

ペット可分譲賃貸マンション

AXAS南蒲田AsylCourt

京急本線『京急蒲田』駅 徒歩12分
京急空港線『糀谷』駅 徒歩8分

『京急蒲田』駅～『品川』駅まで京急本線快特利用で6分♪



京急空港線

独立洗面台

※画像は413号室

ペット飼育可能
小型犬・猫いすれか1匹
※飼育時は敷金プラス1ヶ月（預かり）
※退去時：汚染費・建具清掃費49,500円（税込）
借主様負担となります。

■物件概要

- 名称 / AXAS南蒲田AsylCourt
- 所在地 / 東京都大田区南蒲田2丁目21番9号
- 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上5階建
- 竣工 / 2014年11月
- 交通 / 京急空港線『糀谷』駅徒歩8分
京急本線・京急空港線『京急蒲田』駅徒歩12分
JR京浜東北線・東急多摩川線
東急池上線『蒲田』駅徒歩19分

留學生プラン有（連帯保証人不要）

- 初回保証料：毎月支払い合計額の100～120%
（最低保証料 50,000円）
- ※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可
（別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。）
- 月額保証料 800円
- 外国人サポートプラン利用料 10,800円/年（初年度より）

WeChat Pay 微信支付 UnionPay 银联
決済可能です！
※詳細は要問い合わせ※

■賃貸条件

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 0ヶ月
- 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分・更新事務手数料 11,000円（税込）
- 火災保険 / 18,000円～/2年
- 条件 / 文書事務手数料 11,000円（税込）
鍵交換費用 33,000円（税込）
振替事務手数料 330円（税込）/月
短期解約違約金有り（1年未満1ヶ月）
ステージ安心サポート24 19,800円（税込）/2年

■設備概要

- ◇2口ガスシステムキッチン
- ◇カラーTVモニター付オートロック
- ◇ウォシュレット
- ◇浴室換気乾燥機
- ◇室内洗濯機置場
- ◇BS-CS
- ◇宅配ボックス・メールボックス
- ◇駐輪場有※料金・空き要確認
- ◇エアコン(1基)
- ◇独立洗面化粧台
- ◇クローゼット
- ◇エレベーター
- ◇敷地内ゴミ置き場
- ◇インターネット(BBMネット)
- ※個別契約・他回線利用不可

※ライフラインに限り※※申込自由※
※電気料金その他ライフライン・ライフライン取扱業者からご案内
事前にご案内をお断りいたします！※別途要料あり！

【募集条件】

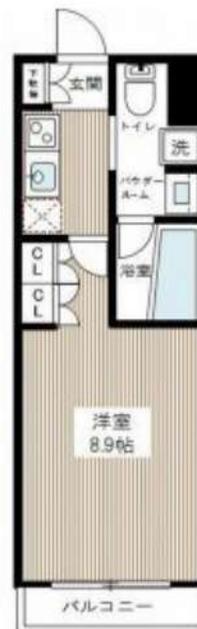
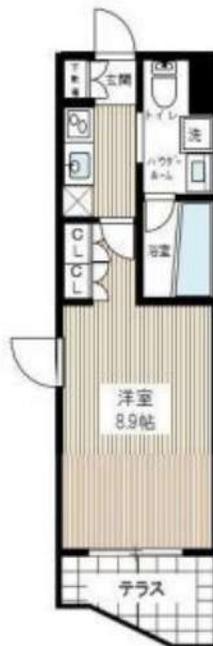
号室	賃料	間取り	専有面積	現況
112	94,000円	1K	25.80㎡	3/26退去予定
306	95,000円	1K	25.52㎡	即入居
413	96,000円	1K	25.80㎡	2/22退去予定

管理費 8,000円

112号室

306号室

413号室



※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)・エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台 エアコン設置住戸のみ※残置物は対象外)は借主様負担となります。

図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

千鳥町駅

ガリシア千鳥町II(ガリシアチドリチョウツー) 401

間取り
1K

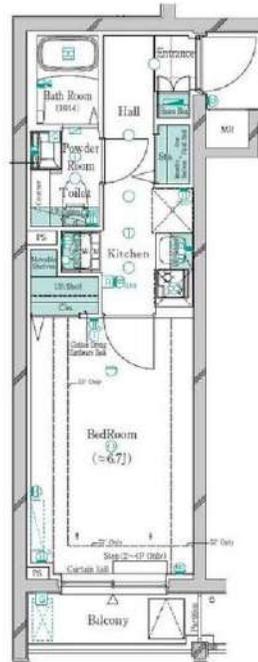
専有面積
26.06㎡

築年月
2024年01月

駅至近！徒歩2分の利便性！ 人気のガリシアシリーズ

チェックポイント！

主要採光面：西向き住宅可二人入居可、デザイナーズ外観、タイル張り分譲タイプ角部屋、24時間換気システム、静かな住宅街、B・T別シャワー、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座、洗面所洗面台、ガスコンロ付、2口コンロシステムキッチン収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯都市ガス、フローリング全居室、フローリング冷房暖房、エアコン全居室エアコン、C、S、B5端子、MMコンセント、インターネット対応、インターネット使用料無料、ダブルロックドアオートロック、モニター付オートロック、モニター付インターホン、ディンプルキー防犯カメラ、24時間セキュリティ、バルコニー、エレベーター完備。



物件種目	貸マンション
最寄駅	千鳥町
間取タイプ	1K
賃料条件	賃料 103,000円
	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都大田区千鳥1丁目25-12		
交通	東急池上線 千鳥町 徒歩2分		
建物	建物名	ガリシア千鳥町II(ガリシアチドリチョウツー) 401	
	構造・規模	RC 5階建/4階部分	
	使用部分積	26.06㎡	
	間取内訳	洋6.7	
築年月	2024年01月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費12,000円/月		
駐車場			
現況	居住中	2026年03月21日退去予定	入居可能時期 2026年4月上旬予定
設備	B・T別シャワー浴室暖房浴室乾燥機トイレ温水洗浄便座洗面所洗面台ガスコンロ付2口コンロシステムキッチン収納スペース全居室収納クローゼットシューズボックス室内洗濯機置場給湯都市ガスフローリング全居室フローリング冷房暖房エアコン全居室エアコン...		
保険等	要 2,530円		
備考	火災保険及び地震24時間駆けつけ、近隣トラブル解決支援、接待サービスがご利用いただける方への安心サービス「B・R1プライムプラス」への加入が必須となります。(月額2,530円)※申込みは「イタジキB」よりお手続きください。更新事務手数料：新賃料0.5ヶ月 先行契約のみ、＜賃料保証＞賃料保証は株式会社W.A.K.L.I.S.が保証となる保証制度です。詳細はA・T・Bをご参照ください。 B・R1プライムプラス：2,530円/月 更新料：新賃料1ヶ月 賃料保証：加入費(個人)1株式会社ジャックス[V.I.C.C.S-ONE]初回合算家賃5.0%、1%/月、1.0、5.00円/年株式会社エスカード[R.O.O.M 1D]初回合算家賃5.0%、1%/月、年間更新料無し※法人契約も 費交換代等：有 38,500円※ 利用家1：東京多摩川線 武蔵新川 徒歩7分 利用家2：東京多摩川線 下丸子 徒歩10分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69896478027

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

【全部屋角部屋】Wi-Fi無料！2線3駅利用可能
RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続

0301 号室 専有面積 18.80㎡

間取 1R

賃料 103,000 円/月

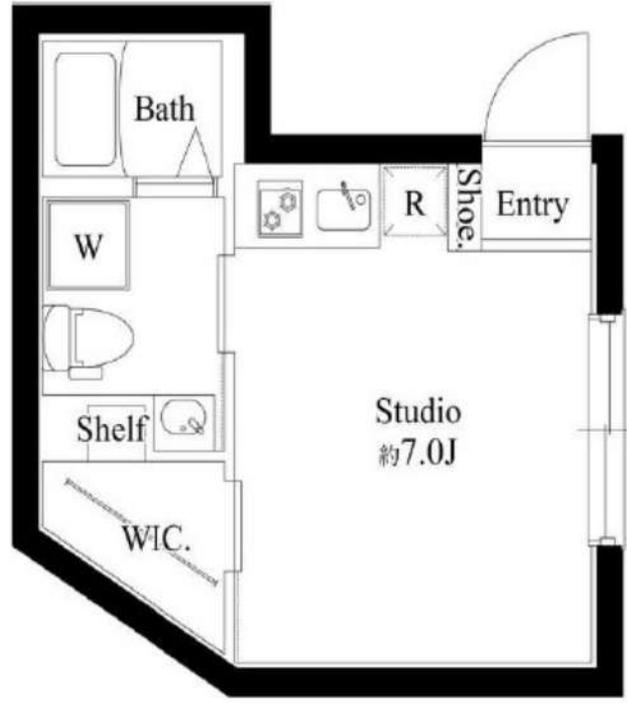
共益費 12,000 円/月

Access

京急本線
「北品川」駅徒歩 9分



りんかい線
「天王洲アイル」駅徒歩 9分



- 外観はスタイリッシュなコンクリート打放し
- カラーTVMモニター付オートロック
- ★収納豊富なウォークインクローゼット
- あると嬉しい！室内リモコン照明付き
- 遮音性に優れた床フローリング仕様
- 室内を快適に保つエアコン標準装備
- システムキッチン(吊戸棚・下収納有)
- キッチン2口ガスコンロ(温度センサー付)
- バスルームとトイレを独立
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ

- ★ネット使い放題(ファイバーゲート)
- ↑速度等詳細はTel.0120-988-660
- 便利で嬉しい！お湯張り機能付きバス
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房涼風機
- シャンプードレッサー独立洗面台
- BS・CS110*(要別途契約・費用)
- ペット可:小型犬・猫1匹※別途敷金1ヶ月
- 2人入居・外国籍入居可能・海外審査可能
- 自転車置場:登録料5,500円※先着
- 24時間利用可能宅配ボックス

物件概要

所在地 / 東京都品川区東品川1丁目15-5
 構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 4階建
 総戸数 / 8 戸
 築年月 / 2022年01月31日
 入居日 / 2026年05月08日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)
 24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
 室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
 ※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)
 普通賃貸借1年契約(更新型)※
 ※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
 2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます



24時間安心サポート
 設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24
 看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
 ※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
 ※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件消臭★抗菌効果が半永久持続
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

京急本線
「雑色」駅徒歩 9分



0107 号室 専有面積 29.88㎡

間取 1LDK

賃料 104,000 円/月

共益費 9,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都大田区西六郷2丁目38-5
構造・規模 / 木造 2階建
総戸数 / 14 戸
築年月 / 2016年11月28日
入居日 / 2026年05月02日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して長くお住まいいただけます

- カラーTVモニター付オートロック
- 安心な共用部に防犯カメラ3台
- 便利なハンズフリーインターホン
- 防犯に強いピッキング対応キー
- 床フローリング仕様
- 快適なエアコン標準装備(2基)
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ
- 耐震ラッチ付キッチン収納
- 暖房便座付き温水シャワートイレ

- ★便利な追い焚き機能付バス
- 鏡裏収納もある独立洗面化粧台
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- 洗濯機置き場室内
- 収納便利なワードローブクローゼット
- 収納力の高いトール型シューズBOX
- BS・110°CS(別途費用)
- ペット可(中型犬1匹or猫は2匹OK)
- ↑※別途敷金1ヶ月追加
- 2人入居・外国籍入居可能・海外審査可能



3Dヴァーチャル
107号室

24時間安心サポート

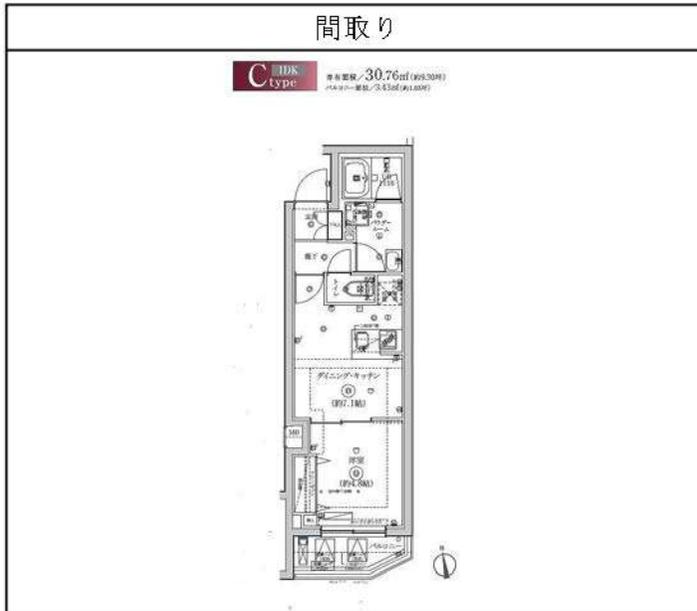
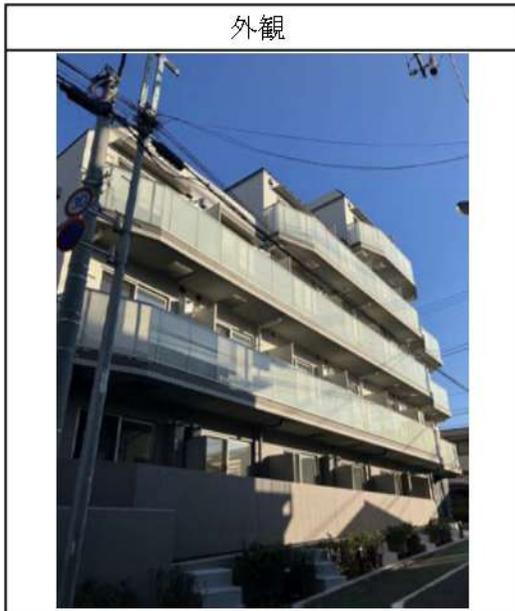
設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

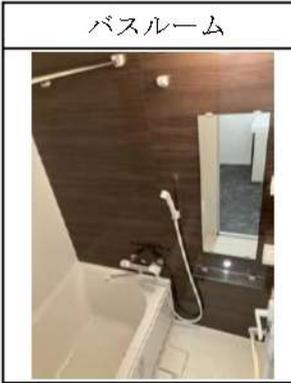
看護師が24時間365日相談可※適用条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。





SQUARE CITY NAKAMAGOME		406	
賃料	115,000円		
管理・共益費	管理費 20,000円	共益費	0円
間取り	1DK	物件種別	マンション
敷金	-	礼金	1.0ヶ月
交通	都営浅草線「馬込」駅 徒歩 7分 東急大井町線「荏原町」駅 徒歩11分		
物件所在地	東京都大田区中馬込一丁目5-18		
構造	鉄筋コンクリート造	地上 5階建	4階部分
専有面積	30.76㎡	向き	南
築年月	2023年 7月	入居時期	2026年5月下旬
契約期間	2年間（更新可）	原状回復	退去時精算
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.5ヶ月分+税
鍵交換代	30,800円	損害保険	2年 20,000円
その他費用	安心入居サポート:18700円 引越虫駆除サービス:17600円		
駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。			
建物管理会社	株式会社メイプルリビングサービス	03-5489-4344	
保証会社	必須 (あんしん保証等)	初回保証料:50~60% (外国籍:70%) ※月額保証料あり ※詳細は申込時に保証会社プランを確認	
セールスポイント	ペット可 (室内犬・猫1匹まで)		
設備	BS CS オートロック モニター付オートロック 防犯カメラ デイ ンブルキー ダブルロック 管理人室 エレベーター 宅配BOX 角 部屋 人感センサー フローリング 風除室 クローゼット シュー ズボックス ガス2ロコンロ パストイレ別 温水洗浄便座 ガス給 湯 室内洗濯機置場 洗面化粧台 独立洗面所 浴室換気乾燥機 24 h換気有 システムキッチン 24hゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 メールボックス エアコン		
備考	※インターネット使用料無料		



※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITAMIDBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須(エルズサポート・ジャックス・セゾンカードなど複数取扱有)。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%~60%。年間更新料や月額保証料あり。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨(種類・数)を記載。敷金1か月分増(退去時償却)。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙(電子タバコ含む)です。但し、専有部分においては、退去時に天井壁クロスを張替え(借主全額負担)を前提に容認します。■短期違約(1年未満・フリーレントが付きの契約の場合は1年9か月未満)違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分(税別)。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申し込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。



貸マンション

大森海岸駅

ガリシアレジデンス品川パークサイド(ガリシアレジデンスシナガワパークサイド) 304

間取り
1DK

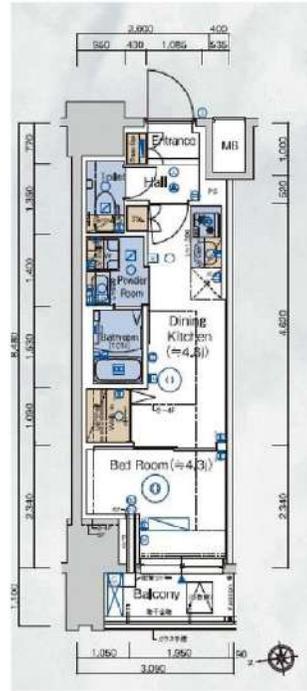
専有面積
25.04㎡

築年月
2024年10月

デザイナーズマンション! 人気の品川区エリア!

チェックポイント!

主要採光面：西向き, 住宅可, 二人入居可, デザイナーズ外観タイル張り, 常時ゴミ出し可能, 分譲タイプ, 24時間換気システム, 閑静な住宅街, B・T別, シャワー, 浴室暖房, 浴室乾燥機, トイレ, 温水洗浄便座, 洗面所, 洗面所独立, ガスコンロ付, 2口コンロ, システムキッチン, 収納スペース, シューズボックス, 室内洗濯機置場, 給湯, 都市ガス, フローリング, 全居室フローリング, 冷房, 暖房, エアコン, C.S, B.S端子, インターネット対応, ダブルロックドア, オートロック, 防犯カメラ, 24時間セキュリティ, パルクォー, エレベーター, 宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	大森海岸
間取タイプ	1DK
賃料条件	賃料 122,000円 礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都品川区南大井3丁目4-14		
交通	京急本線 大森海岸 徒歩8分		
建物	建物名	ガリシアレジデンス品川パークサイド(ガリシアレジデンスシナガワパークサイド) 304	
	構造・規模	RC 15階建/3階部分	
	使用部分積	25.04㎡	
	間取内訳	洋4.3 DK4.8	
築年月	2024年10月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費10,000円/月		
駐車場			
現況	居住中 2026年03月14日退去予定	入居可能時期	2026年3月下旬予定
設備	B・T別, シャワー, 浴室暖房, 浴室乾燥機, トイレ, 温水洗浄便座, 洗面所, 洗面所独立, ガスコンロ付, 2口コンロ, システムキッチン, 収納スペース, シューズボックス, 室内洗濯機置場, 給湯, 都市ガス, フローリング, 全居室フローリング, 冷房, 暖房, エアコン, C.S, B.S端子, インターネット対応, ダ...		
保険等	要 2,530円		
備考	火災保険及び地震24時間駆けつけ、近隣トラブル解決支援、維持サービスが付いた入居者様への安心サービス「R1プライムプラス」への加入が必須となります。(月額2,530円) 本申込は「イタジキB」よりお手続きください。更新事務手数料：新賃料0.5ヶ月 先行契約のみ可。<賃貸保証>個別保証①ジャックスエボスカード②、③が審査済みの場合別途ホームバンクインシュア。にじいインシュアにて審査可。※法人契約の場合※利用 別居録の場合：ニッセイインシュア(WALKUS保証) 初回合算家賃1.00%、2%/月、敷金追加1ヶ月(学生の場合さらに追加1ヶ月) ※当物件は貸主が株式会社A.K.L.L.5が貸主となる特定賃貸借(転借)契約です。詳細はA.T.B.Bをご参照ください。 R1プライムプラス：2,530円/月 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要(個人) ①株式会社ジャックス [V.I.C.C.S-D.N.E.] 初回合算家賃5.0%、1%/月、1.0、5.00円/年②株式会社エボスカード [R.O.D.M. 1.D.] 初回合算家賃5.0%、1.5%/月、年間更新料無し※法人契約も可 譲渡代等：有 38,500円〜 利用家：J.R京浜東北・東横線 大森徒歩11分 利用駅2：東横線 立川徒歩11分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69896473001

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732