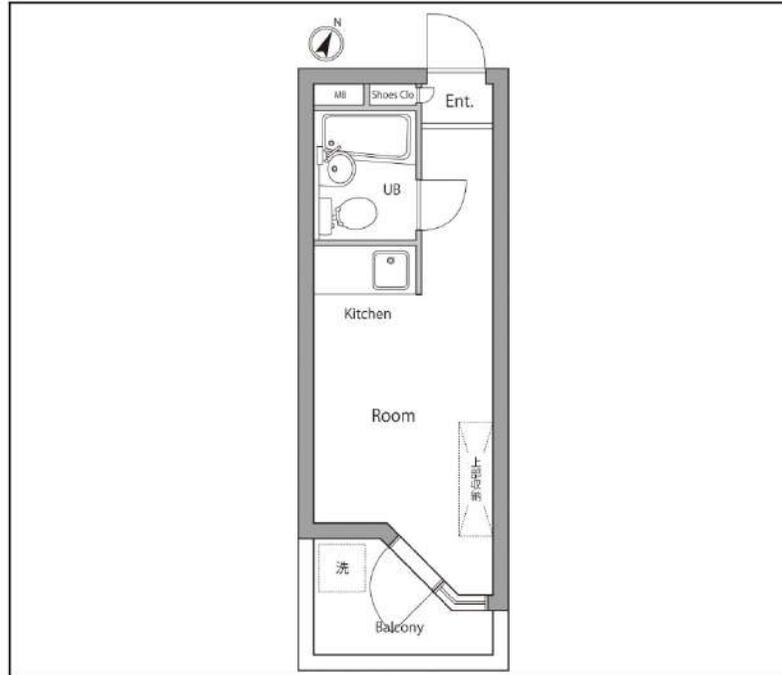


メゾン・ド・ロイヤル

413号室

JR埼京線「恵比寿」徒歩5分
 東京メトロ日比谷線「恵比寿」徒歩5分
 東京メトロ日比谷線「広尾」徒歩16分

複数路線利用可能!



間取り	ワンルーム		
賃料	65,000円		
管理費/共益費	8,000円		
条件	敷金:0ヶ月 / 礼金:1ヶ月		
所在地	東京都渋谷区恵比寿4丁目22-8		
構造/階建/所在階	RC / 4階 / 4階部分		
専有面積	13.78㎡		
築年数	1985年1月		
契約期間	普通借家 / 2年		
更新料	1ヶ月(新賃料)	更新事務手数料	0.55ヶ月税込み
保険情報	20,000円 / 2年	解約予告	2ヶ月前
退去予定日	2026年4月18日	入居時期	2026年5月上旬
保証会社	東京アパルトメント保証、保証料(初回契約時)50%、保証料(月額)1%、月額プラン(月額賃料総額の3%) / 初回・年間保証料なしも選択可		
その他費用	契約事務手数料:11,000円(入居時)、鍵交換代:27,500円(入居時)、消臭除菌代:8,800円(入居時)、フレックスあんしんサポート(1年間):8,800円(年額)		
設備	駐輪場、音声インターフォン、エアコン、IHコンロ1口設置済、洗面台、下駄箱、室外洗濯機置き場、バス・トイレ同室、ベランダ・バルコニー、CATV		
備考	解約通知:2ヶ月前、空き予定の物件は先行契約、退去時クリーニング費用:借主負担。		
共用部の問合せ先	株式会社マイムコミュニティー 03-4412-1009		

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。 ※入居可能日は変更となる可能性がございます。 ※空き予定の物件は先行契約となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずほベピヤ
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

スカイコート原宿 905

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	104,000円	8,000円

敷金/保証金	104,000円	礼金/権利金	104,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都渋谷区千駄ヶ谷4丁目4-8		
交通	山手線 代々木駅 徒歩5分 東京メトロ副都心線 北参道駅 徒歩3分 都営大江戸線 代々木駅 徒歩5分		
間取り詳細	9階: 洋室 5.60畳		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート 9階 / 14階建		
面積	20.52㎡	向き	南西
築年月	2002年12月5日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2026年3月10日	入居時期	2026年3月下旬
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス バス・トイレ別 浴室換気乾燥機 エアコン 室内洗濯機置場		
入居諸条件			
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■駐輪場・バイク置場: 有 ※諸条件要確認 ■部屋タイプ: D2 ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ◆内見予約は『スマート内覧』◆ ※内装は入居までに変更となる場合がございます		

外観



その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずえべや
水商売のお部屋



あずま通り店

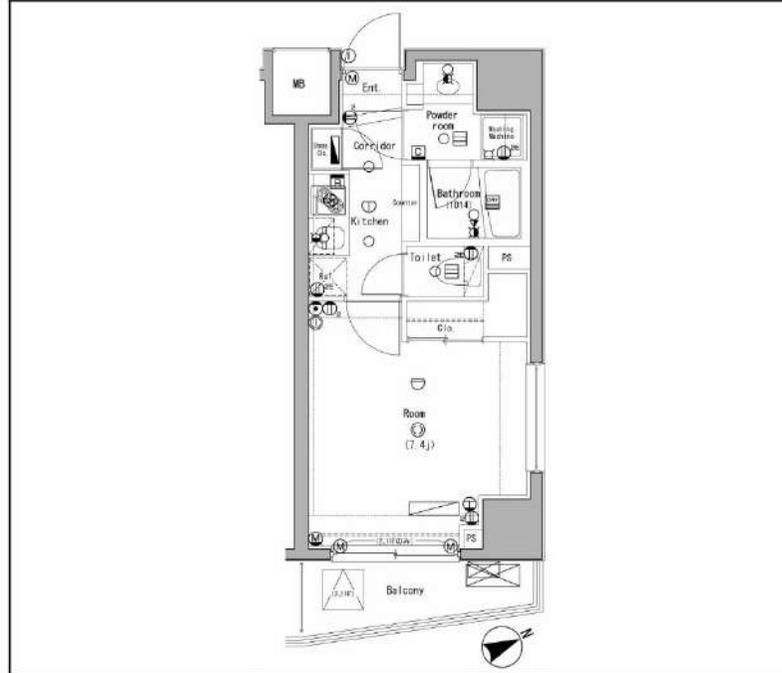
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

L-Flat三田

1101号室

JR山手線「高輪ゲートウェイ」徒歩9分
 JR京浜東北線「田町」徒歩14分
 都営浅草線「泉岳寺」徒歩2分

ペット相談可能!(敷金1ヶ月償却)



間取り	1K		
賃料	130,000円		
管理費/共益費	10,000円		
条件	敷金:0ヶ月 / 礼金:1ヶ月		
所在地	東京都港区三田3丁目9-10		
構造/階建/所在階	SRC / 地上11階、地下1階 / 11階部分		
専有面積	25.60㎡		
築年数	2007年5月		
契約期間	普通借家 / 2年		
更新料	1ヶ月(新賃料)	更新事務手数料	0.55ヶ月税込み
保険情報	20,000円 / 2年	解約予告	2ヶ月前
退去予定日	2026年4月3日	入居時期	2026年4月中旬
保証会社	東京アパルトメント保証、保証料(初回契約時)50%、保証料(月額)1%、月額プラン(月額賃料総額の3%) / 初回・年間保証料なしも選択可		
その他費用	契約事務手数料:11,000円(入居時)、鍵交換代:27,500円(入居時)、消臭除菌代:8,800円(入居時)、フレックスあんしんサポート(1年間):8,800円(年額)		
設備	オートロック、防犯カメラ、宅配ボックス、駐輪場、専用ゴミ置き場、エレベーター1基、角部屋、最上階、インターネット使用料無料、TVモニター付きインターフォン、エアコン、浴室乾燥機、温水洗浄便座、コンロ2口設置済、独立洗面台、グリル、クローゼット、下駄箱、室内洗濯機置き場、バス・トイレ別室、2面採光、ベランダ・バルコニー、システムキッチン、24H換気		
備考	解約通知:2ヶ月前、空き予定の物件は先行契約、退去時クリーニング費用:借主負担、駐輪場の空き状況等は下記共用部の問い合わせ先へご確認ください。		
共用部の問合せ先	株式会社トラストアドバイザーズ 03-6665-0274		

- オートロック
- エレベーター
- エアコン
- インターネット使用料無料
- ペット相談
- 宅配ボックス
- 浴室乾燥機
- クローゼット
- 角部屋
- 最上階
- 独立洗面台
- 専用ゴミ置き場
- 2面採光
- コンロ2口
- 温水洗浄便座
- バス・トイレ別

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

AXAS 渋谷笹塚 103 号室

・京王線 / 京王新線

〔笹塚〕駅 徒歩 6分

賃料 ▶ 155,000 円

管理費 ▶ 15,000 円



AXAS
SHIBUYA-SASAZUKA

FOR RENT

33.84 m² **1LDK**



PET OK.



POINT

- ✓ペットと暮らせる
- ✓宅配ボックス
- ✓人気のカウンターキッチン
- ✓角部屋

*都合と表記に相違がある場合は、様子を優先します

敷金 ▶ 1ヶ月 礼金 ▶ 1ヶ月

*法人契約の場合は敷金1ヶ月のみとなります。

敷引 ー 償却金 ペット飼育時あり 保証金 ー

物件種別 マンション

建物所在地 東京都渋谷区笹塚 3-36-21

構造 RC(鉄筋コンクリート)造 地上6階建

築年月 2018年9月

現状 入居中(2026年2月20日解約予定) 退去日未定

入居諸条件 保証会社必須 <下記参照>

保証会社	初回保証料 総賃料の50%
エルズサポート㈱	年間保証委託料 10,000円 / 引越し手数料 440円

契約期間 2年 更新可 *新賃料と新管理費の1か月+更新手数料0.5ヶ月分

解約予告 2か月前 *短期解約的約金あり【初回の解約日から1年未満:総賃料の2ヶ月分 / 1年以上2年未満:総賃料の1ヶ月分】

ペット飼育 小型犬/猫/兎 1匹まで可(成長時体長50cm程度)

*飼育1頭(匹)につき、飼育時に敷金1ヶ月を預け入れ、退去時にペットクリーニング費用として敷金償却(1ヵ月分)別途、室内・エアコンクリーニングはかかります。

駐輪場・バイク置場・駐車場

空き状況・詳細は下記建物管理会社までお問合せください。

株式会社アセットコミュニティ<03-5322-3366>

設備 モニター付オートロック/防犯カメラ/ダブルロック/宅配ボックス/敷地内ゴミ置き場/24hゴミ出し可/グリル付き3口ガスコンロ/浴室換気乾燥機/24h換気システム/追い焚き/温水洗浄便座/独立洗面化粧台/エアコン/シューズボックス/インターネット無料/ウォークインクローゼット/駐輪場/バイク置き場/ペット可!

備者 火災保険 20,000円/2年
24時間サポート 16,500円/2年
鍵交換費用 38,500円



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

フリーレント2ヶ月（共益費込）ダブルキャンペーン中
 快適な住みやすさを誇る【神宮前】表参道も徒歩圏内。

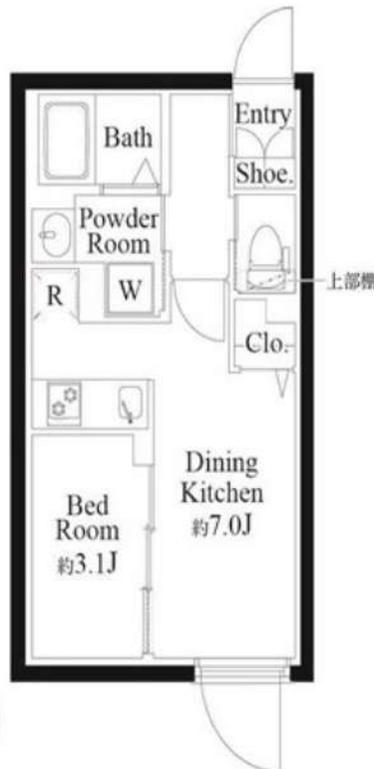
Access

東京メトロ銀座線
「外苑前」 駅徒歩 10分

JR山手線
「原宿」 駅徒歩 14分



- カラーTV付オートロックシステム
- 共用部には防犯カメラ設置(3台)
- 防犯に優れたディンプルキー・ダブルロック
- 玄関には収納力の高いシューズボックス
- 遮音性に優れたフローリング仕上げ
- 室内を快適にするエアコン標準装備(2基)
- 収納付の2口ガスシステムキッチン
- ★冬場も嬉しい！追い焚き機能付きバス
- 清潔な暖房便座付温水シャワートイレ
- 雨天・外出時に便利！室内物干し
- ★Wi-Fiインターネット無料使い放題
- ↑速度等詳細はTel.0120-988-660
- BS・CS110°※要別途契約・費用
- 雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- 駐輪場:330円~/月※先着順
- 敷地内ゴミ置き場有
- 24時間利用可能な宅配ボックス
- ★外国籍可・条件:社会人&日本語話せる方
- ※GTN保証会社利用可能・初回:100%
- B1階住戸は地平面より3m程下がっています



0001 号室 専有面積 27.72㎡

間取 1DK

賃料 **162,000** 円/月

共益費 10,000 円/月

物件概要

所在地/ 東京都渋谷区神宮前2丁目14-12
 構造・規模/ 鉄筋コンクリート造 3階建 地下1階
 総戸数/ 15 戸
 築年月/ 2024年12月13日
 入居日/ 2026年04月21日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証会社:①Jリース(初回50%・年10,000円)330円
 ②エポス(初回50%・月額1.5%)【①→②の順番で審査】
 貸主指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)1年更新
 鍵交換代:38,500円プレミアムデスク料:22,000円
 普通賃貸借2年契約
 退去時通常清掃費用:82,500円(退去時支払い)
 ※早期解約違約金2年未満フリーレント分(共益費込)
 ★水相談可/風・ホスト・ルームシェア・海外審査不可
 本物件は非常に携帯の電波が入りづらい号室がございます。
 必ず、契約前に現地で電波の確認を行っていただきます。
 ※先行申込み受付中(3/31退去予定)

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
 TEL:03-6279-2032



みずまべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL:03-6205-5732

グランドコンシェルジュ六本木

東京メトロ南北線「六本木一丁目」徒歩3分

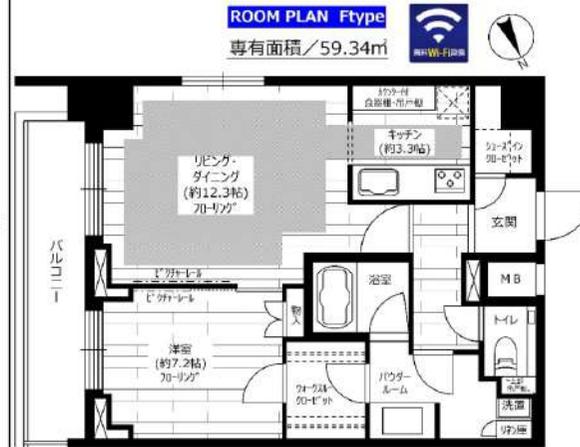
東京メトロ銀座線「溜池山王」徒歩4分

東京メトロ千代田線「赤坂」徒歩8分



※建物の間取りにより
電波状況は異なります※

★入居前に各種施工ができます★
・防虫施工22,000円
・光触媒コーティング33,000円



インターネット 使用料無料	オートロック	宅配ボックス	24Hゴミ置き場	浴室乾燥機	追い焚き	ウォッシュレット	エレベーター	シューズウォーク インクローゼット	洗面所独立	2面採光	グリル
洗濯機置室内	コンロ3口	システムキッチン	エアコン	駅前	24H換気システム	防犯カメラ	光ファイバー	集合ポスト	フローリング	バランダ/バルコニー	外観タイル張り

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

号室	賃料		
1902	485,000円		
管理費	20,000円	敷金	1ヶ月
敷引/償却	0円	礼金	1ヶ月
所在地	東京都港区六本木2丁目2-4		
構造・階建	RC 19階部分 / 20階	駐車場	無
築年月	2017年8月	バイク置場	
ガス	都市ガス	駐輪場	
契約期間	定借借家2年	開口向き	南東
保険	24,000円 2年	専有面積	59.34㎡
保証会社	その他 保証料(月額)800円、初回保証料:月額費用の40%・外国籍の方はGTN使用、初回保証料100%+月額1,330円(最低保証料20,000円)		
その他費用	鍵交換費用49,500円、システム利用料275円(月額)		
入居時期	相談	退去予定日	2026年3月1日
備考	<p>■内見不可 ■解約予告:1か月前 ペット(不可), 外国人入居(相談), 楽器使用(不可), 事務所(不可), 法人(相談) ※本契約は2年間の定期借家契約です。(再契約応相談) ※本契約は、契約開始後1年未満で解約した場合は賃料・共益費2ヶ月分、1年以上2年未満で解約した場合は賃料・共益費1ヶ月分相当額の違約金が別途かかります。 ※2026年2月24日時点の情報です。</p>		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732