

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

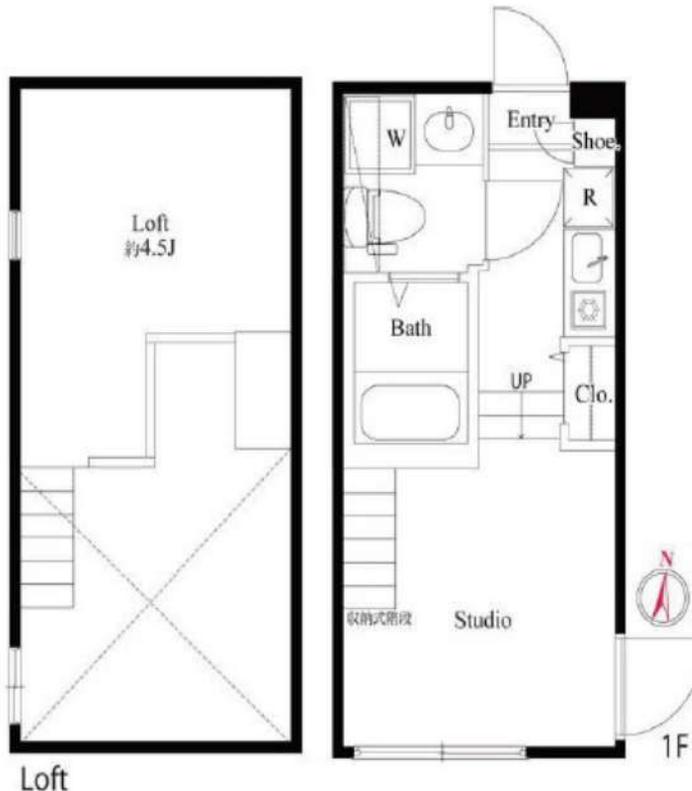
京成本線
「江戸川」駅徒歩9分

JR総武線
「小岩」駅徒歩15分



- スタイリッシュな外観
- カラーTVモニター付きインターホン
- ↑便利なハンズフリータイプ↑
- 防犯性に優れたディンプルキー
- 防犯力のある鍵デッド・ドアガード採用
- 床フローリング仕様・快適なエアコン装備
- オリジナルミニキッチン1口ガスコンロ
- シャワールームとトイレを独立
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- 雨天・外出時に便利で嬉しい！室内物干し

- ★ネット使い放題(ギガプライズ)
- ↑速度等詳細はTEL.0120-467-123
- ★浴室換気乾燥暖房機
- シャンプードレッサー独立洗面台
- あると嬉しい！室内リモコン照明付き
- 収納便利なクローゼット
- 使い勝手の良いビクチャー・ハンガーレール
- 収納力のあるツール型シューズBOX
- 室内有効活用！嬉しい！階段下収納
- 2人入居・外国籍入居可能・海外審査可能



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護員が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

0103 号室 専有面積 15.81㎡

間取 1R+ロフト

賃料 70,000 円/月

共益費 4,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都江戸川区東小岩3丁目19-15
構造・規模 / 木造 2階建
総戸数 / 8 戸
築年月 / 2018年03月20日
入居日 / 2026年04月09日

契約条件

保証金1ヶ月 (契約時償却)

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
保証人付プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)
保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定火災保険(シノケン少短)加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料別途有)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
※LPガス(担保金)※共益費金額変更不可

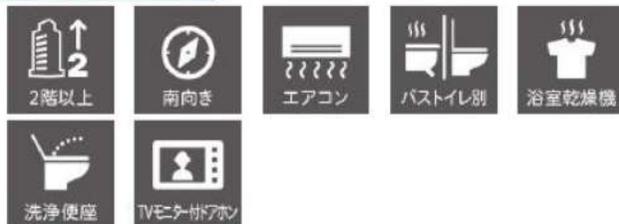




FAIR新小岩east

202号室

◆おすすめポイント◆



総武本線 新小岩 徒歩 9分

間取り	1K
賃料	75,000円
管理費	2,000円
礼金敷金	礼金4万円・敷金4万円

所在	東京都江戸川区松島3丁目4-2		
間取詳細	K(1.4畳) 洋(5畳)		
構造・階建	木造02階/3階建		
専有面積	21.16㎡	建物種別	アパート
築年月	2016年8月	開口向き	南
入居時期	2026年4月上旬	更新料	7.5万円
損保	要	連帯保証人	指定なし
契約期間	普通賃借		
保証会社	加入要(オリコフォレントインシュア/オリコフォレントインシュア:原則、保証人・保証料不要、口座振替550円/月)		
駐車場	-		
入居諸条件			
その他費用	鍵交換代(新築除く)11,000円(入居時)、町会費等300円(毎月)		
周辺施設			
設備	ガス:都市、バス、トイレ、エアコン、室内洗濯機置場、ガスコンロ2口設置済、給湯、バストイレ別、浴室乾燥機、洗面所独立、洗面台、洗浄便座、暖房便座、システムキッチン、全室南向き、フローリング、各居室照明、24時間換気システム、収納1箇所、クローゼット、TVモニタードアホン、モニター付オートロック、集合郵便受け		
備考	敷礼4万ずつ! オートロック完備! 補償付帯料 S:1,210円・F:1,430円/月原則:連保人&保証料不要! 口座振替550円/月		

※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

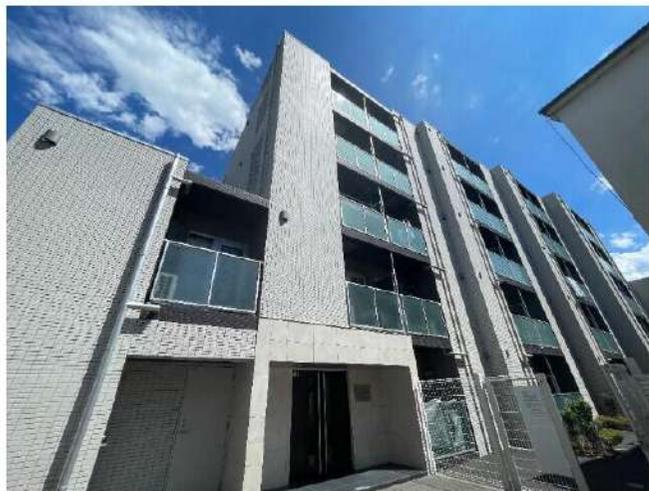
東あずま駅

MAXIV 亀戸水神 GENOVIA skygarden (マキシヴカメイドスイジンジェノヴィアスカイガーデン) 406

間取り
1K

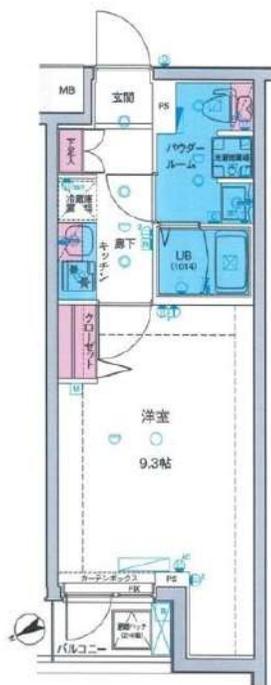
専有面積
27.53㎡

築年月
2017年11月



チェックポイント！

バイク置場有, 駐輪場有, 主要採光面: 北西向き, ペット相談 小型犬可猫可, 常時ゴミ出し可能, 24時間換気システム, B・T別, 浴室乾燥機, トイレ, 温水洗浄便座, ガスコンロ付, 2口コンロ, システムキッチン, グリル, クローゼット, シューズボックス, 室内洗濯機置場, 洗濯機置場, 都市ガス, フローリング, エアコン, C S, B S 端子, オートロック, モニタ付インターホン, 防犯カメラ, バルコニー, エレベーター, 宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	東あずま
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 87,500円
	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区立花1丁目30-3		
交通	東武亀戸線 東あずま 徒歩7分		
建物	建物名	MAXIV 亀戸水神 GENOVIA skygarden (マキシヴカメイドスイジンジェノヴィアスカイガーデン) 406	
	構造・規模	RC 5階建/4階部分	
	使用部分積	27.53㎡	
	間取内訳	洋室 9.3	
築年月	2017年11月	契約期間	1年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中 2026年03月10日退去予定	入居可能時期	2026年3月下旬予定
設備	B・T別, 浴室乾燥機, トイレ, 温水洗浄便座, ガスコンロ付, 2口コンロ, システムキッチン, グリル, クローゼット, シューズボックス, 室内洗濯機置場, 洗濯機置場, 都市ガス, フローリング, エアコン, C S, B S 端子, オートロック, モニタ付インターホン, 防犯カメラ, バルコニー, エレベーター, 宅配BOX		
保険等	要 1年10,000円		
備考	★諸条件はレイズズの図面が優先となります 契約事務手数料: 5,500円 消臭除菌代: 8,800円 あんしんサポートα (1年間): 16,500円/年 更新料: 新賃料0.5ヶ月 賃貸保証: 加入要 初回契約時: 50%、月額: 1%、月額プラン (月額賃料総額の3%) 初回・年間保証料なしも選択可 利用駅1: 東武亀戸線 亀戸水神 徒歩8分 利用駅2: JR総武・中央緩行線 亀戸 徒歩17分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

東向島駅

アイルイムブル向島 205

間取り
1K

専有面積
25.96㎡

築年月
2015年08月



定期借家

チェックポイント！

主要採光面：北西向き,事務所使用不可,楽器不可,角部屋,B・T別,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面所独立,ガスコンロ可,2口コンロ,システムキッチン,家具付き,家電付,室内洗濯機置場,洗濯機置場,エアコン,インターネット対応,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	東向島
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 99,000円 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区東向島6丁目 38-3		
交通	東武伊勢崎・大師線 東向島 徒歩3分		
建物	建物名	アイルイムブル向島 205	
	構造・規模	RC 12階建/2階部分	
	使用部分積	25.96㎡	
	間取内訳		
築年月	2015年08月	契約期間	2年
管理費等	11,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中 2026年03月18日退去予定	入居可能時期	2026年4月上旬予定
設備	B・T別浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面所独立,ガスコンロ可,2口コンロ,システムキッチン,家具付き,家電付,室内洗濯機置場,洗濯機置場,エアコン,インターネット対応,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,エレベーター,宅配BOX		
保険等	要		
備考	<p>■建交換機33,000円■退去時クリーニング代55,000円■事務手数料32,000円■退去時検閲手数料5,500円(撤去済み)■リフト代2,200円/月■S B 1少額借入保証800円/月■前払金貸付保証加入(総額100%)■賃料等引金体とし料330円/月■家具家電撤去費用27,500円(家具家電無し契約を希望の場合)■短期解約違約金:賃料1ヶ月分(1年未満)■モバイルWi-Fi(50GB)付■民泊・商易前由による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止■法人契約の場合、普通借家認可■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1ヶ月■海外審査保証可■全物件先行契約になります。■事務所:50H利用禁止■外国人の方:G T N加入要(海外審査OK)■前払金:賃料総額100% 月次手数料2,330円(税込)■エッセントシリーズ 事務手数料:22,000円 退去時検閲手数料:5,500円 室内清掃費用:55,000円 リフト代:2,200円/月 S B 1少額借入保証:800円/月 更新料:新賃料1ヶ月 賃料保証:加入要 前払保証料:総賃料の100% 更新時:20,000円/年毎 建交機代等:有 33,000円~ 利用期1:京成特上線京成東船徒歩10分 利用期2:京成特上線 八広 徒歩9分</p>		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL:03-6279-2032



みずばし
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

間取り図



基本情報

住所	東京都墨田区東向島6丁目 38-3	号室	205
交通	1 東武伊勢崎線東向島駅 徒歩3分	間取り	1K
	2 京成押上線京成曳舟駅 徒歩10分	広さ	壁芯25.96㎡
	3 京成押上線八広駅 徒歩9分	方角	北西
築年月	2015年8月	構造	RC・12階建
現況	期日指定 2026年4月上旬		

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	99,000円	再契約料	新賃料の1ヵ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■リブクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人契約の場合、普通借相談可 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1ヵ月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■エクセレントシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / 家具・家電付 / エアコン / TVインターホン / システムキッチン / パストイレ別 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[家具・家電付き基本内容] 条件をご確認下さい。

- TV
- 冷蔵庫
- レンジ
- ベッド
- デスク
- チェア
- カーテン
- その他備品

※物件により異なる場合がございます。詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

八広駅

(仮称) 東京八広THE SKYレジデンス(カシオウトウキョウヤヒロサカイレジデンス) 101

間取り
1LDK

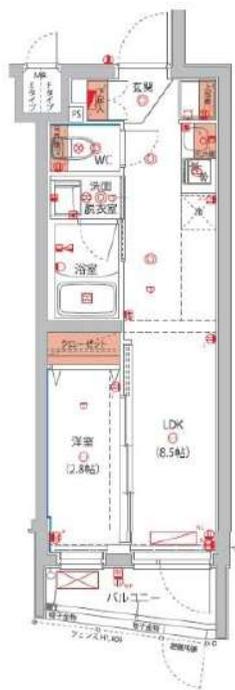
専有面積
26.96㎡

築年月
2024年12月



チェックポイント！

バイク置場有,主要採光面: 東向き,事務所使用不可,ペット相談,保証人不要,二人入居可,デザイナーズ,外観タイル張り,24時間換気システム,B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,給湯,プロパンガス,フローリング,エアコン,C S,B S端子,C A T V,インターネット使用料無料,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	八広
間取タイプ	1LDK
賃貸条件	賃料 110,000円 礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区八広5丁目 28番5		
交通	京成押上線 八広 徒歩5分		
建物	建物名	(仮称) 東京八広THE SKYレジデンス(カシオウトウキョウヤヒロサカイレジデンス) 101	
	構造・規模	RC 5階建/1階部分	
	使用部分積	26.96㎡	
	間取内訳	洋室2. 8畳	
築年月	2024年12月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費15,000円/月 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	2026年3月25日
設備	B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,給湯,プロパンガス,フローリング,エアコン,C S,B S端子,C A T V,インターネット使用料無料,モニタ付オートロック,モニタ付..		
保険等	要 2年22,000円		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 保証金償却:解約時1ヶ月 更新料:新賃料1.5ヶ月 賃貸保証:利用可 保証会社必須~50% (最低保証料5万円) 利用駅1:東武伊勢崎・大師線 東向島 徒歩13分 利用駅2:京成押上線 京成曳舟 徒歩10分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL:03-6279-2032



みずのや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732