

ルール高円寺南 302

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	90,000円	8,000円

敷金/保証金	90,000円	礼金/権利金	90,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都杉並区高円寺南1丁目27-12		
交通	東京メトロ丸ノ内線 東高円寺駅 徒歩5分 中央線 中野駅 徒歩10分 東京メトロ東西線 中野駅 徒歩10分		
間取り詳細	3階: 洋室 6.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 7階建		
面積	20.07㎡	向き	南
築年月	2006年9月15日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2026年3月29日	入居時期	2026年4月中旬
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス バストイレ別 エアコン 室内洗濯機置場 浴室換気乾燥機 温水洗浄便座 フローリング		
入居諸条件			
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■駐輪場・バイク置場: 有 ※諸条件要確認 ■部屋タイプ: B2 ◆内見予約は『スマート内覧』◆ ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ※喫煙者・水商売不可 ※内装は入居までに変更となる場合がございます		

外観



その他

間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

外壁タイル張り, 2 F以上, オートロック, モニタ付オートロック, ダブルロック, 24時間緊急通報システム, 角住戸

【外観】



【間取り図】



K type
 ●住居専有面積 / 25.02㎡(7.56坪)
 ●バルコニー面積 / 4.19㎡

※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	90,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	-	保証金	-
建物名	メインステージ高井戸		
物件種別	マンション	号室	0507号室
建物所在地	東京都杉並区高井戸東2丁目13-9		
交通	京王井の頭線 高井戸 徒歩5分		
間取詳細	洋室(7.7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート8階建5階		
専有面積	25.02㎡	向き	南東
築年月	2002年5月31日	契約期間	2年
入居時期	2026年4月下旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 16,000円 24ヶ月		
駐車場			
設備	エレベーター, 風除室, 敷地内ゴミ置き場, 宅配BOX, システムキッチン, ガスコンロ設置済, 2口コンロ		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用(退去時請求): 49,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求): 29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求): 16,500円 [備考] ①短期解約違約金有(1年未満=1ヶ月, 半年未満=2ヶ月) ②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 家賃総額より50%~		
備考			

情報更新日 2026年2月25日

No.01600507

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



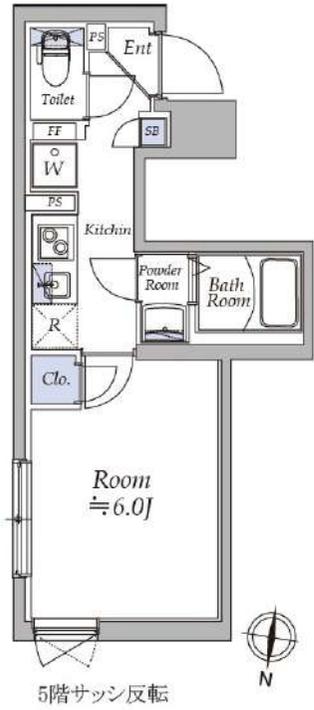
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

建物種別	マンション
アトリオフラッツ祖師谷	
203号室	

礼金1ヶ月！敷金1ヶ月！（保証会社利用必須）

賃貸条件	賃料	95,000円	共益費	10,000円
	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
	契約形態	普通借家	契約期間	2年
	更新料	新賃料 1ヶ月		



所在地	東京都世田谷区祖師谷3丁目4-8			
交通	小田原線「祖師ヶ谷大蔵」徒歩3分 小田原線「成城学園前」徒歩10分			
建物	構造・規模	RC造 5階建		
	築年数	2024年2月	総戸数	14戸
	間取	1K	専有面積	21.41㎡

共用設備 オートロック、防犯カメラ、宅配ボックス、集合ポスト

保証会社利用必須	第1優先保証料	((株)クレディセゾン) 保証料(初回契約時)50%、保証料(月額)1%、
	第2優先保証料	日本セーフティー(株) 初回総額賃料の50%(最低20,000円)、毎月総額賃料の1.5%(最低1,500円)、集金代行手数料毎月330円(税込)、賃料滞納時の事務手数料(1回毎)個人2,970円(税込)法人3,300円(税込)
	第3優先保証料	

その他費用	損害保険	要 貸主指定 18,000円 2年
	鍵交換費	33,000円(税込)

退去時費用	室内清掃費	居室専有面積35㎡未満は一律38,500円(税込)、35㎡以上は1㎡あたり1,100円(税込)
	エアコン清掃費	壁掛け・床置き式1台あたり11,000円(税込)

備考

- 24時間サポート料550円(月額・税込) ■デザイナーズ ■203号室Dタイプ
- 浴室暖房乾燥機 ■インターネット無料(※FGBB:0120-988-660/Wi-Fi利用可) ■ビューン読み放題マンション(雑誌・マンガの読み放題無料/雑誌800誌・マンガ約6万冊) ■ペット飼育禁止 【注】【構造・規模】壁式鉄筋コンクリート造地上5階建 ■インターホンに火災警報機能は備わっておりません。
- 「湯張り」ボタンは給湯器と連動しておらず、湯張り機能は使用できません。
- 室内の壁かけフックは、耐荷重5kg迄となります。 ■祖師ヶ谷大蔵商店街より音楽やアナウンス等の音が発生する場合がございます。 ■小田急線より電車騒音が生じる場合がございます。



入居可能日	即入居可	開口向き	北
<p><専有設備> インターフォン(TVモニター付き)、ダブルロック、2面採光、角部屋、照明器具、フローリング、室内物干、クローゼット、下駄箱、収納スペース、エアコン(1台)、システムキッチン、コンロ数(2口)、コンロ種類(IH)、バス・トイレ(別室)、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、脱衣所、給湯、洗濯置き場(室内)、BS、CS、インターネット使用料無料</p>			
<p>※入居可能日は、空き予定の場合室内状況等により延びる可能性もございます。 ※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。</p>			

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032

みずべや
水商売のお部屋

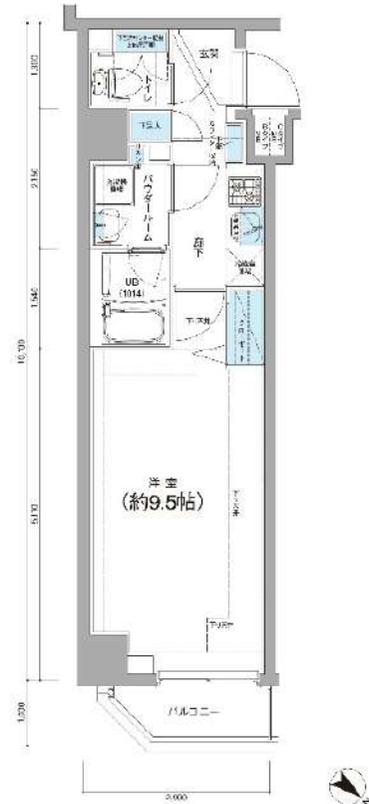
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ディンプルキー,24時間緊急通報システム,角住戸

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	115,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	-	保証金	-
建物名	メインステージ千歳烏山		
物件種別	マンション	号室	0302号室
建物所在地	東京都世田谷区北烏山9丁目3-1		
交通	京王線 千歳烏山 徒歩8分 京王線 仙川 徒歩20分		
間取詳細	洋室(9.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート6階建3階		
専有面積	28.66㎡	向き	北東
築年月	2012年10月26日	契約期間	2年
入居時期	2026年4月中旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 16,000円 24ヶ月		
駐車場	駐輪場,バイク置き場		
設備	エレベーター,24時間ゴミ出し可,風除室,敷地内ゴミ置き場,宅配BOX,システムキッチン,2口コンロ		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用(退去時請求):49,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求):29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求):16,500円 [備考] ①短期解約違約金有(1年未満=1ヶ月,半年未満=2ヶ月) ②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人相談		
保証会社	必須 家賃総額より50%~		
備考	ペット可(敷1) 引越業者当社指定 保証会社必須(セゾン) 退去時要清掃代 解約予告50日前 電力会社指定有		

情報更新日 2026年2月24日

No.05690302

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

間取り図



基本情報

住所	東京都世田谷区池尻3丁目 4-14	号室	202
交通	1 東急田園都市線池尻大橋駅 徒歩2分	間取り	1K
	2 東急田園都市線三軒茶屋駅 徒歩18分	広さ	壁芯23.22㎡
	3 京王井の頭線駒場東大前駅 徒歩19分	方角	北
築年月	2003年2月	構造	RC・10階建
現況	期日指定 2026年3月中旬		

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	147,000円	再契約料	新賃料の1ヵ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■リクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■エクセレントシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / TVインターホン / システムキッチン / グリル付 / 給湯 / バストイレ別 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / 暖房便座 / クロゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[家具・家電付き基本内容] 条件をご確認下さい。

- TV ●冷蔵庫 ●レンジ
- ベット ●デスク ●チェア
- カーテン ●その他備品

※物件により異なる場合がございます。詳しくはお問合せ下さい。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



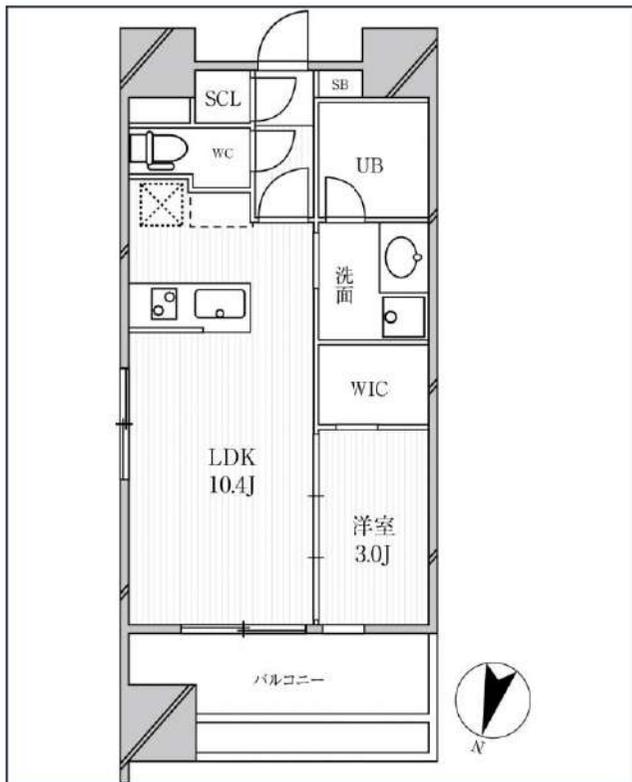
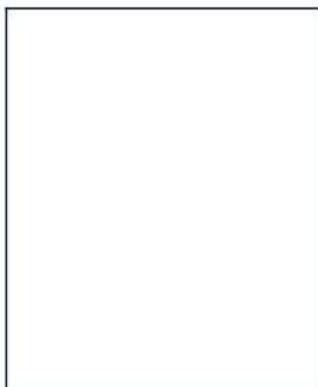
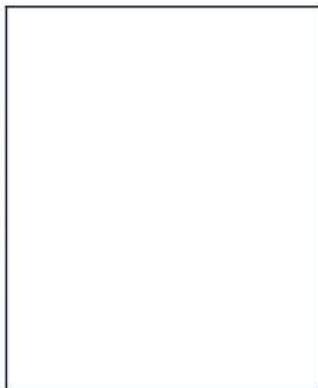
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

GRAN PASEO明大前

京王線「明大前」徒歩4分
京王井の頭線「明大前」徒歩4分
京王線「下高井戸」徒歩9分



号室	賃料
904	181,000円

管理費	15,000円		
敷金	0円	礼金	0円
所在地	東京都世田谷区松原2丁目37-14		
構造・階建	RC 9階部分 / 地上10階、地下0階		
築年月	2020年1月	総戸数	45
間取り	1LDK	専有面積	35.6㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	北西
保険		連帯保証人	指定しない

保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 15,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)28,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料3,000円/税抜(入居時)		

入居時期	即入居可	退去予定日	—
------	------	-------	---

備考	原則、当物件の電気供給はSDGsへの取組みの観点から電気契約先をイーネットワークシステムズ(CO2フリープラン)としております。		
----	--	--	--



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732