

プレール・ドゥーク多摩川

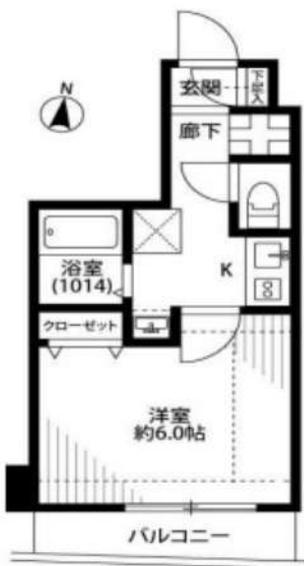
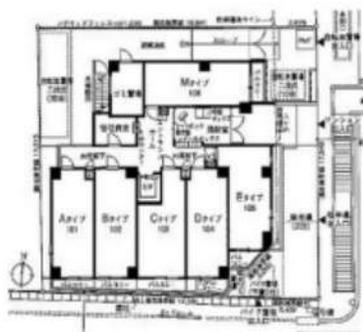
住み替え応援システムRe+Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

インターネット(BBM-NET)月額基本使用料無料！

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)

洋室6畳・南向き★グリル付2口ガスコンロ



新生活応援
月額賃料・5,000円で家電4点付きに！

4点
かしこく！手軽に！
家電付
物件
家賃に+5,000円

詳細はイタジシ申込フォームよりご案内

※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

東急多摩川線 矢口渡駅 徒歩4分

JR京浜東北・根岸線 蒲田 徒歩23分
東急池上線 蓮沼 徒歩15分

503号室

賃料 82000円
管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り 1K タイプ 専有面積 20.24㎡

入居日 2026年04月中旬 内見 不可

「木下の賃貸」友の会費 2,530 円(税込)/月額

所在地 東京都大田区矢口2丁目27-12

構造 RC造 規模 7階建5階

竣工日 2013年07月 総戸数 42戸

駐車場数 有 空 要確認

駐輪場数 有 空 要確認

駐車場敷金 なし 駐車場賃料 要確認 円/月額

ペット飼育 相談 ペット飼育の場合の敷金 敷金2ヶ月

方位 南 ガス パレットガス推奨

電気 パレット電気推奨

LEASE CONDITION

契約期間 2年 更新料 新賃料 1.25 ヶ月

解約予告 1ヶ月前に文書で当社宛に通知

スマートの登録費用 27,500 円(税込) 消毒代 26,400 円(税込)

定額ルームクリーニング代 63,800 円(税込)

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターホン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

備考

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)

②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額2,530円(税込)~/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)

③12か月未満の解約時、賃料1か月の違約金が御座います。

④CATV、BS-CS110⁺、インターネット等(導入されているかどうかは要確認)には別途契約、費用がかかります。

⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。

※実入居者様が61歳以上の場合、弊社指定の見守りサービスへのご加入が必須となります。(月額1,800円/税別)

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



Art Management

ルーブル中馬込式番館 1階

1K

【専有面積】25.51㎡
洋室 約7.8帖



【物件概要】

所在地： 東京都大田区中馬込1丁目 6-8

交通： 都営浅草線「馬込」駅 徒歩 10分

東急大井町線「荏原町」駅 徒歩 12分

東急池上線「旗の台」駅 徒歩 15分

構造： 鉄筋コンクリート造

規模： 地上階数 5階

施工： 2014年2月

所在階： 1階

【賃貸条件】

賃料： 87,000円

管理費： 10,000円

敷金： 1ヶ月

礼金： 1ヶ月

更新料： 1.25ヶ月

解約： 2ヶ月前予告

入居日： 相談 (3/31解約予定)

契約期間： 普通借家契約 2年

【設備】

エレベーター、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場、分譲タイプ、メールボックス、防犯カメラ、2ロコンロ、バス・トイレ別、温水洗浄便座、洗面化粧台、バス有、トイレ有、シャワー、エアコン、BS、CS、TVインターホン、オートロック、給湯、室内洗濯機置場、ウォークインクローゼット、収納有、シューズボックス

【備考】

保証会社必須：賃料/管理費50%
(外国籍100%)

短期解約違約金有
[一時金]

くらしど24:16,500円

書類作成代:5,500円

鍵交換費:44,000円

火災保険加入有り 24ヶ月 24,000円

落ち着いた雰囲気に住みやすいエリアの物件です！！
★お気軽にお問い合わせください★

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

弊社管理物件は、敷金は全て償却になります。予めご了承下さい。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



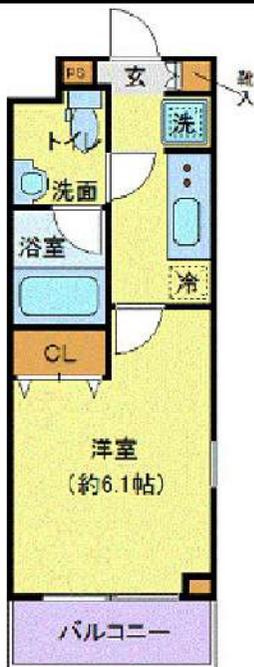
みずびや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

間取り図



基本情報

住所	東京都大田区下丸子4丁目 1-9	号室	210
交通	1 東急多摩川線下丸子駅 徒歩4分	間取り	1K
	2 東急多摩川線鶴の木駅 徒歩5分	広さ	壁芯20.58㎡
	3 東急池上線千鳥町駅 徒歩10分	方角	北西
築年月	2012年7月	構造	RC・5階建
		現況	即時

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	97,000円	再契約料	新賃料の1ヵ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■リクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人契約の場合、普通借相談可 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1ヵ月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■エクセレントシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / 家具・家電付 / エアコン / システムキッチン / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[家具・家電付き基本内容] 条件をご確認ください。

- TV
- 冷蔵庫
- レンジ
- ベット
- デスク
- チェア
- カーテン
- その他備品

※物件により異なる場合がございます。詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

客付会社様へ SBI少額短期保険月額800円・リクラブ月額2,200円の加入が必要になります。仲介会社様によるライフライン・インターネット・引越しの取次は【不可】となります。

※インターネット広告掲載全件可能。物件名掲載NG。

※実際の現場と上記内容が異なる場合は、現場を優先します。

For Rent

JR京浜東北線『大森』駅徒歩6分

分譲賃貸マンション **アイル大森壱番館**



最上階

二面採光



独立洗面台

※ライフラインに關して※※申込自由※
※近隣自治体の他ライフライン・ライフライン取次業者からご案内
事項にご案内をお願いします！※対象物件あり

■物件概要

- 名称 / アイル大森壱番館
- 所在地 / 東京都大田区大森北1丁目22番11号
- 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上13階建
- 竣工 / 2014年1月
- 交通 / JR京浜東北線『大森』駅徒歩6分
京浜急行線『大森海岸』駅徒歩8分

■賃貸条件

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 0ヶ月
- 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分・更新事務手数料 11,000円 (税込)
- 火災保険 / 18,000円～/2年
- 条件 / 文書事務手数料 11,000円 (税込)
鍵交換費用 33,000円 (税込)
振替事務手数料 330円 (税込) /月
短期解約違約金有り(1年未満1ヶ月)
ステージ安心サポート24 19,800円(税込) /2年
- その他 / 保証会社加入のこと
～ご利用保証会社～
エポスROOM iD・ルームバンクインシュア
初回保証料：毎月支払合計額の50%
(学生プラン有：初回保証料 10,000円～)
月額保証料 800円
※保証人不要プランご相談可能
(保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月)

留學生プラン有(連帯保証人不要)

初回保証料：毎月支払い合計額の100～120%
(最低保証料 50,000円)
※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可
(別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。)
月額保証料 800円
外国人サポートプラン利用料 10,800円/年 (初年度より)

※参考写真



決済可能です！

※詳細は要問い合わせ※

■設備概要

- ◇TVEモニター付オートロック
 - ◇温水シャワートイレ
 - ◇浴室換気乾燥機
 - ◇室内洗濯機置場
 - ◇シューズボックス
 - ◇インターネット (UCOM・NTT)
 - ◇2口ガスシステムキッチン
 - ◇エアコン
 - ◇独立洗面台
 - ◇24時間換気システム
 - ◇メールボックス・宅配ボックス
 - ◇敷地内ごみ置き場
 - ◇駐輪場 ※空き状況要確認
- ※個別契約※他回線不可

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
1303	98,000円	1K	21.75㎡	3/18退去予定
管理費 8,000円				



図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)・エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台 エアコン設置住戸のみ※残置物は対象外)は借主様負担となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや

水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

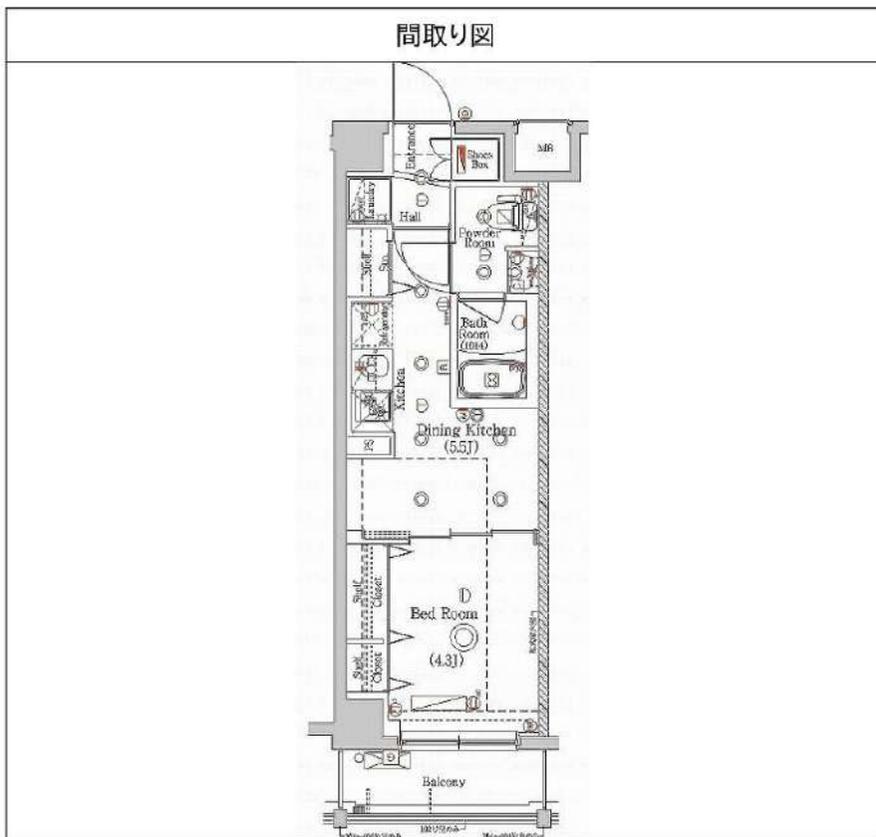
ラフィスタ多摩川 404

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	105,000円	15,000円

【インターネット無料※ピーキュービック】ペット可 高級賃貸マンション 使い分け可能な1DKのお部屋!

【インターネット無料※ピーキュービック】ペット可 高級賃貸マンション 使い分け可能な1DKのお部屋!

敷金/保証金	105,000円	礼金/権利金	105,000円
敷引/償却金	105,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都大田区多摩川1丁目18-33		
交通	東急多摩川線 矢口渡駅 徒歩5分 京浜東北線 蒲田駅 徒歩23分 東急池上線 蓮沼駅 徒歩14分		
間取り詳細	DK 5.50畳		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 6階建		
面積	25.96㎡	向き	西
築年月	2019年8月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年4月3日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, 押入, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, シャワー, BS, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, 2F以上, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, シューズボックス, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずまべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ペット可高級分譲賃貸マンション ハーモニーレジデンス東京サウスゲート

京浜急行線 『六郷土手』駅徒歩7分



ペット飼育可能
 小型犬・猫いすれか1匹
 ※飼育時は敷金プラス1ヶ月(預かり)
 退去時: 消臭費・建具清掃費49,500円(税込)
 借主様負担となります。

追焚

ルーフバルコニー

■物件概要

名称: ハーモニーレジデンス東京サウスゲート
 所在地: 東京都大田区西六郷4丁目31番9号
 構造: 鉄筋コンクリート造 地上5階建
 竣工: 2018年9月
 交通: 京浜急行線『六郷土手』駅徒歩7分

〜設備〜

- *TVモニター付オートロック
- *2口ガスシステムキッチン
- *独立洗面化粧台(シャンプードレッサー)
- *ウォシュレット
- *追焚バス
- *浴室換気暖房乾燥機
- *室内洗濯防水パン
- *エアコン2基
- *玄関扉 ダブルロック&ドアガード
- *BS・CSアンテナ
- *CATV(J:COM)
- *宅配ボックス・メールボックス
- *インターネット個別契約(NTT)
- ※上記回線以外利用不可
- *敷地内ゴミ置き場
- *駐輪場1,000円/年 ※空き状況 要確認
- *LPガス(プロパン)供給 ※エスケーエナジー東京

※参考写真

エアコン2基

浴室乾燥機

ペット可

※3ヶ月分を預けて※※申込費用※
 ※電気負荷の多いエアコン・冷蔵庫・洗濯機からご室内
 空調のご室内をお預けします! ※対象物件あり

■賃貸条件

敷金: 1ヶ月
 礼金: 1ヶ月
 更新料: 新賃料の1.5ヶ月分・更新事務手数料11,000円(税込)
 火災保険: シノケン少額短期保険 20,000円~/2年
 条件: 文書事務手数料 11,000円(税込)
 振替事務手数料 330~660円/月(税込)
 鍵交換費用 33,000円(税込)
 ステージ安心サポート24 19,800円(税込)/2年
 その他: 保証会社加入のこと
 ~ご利用保証会社~
 シノケンコミュニケーションズ
 初回保証料: 毎月支払合計額の50%
 (最低保証料 50,000円)
 年間保証料: 12,000~15,000円

【募集条件】

号室	間取り	賃料	専有面積	現況
504	1LDK	120,000円	34.56㎡	3/7退去予定
管理費 12,000円				



図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
 ※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(60,500円・税込)エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台 エアコン設置住戸のみ※残置物は対象外)は借主様負担となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずいべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

賃料	170,000円
共益費	18,000円

所在	東京都品川区南大井4-4-6
建物	構造：鉄筋コンクリート造 所在階：地上11階建 11階部分 総戸数：38戸 築年月：2020年5月
間取り	1LDK 40.03㎡ (バルコニー3.13㎡)
賃貸条件	敷金：賃料の0ヶ月分 礼金：賃料の1ヶ月分 更新料：新賃料の1ヶ月分 更新事務手数料：新賃料の0.5ヶ月分 現況：空室 (内見現地対応) 入居日：即入居 火災保険：必須 (18,000円～) /2年 保証会社：加入必須 (初回保証料50%～) 鍵交換費用：38,500円 (税込) 必須 24時間サポート：16,500円 (税込) /2年 必須 書類作成費用：11,000円 (税込) 必須
設備	エレベーター、宅配ボックス、オートロック、防犯カメラ インターネット無料 (エクシオテック)、エアコン TVインターホン、室内洗濯機置場、クローゼット、独立洗面台 2ロガスコンロ、温水洗浄便座、浴室乾燥機、バルコニー
その他	ペット飼育不可 普通借家2年、解約予告2ヶ月前 短期解約違約金賃料共益費1ヶ月 (1年未満)

ハイズ

HY's品川南大井 1103号室

京急本線『立会川』駅 徒歩2分
各線『大井町』駅 徒歩15分



※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。退去前の申込は先行契約のみの受付となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL：03-6279-2032



みぎや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732