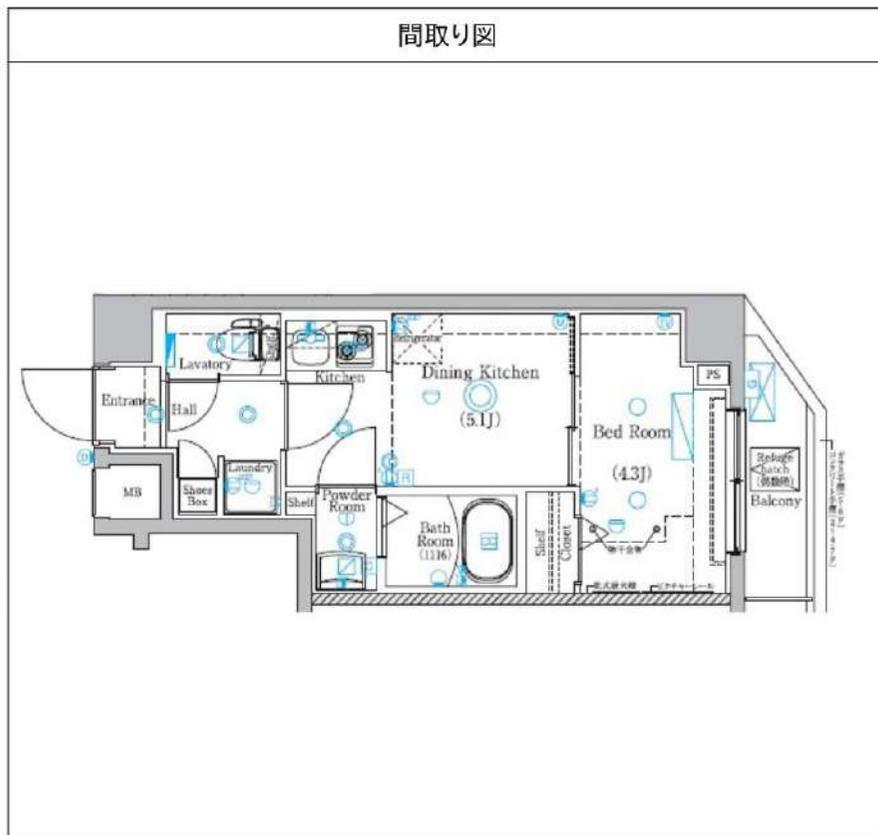
**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# ラフィスタ平和島 701

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	117,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット1匹可♪デザイナーズ分譲賃貸!人気のバストイレ別の快適な水回り!

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット1匹可♪デザイナーズ分譲賃貸!人気のバストイレ別の快適な水回り!



敷金/保証金	117,000円	礼金/権利金	117,000円
敷引/償却金	117,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都大田区大森本町2丁目10-3		
交通	京急本線 平和島駅 徒歩7分 京浜東北線 大森駅 徒歩21分 東京モノレール 流通センター駅 徒歩16分		
間取り詳細	DK 5.90畳, 洋室 4.30畳		
構造	鉄筋コンクリート 7階 / 7階建		
面積	25.83㎡	向き	東
築年月	2021年7月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年3月29日
駐車場	バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 浴室乾燥, ガス給湯, バストイレ別, CS, 押入, 2口コンロ, 照明付き, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, シャワー, BS, モニタ付オートロック, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, 防犯ガラス, ユニットバス, バス有, システムキッチン, TVインターホン, 防犯カメラ, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# THE PREMIUM CUBE G 大崎 202

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	120,000円	15,000円

**【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット2匹可 高級賃貸マンション**

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット2匹可 高級賃貸マンション



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	120,000円	礼金/権利金	120,000円
敷引/償却金	120,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都品川区西品川2丁目2-25		
交通	山手線 大崎駅 徒歩9分 東急大井町線 下神明駅 徒歩10分 都営浅草線 戸越駅 徒歩14分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 5階建		
面積	21.75㎡	向き	南
築年月	2020年4月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年5月10日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バストイレ別, CS, 押入, 2ロコンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, シャワー, BS, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, 2F以上, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, システムキッチン, シューズウォークインクローゼット, TVインターホン, エレベーター2基, デザイナーズ, 風除室, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用 ★0 ■ペット飼育時条件有		

**新宿本店**

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店**

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

### 間取り図



### 基本情報

住所	東京都大田区久が原2丁目 13-3	号室	207		
交通	1	都営浅草線西馬込駅 徒歩10分	間取り	1K	
	2	東急池上線久が原駅 徒歩17分	広さ	壁芯25.91㎡	
	3	東急池上線池上駅 徒歩19分	方角	東	
築年月	2018年10月	構造	RC・5階建	現況	期日指定 2026年3月中旬

### 賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	128,000円	再契約料	新賃料の1ヵ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■リブクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用38,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人契約の場合、普通借相談可 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1ヵ月 ■ペット可 (小型犬または猫1匹) ■ペット飼育時敷金1ヶ月追加 (退去時全額償却) ■ペット飼育申請手数料22,000円 (税込) ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■プレミアムシリーズ

### 設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / ネット使用料不要 / TVインターホン / 分譲賃貸 / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / クロゼット / シューズボックス / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

### 建物内観



### 外観画像



### SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[ 家具・家電付き基本内容 ] 条件はご確認下さい。  
 ●TV ●冷蔵庫 ●レンジ  
 ●ペット ●デスク ●チェア  
 ●カーテン ●その他備品  
 ※物件により異なる場合がございます。  
 詳しくはお問合せ下さい。



**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
 TEL: 03-6279-2032



**みずばや**  
 水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732

# ペット可高級分譲賃貸マンションハーモニーレジデンス品川荏原



東急目黒線『西小山』駅徒歩10分  
 東急目黒線『武蔵小山』駅徒歩12分  
 東急池上線『荏原中延』駅徒歩12分  
 東急池上線『戸越銀座』駅徒歩13分



**ペット飼育可能**  
 小型犬・猫いずれか1匹  
 (成長時体重10kg以内、体高40cm以内)  
 ※飼育時は敷金プラス1ヶ月(預かり)  
 退去時: 消臭費・建具清掃費49,800円(税込)  
 他主様負担となります。

## ■物件概要

名称: ハーモニーレジデンス品川荏原  
 所在地: 東京都品川区荏原6丁目8番2号  
 構造: 鉄筋コンクリート造 地上9階建  
 竣工: 2019/1月  
 交通: 東急目黒線『西小山』駅徒歩10分  
 東急目黒線『武蔵小山』駅徒歩12分  
 東急池上線『品川荏原』駅徒歩12分  
 東急池上線『戸越銀座』駅徒歩13分

## ■設備

- \*TVモニター付オートロック
- \*2口ガスシステムキッチン
- \*独立洗面化粧台
- \*ウォシュレット
- \*浴室換気暖房乾燥機
- \*室内洗濯防水パン
- \*BS・CSアンテナ
- \*宅配ボックス・メールボックス
- \*インターネット(NTT)※個別契約※他回線不可
- \*敷地内ゴミ置き場
- \*駐輪場(1,000円/年)※空き要確認
- \*プロパンガス(エスケーエナジー東京)
- \*エアコン2基



※ライフラインに関して※※申込自由※  
 ※電気含むその他のライフライン→ライフライン取次業者からご室内  
 事前にご案内をお願いします! ※対象物件あり



## ■賃貸条件

敷金: 1ヶ月  
 礼金: 1ヶ月  
 更新料: 新賃料の1.5ヶ月分・更新事務手数料11,000円(税込)  
 火災保険: シノケン少額短期保険 20,000円~/2年  
 条件: 文書事務手数料 11,000円(税込)  
 振替事務手数料 330~660円/月(税込)  
 鍵交換費用 33,000円(税込)  
 ステージ安心サポート24 19,800円(税込)/2年  
 その他: 保証会社加入のこと  
 ~ご利用保証会社~  
 シノケンコミュニケーションズ  
 初回保証料: 毎月支払合計額の50%  
 (最低保証料 50,000円)  
 年間保証料: 12,000~15,000円

## 【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
901	180,000円	1LDK	44.21㎡	3/28退去予定
<b>管理費 10,000円</b>				

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可  
 ※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください  
 ※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(60,500円・税込)エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台 エアコン設置住戸のみ※残置物は対象外)は借主様負担となります。

図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

**新宿本店**

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
 TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
 水商売のお部屋



**あずま通り店**

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732