

貸マンション

浜松町駅

ガリシア浜松町(ガリシアハママツチョウ) 1008

間取り
1K

専有面積
21.45㎡

築年月
2006年08月



最寄駅 1分の好立地
主要都市へ快適アクセス

チェックポイント！

主要採光面：南向き住宅可二人入居可、デザイナーズ外観、タイル張り、常時ゴミ出し可能分譲タイプ、角部屋24時間換気システム、閑静な住宅街、B・T別、シャワー浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座、洗面所洗面台、ガスコンロ付、2口コンロシステムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯都市ガス、フローリング全居室フローリング、冷暖、エアコン、全居室エアコン、C.S、B.S端子、MMコンセント、インターネット対応、ダブルロックドアオートロック、モニター付オートロック、モニター付インターホン、ディンプルキー防犯カメラ、火災警報器（報知機）、24時間セキュリティ（バルコニーエレベーター）



物件種目	貸マンション
最寄駅	浜松町
間取タイプ	1K
賃料条件	賃料 112,000円
	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都港区浜松町2丁目6-4		
交通	J R 京浜東北・根岸線 浜松町 徒歩1分		
建物	建物名	ガリシア浜松町(ガリシアハママツチョウ) 1008	
	構造・規模	RC 14階建 地下1階/10階部分	
	使用部分積	21.45㎡	
	間取内訳	洋6	
築年月	2006年08月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費10,000円/月		
駐車場			
現況	居住中 2026年03月18日退去予定	入居可能時期	2026年4月上旬予定
設備	B・T別、シャワー浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座、洗面所洗面台、ガスコンロ付、2口コンロシステムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷暖、エアコン、全居室エアコン、C.S、B.S...		
保険等	要 2,530円		
備考	火災保険及び地震24時間駆け付け、近隣トラブル解決支援、維持サービスが付いた入居者様への安心サービス「B.R.Iプライムプラス」への加入が必須となります。(月額2,530円)※申込みは「イタジキB」よりお手続きください。更新事務手数料：新賃料0.5ヶ月 先行契約のみ、＜賃貸保証＞(保証料)ジャックスエースカード※①、②が審査落ちの場合別途ホームバンクインシュアにしているインシュアにて審査可。※法人契約の場合必須 外回帰の場合：ニッセイインシュア(WALKUS保証) 初回合計家賃10.0%、2%/月、収金超過1ヶ月(学生の場合さらに追加1ヶ月) ※海外滞在中は保証料は株式会社WALKUSが保証となる保証制度(※保証) 契約です。詳細はA.T.Bをご参照ください。 B.R.Iプライムプラス：2,530円/月 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入費(個人) ①株式会社ジャックス [VICCS-ONE] 初回合計家賃5.0%、1%/月、1.0、5.00円/年※株式会社エースカード [ROOM ID] 初回合計家賃5.0%、1.5%/月、年間更新料無し※法人契約も可 敷金換代等：有 38,500円〜 利用家：都府大1階 大門 徒歩4分 押付2：都府大10階 芝公園 徒歩7分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



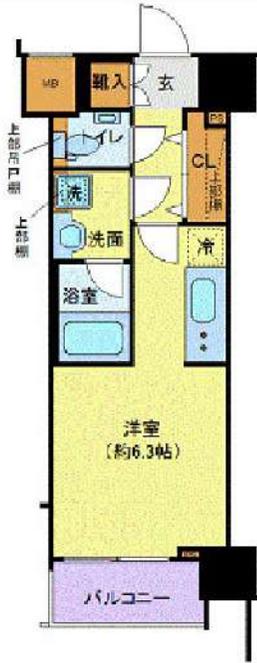
みずえべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

間取り図



基本情報

住所	東京都港区芝2丁目 15-3	号室	1003		
交通	1	山手線浜松町駅 徒歩9分	間取り	1R	
	2	都営三田線芝公園駅 徒歩5分	広さ	壁芯20.44㎡	
	3	都営浅草線三田駅 徒歩7分	方角	北	
築年月	2018年2月	構造	RC・13階建	現況	期日指定 2026年4月中旬

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	136,000円	再契約料	新賃料の1ヵ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■リブクラブ2,200円/月 ■SB1少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用38,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人契約の場合、普通借相談可 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1ヵ月 ■ペット可 (小型犬または猫1匹) ■ペット飼育時敷金1ヶ月追加 (退去時全額償却) ■ペット飼育申請手数料22,000円 (税込) ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■プレミアムシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / 人感照明センサー / ネット使用料不要 / TVインターホン / 分譲賃貸 / システムキッチン / グリル付 / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / 暖房便座 / クロゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[家具・家電付き基本内容] 条件をご確認下さい。

- TV
- 冷蔵庫
- レンジ
- ペット
- デスク
- チェア
- カーテン
- その他備品

※物件により異なる場合がございます。詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL : 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

グランドコンシェルジュ麻布

単身者限定

都営大江戸線「麻布十番」徒歩4分

東京メトロ南北線「麻布十番」徒歩5分

東京メトロ日比谷線「六本木」徒歩15分



※建物の間取りにより
電波状況は異なります※

★入居前に各種施工ができます★
・防虫施工22,000円
・光触媒コーティング33,000円



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

号室	賃料
201	150,000円

管理費	10,000円	敷金	1ヶ月
敷引/償却	1ヶ月(退去時)	礼金	2ヶ月
所在地	東京都港区麻布十番2丁目6-4		
構造・階建	RC 2階部分 / 9階	駐車場	無
築年月	2014年4月	バイク置場	
ガス	都市ガス	駐輪場	
契約期間	普通借家2年	開口向き	北東
保険	20,000円 2年	専有面積	25.82㎡
保証会社	その他 保証料(月額)800円、初回保証料:月額費用の40%(最低保証料20,000円)		
その他費用	鍵交換費用22,000円、アクト安心ライフ19,800円(入居時)、システム利用料275円(月額)		
入居時期	2026年3月中旬	退去予定日	
備考	■内見可 ■更新料:新賃料1ヵ月 ■解約予告:1か月前 ペット(不可), 楽器使用(不可), 事務所(不可), 法人(相談) ※当室の転貸借契約は不可です。 ※当室での喫煙は不可です。 ※当物件は土砂災害警戒区域に該当します。 ※2026年2月26日時点の情報です。		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732