

ペット可高級分譲賃貸マンション

# AZEST亀戸Ⅱ

JR総武線  
『亀戸』駅徒歩7分



Wi-Fi無料 独立洗面台 敷金0

**ペット飼育可能**  
 小型犬・うさぎ・猫いずれか2匹  
 (成長時体長50cm以内)  
 ※飼育時は敷金プラス1ヶ月(預かり)  
 退去時: 消臭費・建具清掃費49,500円(税込)  
 借主様負担となります。

名称: AZEST亀戸Ⅱ  
 所在地: 東京都江東区亀戸5丁目38番6号  
 構造: 鉄筋コンクリート造 地上5階建て  
 竣工: 2019年1月  
 交通: JR総武線『亀戸』駅徒歩7分  
 東武亀戸線『亀戸水神』駅徒歩4分

**■賃貸条件**

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 0ヶ月
- 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分・更新事務手数料 11,000円(税込)
- 火災保険 / 18,000円〜/2年
- 条件 / 文書事務手数料 11,000円(税込)  
 鍵交換費用 33,000円(税込)  
 振替事務手数料 330円(税込) / 月  
 短期解約違約金有り(1年未満1ヶ月)  
 ステージ安心サポート24 19,800円(税込) / 2年
- その他 / 保証会社加入のこと  
 ~ご利用保証会社~  
 エポスROOM iD・ルームバンクインシア  
 初回保証料: 毎月支払合計額の50%  
 (学生プラン有: 初回保証料 10,000円~)  
 月額保証料 800円  
 ※保証人不要プランご相談可能  
 (保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月)

留学生プラン有(連帯保証人不要)  
 初回保証料: 毎月支払い合計額の100~120%  
 (最低保証料 50,000円)  
 ※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可  
 (別途、資料+管理費の2%の手数料がかかります。)  
 月額保証料 800円  
 外国人サポートプラン利用料 10,800円/年(初年度より)  
 ※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可  
 ※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

~設備~

- \*TVEモニター付オートロック
- \*2口ガスシステムキッチン
- \*独立洗面化粧台
- \*ウォッシュレット
- \*浴室換気暖房乾燥機
- \*エアコン
- \*室内洗濯機置き場
- \*BS/CSアンテナ
- \*宅配BOX・メールBOX
- \*インターネット・wi-fi無料(C-five) ※他回線不可
- \*敷地内ゴミ置き場(24時間ゴミ出し可能)
- \*エレベーター 2基
- \*駐輪場 初回登録料3,000円 ※空き料金を要確認



※ライオンに關して※※申込自便※  
 ※電気食のその他ライオン・ライオン海産物からご案内  
 事前にこちらをお知らせします! ※対象物件あり

**【募集条件】**

号室	賃料	間取り	方位	専有面積	現況
313	95,000円	1K	北東	25.81㎡	現空
318	95,000円	1K	北東	25.81㎡	3/31退去予定

**管理費 8,000円**



※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)・エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台 エアコン設置住戸のみ※残置物は対象外)は借主様負担となります。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032

みずばや  
水商売のお部屋

**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続  
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

0203 号室 専有面積 21.55㎡

間取 1K

賃料 **104,000** 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都中央区東日本橋3丁目5-6  
構造・規模／ 鉄骨鉄筋コンクリート造 13階建  
総戸数／ 48 戸  
築年月／ 2003年04月22日  
入居日／ 2026年05月13日

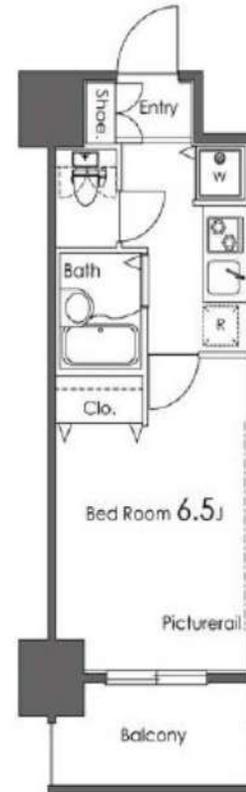
契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

CH保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)  
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円  
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円  
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)  
※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)  
普通賃貸借1年契約(更新型)※  
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。  
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます  
■学生・風・ホ・民泊不可

Access

都営浅草線  
「東日本橋」 駅徒歩 1分  
東京メトロ日比谷線  
「小伝馬町」 駅徒歩 6分



- タイル貼りの美しい外観
- TVモニター付オートロックシステム
- 防犯窓付エレベーター
- 安心なディンプルキー採用
- 玄関人感センサー付ライト
- 床フローリング仕様
- 洋室エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ
- バスルームとトイレを独立
- ★雨の日も便利な浴室換気乾燥機
- シャワートイレ
- 収納便利なクローゼット
- ★ネット使い放題(アルティアネット)
- ↑速度等詳細はTel.0120-359-841
- 24時間受取可能宅配BOX
- 敷地内ゴミ置き場
- 駐輪場:登録料5,500円:空要確認
- 2人入居・外国籍入居可能/海外審査可能



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。  
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みぎやべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

複数路線利用可能で利便性◎周辺には利便施設多数★ネット無料です！



メイクスデザイン門前仲町リバープレイス 905

賃貸マンション



1K	専有面積	25.60㎡
賃料	104,000円	
管理費	12,000円	
礼金	—	敷金 —
入居時期	予定 2022年09月11日	



※図面と異なる場合は現況を優先となります。  
※賃料発生日は申込から原則2週間となります。

◆アクセス 東京メトロ東西線「門前仲町」駅徒歩 5分

都営大江戸線「門前仲町」駅徒歩5分 京葉線「越中島」駅徒歩3分

◆物件概要

- ・住所/東京都江東区古石場1丁目 1-4
- ・構造/鉄筋コンクリート造地上階数 14階
- ・築年数/2017年12月
- ・駐車場/無・駐輪場/設備有 ・バイク置き場/設備有 ※設備有の場合は要問い合わせ
- ・向き/北東
- ・契約期間/普通借家契約 2年
- ・更新料/新賃料の 1.5 ヶ月+更新事務手数料16,500円(税込)

◆初期費用

- ①保証委託料/にじいろ◎月額保証料：賃料+管理費の1%※最低保証料1,000円 ◎初回保証委託料：賃料+管理費+月額保証料の80%◎決済手数料：毎月550円(税込)
- ②損害保険/有り 火災保険 24ヶ月 23,000円
- ③当月分日割賃料
- ④翌月分賃料
- ⑤その他費用/安心入居サポート(税込・必須):16500円 鍵交換費用(税込・必須):27500円 契約時ルームクリーニング費用(税込):39,600円 契約時エアコン内部洗浄費用(税込):13,200円/台

◆入居諸条件

ペット(相談)、ルームシェア(相談)、外国人入居(相談)、学生専用(可)、楽器使用(相談)、高齢者(相談)、子供(不可)、事務所(不可)、性別(不問)、単身(可)、二人入居(相談)、法人(可)、未成年契約(不可)

◆設備

2F以上、オートロック、ダブルロック、ディンプルキー、モニタ付オートロック、角住戸、デザイナーズ、外壁タイル張り、防犯カメラ、メールボックス、24時間換気システム、2ロコンロ、BS、CS、インターホン、エアコン、ガス給湯、クローゼット、システムキッチン、シューズボックス、ネット使用料不要、バス・トイレ別、フローリング、温水洗浄便座、高速ネット対応、室内洗濯機置場、人感照明センサー、洗面化粧台、洗面所独立、洗面台、浴室乾燥、24時間ゴミ出し可、エレベーター、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場

◆備考

短期解約違約金有(1年末満解約賃料+管理費1.5ヶ月分)  
2ヶ月前解約予告  
先行申込可  
法人契約の場合：礼金1か月追加で法人規定ご相談可能  
ネット無料：Wiz(全戸一括型、使用時の環境・状況により速度が低下する場合は有)  
ペット飼育相談(小型犬または猫2匹まで)飼育の際は1匹につき敷金1ヶ月追加、退去時償却  
楽器使用相談可：但し消音機能付き・他の居住者よりクレームがあった場合即時使用中止

◆周辺施設

- ・ファミリーマート 牡丹一丁目店
- ・セブソシア 江東牡丹1丁目店
- ・マゼキ 門前仲町店
- ・くすりの福太郎 門前仲町店

※作成時データの為、現状とは異なる場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

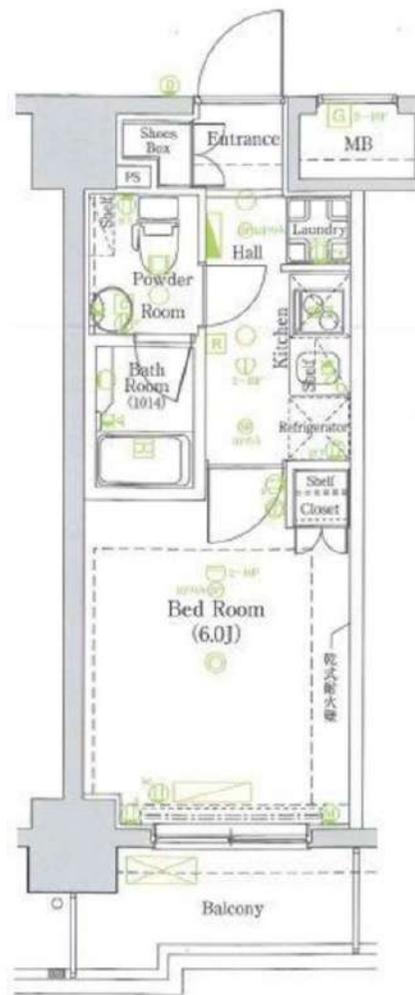
FOR RENT

# グラントゥルス門前仲町 605号室

都営大江戸線門前仲町駅 徒歩8分

東西線木場駅 徒歩8分  
京葉線越中島駅 徒歩19分

分譲賃貸マンション



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

賃料	106,000円	管理費	12,000円
間取	1K	専有面積	壁芯20.66㎡
保証金	1ヵ月	礼金	1ヵ月
敷金	0ヵ月	更新料	1.5ヵ月

住居表示	東京都江東区富岡 2丁目 8-13		
建築構造	鉄筋コンクリート地上11階	所在階	6階
入居日	相談	建物竣工	2011年11月
現況	居住中	退去予定日	2026年4月5日
ペット飼育	可能	くらしど24	2年16,500円
火災保険料	少額短期保険 2年18,000円～	鍵交換代	24,200円

設備	オートロック 温水洗浄便座 エレベーター付 バストイレ別 防犯カメラ設置 宅配ボックス付 ペット可 エアコン付 インクジェット 防音乾燥機 2口コンセント リモコン付のエアコン
----	---

備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>■インターネット「NTTフレッツ光」(別途契約)</li> <li>■保証会社必須</li> <li>■解約2ヶ月前予告 ■短期解約違約金有</li> <li>■ペット飼育の場合保証金1ヶ月追加</li> <li>■入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に関し、業者よりお電話させていただきます。</li> <li>■駐輪場・駐車場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせください。</li> <li>■居住中・完成前の物件は全て先行契約になります。</li> <li>■共用部管理会社：㈱日本コミュニティー 03-5366-1222</li> </ul>
----	---

保証会社	【初回】賃料+管理費合計の50%	59,000円
第1候補	【月次】賃料+管理費合計の1.5%	1,770円

短期違約金	1年未満：総賃料1ヶ月分 (118,000円)
-------	-------------------------

原状回復要項	<ul style="list-style-type: none"> <li>■貸室内の清掃(基本料金(別途消費税)～30㎡：48,000円、～50㎡：63,000円、～60㎡：73,000円、61㎡～：専有面積に応じる)</li> <li>■エアコンクリーニング(1台：13,000円税別)</li> <li>■ペット飼育可能物件の場合はペット飼育のお客様退去時、消臭消毒費用(15,000円税別)はご負担いただきます。</li> <li>■保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することし、借主への請求から差し引かれます。</li> </ul>
--------	--

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずまば  
水商売のお部屋



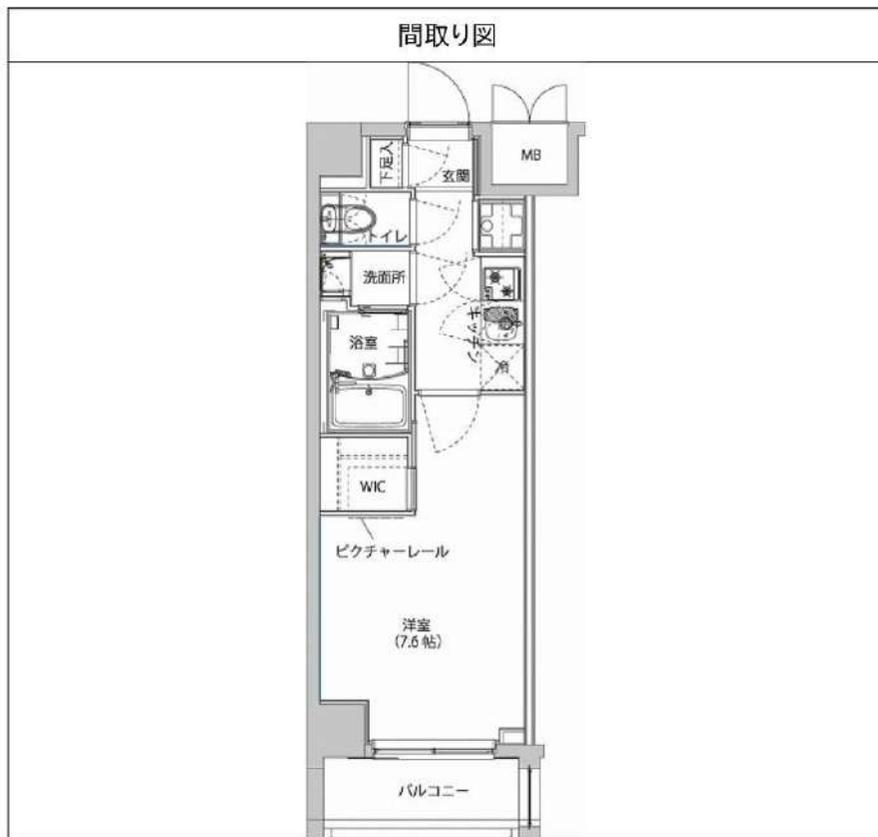
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# ハーモニーレジデンス東京イーストサイド 108

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	107,000円	15,000円

人気のウォークインクローゼット付き!セキュリティも室内設備も充実!ペット飼育可 高級分譲賃貸マンション♪

人気のウォークインクローゼット付き!セキュリティも室内設備も充実!ペット飼育可 高級分譲賃貸マンション♪



敷金/保証金	107,000円	礼金/権利金	107,000円
敷引/償却金	107,000円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都江東区大島2丁目39-4		
交通	都営新宿線 西大島駅 徒歩4分 中央・総武線各停 亀戸駅 徒歩11分 中央・総武線各停 錦糸町駅 徒歩19分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 1階 / 7階建		
面積	25.50㎡	向き	南
築年月	2018年8月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年4月8日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, 押入, 2ロコンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, シヤワー, BS, ウォークインクローゼット, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, シューズボックス, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, システムキッチン, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

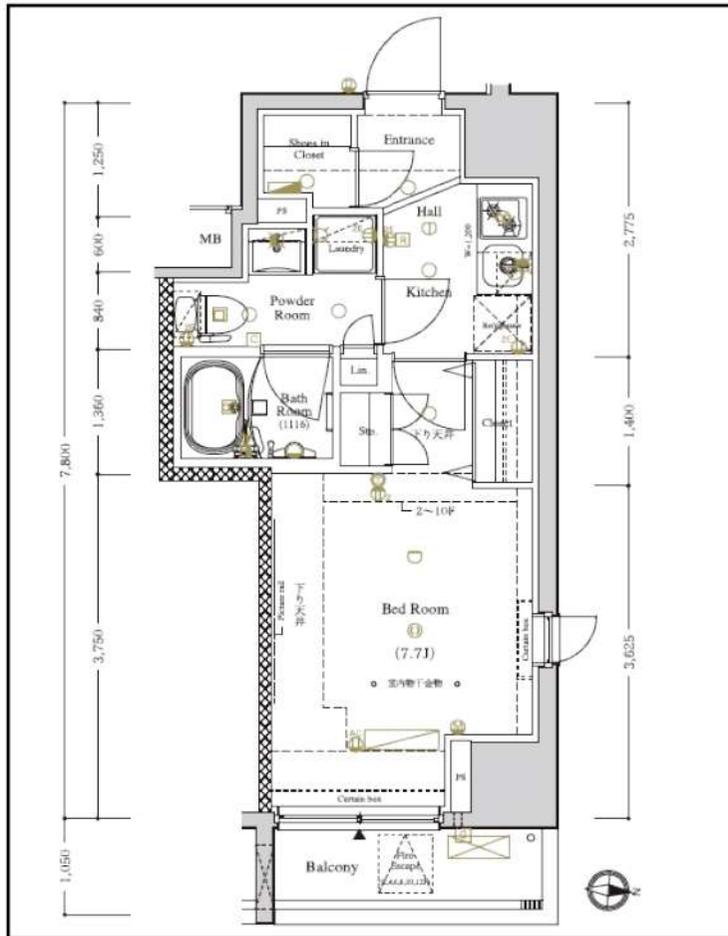
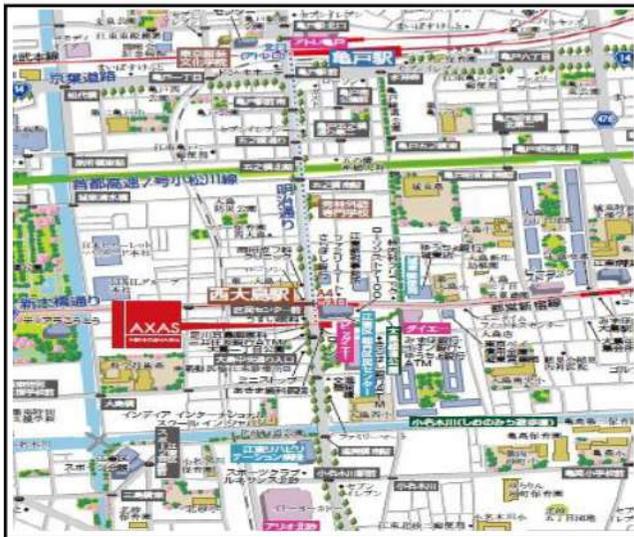
※図面と異なる場合は現況を優先となります。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032

みずばや  
水商売のお部屋

**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# ☆ペット可☆ AXAS西大島sta.



◆当社指定の保証会社と保証委託契約を締結して頂きます。  
総賃料の半月分を借主様に負担いただきます。

種別	分譲賃貸マンション	
◇ 募集条件 ◇		
1002号室	4/24退去予定	108,000円
管理費	8,000円	
敷金：1ヶ月	礼金：1ヶ月	

所在地	東京都江東区大島4-3-3		
交通	都営新宿線<西大島>駅、徒歩1分 JR総武線<亀戸>駅、徒歩12分		
構造	RC造、地上12階建て		
専有面積	26.37㎡	間取	1K
竣工	2020年3月末完成	洋室	7.7帖

◇ 設備・仕様 ◇			
☆ TVモニター付オートロック	☆ 洗面化粧台		
☆ 宅配BOX (24時間対応)	☆ 浴室乾燥機		
☆ バス/トイレ独立 (ウォシュレット)	☆ Wi-Fi対応		
☆ システムキッチン (2口ガスコンロ)	☆ BS/CS対応		

◇ その他契約条件 ◇			
☆ 契約期間：2年契約 (更新可)	☆ 解約予告：2ヶ月前		
☆ 事務管理手数料：11,000円	☆ 更新料：新賃料1ヶ月分		
☆ 火災保険料 (2年分)：15,000円	☆ 更新時事務手数料：0.5ヶ月分		
☆ 鍵交換費用：28,600円 (税込)	☆ ペット飼育可 (管理規約厳守)		
☆ 1年未満解約：賃料1ヶ月分「違約金」	☆ 小動物飼育使用料：賃料1ヶ月分 (償却)		
☆ 退去時：クリーニング代 (4万円) + エアコン洗浄費 (1.5万円) + 原状回復費用 = 借主様負担あり			

※ 図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。「広告掲載可」※建物管理：(株)アセットコミュニティ TEL：03-5322-3366

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階 TEL：03-6279-2032
 
**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

# 貸マンション

森下駅

ガリシア森下エストゥディオⅢ(ガリシアモリシタエストゥディオスリー) 403

間取り  
1K

専有面積  
27.78㎡

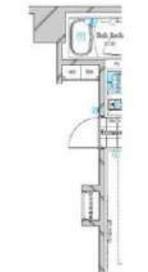
築年月  
2017年03月



デザイナーズマンション!  
インターネット利用無料!

チェックポイント!

主要採光面：北向き社宅可二人入居可、デザイナーズ外観タイル張り、常時ゴミ出し可能分譲タイプ、角部屋2時間換気システム、B・T別シャワー、TV付浴室、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座、洗面所洗面台、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯都市ガス、フローリング、全居室フローリング、浴室暖房、エアコン、全居室エアコン、C、S、B、S端子、MMコンセント、インターネット対応、インターネット使用料無料、ダブルロックドアオートロック、モニター付オートロック、モニター付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、2時間セキ。



物件種目	貸マンション
最寄駅	森下
間取タイプ	1K
賃料条件	賃料 109,000円 礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都江東区森下1丁目14-7		
交通	都営大江戸線 森下 徒歩2分		
建物	建物名	ガリシア森下エストゥディオⅢ(ガリシアモリシタエストゥディオスリー) 403	
	構造・規模	RC 12階建/4階部分	
	使用部分積	27.78㎡	
	間取内訳	洋8	
築年月	2017年03月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費13,000円/月		
駐車場			
現況	居住中 2026年04月05日退去予定	入居可能時期	2026年4月中旬予定
設備	B・T別シャワー、TV付浴室、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座、洗面所洗面台、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング...		
保険等	要 2,530円		
備考	火災保険及び地震24時間緊急付、近隣トラブル解決支援、維持サービスが充実した入居者様への安心サービス「BR1プライムプラス」への加入が必須となります(月額2,530円)。本申込は「イタナシB」よりお手続きください。更新事務手数料：新賃料0.5ヶ月 先行契約のみ可。<賃貸保証>①保証料②ジャックスエースカード③、④が審査済みの場合別途ルームバンクインシュア。にじいインシュアにて審査可。※法人契約の場合※利用 外回線の場合：ニッポインシュア(WALKUS保証)初回合計家賃1.00%、2%/月、敷金追加1ヶ月(学生の場合さらに追加1ヶ月) ※物件番号が※本契約は株式会社WALKUSが保証となる保証制度(保証料) 契約です。詳細はA・T・Bをご覧ください。 BR1プライムプラス：2,530円/月 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要(個人) ①株式会社ジャックス [V.I.C.C.S-DONE] 初回合計家賃5.0%、1%/月、1.0、5.00円/年(株式会社エースカード [ROOM 1D] 初回合計家賃5.0%、1.5%/月、年間更新料無し(※法人契約も可) 更新換代等：有 38,500円〜 利用期1：都営新宿線 森下駅(徒歩2分) 利用期2：東京メトロ半蔵線 森下口(徒歩11分)		

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032

**みずべや**  
水商売のお部屋

**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# 賃貸 マンション 1K



## 東京メトロ半蔵門線「住吉（東京）」駅 徒歩 8分

東京メトロ東西線「東陽町」駅 徒歩 20分  
東京メトロ半蔵門線「清澄白河」駅 徒歩 20分

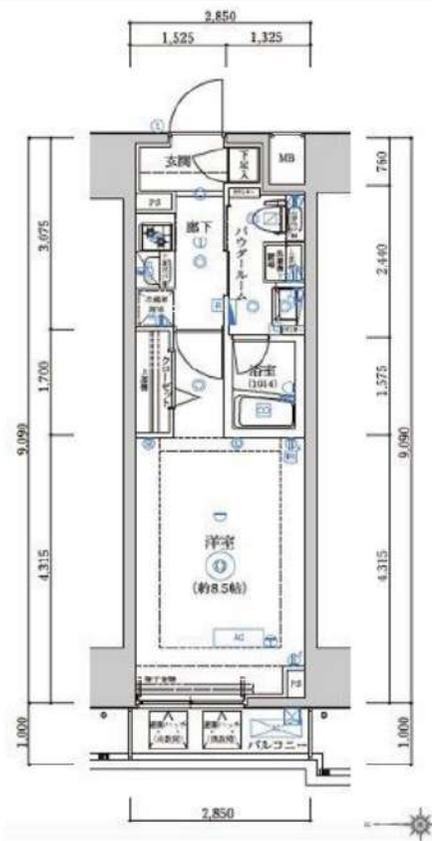
インターネット使用料無料/ペット飼育可!

防犯カメラ, 管理室, 敷地内ゴミ置き場, エレベーター, 宅配BOX, 外壁タイル張り, 風除室, デザイナーズ, メールボックス



○ペット飼育1匹のみ可能

- ・小型犬 + 敷金 1ヶ月  
(成長時 体長50cm以下、体重10kg以下)
- ・猫 + 敷金 2ヶ月



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

物件名 **アルテシモラート 1503**

所在地 東京都江東区千田 6-6

賃料 **115,000円**

管理費等 管理費 10,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

所在階 15階 築年月 2018年1月

専有面積 25.90㎡ 向き 西

契約期間 普通借家契約 2年 入居時期 予定 2026年04月13日

構造 鉄筋コンクリート造 地上階数 15階

損害保険 有り 家財保険 24ヶ月 20,000円

更新 新賃料1ヶ月 更新事務手数料20,000円

駐輪場等 駐輪場等の空き確認は共用部管理会社へお問合せください。  
【G&GCommunity TEL : 03-6844-6070】

保証会社 «エポス»初回保証料 50% (月額保証料総賃料 1%)  
«ジェイリース»初回保証料 50% (月額保証料総賃料 1%)  
※外国籍プラン : 初回保証料 100%

設備 システムキッチン, 2口コンロ, ガスキッチン, バス・トイレ別, 浴室乾燥, 浴室暖房, 温水洗浄便座, 洗面化粧台, ユニットバス, バス有, トイレ有, 洗面台, シヤワー, エアコン, BS, CS, ネット使用料不要, インターホン, 最上階, 上階無し, 2F以上, オートロック, ダブルロック, ディンプルキー, モニタ付オートロック, 給湯, ガス給湯, 24時間換気システム, 冷房, 暖房, フローリング, 室内洗濯機置場, 洗濯機置場, クローゼット, シューズボックス, 収納有

備考 解約予告2ヶ月前  
24時間緊急サポート: 20,000円  
事務手数料: 20,000円  
鍵交換代: 25,000円  
退去時クリーニング代70,000円 (税別) ※退去時請求※  
(※料金はすべて税別表記です)

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL : 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL : 03-6205-5732

**RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続**  
**★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます**

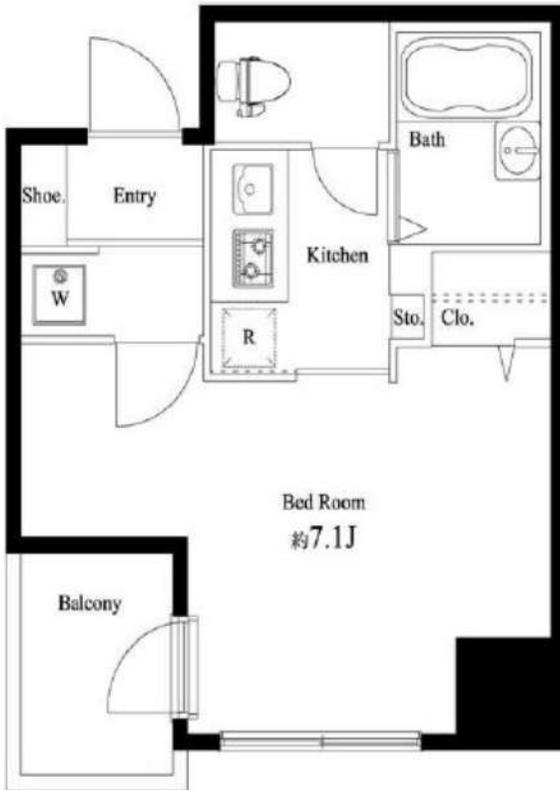
**Access**

東京メトロ千代田線  
**「湯島」** 駅徒歩 2分



東京メトロ銀座線  
**「末広町」** 駅徒歩 5分

- TVモニター付オートロックシステム
- 共用部に防犯カメラ設置
- 24時間マンションセキュリティ
- 床フローリング仕様
- 洋室エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ
- パスルームとトイレを独立
- 温水シャワートイレ
- 室内洗濯機置場
- 収納便利なクローゼット
- 収納便利なシューズBOX
- インターネット光対応(別途費用)
- BS・110°CS(別途費用)
- 24時間受取可能宅配BOX
- 敷地内ゴミ置き場
- 駐輪場(要詳細確認)
- ★2面窓の風通しの良いお部屋です
- 2人入居可能・外国籍入居可能
- 海外審査も可能



0904 号室 専有面積 22.55㎡

間取 1K

賃料 **120,000** 円/月

共益費 15,000 円/月

**物件概要**

所在地 / 東京都千代田区外神田6丁目8-2  
 構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 11階建  
 総戸数 / 41 戸  
 築年月 / 2005年02月10日  
 入居日 / 2026年05月13日

**契約条件**

**敷金0ヶ月・礼金0ヶ月**

保証システム利用:家賃総額55%(最低金額5.5万円)  
 24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円  
 室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円  
 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)  
 ※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)  
 普通賃貸借1年契約(更新型)※  
 ※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。  
 2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます



**24時間安心サポート**  
 設備のトラブルに24時間365日の受付体制

**医療健康サービス 24**  
 看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
 ※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。  
 ※壁紙の色は変更する場合がございます。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階  
 TEL: 03-6279-2032



**みずまべや**  
 水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732

間取り図



基本情報

住所	東京都千代田区九段北1丁目 7-10	号室	501
交通	1 東西線九段下駅 徒歩3分	間取り	1K
	2 都営新宿線神保町駅 徒歩6分	広さ	壁芯25.74㎡
	3 総武線水道橋駅 徒歩9分	方角	北
築年月	2013年10月	構造	RC・13階建
		現況	期日指定 2026年4月上旬

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	155,000円	再契約料	新賃料の1ヵ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■リブクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人契約の場合、普通借相談可 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■エクセレントシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / 家具・家電付 / エアコン / ネット使用料不要 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 追い焚き / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[ 家具・家電付き基本内容 ] 条件をご確認下さい。  
 ●TV ●冷蔵庫 ●レンジ  
 ●ベット ●デスク ●チェア  
 ●カーテン ●その他備品  
 ※物件により異なる場合がございます。  
 詳しくはお問合せ下さい。

