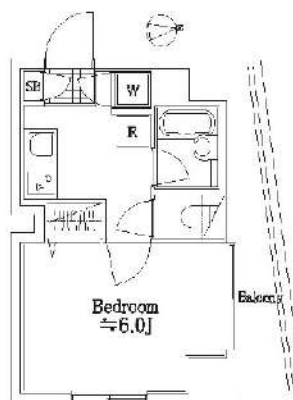


プレール・ドゥーク大島PARK SIDE 704



賃料	80,000円		
共益費	10,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都江東区北砂6丁目20-19		
路線1	都営新宿線「大島」駅徒歩11分		
種別	賃貸マンション		
構造	鉄筋コンクリート 地上8階建て 7階部分		
築年月	2007年11月	総戸数	29戸
契約内容	普通借家	物件番号	1134018
間取り	1K	向き	北
専有面積	21.09㎡	契約期間	2年
鍵交換代	22,000円	保険	有 18,000円 2年
更新料	新賃料の1.5ヶ月		
入居時期	予定2026年3月中旬		
設備	公共下水、都市ガス、専用バス、専用トイレ、室内洗濯機置き場、ガスコンロ、コンロ二口、ペット相談		
設備条件	エアコン、温水洗浄便座、オートロック、宅配ボックス、浴室乾燥機、防犯カメラ、エレベーター、バストイレ別、ペット相談、TVインターホン		
その他	建物管理会社：キノシタコミュニティ TEL：03-5908-2257 駐車場・駐輪場・バイク置場、インターネット等の 共用設備は建物管理会社へご確認下さい。 駐車場：無／駐輪場：有／バイク置場：有 クリーニング費（退去時支払）：47,300円（税込） エアコンクリーニング費用（退去時支払）：11,000円（税込） ペット飼育時：敷金1ヵ月積増（償却） 賃料引落手数料（月額）440円		

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。情報掲載日 2026/2/1

- 保証会社必須
日本国籍の方：初回保証料【賃料+管理費】の50%
外国籍の方：初回保証料【賃料+管理費】の70%
（更新保証料：1年ごと10,000円）
※学生特典：初回・更新保証料無料（日本国籍の方）
※海外審査可能（外国籍の方）
※一部法人契約は、保証会社未加入相談可能（礼金1ヵ月積増）

- 申込時必要書類
日本国籍の方：顔写真付身分証
外国籍の方：在留カード・パスポート（顔写真ページ）
※申込者様の属性により追加書類をご提出いただく場合がございます。

- 短期解約違約金：1年未満解約は総賃料（賃料+管理費）1ヵ月分です。

- 入居者安心サポート：無料
弊社営業時間外は、夜間緊急センターと提携しており、24時間365日サポートしております。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL：03-6279-2032

みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

FOR RENT

賃貸マンション

FORTIS水天宮前

801号室

~FORTIS SUITENGUMAE #801~

東京メトロ半蔵門線「水天宮前」駅 徒歩7分
 メトロ半蔵門・都営大江戸線「清澄白河」駅 徒歩11分
 メトロ東西・都営浅草線「門前仲町」駅 徒歩13分

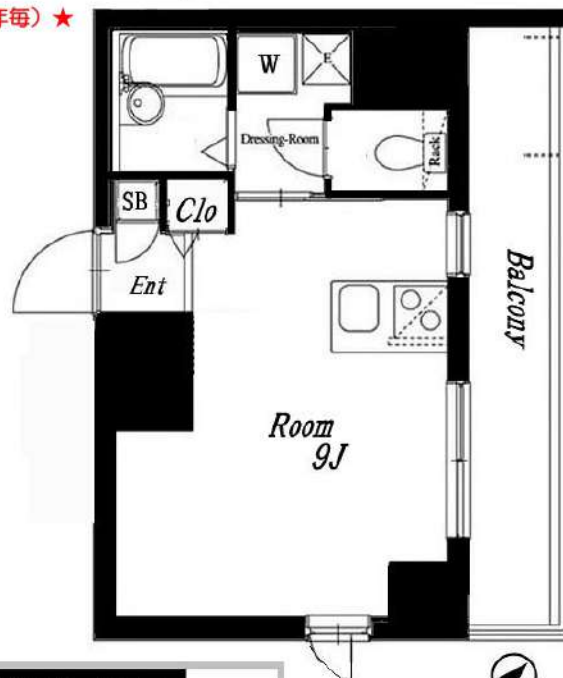
所在地	東京都江東区佐賀2-3-4
賃料	88,000円
管理費	12,000円
礼金	賃料の1ヶ月分
敷金	賃料の1ヶ月分
現況	1月24日 退室予定
入居時期	2月中旬
築年	2006(H18) 年2月
構造	RC8階建 総戸数99戸
契約種類	普通賃貸借契約
契約期間	2年間
専有面積	23.25㎡ (壁心)
間取	1K
更新料	新賃料の1ヵ月分
その他	現況相違の場合、現況優先とします 敷金1ヵ月償却(ハウスクリーニング費用含む) 契約時事務手数料: 5,500円 保証会社必須 [オリコ・Casa・ジェイリース] 保証料: 賃料+管理費の50% 1年ごとに1万円 火災保険料: 20,000円

★24時間サポート料 ¥16,500 (2年毎) ★

★鍵交換費 ¥33,000—★

★入居時抗菌費用 ¥13,200—★

◆短期解約違約金あり◆
 [1年未満: 賃料2ヶ月分]



- | | | |
|--|--|---|
| ☐ 外観タイル貼り | ☒ 分譲賃貸 | ☒ モニター付インターホン |
| ☒ フローリング | ☒ エアコン | ☒ オートロック |
| ☒ システムキッチン | ☐ ガスコンロ | ☒ 防犯カメラ |
| ☒ 1H2ロコンロ | ☐ 3口以上コンロ | ☐ グリル付 |
| ☐ 電子レンジ | ☐ 浴室窓 | ☐ ウォシュレット |
| ☐ 追焚機能オートバス | ☐ 独立洗面所 | ☐ 浴室換気乾燥機 |
| ☒ クローゼット | ☒ 室内洗濯機置き場 | ☒ 下足入れ |
| ☒ BS・CS | ☐ CATV | ☒ インターネット環境有 |
| ☒ 角部屋 | ☒ エレベーター | ☒ 24時間セキュリティ |
| ☒ ワイドバルコニー | ☐ バイク置き場 | ☒ 駐輪場 |
| ☒ 敷地内ごみ置き場 | ☒ バストイレ別 | ☒ 宅配BOX |
| ☐ 2人入居可能 | ☐ ペット可 | ☐ 事務所可 |

FUNHOUSE

※申込書類・一覧表※
 URLがQRコードからお読み下さい

funhouse-rent.net

近年人気の高い“水天宮前エリア”に建つ、分譲タイプの高級マンションです!! 築年数も新しく、共用部分の管理体制も良好で、スタイリッシュな雰囲気のエントランス・瀟洒なロビー等々、高級感あふれる造りになっております。お部屋は6階部分の角部屋で採光面も大きく、日当たりも良好で、使い勝手良い1Kタイプの間取りになります。設備面も充実の仕様ですので、都心部で是非充実した生活をご堪能下さい★★★

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

総武線「亀戸」駅 徒歩10分 東武亀戸線「亀戸水神」駅 徒歩9分
東武亀戸線「東あずま」駅 徒歩12分

F R :

クレヴィスタ亀戸Ⅱ 1013

東京都江東区亀戸4丁目28-13

構造 鉄筋コンクリート10階建

面積 25.51㎡

竣工 2017年3月

間取り 1K

退去予定日：2026/03/13
方角：西



セールスポイント

総武線亀戸駅周辺への引っ越しをお考えなら「クレヴィスタ亀戸Ⅱ」。セキュリティ面は、オートロック・TVインターホンなど充実しているので、防犯対策もばっちりです。共用部には宅配ボックス・ゴミ出し24時間OKなどが備わっておりとても充実しています。江東区エリアや総武線亀戸付近でのお部屋探しは、当社にお任せください。お客様のニーズに合ったお部屋をご紹介します。

スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②スマートシーリングライト③赤外線家電操作機能④管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件

賃料	94,500円
共益費	15,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
その他条件	
ペット	不可
法人	可
外国籍	社会人/大学生 敷金+1 上記以外 敷金+3 償却1

【確認事項】

- ・レジデンシャルサポート (賠償責任・火災保険、24時間駆付)
- ・法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
- ・水・風可:敷金+1ヶ月
- ・2人入居:敷金+1ヶ月
- ・ペット:小型犬+1ヶ月/猫+1.5ヶ月(償却)
- ・不動産業者入居不可(連保も不可)
- ・民泊転貸禁止・先行申込可・先行契約不可

▼初期費用

敷金	0ヶ月
礼金	0.5ヶ月
保証:イ°ス°ト°	緊急連絡先40%
保証:ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証:GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用 (詳細左記記載)	レジデンシャルサポート料 800円
室内清掃費用	55,000円
鍵交換代	44,000円
その他初期費用	書類作成代: 11,000円
入居時期	予定2026年4月上旬

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

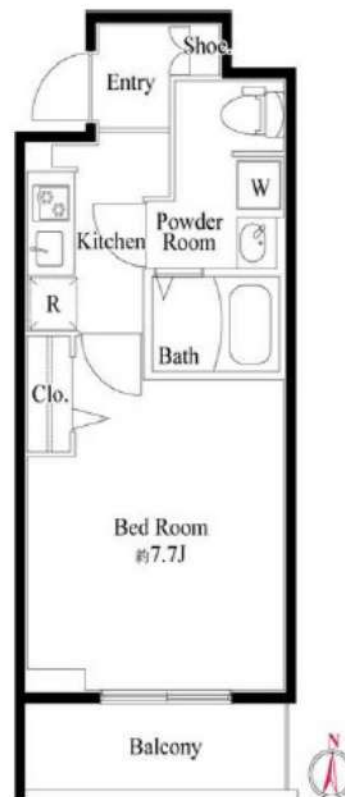
Access

都営新宿線
「大島」駅徒歩 2分



- スタイリッシュな外観
- エレベータ
- モニター付オートロックシステム
- ハンズフリーモニター付インターホン
- 24時間受取可能な宅配BOX
- 床フローリング仕様
- 玄関人感センサーライト
- エアコン標準装備
- トイレとバスルームを独立型
- 温水シャワートイレ

- ★浴室換気暖房乾燥機
- ガスコンロ2口システムキッチン
- トール型シューズBOX
- 玄関ダブルロック搭載
- 収納便利なクローゼット
- インターネット利用可(別途費用)
- 駐輪場(空き条件状況等、要詳細確認)
- バイク・駐車場(空き状況条件等、要確認)
- 敷地内ゴミ置き場
- 2人入居・外国籍可・海外審査も可能



0203 号室 専有面積 25.13㎡

間取 1K

賃料 **98,000** 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都江東区大島5丁目7-4
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 14階建
総戸数／ 51 戸
築年月／ 2018年01月05日
入居日／ 2026年02月07日

契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

CH保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)

保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)

24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)

普通賃貸借1年契約(更新型)※

※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。

2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

■建物管理に入居届け提出必須

※アクセントクロスの色は変更する場合がございます

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

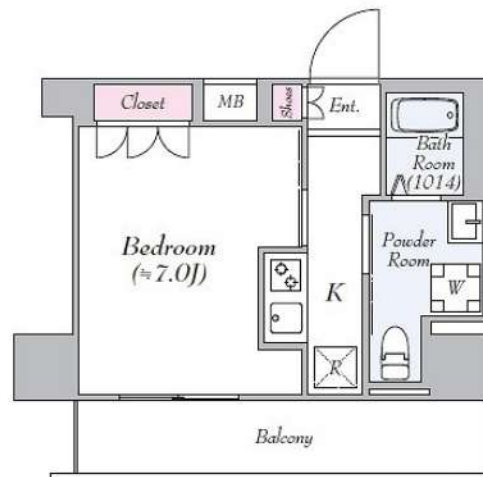
新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

外観



間取り

※玄関ドアのみ反転



GENOVIA東日本橋駅前green veil

705

賃料

105,000円

管理・共益費

管理費 20,000円

共益費

0円

間取り

1K

物件種別

マンション

敷金

-

礼金

1.0ヶ月

交通

都営浅草線「東日本橋」駅 徒歩 1分
都営新宿線「馬喰横山」駅 徒歩 1分

物件所在地

東京都中央区東日本橋三丁目7-14

構造

鉄筋コンクリート造

地上15階建

7階部分

専有面積

26.10㎡

向き

西

築年月

2015年 8月

入居時期

2026年4月下旬

契約期間

2年間（更新可）

原状回復

退去時精算

更新料

新賃料1ヶ月分

更新事務手数料

新賃料0.5ヶ月分+税

鍵交換代

30,800円

損害保険

2年 20,000円

その他費用

安心入居サポート:18700円 引越虫駆除サービス:17600円

駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。

建物管理会社

株式会社グッドコム

03-5338-0160

保証会社

必須
（あんしん保証等）

初回保証料:50～60%（外国籍:70%）
※月額保証料あり
※詳細は申込時に保証会社プランを確認

セールスポイント

ペット可（成長時の体長50cmの犬及び猫1匹まで）

設備

オートロック モニター付オートロック 防犯カメラ ディンプルキー
ダブルロック 分譲タイプ 管理人室 エレベーター 宅配BOX
人感センサー フローリング 風除室 クローゼット シューズボ
ックス ガス2口コンロ パストイレ別 温水洗浄便座 ガス給湯
室内洗濯機置場 洗面化粧台 浴室換気乾燥機 24h換気有 システ
ムキッチン 24hゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 モールボックス
エアコン

備考

※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITANDIBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須（エルズサポート・ジャックス・セゾンカードなど複数取扱有）。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%～60%。年間更新料や月額保証料あり。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨（種類・数）を記載。敷金1か月分増（退去時償却）。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙（電子タバコ含む）です。但し、専有部分においては、退去時に天井壁クロスを張替え（借主全額負担）を前提出に容認します。■短期違約（1年未満・フリーレントについての契約の場合は1年9か月未満）違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分（税別）。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

賃貸 マンション 1DK

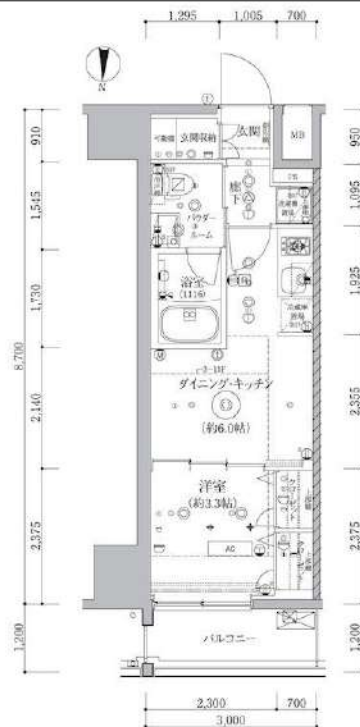


東武亀戸線「亀戸」駅 徒歩 5分

東武亀戸線「亀戸水神」駅 徒歩 8分
都営新宿線「大島（東京）」駅 徒歩 13分

インターネット使用料無料（WiFi）/ペット飼育可！

防犯カメラ, 外壁タイル張り, 風除室, エレベーター, 宅配BOX, メールボックス, デザイナーズ



○ペット飼育1匹のみ可能

・小型犬+敷金1ヶ月

(成長時 体長50cm以下、体重10kg以下)

・猫+敷金2ヶ月

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

物件名 アルテシモクレトルテ 403

所在地 東京都江東区亀戸6丁目 42-7

賃料 110,000円

管理費等 管理費 10,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

所在階 4階 築年月 2022年3月

専有面積 25.44㎡ 向き 北

契約期間 普通借家契約 2年 入居時期 予定 2026年04月19日

構造 鉄筋コンクリート造 地上階数 13階

損害保険 有り 家財保険 24ヶ月 20,000円

更新 新賃料1ヶ月 更新事務手数料20,000円

駐輪場等 駐輪場の空き確認は共有部管理会社にご連絡ください。
G&G Community TEL:03-6844-6070

保証会社 *エポス*初回保証料5.0% (月額保証料総賃料1%)
*ジェイリース*初回保証料5.0% (月額保証料総賃料1%)
※外国籍プラン: 初回保証料10.0%

設備 システムキッチン, 2口コンロ, ガスキッチン, バス・トイレ別, 浴室乾燥, 浴室暖房, 温水洗浄便座, 洗面化粧台, バス有, トイレ有, シャワー, エアコン, BS, CS, ネット使用料不要, インターホン, 2F以上, オートロック, ダブルロック, ディンプルキー, モニタ付オートロック, 給湯, ガス給湯, 24時間換気システム, 冷蔵庫, 暖房, フローリング, 全居室フローリング, 室内洗濯機置場, クローゼット, クローゼット2ヶ所, シューズボックス, 収納有

備考 解約予定2ヶ月前
事務手数料: 20,000円
24時間緊急駆けつけ対応: 20,000円
鍵交換代: 25,000円
退去時クリーニング代70,000円 ※退去時請求※
(※料金はすべて税別表記です)

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



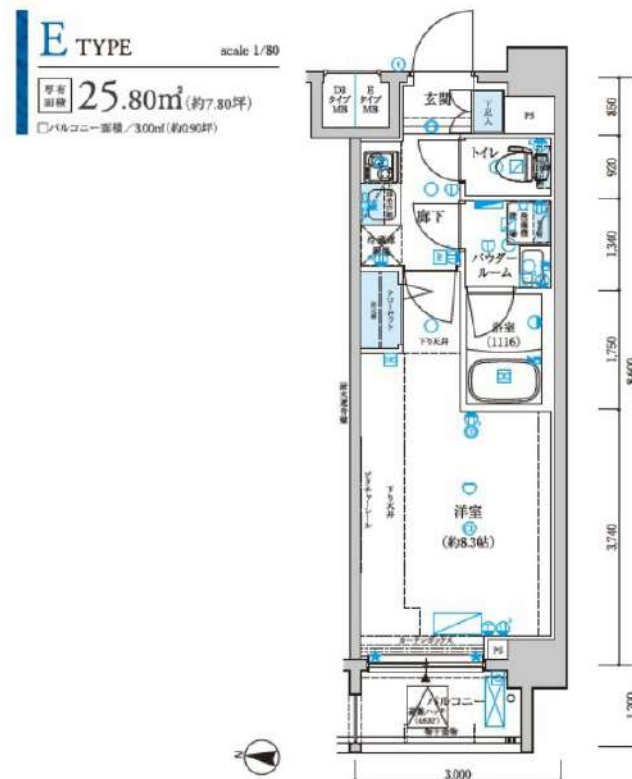
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

防犯カメラ,耐震構造,耐火構造,外壁タイル張り,分譲タイプ,駅まで平坦,平坦地,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,ダブルディンプルキー,セキュリティ有り

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

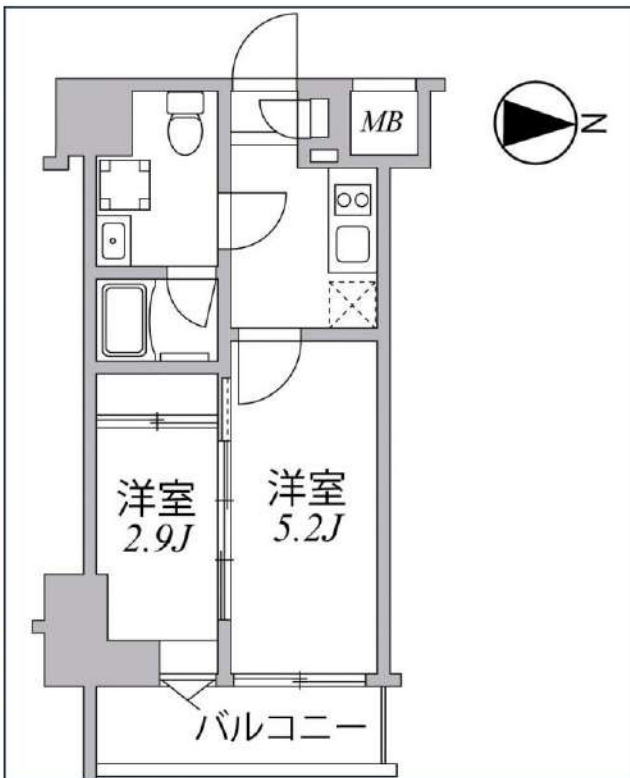
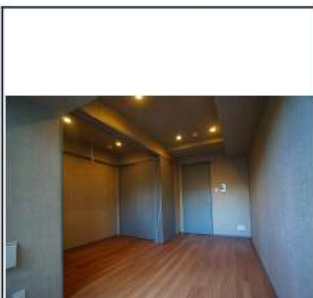
賃料	121,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	-	保証金	-
建物名	メインステージ森下駅前		
物件種別	マンション	号室	0710号室
建物所在地	東京都江東区新大橋3丁目17-1		
交通	都営新宿線 森下 (東京) 徒歩3分 都営大江戸線 森下 (東京) 徒歩3分		
間取詳細	洋室(8.3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 7階		
専有面積	25.8㎡	向き	西
築年月	2014年11月28日	契約期間	2年
入居時期	2026年4月上旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 16,000円 24ヶ月		
駐車場	駐輪場		
設備	エレベーター, 24時間ゴミ出し可, 風除室, 敷地内ゴミ置き場, 宅配BOX, システムキッチン, 2口コンロ		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用 (退去時請求): 49,500円 退去時鍵交換費用 (契約時請求): 29,700円 AMLクラブサポート費用 (契約時請求): 16,500円 [備考] ①短期解約違約金有 (1年未満=1ヶ月, 半年未満=2ヶ月) ②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問		
保証会社	必須 家賃総額より50%〜		
備考			

情報更新日 2026年2月2日

No.06460710

SYFORME住吉

東京メトロ半蔵門線「住吉」徒歩8分
都営新宿線「住吉」徒歩8分



号室	賃料		
807	128,000円		
管理費	10,000円		
敷金	0円	礼金	0円
所在地	東京都江東区大島1丁目5-9		
構造・階建	RC 8階部分 / 地上10階、地下0階		
築年月	2021年8月	総戸数	79
間取り	2K	専有面積	25.74㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	東
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 15,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)22,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料3,000円/税抜(入居時)		
入居時期	2026年4月下旬	退去予定日	—
備考			



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 お洒落なダウンライト付！デザイナーズハウス！！

Access

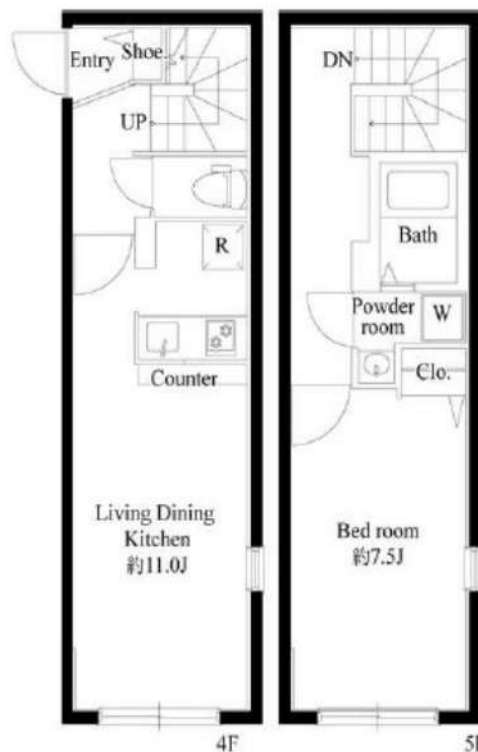
東京メトロ東西線
「飯田橋」駅徒歩 3分

JR総武線
「飯田橋」駅徒歩 5分



- コンクリート打ち放しのお洒落な外観
- 安心セキュリティ!!オートロックシステム
- カラーTVモニター付きインターホン
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- 遮音性に優れた床フローリング仕様
- 室内を快適に保つエアコン2基
- カウンターキッチン耐震吊戸棚・下収納有
- キッチン2口ガスコンロ(グリル付)
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ

- ★ネットWi-Fi無料(ファイバーゲート)
- ↑速度等詳細はTel0120-988-660
- ★寒い日も嬉しい!追い焚き機能付きバス
- ★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房涼風機
- パウダールーム独立洗面台
- 雨天・外出時に便利に嬉しい!室内物干し
- お洒落なライティングレール・ダウンライト
- BS・CATV※要別途契約・費用
- 24時間受取可能!宅配BOX
- 2人入居・外国籍可能・海外審査も可能



0403 号室 専有面積 49.68㎡

間取 1LDK

賃料 204,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都千代田区飯田橋1丁目10-6
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 5階建
総戸数／ 11 戸
築年月／ 2022年03月23日
入居日／ 即可

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
★キャンペーン2/15までの成約者様限定

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732