

【フェリスパルファン】

賃貸アパート

所在地 / 新宿区大久保2-22-4
 構造 / 木造 2階建て
 築年月 / H 26 年 5 月
 設備 / オートロック・エアコン
 室内洗濯機置き場

《賃貸条件》

201号 75,000 円 12.11m²

管理費 3,000 円

礼 0 敷 0

要保証会社加入

- A 初回保証料50% 1,200円/月 (口座振替手数料込)
- B 初回保証料80% 800円/月 (別途口座振替手数料440円)
- 安心入居サポート任意加入 月額¥1,100 (税込)
- 火災保険16,000円 書類作成費13,200円 鍵交換(任意)
- ※退去時ハウスクリーニング* 代入居者負担になります
- 1年未満の解約は賃料等1ヶ月分の違約金が発生します

ロフト付き

照明・窓ARI



JR山手線 『新大久保』駅 徒歩8分

都営地下鉄大江戸線 『東新宿』駅 徒歩7分

JR総武中央線 『大久保』駅 徒歩13分

**新宿駅まで自転車・徒歩圏！
 利便性の高い周辺環境！！
 大久保通至近！**

- セブンイレブン大久保3丁目店まで徒歩 2分
- ファミリーマート新宿大久保2丁目店まで 徒歩 3分
- ローソン新宿大久保2丁目店まで徒歩 6分
- ドン・キホーテ新宿明治通り店まで徒歩 8分
- 早稲田大学西早稲田キャンパスまで 徒歩 8分



201号室



※室内画像は別部屋です。

※外国籍の方相談

※掲載情報と現況が異なる場合は、現況が優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずばや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3川川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

クレシア新宿中落合 402号室

95,500円

管理費 12,000円

敷金 1ヶ月

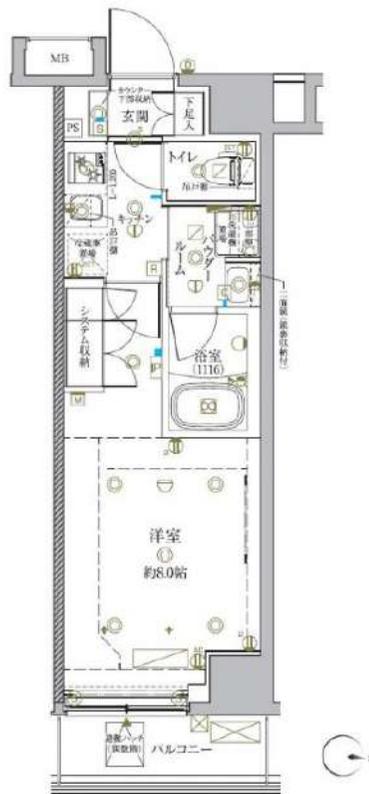
礼金 1ヶ月

西武新宿線「下落合」徒歩9分

西武池袋線「椎名町」徒歩9分

都営大江戸線「落合南長崎」徒歩11分

所在	東京都新宿区中落合2丁目21-12		
間取詳細	洋室8畳		
構造・階建	RC 4階 / 9階建	物件種別	マンション
築年月	2020年3月	専有面積	25.35㎡
更新料	1ヶ月(新賃料)	更新手数料	0.5ヶ月(税込)
保険情報	要 20,000円 2年	解約予告	1ヶ月前
契約期間	2年	契約種別	普通借家
現況	2026年3月30日退去	開口向き	東
入居可能日	相談		
保証会社	(新日本信用保証またはジャックス) 保証料(初回契約時)40%、保証料(年間)10,000円、その他プラン有(新日本信用保証の場合口座振替手数料216円(税込)/月)		
その他費用	ハウスクリーニング:55,000円/税込(退去時)、エアコンクリーニング:14,300円/税込(退去時)、除菌消臭:8,800円/税込(入居時)、鍵交換代:35,200円/税込(入居時)、FAST ASSIST24:1,100円/税込(月額)		
設備等	インターネット使用料無料、モニタ付オートロック、ディンプルキー、ダブルロック、浴室乾燥機、シャワートイレ付き、都市ガス、グリル、エアコン1台		
備考	写真はイメージです(床やクロスの色が変更となる可能性があります) ※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込)1ヶ月分 ※民泊利用禁止 ※ペット飼育不可 ※無料インターネットはギガプライズのみ利用可・NURO光可(借主負担) 駐車場・駐輪場等の使用に関しては管理会社へ確認が必要です。 プロパティエージェント株式会社 MM課 03-6302-3626		



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。
※内見後に仕様が変更となる場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

間取り図



基本情報

住所	東京都新宿区水道町 3-7	号室	212
交通	1 有楽町線江戸川橋駅 徒歩3分	間取り	1K
	2 東西線神楽坂駅 徒歩7分	広さ	壁芯22㎡
	3 総武線飯田橋駅 徒歩10分	方角	西
築年月	2006年4月	構造	RC・7階建
		現況	期日指定 2026年4月上旬

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	118,000円	再契約料	新賃料の1ヵ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代16,500円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■リクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人契約の場合、普通借相談可 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1ヵ月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。
 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■スタンダードシリーズ

設備

家具・家電付 / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[家具・家電付き基本内容] 条件をご確認下さい。
 ●TV ●冷蔵庫 ●レンジ
 ●ベット ●デスク ●チェア
 ●カーテン ●その他備品
 ※物件により異なる場合がございます。
 詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずびや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

ホワイトアッシュを基調に整えたナチュラル仕様暮らしに馴染む上質なリノベーション素材感と統一感を大切にした、静かな住空間

※ユニットバス・トイレ・温水洗浄便座・給湯器・キッチン・レンジフード・クローゼット新設

間取り **1K** 専有面積 **21.52㎡** 築年月 **2006年03月**



展示家具 (FrancoFranco) 設置済み
※ご希望によりお譲り可能

チェックポイント!

- この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。【現況優先】入居日・引渡し変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。
- フリーレント：1ヶ月(2月中のお申込に限り、賃料1ヶ月分フリーレントにします) ●主要採光面：東向き ●社宅可 ●喫煙不可 ●楽器不可 ●ペット不可 ●保証人不要 ●2面採光 ●デザイナーズ ●外観タイル張り ●常時ゴミ出し可能 ●分譲タイプ ●角部屋 ●閑静な住宅街 ●B・T別 ●シャワー ●浴室乾燥機 ●トイレ ●温水洗浄便座 ●洗面台 ●IHクッキングヒーター ●システムキッチン ●収納スペース ●クローゼット ●シューズボックス ●室内洗濯機置場 ●給湯 ●都市ガス ●都市ガス給湯 ●エアコン ●CS・BS端子 ●インターネット対応 ●光ファイバー ●モニタ付オートロック ●モニタ付インターホン ●防犯カメラ ●24時間セキュリティ ●バルコニー ●エレベーター ●宅配BOX

最寄り駅	代々木八幡駅
部屋タイプ	1K
月賃	賃料 118,000円
その他	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都渋谷区初台2丁目27-1		
交通	小田急小田原線 代々木八幡 徒歩9分		
	京王線初台 徒歩8分、千代田線代々木公園 徒歩10分		
建物	建物名	プレール・ドゥーク代々木八幡 304	
	構造・規模	RC 8階建/3階部分	
	使用部分積	21.52㎡	
間取り	洋7.2		
築年月	2006年03月	契約期間	2年
管理費等	12,000円/月		
駐車場	なし		
現況	空家	入居可能時期	2026年3月1日
設備	B・T別シャワー・浴室乾燥機・トイレ・温水洗浄便座・洗面台・IHクッキングヒーター・システムキッチン・収納スペース・クローゼット・シューズボックス・室内洗濯機置場・給湯・都市ガス・都市ガス給湯・エアコン・CS・BS端子・インターネット対応・光ファイバー・モニタ付オートロック・モニタ付...		
保険等	要 2年19,000円		
備考	1年未満解約違約金あり (特約) 室内清掃費用・エアコンクリーニング費用借主負担あり、更新事務手数料あり 契約事務手数料：11,000円 24時間サポート料：19,800円 退去時清掃代：55,000円 更新料：新賃料1.5ヶ月 賃貸保証：加入要 エコス or エルズ (初回保証委託手数料総賃料60%~月額1,500円 or 1200円、更新時年間保証料なし) 外国籍の方保証料100% 鍵交換代等：有 33,000円~ 利用駅1：京王線 初台 徒歩8分 利用駅2：東京メトロ千代田線 代々木公園 徒歩10分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階 TEL: 03-6279-2032

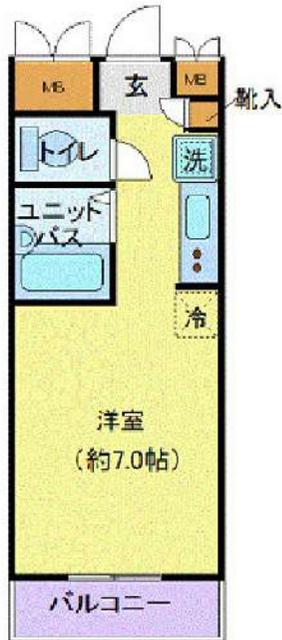


みずまばや 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732

間取り図



基本情報

住所	東京都新宿区百人町2丁目 8-1	号室	705		
交通	1	山手線新大久保駅 徒歩2分	間取り	1R	
	2	総武線大久保駅 徒歩6分	広さ	壁芯20.49㎡	
	3		方角	南	
築年月	2004年3月	構造	RC・8階建	現況	即時

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	126,000円	再契約料	新賃料の1ヵ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■リクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人契約の場合、普通借相談可 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1ヵ月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■スタンダードシリーズ

設備

エレベーター / オール電化 / 家具・家電付 / エアコン / 南向き / 給湯 / バストイレ別 / クロゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[家具・家電付き基本内容] 条件をご確認下さい。

- TV
- 冷蔵庫
- レンジ
- ベット
- デスク
- チェア
- カーテン
- その他備品

※物件により異なる場合がございます。詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032

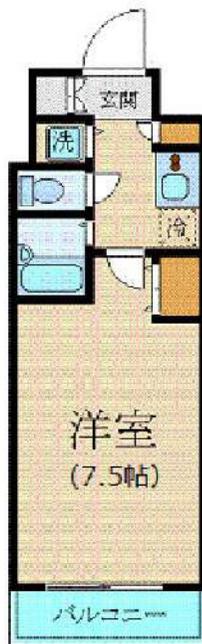


みずのや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

間取り図



基本情報

住所	東京都新宿区新宿2丁目 6-11	号室	304
交通	1 山手線新宿駅 徒歩8分	間取り	1K
	2 副都心線新宿三丁目駅 徒歩2分	広さ	壁芯23.26㎡
	3 丸ノ内線新宿御苑前駅 徒歩3分	方角	南
築年月	2008年2月	構造	RC・15階建
現況	期日指定 2026年4月上旬		

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	134,000円	再契約料	新賃料の1ヵ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■リクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人契約の場合、普通借相談可 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1ヵ月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■エクセレントシリーズ ■駐車場あります。お問合せください。

設備

家具・家電付 / カーテン付 / 冷蔵庫 / 電子レンジ / 洗濯機 / ベッド / テレビ / 南向き / バストイレ別 / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[家具・家電付き基本内容] 条件をご確認ください。

- TV
- 冷蔵庫
- レンジ
- ベッド
- デスク
- チェア
- カーテン
- その他備品

※物件により異なる場合がございます。詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべば
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

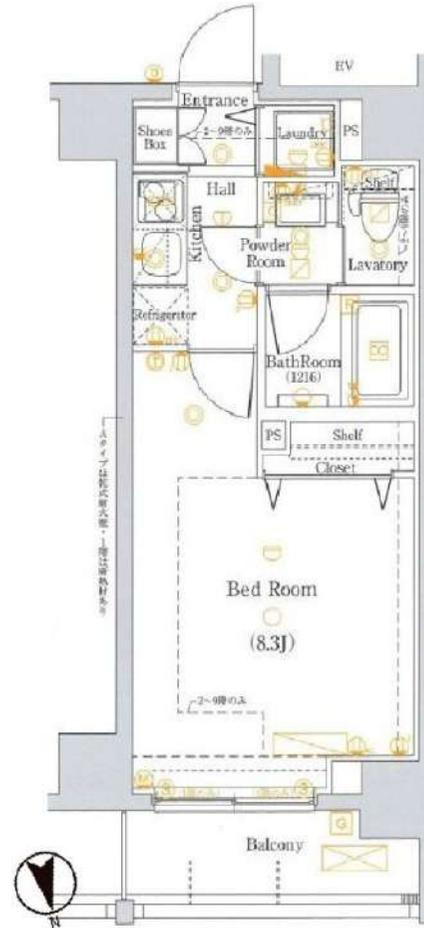
FOR RENT

DIPS新宿御苑 803号室

丸ノ内線新宿御苑前駅 徒歩4分

都営新宿線新宿三丁目駅 徒歩8分
副都心線新宿三丁目駅 徒歩8分浴槽サイズ
BIG 1216(広め)

角部屋

TVモニター付
オートロック浴室
乾燥機宅配
ボックス付ペット飼育可能
※保証金
1ヶ月追加
備可 2匹まで

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

分譲賃貸マンション

賃料	137,000円
管理費	12,000円
フレックスあんしんサポート (月額:税込)	1,100円

間取	1K	専有面積	壁芯25.28㎡
保証金	1ヵ月	礼金	1ヵ月
敷金	0ヵ月	更新料	1.5ヵ月

住居表示	東京都新宿区新宿1丁目30番13号		
建築構造	鉄筋コンクリート地上9階	所在階	8階
入居日	相談		
現況	居住中	建物竣工	2015年2月
退去予定日	2026年4月24日	ペット飼育	可能
火災保険料	少額短期保険 2年18,000円~	鍵交換代 (税込)	24,200円

設備	オートロック BSB BSB	温水洗浄便座	エレベーター付	バストイレ別	換気扇1台付	収納ボックス付
	防犯カメラ	エアコン付	キーレス	浴室乾燥機	2ロコンロ	ガスコンロ付

■本物件は管理規約によりペット飼育を認められているが、本貸室においてペットの飼育は猫のみとする。
 ■インターネット「Ucom光」(別途契約)
 ■保証会社必須
 ■解約2ヶ月前予告 ■短期解約違約金有
 ■ペット飼育の場合保証金1ヶ月追加
 ■入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に申し、業者よりお電話させていただきます。
 ■駐輪場・駐車場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせください。
 ■居住中・完成前の物件は全て先行契約になります。
 ■共用部管理会社: ㈱日本コミュニティー 03-5366-1222

保証会社	【初回】賃料+管理費合計の50%	75,050円
第1候補	【月次】賃料+管理費合計の1.5%	2,252円

短期違約金	1年未満: 総賃料1ヶ月分 (149,000円)
-------	--------------------------

原状回復
要項

- 貸室内の清掃 (基本料金 (別途消費税) ~30㎡: 48,000円、~50㎡: 63,000円、~60㎡: 73,000円、61㎡~: 専有面積に応じる)
- エアコンクリーニング(1台: 13,000円税別)
- ペット飼育可能物件の場合はペット飼育のお客様退去時、消臭消毒費用(15,000円税別)をご負担いただけます。
- 保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することとし、借主への請求から差し引かれます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずびや
水商売のお部屋



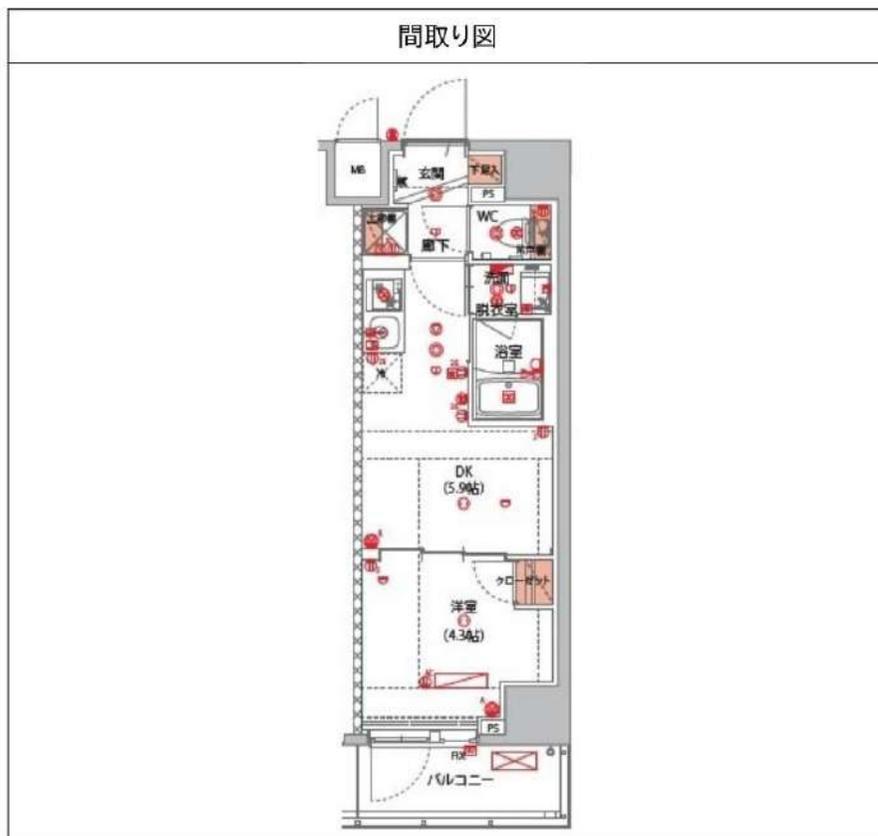
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ハーモニーレジデンス新宿早稲田ザ・ガーデン 504

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	139,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料※ファイバーゲート】築浅高級デザイナーズマンション!使い分け可能な1DKのお部屋!

【Wi-Fiインターネット無料※ファイバーゲート】築浅高級デザイナーズマンション!使い分け可能な1DKのお部屋!



敷金/保証金	139,000円	礼金/権利金	139,000円
敷引/償却金	139,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都新宿区西早稲田1丁目17-7		
交通	東京メトロ東西線 早稲田駅 徒歩10分 東京メトロ有楽町線 江戸川橋駅 徒歩14分 東京メトロ副都心線 西早稲田駅 徒歩15分		
間取り詳細	DK 5.9帖		
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 12階建		
面積	25.65㎡	向き	北西
築年月	2022年4月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年4月25日
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バストイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, CATV, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, シューズボックス, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, エントランス, バス有, システムキッチン, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 22,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須~50%(最低保証料5万円)		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須~50%(最低保証料5万円) ■保険/22000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL : 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

間取り図



基本情報

住所	東京都新宿区中落合2丁目 12-29	号室	803
交通	1 西武新宿線下落合駅 徒歩9分	間取り	1K
	2 西武新宿線中井駅 徒歩9分	広さ	壁芯25.84㎡
	3 都営大江戸線中井駅 徒歩10分	方角	南東
築年月	2019年3月	構造	RC・9階建
現況	期日指定 2026年4月上旬		

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	143,000円	再契約料	新賃料の1ヵ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■リクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用38,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人契約の場合、普通借相談可 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1ヵ月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■プレミアムシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / ネット使用料不要 / TVインターホン / 分譲賃貸 / 東南向き / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / クロゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[家具・家電付き基本内容] 条件をご確認ください。
 ●TV ●冷蔵庫 ●レンジ
 ●ベット ●デスク ●チェア
 ●カーテン ●その他備品
 ※物件により異なる場合がございます。
 詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンワビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732