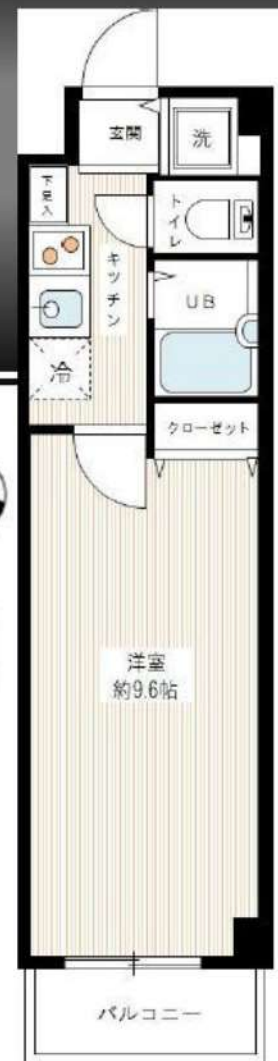


ペット可分譲賃貸マンション ヴィータローザ東雪谷

東急池上線『洗足池』駅 徒歩14分
『石川台』駅 徒歩14分



■物件概要

- 名称 / ヴィータローザ東雪谷
- 所在地 / 東京都大田区東雪谷4丁目23番19号
- 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上3階地下1階建て
- 竣工 / 2007年3月
- 交通 / 東急池上線『洗足池』駅 徒歩14分
『石川台』駅 徒歩14分

■賃貸条件

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 1ヶ月
- 更新料 / 新賃料1ヶ月分・更新事務手数料 11,000円 (税込)
- 火災保険 / 18,000円〜/2年
- 条件 / 文書事務手数料 11,000円 (税込)
鍵交換費用 33,000円 (税込)
振替事務手数料 330円 (税込) / 月
短期解約違約金有り(1年未満1ヶ月)
ステージ安心サポート24 19,800円(税込) / 2年
- その他 / 保証会社加入のご
〜ご利用保証会社〜
エポスROOM iD・ルームバンクインシュア
初回保証料：毎月支払合計額の50%
(学生プラン有：初回保証料 10,000円〜)
月額保証料 800円
※保証人不要プランご相談可能
(保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月)

■留学生プラン有 (連帯保証人不要)

初回保証料：毎月支払い合計額の100〜120%
(最低保証料 50,000円)
※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可
(別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。)
月額保証料 800円
外国人サポートプラン利用料 10,800円/年 (初年度より)

■設備概要

- ◇TVモニター付オートロック
- ◇エアコン
- ◇浴室換気乾燥機
- ◇インターネット (NTT)
- ※個別契約※他回線不可
- ◇宅配BOX
- ◇メールBOX
- ◇ゴミ置き場(24時間可)
- ◇2口ガスシステムキッチン
- ◇室内洗濯機置場
- ◇フローリング
- ◇CATV(イッツコム)
- ◇エレベーター
- ◇駐輪場(無料)
- ※空要確認

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
202	75,000円	1K	25.65㎡	3/9退去予定
管理費 8,000円				



決済可能です！

※詳細は要問い合わせ※

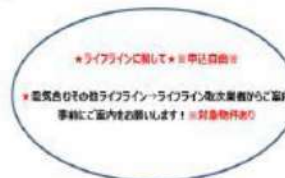
※参考写真

洋室
9.6帖

2口ガス

バス・トイレ

オートロック



※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)・エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台 エアコン設置住戸のみ※残置物は対象外)は借主様負担となります。

図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

アクセスの良さと、生活利便施設の充実が整った街並み
充実の設備仕様。Wi-Fiインターネット無料！！

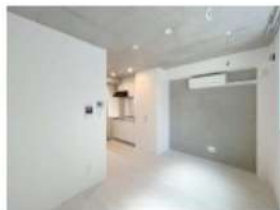
Access

京急空港線
「糀谷」駅徒歩 6分

京急本線
「京急蒲田」駅徒歩 15分



- お洒落な外観コンクリート打放し
- カラーTVMモニター付オートロック
- ダブルロック・ディンプルキー採用の玄関錠
- 遮音性に優れたフローリング仕上げ
- 室内を快適に保つエアコン設置
- IH2口コンロ・収納付システムキッチン
- 24時間常時定風量換気システム
- 清潔な暖房付き温水シャワートイレ
- 雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- お化粧・身支度もしやすい独立洗面台
- ★インターネット・Wi-Fi使い放題
- ↑速度等手続きTEL0120-988-660
- BS・110"対応(別途費用)
- ★小型犬1匹迄飼育可(敷金2ヶ月)
- ↑猫飼育不可↑
- ★SOHO可(敷金1ヶ月)
- プライバシーに配慮した共用部内廊下
- 敷地内ゴミ置き場
- 24時間利用可能な宅配ボックス
- ■2人入居・外国籍入居可能・海外審査可能



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※通院条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

0101 号室 専有面積 19.68㎡

間取 1R

賃料 88,000 円/月

共益費 10,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都大田区萩中1丁目5-21
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 4階建 地下1階
総戸数／ 14 戸
築年月／ 2025年04月12日
入居日／ 即可

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

M保証システム利用料(家賃総額の50%～)

↑エボス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円

24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

賃料口座引落し

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

普通賃貸借2年契約

★海外審査(GTN)・二人入居可能★

※1階住戸は地平面より約80cm下がっております

※エボス以外の保証会社利用時、敷金1ヶ月追加

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ヴェルト五反田イースト 607号室

1K

90,000円

管理費 10,000円

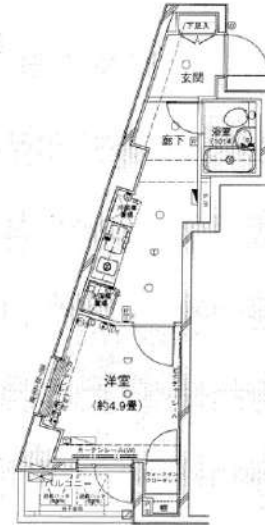
礼金 1ヶ月

敷金 無

都営浅草線「五反田」徒歩2分

JR山手線「五反田」徒歩4分

東急池上線「五反田」徒歩6分



所在	東京都品川区東五反田1丁目6-2		
間取詳細			
構造・階建	RC 6階 / 11階建		
専有面積	21.86㎡	物件種別	マンション
築年月	2004年11月	開口向き	
入居時期	相談	更新料	1ヶ月(新賃料)
損保	要 20,000円 2年	連帯保証人	不要
契約期間	普通借家2年		
保証会社	(ミライズインシュア) 保証料(初回契約時)50%、保証料(更新時)12000円、エルズサポート・いえらぶパートナーズ利用可		
駐車場		駐輪場	
入居諸条件	分譲タイプ		
その他費用	鍵交換費用33,000円、ハウスクリーニング55,000円(退去時)、24時間駆けつけサポート1,100円(月額)、契約事務手数料11,000円		
周辺施設	ドン・キホーテ五反田東口店まで175m、マルエツプチ五反田店まで260m、東急ストア五反田店まで319m、カルディコーヒーフーム五反田東急スクエア店まで		
設備	宅配ボックス、エレベーター1基、室内洗濯機置き場、エアコン付き、オートロック、分譲タイプ、ウォークインクローゼット、バルコニー		
備考	特約:1年未満解約の場合は短期解約違約金 総賃料1ヶ月分、更新事務手数料:新賃料0.3ヵ月分(税別)、解約予告1ヵ月前・大手法人諸条件相談可能☆2026年2月25日退去予定☆		

※最新の空室・申込状況はイタンジにてご確認ください

※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



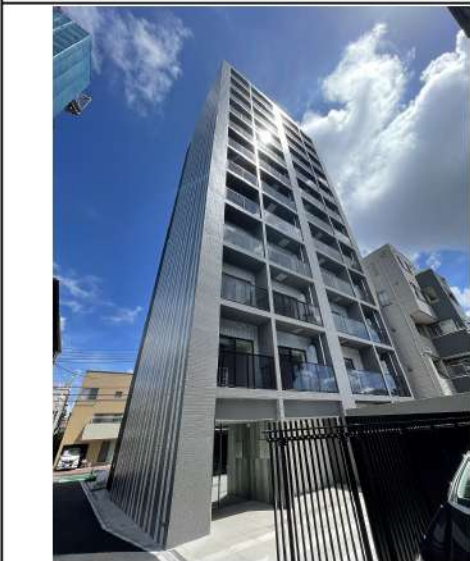
みずべや
水商売のお部屋



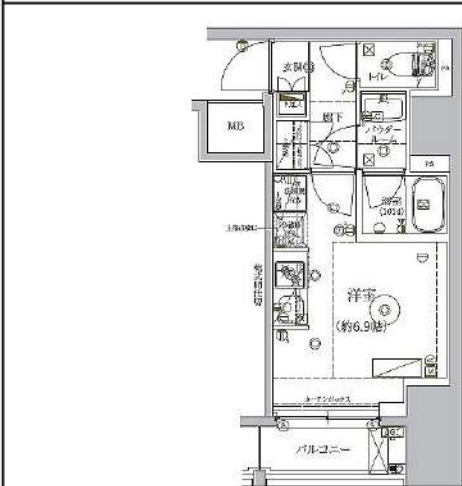
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

外観



間取り



RELUXIA品川西大井

904

賃料	93,000円		
管理・共益費	管理費	15,000円	共益費 0円
間取り	1R	物件種別	マンション
敷金	-	礼金	1.0ヶ月
交通	JR横須賀線・湘南新宿ライン・相鉄JR直通線「西大井」駅 徒歩 9分 JR京浜東北線・東急大井町線・りんかい線「大井町」駅 徒歩15分		
物件所在地	東京都品川区大井五丁目12-3		
構造	鉄筋コンクリート造	地上12階建	9階部分
専有面積	20.77㎡	向き	南
築年月	2021年 6月	入居時期	2026年5月上旬
契約期間	2年間（更新可）	原状回復	退去時精算
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.5ヶ月分+税
鍵交換代	30,800円	損害保険	2年 20,000円
その他費用	安心入居サポート:18700円 引越虫駆除サービス:17600円		
駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。			
建物管理会社	株式会社フューディアルコミュニティ		03-6435-5998
保証会社	必須 (あんしん保証等)	初回保証料:50～60% (外国籍:70%) ※月額保証料あり ※詳細は申込時に保証会社プランを確認	
セールスポイント	ペット可（室内犬・猫1匹まで）		
設備	BS CS オートロック モニター付オートロック 防犯カメラ ダブルロック 管理人室 エレベーター 宅配BOX 角部屋 人感センサー フローリング 風除室 クローゼット シューズボックス ガス2ロコシロ バストイレ別 温水洗浄便座 ガス給湯 室内洗濯機置場 洗面化粧台 独立洗面所 浴室換気乾燥機 24h換気有 システムキッチン 24hゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 メールボックス エアコン		
備考	※インターネット使用料無料・IoT導入済		

エントランス



室内



キッチン



バスルーム



※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITANDIBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須（エルズサポート・ジャックス・セゾンカードなど複数取扱有）。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%～60%。年間更新料や月額保証料あり。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨（種類・数）を記載。敷金1か月分増（退去時償却）。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙（電子タバコ含む）です。但し、専有部分においては、退去時に天井壁クロスを張替え（借主全額負担）を前提に容認します。■短期違約（1年未満・フリーレントがついての契約の場合は1年9か月未満）違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分（税別）。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。



SYFORME TOGOSHI-KOEN II

402 号室

分譲賃貸マンション「SYFORME(シーフォルム)」シリーズならではのスタイリッシュなデザインと充実設備がポイントです。



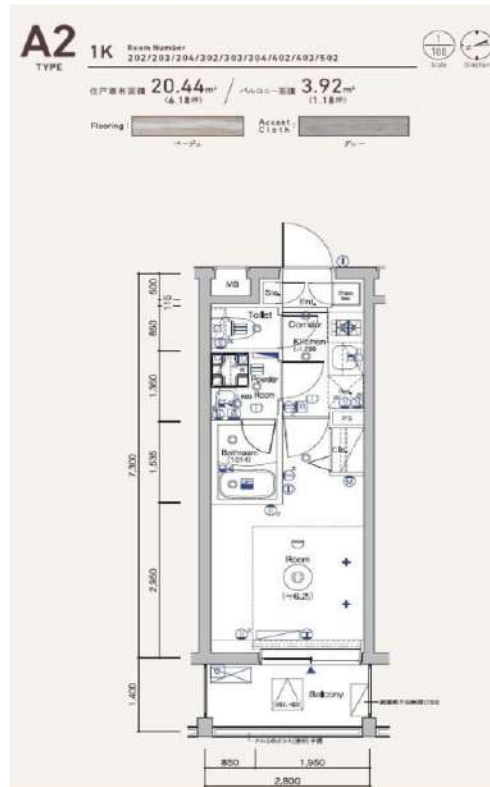
利回りくん



【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、分譲賃貸、システムキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、クロゼット、シューズボックス、オートロック、防犯カメラ、モニター付きオートロック、保証会社利用可、外国人可、学生向け、小型犬可、猫可

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。



賃料

95,500円

共益費

8,000円

敷金

1ヶ月

礼金

1ヶ月

所在地

東京都品川区豊町4丁目

交通

東急大井町線戸越公園駅 徒歩7分

東急大井町線下神明駅 徒歩8分

横須賀線西大井駅 徒歩9分

建物

構造・規模

鉄筋コンクリート・5階建

所在階

4階

間取

1K

築年月

2017年12月

方角

北西

平米数

壁芯20.44㎡

バルコニー面積

3.92㎡

契約

種別

定期借家契約

契約期間

2年

解約予告

2ヶ月前 (大手法人の場合相談可)

再契約料

1ヵ月

ペット

可能

その他

火災保険

20,000円

鍵交換代

33,000円

室内清掃費

52,800円

(退去時)

入居者サポート

SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円(税込)/2年
更新時より 26,400円(税込)/2年

保証会社

クレディセゾン

他取り扱い有り

初回40%、以降10,000円/年(総賃料15万円以上:14,000円/年)～

外国籍の方

GTNを利用。初回保証料100%(最低保証料40,000円)、月額保証料1,000円

引渡

入居時期

期日指定2026年03月下旬

現況

賃貸中

解約予定日

2026年2月28日

備考

- ◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。
- ◆入居後鍵交換になる場合があります。
- ◆ペット飼育可の場合: ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。
- ◆定期借家契約(再契約相談可)
- ◆最新の空室状況/内見のご予約/お申込はいえらばBBをご確認ください。
- ◆内見開始日直前の申込: 先行契約のみ申込可

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ペット可分譲賃貸マンション

HY's diletto ～ハイズ ディレット～

京浜急行線【大森町】駅 徒歩4分
同線利用で【品川】駅 直通15分



※ライフラインに關して ※申込自由※
※低気圧その他のライフライン→ライフライン取次業者からご案内
事前にご案内をお願いします！ ※対象物件あり



ペット飼育可能

小型犬・猫いすれか1匹
※飼育時は敷金プラス1ヶ月（預かり）
退去時：消臭費・建具清掃費49,500円（税込）
借主様負担となります。

■物件概要

- 名称 / HY's diletto (ハイズディレット)
- 所在地 / 東京都大田区大森西3丁目7番4号
- 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上6階建て
- 竣工 / 2016年10月
- 交通 / 京浜急行線「大森町」駅徒歩4分
京浜急行線「平和島」駅徒歩9分
京浜東北線「大森」駅徒歩24分

■賃貸条件

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 0ヶ月
- 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分・更新事務手数料 11,000円（税込）
- 火災保険 / 18,000円～/2年
- 条件 / 文書事務手数料 11,000円（税込）
鍵交換費用 33,000円（税込）
振替事務手数料 330円（税込）/月
短期解約違約金有り（1年未満1ヶ月）
ステージ安心サポート24 19,800円（税込）/2年
- その他 / 保証会社加入のこと
～ご利用保証会社～
エポスROOM ID・ルームバンクインシュア
初回保証料：毎月支払合計額の50%
（学生プラン有：初回保証料 10,000円～）
月額保証料 800円
※保証人不要プランご相談可能
（保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月）

留学生プラン有（連帯保証人不要）

初回保証料：毎月支払い合計額の100～120%
（最低保証料 50,000円）

※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可
（別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。）

月額保証料 800円

外国人サポートプラン利用料 10,800円/年（初年度より）

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可

※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください



決済可能です！
※詳細は要問い合わせ※

ネット無料

独立洗面台

【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
504	97,000円	1K	25.56㎡	2月12日空予定
管理費 8,000円				

※参考写真含む

■設備概要

- ◇カラーTVモニター付オートロック
- ◇2口ガスキッチン
- ◇独立洗面台
- ◇バス・トイレ別
- ◇室内防水パン
- ◇シャブードレッサー
- ◇浴室暖房換気乾燥機
- ◇冷暖房エアコン完備
- ◇24時間ゴミ出し可
- ◇インターネット無料（シーファイブ）※他回線利用不可
- ◇エレベーター
- ◇宅配ボックス・メールボックス
- ◇玄関ダブルロック
- ◇BS・CSアンテナ
- ◇駐輪場（空状況要確認）
※月額500円（年一括払い）
※要ステッカー発行



図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

※退去時、賃主の指定業者による室内のクリーニング費用（44,000円・税込）・エアコン内部洗浄（14,300円・税込/台 エアコン設置住戸のみ※残置物は対象外）は借主様負担となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732